



## ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

29.06.2017№ 545

О предоставлении земельного участка для строительства объекта придорожного сервиса по адресу: Невский район, Каравасевская ул., участок 2 (напротив дома № 2, корп. 1, литера А, по Каравасевской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и в целях реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 22.09.2015 № 829 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети автомобильных газонаполнительных компрессорных станций» Правительство Санкт-Петербурга

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» (далее - Инвестор) для строительства объекта придорожного сервиса земельный участок площадью 11 243 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007207:23, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Невский район, Каравасевская ул., участок 2 (напротив дома № 2, корп. 1, литера А, по Каравасевской ул.) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

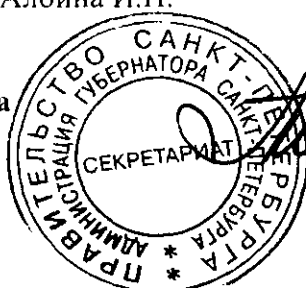
3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 29.06.2017 №545

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта придорожного сервиса по адресу:**  
**Невский район, Караваевская ул., участок 2**  
**(напротив дома № 2, корп.1, литера А, по Караваевской ул.)**

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 1 101 912 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта придорожного сервиса на земельном участке площадью 11 243 кв.м, кадастровый номер 78:12:0007207:23, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Невский район, Караваевская ул., участок 2 (напротив дома № 2, корп.1, литера А, по Караваевской ул.) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 36 месяцев.

