



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

26.09.2017

№ 805

**О внесении изменения в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 08.12.2016 № 1122**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 08.12.2016 № 1122 «Об утверждении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2017 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



**Г.С.Полтавченко**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1	Электроснабжения, руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 623,28	915,69	445,50	565,77	577,42	518,13	392,57	694,77
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 1823,76	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» с количеством этажей не более пяти и площадью жилых и нежилых помещений в одном подъезде, не превышающей 500 кв.м, размер предельной стоимости составляет 1009,89						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 900 кв.м размер предельной стоимости составляет 1059,04	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» с количеством этажей не более двух размер предельной стоимости составляет 1088,32						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 900 кв.м и не более 1600 кв.м размер предельной стоимости составляет 1224,05							
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1600 кв.м и менее 4000 кв.м размер предельной стоимости составляет 1069,48							
<p style="text-align: center;">Размер предельной стоимости работ по замене участка вводного питающего кабеля от внешней границы стены или фундамента многоквартирного дома до вводного распределительного устройства в случае отсутствия вводного распределительного устройства в данном многоквартирном доме составляет 11524,03 руб. на 1 п.м вводного питающего кабеля</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2	Теплоснаб- жения <sup>2</sup> , руб./кв.м	2814,54	5248,53	3297,21	2162,47	2801,18	2495,55	1992,08	2122,71
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 600 кв.м размер предельной стоимости составляет 6273,02	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» с количеством этажей не более трех размер предельной стоимости составляет 3685,00						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 600 кв.м и не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 3591,04							
Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 11845,58 руб. на 1 п.м подземных сетей									
1.3	Газоснабжения, руб./кв.м	625,65	804,19	930,79	486,60	485,83	491,85	417,15	449,51
1.4	Холодного водоснабжения, руб./кв.м	Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 542,39	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 613,12	456,32	317,78	396,15	342,92	472,01	449,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 200 кв.м размер предельной стоимости составляет 1380,03	Для многоквартирных домов типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» размер предельной стоимости составляет 476,37		Для многоквартирных домов данного типа с площадью жилых и нежилых помещений не более 800 кв.м размер предельной стоимости составляет 646,96				
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 200 кв.м и не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 943,72	Для многоквартирных домов типа «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 830,43						
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и менее 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 647,07	Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 371,95						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 9060,97 руб. на 1 п.м подземных сетей								
1.5	Горячего водоснабжения <sup>2</sup> , руб./кв.м	675,49	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 833,95	547,70	549,00	682,81	310,37	973,53	1006,9	
		Для многоквартирных домов данных типов с площадью жилых и нежилых помещений не более 150 кв.м размер предельной стоимости составляет 985,80	Для многоквартирных домов типов «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 940,25	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 661,89	При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 930,03		При наличии в многоквартирных домах систем горячего водоснабжения с рециркуляцией (прямой и обратной линии стояков с полотенцесушителями) размер предельной стоимости для них составляет 673,92	Для многоквартирных домов данного типа с количеством этажей не более пяти размер предельной стоимости составляет 843,41		
			Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 389,44							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		Размер предельной стоимости работ по замене сетей, выходящих за контур фундамента многоквартирного дома (подземных внутридворовых), составляет 6015,68 руб./п.м подземных сетей								
1.6	Водоотведения, руб./кв.м	591,88	Для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» размер предельной стоимости составляет 1355,61	613,27	175,05	286,92	181,37	528,46	406,08	
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв.м размер предельной стоимости составляет 698,43	Для многоквартирных домов типов «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» и «немецкие» постройки 1945-1948 гг.» размер предельной стоимости составляет 860,27							
			Для многоквартирных домов типа «деревянные дома» размер предельной стоимости составляет 436,93							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, тыс.руб./ на 1 лифт	<p>При ремонте лифта с количеством остановок не более 9<sup>3</sup> – 2535,01.</p> <p>При замене лифта (с учетом стоимости работ по ремонту шахты):</p> <p>в металлокаркасной шахте – 4260,39;</p> <p>в глухой шахте – 4515,37;</p> <p>в приставной стеклоблочной шахте – 5980,50</p>							
3	Ремонт крыши, руб./кв.м площади кровли	4738,38	5160,48	4979,38 <sup>4</sup>	1763,41 <sup>5</sup>	1641,81 <sup>5</sup>	1979,74	2024,76	1638,27
					Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 500 кв.м размер предельной стоимости составляет 2109,44	Для многоквартирных домов данного типа с площадью кровли менее 550 кв.м размер предельной стоимости составляет 2394,64			
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, руб./кв.м	2807,65	545,16	363,44	363,44	484,60	484,60	484,60	242,30

