

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окул02.11.2017№ 906**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 28.12.2005 № 2002**

Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке подтверждения соответствия деятельности арендаторов, которым предоставлены льготы по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург, требованиям, выполнение которых является одним из условий применения льгот, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2005 № 2002 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга от 29.06.2005 № 377-57 «О порядке предоставления льгот по арендной плате за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3.2 Положения слова «Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга» заменить словами «Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга».

1.2. Раздел 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Порядок проведения Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга проверок фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами, которым предоставлены льготы по арендной плате

3.1. Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не реже одного раза в год осуществляет проверку фактического использования арендуемых объектов нежилого фонда арендаторами в целях установления соответствия деятельности арендаторов требованию, указанному в пункте 1.2.2 настоящего Положения (далее – проверки).

3.2. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга ежегодно не позднее 15 декабря календарного года, предшествующего году проведения проверки, направляет в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга перечень объектов нежилого фонда, используемых арендаторами с применением льготы по арендной плате (далее – Перечень).

С учетом Перечня Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга составляет график проведения проверок на календарный год в установленном указанным Комитетом порядке.

Проведение проверок в соответствующем календарном году должно быть завершено не позднее 15 декабря.

3.3. При проведении проверки используются сведения, содержащиеся в государственных информационных системах Санкт-Петербурга и (или) полученные Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. По результатам проверки составляется Акт проверки фактического использования арендуемого объекта нежилого фонда по форме, утвержденной Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, который должен содержать информацию о проценте площади арендуемого объекта нежилого фонда, используемой для осуществления социально значимого вида деятельности.

В течение 10 рабочих дней со дня завершения проверки Акт проверки фактического использования арендуемого объекта нежилого фонда направляется в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

3.5. Акт проверки фактического использования арендуемого объекта нежилого фонда, из которого следует неисполнение арендатором требования по использованию для осуществления социально значимого вида деятельности определенного процента площади арендуемого объекта нежилого фонда, является основанием для расчета арендной платы без применения льгот по арендной плате с указанной в акте проверки фактического использования арендуемого объекта нежилого фонда даты проведения проверки».

1.3. Приложение № 5 к Положению исключить.

2. Контроль за выполнением постановления остается за Губернатором Санкт-Петербурга.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



Г.С.Полтавченко