226025/2017-56607(3)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

10.08.2017 № 668

Об установлении критериев соответствия требованиям, установленным в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга»

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить следующие критерии соответствия требованию, установленному в подпункте 1 пункта 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах, стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга» (далее – Закон):

задача, решаемая при реализации стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее – проект), соответствует приоритетам и целям социально-экономического развития Санкт-Петербурга, определенным Стратегией экономического и социального развития Санкт-Петербурга на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.05.2014 № 355, и (или) одной или нескольким задачам государственных программ Санкт-Петербурга;

создание в результате реализации проекта рабочих мест, относящихся к высокопроизводительным в соответствии с Методикой расчета показателя «Прирост высокопроизводительных рабочих мест, в процентах к предыдущему году», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 14.11.2013 № 449.

2. Установить следующие критерии соответствия требованию, установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 Закона:

положительная чистая приведенная стоимость проекта, рассчитываемая в порядке, установленном в приложении к настоящему постановлению;

положительная разность чистого дисконтированного дохода бюджета Санкт-Петербурга и дисконтированного недополученного дохода бюджета Санкт-Петербурга, рассчитанная на срок действия статуса проекта в порядке, установленном в приложении к настоящему постановлению.

3. Контроль за выполнением постановления остается за Губернатором Санкт-Петербурга.

Губернатор Санкт-Петербурга **Г.С.Полтавченко**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 10.08.2017 № 668

ПОРЯДОК
расчета критериев соответствия требованию,
установленному в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга
от 19.11.2008 № 742-136 «О стратегических инвестиционных проектах,
стратегических инвесторах и стратегических партнерах Санкт-Петербурга»

1. Чистая приведенная стоимость стратегического инвестиционного проекта Санкт-Петербурга (далее – проект) рассчитывается с помощью приведения (дисконтирования) свободных денежных потоков по проекту по следующей формуле:

$$ЧПС = \sum_{н=1}^{Н} \frac{СДП_н}{(1 + СД)^н},$$

где:
ЧПС – чистая приведенная стоимость проекта, в рублях;
$СДП_н$ – свободный денежный поток от проекта в году н, в рублях;
СД – ставка дисконтирования, в процентах;
н – год реализации проекта;
Н – общее число лет реализации проекта.

Ставка дисконтирования рассчитывается по методу средневзвешенной стоимости капитала по следующей формуле:

$$СТК = ССК * \frac{ОСК}{ОВИК} + СЗК * \frac{ОЗК}{ОВИК} * (1 - СНПО),$$

где:
СТК – средневзвешенная стоимость капитала, в процентах;
ССК – стоимость собственного капитала, в процентах;
СЗК – стоимость заемного капитала, в процентах;
ОВИК – объем всего инвестированного капитала;
ОСК – объем собственного капитала, в рублях;
ОЗК – объем заемного капитала, в рублях;
СНПО – ставка налога на прибыль организаций, в процентах.

Стоимость собственного капитала рассчитывается по модели ценообразования активов следующим образом:

$$ПССК = ДБА + БК * (ОНП – ДБА),$$

где:
ПССК – прогнозная ставка стоимости собственного капитала, в процентах;
ДБА – доходность безрисковых активов, в процентах;
ОНП – ожидаемая норма прибыли рыночного портфеля, в процентах;

БК – бета-коэффициент с учетом структуры капитала, характеризующий меру влияния систематического риска на проект. Бета-коэффициент с учетом структуры капитала рассчитывается по следующей формуле:

$$БК = БКО * (1 + (1 - СНПО) * (ОЗК/ОСК)),$$

где:

БКО – бета-коэффициент в зависимости от отрасли реализации проекта;

ОСК – объем собственного капитала, в рублях;

ОЗК – объем заемного капитала, в рублях;

СНПО – ставка налога на прибыль организаций.

2. Чистый дисконтированный доход бюджета Санкт-Петербурга рассчитывается по следующей формуле:

$$ЧДБ = \sum_{н=1}^{Н} \frac{ДБ - РБ}{(1 + СДБ)^{н}},$$

где:

ЧДБ – чистый дисконтированный доход бюджета Санкт-Петербурга, в рублях;

ДБ – доход бюджета Санкт-Петербурга от реализации проекта, в рублях;

РБ – расход бюджета Санкт-Петербурга на реализацию проекта, в рублях;

СДБ – ставка дисконтирования бюджетных денежных потоков, в процентах;

н – год реализации проекта;

Н – срок действия статуса проекта.

Дисконтированный недополученный доход бюджета Санкт-Петербурга рассчитывается как разность между дисконтированным доходом бюджета Санкт-Петербурга, который мог бы быть получен за срок действия статуса проекта при реализации проекта без получения льгот по арендной плате за земельный участок и льгот по выкупу земельного участка, и дисконтированным доходом бюджета Санкт-Петербурга, который будет получен за срок действия статуса проекта Санкт-Петербурга при реализации проекта с учетом получения льгот по арендной плате за земельный участок и льгот по выкупу земельного участка. При расчете данного показателя не учитывается потенциальное отклонение рыночной стоимости земельного участка от кадастровой стоимости земельного участка.

Ставка дисконтирования бюджетных денежных потоков определяется как доходность по облигациям, эмитированным Санкт-Петербургом на срок, сопоставимый со сроком реализации проекта. В случае отсутствия облигаций, эмитированных Санкт-Петербургом на срок, сопоставимый со сроком реализации проекта, ставка дисконтирования бюджетных денежных потоков определяется как доходность облигаций федерального займа, эмитированных Российской Федерацией на срок, сопоставимый со сроком реализации проекта.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА * СЕКРЕТАРИАТ