



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

4 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. В статье 11-2-1:

1) в пункте 5 слова "настоящей статьи." заменить словами "настоящей статьи, если иное не предусмотрено пунктом 5¹ настоящей статьи.";

2) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

"5¹. Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в расчет вложений в целях настоящего пункта, и осуществленных в рамках специального инвестиционного контракта, на срок, составляющий пять налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права, установленной в пункте 4 настоящей статьи, организациям, отвечающим одновременно следующим требованиям:

являющимся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом;

получающим доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в объеме не менее 70 процентов всех доходов, определяемых в порядке, предусмотренном в пункте 1 статьи 284³ Налогового кодекса Российской Федерации, при условии ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой в рамках реализации специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим пунктом не предоставляется в случае, если организации было предоставлено право на льготу в отношении данного объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций утрачивается при истечении срока действия или расторжении специального инвестиционного контракта.";

3) в пункте 6:

а) после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"копию специального инвестиционного контракта (для организаций, являющихся стороной специального инвестиционного контракта).";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом, представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей, сведения о доле доходов организации от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в общей сумме доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.";

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. В случае отчуждения объектов недвижимого имущества, включенных в расчет общей суммы вложений, до истечения срока, на который предоставляется право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей, организация должна осуществить перерасчет суммы налога на имущество организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время пользования льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением организацией обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, организация должна осуществить перерасчет суммы налога на имущество организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время пользования льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей.

По результатам перерасчета сумма налога на имущество организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Указанный в абзаце первом настоящего пункта перерасчет суммы налога на имущество организаций не осуществляется, если в результате отчуждения объектов недвижимого имущества общая сумма вложений не станет меньше 300 млн.руб.";

5) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

"8¹. Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом, рассчитывают налог на имущество организаций без применения льготы, установленной в настоящей статье, в случае, если в отчетном (налоговом) периоде доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, составили менее 70 процентов всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организации за соответствующий отчетный (налоговый) период.".

2. В статье 11-8:

1) в абзаце втором пункта 1 слова "статьи 11-9 и статьи 11-9-1" заменить словами "статьи 11-8-1, статьи 11-8-2, статьи 11-9 и статьи 11-9-1";

2) в пункте 2-1 слова "местом государственной регистрации которых является Санкт-Петербург," заменить словами "состоящим на налоговом учете в Санкт-Петербурге и";

3) в абзаце первом пункта 3 слова "статьи 11-9 и статьи 11-9-1" заменить словами "статьи 11-8-1, статьи 11-8-2, статьи 11-9 и статьи 11-9-1" и слова "пункте 1 статьи 11-9 и пункте 1 статьи 11-9-1" заменить словами "пункте 1 статьи 11-8-1, пункте 1 статьи 11-8-2, пункте 1 статьи 11-9 и пункте 1 статьи 11-9-1";

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Право на применение пониженной налоговой ставки в соответствии с настоящей статьей утрачивается в отчетном (налоговом) периоде, в котором разница между суммой налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного периода, в котором использовано такое право, составила величину, равную объему осуществленных вложений, определяемому в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи. При этом срок применения пониженной налоговой ставки в соответствии с настоящей статьей не может превышать пяти налоговых периодов подряд начиная с даты возникновения такого права, установленной в пункте 4 настоящей статьи.";

5) в пункте 6:

а) в абзаце первом слова "статьей 11-9 и (или) статьей 11-9-1" заменить словами "статьей 11-8-1 и (или) статьей 11-8-2, и (или) статьей 11-9, и (или) статьей 11-9-1";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"Организации также представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, следующие документы:

расчет отклонения общей суммы осуществленных вложений, определяемой в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, от разницы между суммой налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенной нарастающим итогом за указанные отчетные (налоговые) периоды. Расчет осуществляется в произвольной форме;

реестр договоров аренды каждого объекта недвижимого имущества, в отношении которого организацией используется право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, действующих на дату представления отчетности, с указанием реквизитов и предоставляемой в аренду площади.";

б) в абзаце четвертом пункта 7 слова "пункта 4 статьи 11-9 и пункта 4 статьи 11-9-1" заменить словами "пункта 4 статьи 11-8-1, пункта 4 статьи 11-8-2, пункта 4 статьи 11-9 и пункта 4 статьи 11-9-1".

