



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуд

04.07.2017

№ 551

О предоставлении земельного участка для строительства объекта фармацевтической промышленности по адресу: Красногвардейский район, пр.Маршала Блюхера, участок 49 (северо-восточнее пересечения пр.Маршала Блюхера и ул.Потапова)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2015 № 1224 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Создание завода по выпуску жидких лекарственных препаратов» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Гротекс» (далее - Инвестор) земельный участок площадью 25 494 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006124:112, категория земель – земли населенных пунктов, для строительства объекта фармацевтической промышленности по адресу: Красногвардейский район, пр.Маршала Блюхера, участок 49 (северо-восточнее пересечения пр.Маршала Блюхера и ул.Потапова) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 04.07.2017 № 551

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта фармацевтической промышленности
по адресу: Красногвардейский район, пр.Маршала Блюхера,
участок 49 (северо-восточнее пересечения
пр.Маршала Блюхера и ул.Потапова)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Гротекс» в бюджет Санкт-Петербурга ежегодной арендной платы в размере 775 383 руб. в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта фармацевтической промышленности на земельном участке площадью 25 494 кв.м, кадастровый номер 78:11:0006124:112, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Красногвардейский район, пр.Маршала Блюхера, участок 49 (северо-восточнее пересечения пр.Маршала Блюхера и ул.Потапова) (далее – объект).
2. Срок строительства объекта - в течение 36 месяцев со дня вступления постановления в силу.
3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях - 36 месяцев.

