



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуд

27.07.2017

№ 610

О предоставлении земельного участка для строительства объекта спорта по адресу: Фрунзенский район, Пражская ул., участок 1 (юго-западнее дома № 19, корп.2, литера А, по Софийской ул.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербург

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ФТК» (далее – Инвестор) для строительства объекта спорта земельный участок площадью 13 934 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007405:60, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, Пражская ул., участок 1 (юго-западнее дома № 19, корп.2, литера А, по Софийской ул.) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.07.2017 № 610

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта спорта по адресу:
Фрунзенский район, Пражская ул., участок 1
(юго-западнее дома № 19, корп.2, литера А, по Софийской ул.)

1. Перчисление обществом с ограниченной ответственностью «ФТК» в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 56 600 000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта спорта на земельном участке площадью 13 934 кв.м, кадастровый номер 78:13:0007405:60, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Фрунзенский район, Пражская ул., участок 1 (юго-западнее дома № 19, корп. 2, литера А, по Софийской ул.).

Часть арендной платы за земельный участок, указанной в настоящем пункте, устанавливается в форме обязательства Инвестора по окончании строительства объекта передать в собственность Санкт-Петербурга смежные нежилые помещения, расположенные на одном этаже, оборудованные отдельным входом и индивидуальными приборами учета потребляемых коммунальных ресурсов, общей площадью не менее 1 091 кв.м по цене за 1 кв.м 51 874 руб. в объекте по согласованию с администрацией Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

2. Срок строительства объекта - в течение 36 мес. со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 36 мес.