3. Дополнить статьями 11-8-1 и 11-8-2 следующего содержания:

"Статья 11-8-1

1. Установить ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, в размере 0 процентов для организаций, местом государственной регистрации которых является Санкт-Петербург, отвечающих одновременно следующим требованиям:

являющихся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и Санкт-Петербургом;

осуществляющих виды экономической деятельности в соответствии с кодами ОКВЭД, включенными в раздел С "Обрабатывающие производства": 13 "Производство текстильных изделий", 14 "Производство одежды", 15.2 "Производство обуви", 21 "Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях", 25.73 "Производство инструмента", 26 "Производство компьютеров, электронных и оптических изделий", 27 "Производство электрического оборудования" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами ОКВЭД: 27.32, 27.4, 27.90.9), 28 "Производство машин и оборудования, не включенных в другие

группировки" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами ОКВЭД: 28.14, 28.15, 28.21, 28.22.1 – 28.22.42, 28.22.7, 28.23.1, 28.29.1, 28.29.21, 28.29.22, 28.29.43), 29 "Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов", 30 "Производство прочих транспортных средств и оборудования (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими кодами ОКВЭД: 30.4, 30.99), 32.5 "Производство медицинских инструментов и оборудования";

осуществивших в рамках исполнения специального инвестиционного контракта (не ранее даты заключения специального инвестиционного контракта) вложения на общую сумму от 750 млн.руб. (включительно) и более, которая рассчитывается в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

получающих доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в объеме не менее 90 процентов всех доходов, определяемых в порядке, предусмотренном в пункте 1 статьи 284³ Налогового кодекса Российской Федерации, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой в рамках реализации специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

2. Право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, по результатам которого общая сумма осуществленных в течение действия специального инвестиционного контракта вложений, рассчитанная в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга, составит от 750 млн.руб. (включительно) и более.

Право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций действует до окончания срока действия специального инвестиционного контракта, но не позднее 2025 года включительно.

3. Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, копию специального инвестиционного контракта и расчет общей суммы вложений, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга, включающий сведения по каждому объекту основных средств, установленные пунктом 6 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Организации также представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, сведения о доле доходов организации от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в общей сумме доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций.

4. В случае отчуждения объектов основных средств, включенных в расчет общей суммы вложений в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга, до истечения срока действия права на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций организация должна осуществить перерасчет суммы налога на прибыль организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время применения пониженной ставки налога на прибыль организаций исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанный в настоящем пункте перерасчет налога на прибыль организаций не осуществляется, если в результате отчуждения объектов основных средств общая сумма вложений не станет меньше 750 млн.руб.

По результатам указанного в настоящем пункте перерасчета сумма налога на прибыль организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений и дополнений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением организацией обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, организация должна осуществить перерасчет суммы налога на прибыль организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время применения пониженной ставки налога на прибыль организаций исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

По результатам указанного в настоящем пункте перерасчета сумма налога на прибыль организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений и дополнений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6. В отчетном (налоговом) периоде, в котором доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, составили менее 90 процентов всех доходов, определяемых в порядке, предусмотренном в пункте 1 статьи 284³ Налогового кодекса Российской Федерации, организация рассчитывает налог на прибыль без применения льготы, установленной настоящей статьей.

Статья 11-8-2

1. Установить ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, в размере 13,5 процента (12,5 процента в 2018 – 2020 годах) для организаций, местом государственной регистрации которых является Санкт-Петербург, отвечающих одновременно следующим требованиям:

являющихся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом;

осуществивших в рамках исполнения специального инвестиционного контракта (не ранее даты заключения специального инвестиционного контракта) вложения на общую сумму от 750 млн.руб. (включительно) и более, которая рассчитывается в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга;

получающих доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в объеме не менее 70 процентов всех доходов, определяемых в порядке, предусмотренном в пункте 1 статьи 284³ Налогового кодекса Российской Федерации, при условии ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой в рамках реализации специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

2. Право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, по результатам которого общая сумма осуществленных в течение действия специального инвестиционного контракта вложений, рассчитанная в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга, составит от 750 млн.руб. (включительно) и более.

Право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций действует до отчетного (налогового) периода, в котором разница между суммой налога, рассчитанной исходя из ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки налога, установленной в настоящей статье, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного периода, в котором использовано такое право, составила величину, равную объему осуществленных в рамках исполнения специального инвестиционного контракта вложений, определяемому в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи.

Право на применение пониженной налоговой ставки утрачивается при истечении срока действия или расторжении специального инвестиционного контракта.

3. Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, копию специального инвестиционного контракта и расчет общей суммы вложений, включающий сведения по каждому объекту основных средств, установленные в пункте 6 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В случае осуществления дополнительных вложений в рамках исполнения специального инвестиционного контракта, не учтенных в расчете, представленном в налоговый орган за первый отчетный (налоговый) период, организации представляют в налоговый орган расчет с учетом суммы дополнительных вложений за отчетный (налоговый) период, в котором были осуществлены такие вложения, а также сведения по каждому объекту основных средств, включенному в состав дополнительных вложений, установленные в пункте 6 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Организации также представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, следующие документы:

сведения о доле доходов организации от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в общей сумме доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;

расчет отклонения общей суммы осуществленных вложений, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, от разницы между суммой налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенной нарастающим итогом за указанные отчетные (налоговые) периоды. Расчет осуществляется в произвольной форме.