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Ремонт фасадов <sup>6</sup> , руб./кв.м	4218,90	3793,61	119,19 <sup>7</sup>	1054,84	111,26 <sup>7</sup>	1160,38	111,18	851,27
		Для многоквартирных домов данного типа с общей площадью жилых и нежилых помещений менее 250 кв.м размер предельной стоимости составляет 7647,40		Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 539,08	Для многоквартирных домов данного типа с облицованными фасадной плиткой межпанельными швами с учетом работ по восстановлению указанной плитки при герметизации межпанельных швов размер предельной стоимости составляет 1832,84	Для многоквартирных домов данного типа с учетом работ по расшивке швов кирпичной кладки и гидрофобизации всей поверхности фасада размер предельной стоимости составляет 864,56	Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2263,34		
					Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 2408,81	Для многоквартирных домов данного типа, облицованных керамической плиткой, с учетом работ по изменению внешнего облика фасада (оштукатуривание) размер предельной стоимости составляет 4340,22			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации <sup>8</sup> : с общей площадью жилых и нежилых помещений не более 1500 кв.м размер предельной стоимости составляет 12159,07; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 1500 кв.м и не более 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 16496,39; с общей площадью жилых и нежилых помещений более 2500 кв.м размер предельной стоимости составляет 15500,69							
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома, руб./кв.м	1839,62	3483,79	856,53	825,15	741,69	701,81	1077,62	738,05
7	Ремонт отдельных элементов систем противопожарной защиты со сроком службы более 20 лет (при наличии указанных систем в проекте многоквартирного дома), руб./кв.м	0,00	470,07	0,00	0,00	1452,42	1385,17	1252,01	1241,34
8	Замена и (или) восстановление строительных конструкций многоквартирного дома или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замена отдельных	Стоимость работ определяется в соответствии с разработанной проектной документацией							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют</p>								

<sup>1</sup>Для многоквартирных домов, в которых отсутствуют подвалы, размер предельной стоимости установлен без учета стоимости разборки полов в помещениях первого этажа. При проведении работ по разборке и восстановлению полов первого этажа при ремонте инженерных сетей в таких многоквартирных домах (без подвала) к размеру предельной стоимости соответствующего типа многоквартирного дома добавлять 299,98 руб./кв.м.

<sup>2</sup>Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на монтаж или устройство индивидуального теплового пункта.

<sup>3</sup>При расчете предельной стоимости работ по ремонту лифта свыше 9 остановок на каждую следующую остановку к размеру предельной стоимости ремонта лифта на 9 остановок прибавлять 275,59 тыс. руб.

<sup>4</sup>Размер предельной стоимости установлен для крыш с покрытием из кровельной стали. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с мягкой кровлей из рулонных материалов применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» панельные постройки 1957-1970 гг.».

<sup>5</sup>Размер предельной стоимости установлен для крыш с мягкой кровлей из рулонных материалов. При наличии у многоквартирных домов данного типа крыши с покрытием из кровельной стали применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «хрущевки» кирпичные постройки 1957-1970 гг.».

<sup>6</sup>Размер предельной стоимости установлен без учета расходов на утепление фасада.

При расчете предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасадов в многоквартирных домах:

с фасадами, облицованными камнем (с учетом замены плит в размере не более 20 процентов), типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.» применяется коэффициент 0,6;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные постройки 1970-1980 гг.» применяется коэффициент 3,9;

с фасадами, облицованными плиткой (при замене облицовочного покрытия не менее 30 процентов), типа «кирпичные «новое строительство» постройки после 1980 г.» применяется коэффициент 2,6.

<sup>7</sup>Размер предельной стоимости установлен для кирпичного неоштукатуренного фасада. При наличии в многоквартирных домах данного типа кирпичного оштукатуренного фасада применять размер предельной стоимости, установленный для многоквартирных домов типа «конструктивизм» постройки 1918-1930 гг.» и типа «сталинские» постройки 1931-1956 гг.».

<sup>8</sup>Размер предельной стоимости установлен для ремонта всех фасадов многоквартирного дома без учета расходов на воссоздание исключительного или уникальной сложности архитектурного декора (скульптуры), а также металлодекора. При проведении ремонта только дворового фасада (без учета лицевого фасада) размер предельной стоимости составляет 983,65 руб./кв.м.

Примечание.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кроме пунктов 2 и 3 (на один лифт, на 1 кв.м площади кровли) приложения к постановлению.

