

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд09.10.2017№ 845

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.02.2014 № 86**

Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 86 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 приложения № 1 к постановлению слова «на один год» заменить словами «на три года с распределением по годам в пределах указанного срока».

1.2. В пункте 6.1.1 приложения № 1 к постановлению слова «документы, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также сметы расходов на капитальный ремонт, и представляют указанные документы в Жилищный комитет» заменить словами «решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и представляют указанные решения в Жилищный комитет».

1.3. В пункте 6.2 приложения № 1 к постановлению слово «регионального» заменить словами «у регионального», слова «документы, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, сметы расходов на капитальный ремонт» заменить словами «решения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, указанные в части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, предложение об оплате с рассрочкой платежа включаемых в краткосрочный план работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт (далее – предложение регионального оператора)».

1.4. Приложение № 1 к постановлению дополнить пунктом 6.3 следующего содержания:

«6.3. Предложение регионального оператора должно содержать:

обоснование необходимости выполнения работ по капитальному ремонту или замене лифтового оборудования, ремонту лифтовых шахт на основании договоров с условием рассрочки платежа;

расчет суммы платежей, подлежащих перечислению с распределением по годам в пределах срока на который предусмотрена рассрочка платежа;

прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

1.5. Пункт 1.1.2 приложения № 2 к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«о выявлении по результатам проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы (25 лет), требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее – ТР ТС 011/2011) такого технического состояния оборудования лифта: лебедки, шкафа управления, кабины (далее – узлы лифта), которое не обеспечивает соответствие лифта требованиям безопасности, установленным ТР ТС 011/2011, и необходимости замены одного (нескольких) или всех узлов лифта полностью в связи с выработкой их ресурса и невозможностью замены отдельных элементов узлов лифта в целях приведения лифта в соответствие с требованиями безопасности, установленными ТР ТС 011/2011».

1.6. Пункт 1.1.3 приложения № 2 к постановлению после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«о наличии подготовленных по результатам разработки проектной документации на проведение капитального ремонта фасада с учетом инструментального обследования фасадов предложений о проведении работ по утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада или сведения об отсутствии необходимости проведения таких работ;».

1.7. Пункт 1.2 приложения № 2 к постановлению после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«о наличии подготовленных по результатам разработки проектной документации на проведение капитального ремонта фасада с учетом инструментального обследования фасадов предложений о проведении работ по утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада или сведения об отсутствии необходимости проведения таких работ;».

1.8. Пункт 2 приложения № 2 к постановлению после слов «сведений о многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.» дополнить словами «подготовленных по результатам разработки проектной документации на проведение капитального ремонта фасада с учетом инструментального обследования фасадов предложений о проведении работ по утеплению фасада при проведении работ по ремонту фасада или сведений об отсутствии необходимости проведения таких работ.».

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Бондаренко Н.Л.

Губернатор
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко