



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

17.08.2017

№ 672

О предоставлении земельного участка для строительства объекта обслуживания автотранспорта по адресу: Приморский район, Комендантский пр., участок 1 (северо-западнее дома № 44, корп.1, литера А, по Комендантскому пр.)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Валерия» (далее - Инвестор) для строительства объекта обслуживания автотранспорта земельный участок площадью 3 236 кв.м, кадастровый номер 78:34:0413403:1283, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, Комендантский пр., участок 1 (северо-западнее дома № 44, корп.1, литера А, по Комендантскому пр.) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее – Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.08.2017 № 672

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта обслуживания автотранспорта по адресу:
Приморский район, Комендантский пр., участок 1 (северо-западнее дома № 44,
корп.1, литера А, по Комендантскому пр.)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «Валерия» в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 13 100 000 руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования», при строительстве объекта обслуживания автотранспорта на земельном участке площадью 3 236 кв.м, кадастровый номер 78:34:0413403:1283, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, Комендантский пр., участок 1 (северо-западнее дома № 44, корп.1, литера А, по Комендантскому пр.).

2. Срок строительства объекта - в течение 36 мес. со дня вступления постановления в силу.

3. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 36 мес.

