



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

05.10.2017

№ 834

О завершении строительства объекта по адресам: Петродворцовый район, г.Петергоф, Университетский пр., участок 1 (севернее пересечения с ул.Шахматова); ул.Шахматова, участки 1 и 2 (северо-восточнее пересечения с Гостилицким шоссе)

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в условия, установленные договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28.03.2012 № 16/ЗКС-000091 (далее – Договор), заключенным Комитетом по управлению городским имуществом (в настоящее время – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1414 «Об условиях проведения торгов на право заключения договора аренды земельных участков по адресам: Петродворцовый район, г.Петергоф, Университетский пр., участок 1 (севернее пересечения с ул.Шахматова); ул.Шахматова, участки 1 и 2 (северо-восточнее пересечения с Гостилицким шоссе) для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 № 642 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1414», согласно настоящему постановлению и приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

2.1. В месячный срок в установленном порядке внести изменения в Договор в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

2.2. В случае уклонения общества с ограниченной ответственностью «КОМЕТА» от внесения изменений в Договор в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Албина И.Н. и вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Мокрецова М.П. по принадлежности.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 05.10.2017 № 834

ИЗМЕНЕНИЯ
в условия завершения строительства объекта по адресам:
Петродворцовый район, г.Петергоф, Университетский пр., участок 1
(севернее пересечения с ул.Шахматова); ул.Шахматова, участки 1 и 2
(северо-восточнее пересечения с Гостилицким шоссе)

Внести в условия, установленные договором аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 28.03.2012 № 16/ЗКС-000091 (далее – Договор), заключенным Комитетом по управлению городским имуществом (в настоящее время – Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) на основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1414 «Об условиях проведения торгов на право заключения договора аренды земельных участков по адресам: Петродворцовый район, г.Петергоф, Университетский пр., участок 1 (севернее пересечения с ул.Шахматова); ул.Шахматова, участки 1 и 2 (северо-восточнее пересечения с Гостилицким шоссе) для их комплексного освоения в целях жилищного строительства», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2011 № 642 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2010 № 1414», следующие изменения:

1. Исключить из условий, установленных Договором, обязательство общества с ограниченной ответственностью «КОМЕТА» (далее – ООО «КОМЕТА») по разработке, согласованию, утверждению в установленном порядке документации по планировке территории до 13.09.2013.

2. Включить в условия, установленные Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по разработке, согласованию, утверждению в установленном порядке документации по планировке территории до 16.11.2017.

3. Исключить из условий, установленных Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по обеспечению землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории до 13.06.2015.

4. Включить в условия, установленные Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по обеспечению землеустройства и государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории до 16.02.2019.

5. Исключить из условий, установленных Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по обеспечению строительства объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала) или нескольких элементов планировочной структуры (кварталов), выделенных в соответствии с утвержденным проектом планировки, до 13.03.2015.

6. Включить в условия, установленные Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по обеспечению строительства объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры (квартала) или нескольких элементов планировочной структуры (кварталов), выделенных в соответствии с утвержденным проектом планировки, до 16.05.2019.

7. Исключить из условий, установленных Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по строительству (созданию) для Санкт-Петербурга и передаче безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры до 13.06.2015.

8. Включить в условия, установленные Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» по строительству (созданию) для Санкт-Петербурга и передаче безвозмездно в установленном порядке в государственную собственность Санкт-Петербурга объектов инженерной инфраструктуры до 16.08.2019.

9. Исключить из условий, установленных Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» об окончании жилищного и иного строительства в срок до 13.03.2019.

10. Включить в условия, установленные Договором, обязательство ООО «КОМЕТА» об окончании жилищного и иного строительства до 16.05.2023.