4. В случае отчуждения объектов основных средств, включенных в расчет общей суммы вложений, осуществленных в рамках исполнения специального инвестиционного контракта, до истечения срока действия права на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций организация должна осуществить перерасчет суммы налога на прибыль организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время применения пониженной ставки налога на прибыль организаций исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

Указанный в настоящем пункте перерасчет налога на прибыль организаций не осуществляется, если в результате отчуждения объектов основных средств общая сумма вложений не станет меньше 750 млн.руб.

По результатам указанного в настоящем пункте перерасчета сумма налога на прибыль организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений и дополнений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5. В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением организацией обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, организация должна осуществить перерасчет суммы налога на прибыль организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время применения пониженной ставки налога на прибыль организаций исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации.

По результатам указанного в настоящем пункте перерасчета сумма налога на прибыль организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений и дополнений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6. В отчетном (налоговом) периоде, в котором доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, составили менее 70 процентов всех доходов, определяемых в порядке, предусмотренном в пункте 1 статьи 284³ Налогового кодекса Российской Федерации, организация рассчитывает налог на прибыль без применения льготы, установленной настоящей статьей."

4. В статье 11-9-1:

1) в пункте 1 слова "местом государственной регистрации которых является Санкт-Петербург," заменить словами "состоящих на налоговом учете в Санкт-Петербурге и";

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Право на применение пониженной налоговой ставки в соответствии с настоящей статьей утрачивается в отчетном (налоговом) периоде, в котором разница между суммой налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного периода, в котором использовано такое право, составила величину, равную объему осуществленных вложений, определяемому в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. При этом срок применения пониженной налоговой ставки в соответствии с настоящей статьей не может превышать трех налоговых периодов подряд начиная с даты возникновения такого права, установленной в пункте 2 настоящей статьи.";

3) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, расчет общей суммы вложений, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга, включающий сведения по каждому объекту основных средств, установленные в пункте 6 статьи 11-8 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Организации также представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, расчет отклонения общей суммы осуществленных вложений, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, от разницы между суммой

налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенной нарастающим итогом за указанные отчетные (налоговые) периоды. Расчет осуществляется в произвольной форме."

5. Пункт 5 статьи 11-11 изложить в следующей редакции:

"5. Право на применение пониженной налоговой ставки в соответствии с настоящей статьей утрачивается в отчетном (налоговом) периоде, в котором разница между суммой налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенная нарастающим итогом начиная с первого отчетного периода, в котором использовано такое право, составила величину, равную объему осуществленных вложений, определяемому в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. При этом срок применения пониженной налоговой ставки в соответствии с настоящей статьей не может превышать семи налоговых периодов подряд начиная с даты возникновения такого права, установленной в пункте 4 настоящей статьи.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на применение пониженной ставки налога на прибыль организаций в соответствии с настоящей статьей, расчет отклонения общей суммы осуществленных вложений, определяемой в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, от разницы между суммой налога, рассчитанной исходя из налоговой ставки, предусмотренной в абзаце третьем пункта 1 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммой налога, исчисленного с применением пониженной налоговой ставки, установленной в настоящей статье, определенной нарастающим итогом за указанные отчетные (налоговые) периоды. Расчет осуществляется в произвольной форме."

Статья 2

Внести в статью 4-1 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1) подпункт 21 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"21) организации, состоящие на налоговом учете в Санкт-Петербурге и осуществившие в течение не более трех любых календарных лет подряд начиная с 1 января 2015 года вложения на общую сумму не менее 300 млн.руб., в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в расчет общей суммы вложений в соответствии с абзацами девятнадцатым и двадцатым настоящего подпункта.

Для целей настоящего подпункта под вложениями понимаются новые (не бывшие ранее в эксплуатации) объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков и иных объектов природопользования), расположенные на территории Санкт-Петербурга, в случаях их приобретения, и (или) сооружения (строительства, в том числе хозяйственным способом) за плату, и (или) их получения в качестве вклада в уставный капитал, и (или) их получения по договору лизинга (при условии, что согласно договору лизинга объекты недвижимого имущества учитываются на балансе лизингополучателя), а также объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков и иных объектов природопользования), расположенные на территории Санкт-Петербурга, в отношении которых осуществлена реконструкция и (или) модернизация.

Объекты недвижимого имущества признаются вложениями при условии, что они приняты к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, введены в

эксплуатацию и используются организацией, осуществившей вложения, на территории Санкт-Петербурга.

Не признаются вложениями объекты недвижимого имущества, полученные безвозмездно, а также предназначенные и (или) используемые для предоставления организацией за плату во временное пользование по договору аренды (за исключением объектов недвижимого имущества, менее пяти процентов площади которых используется для указанных целей) и (или) во временное владение и пользование по договору лизинга в случае, если объекты недвижимого имущества учитываются на балансе лизингодателя.

Право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим подпунктом возникает у организации начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, по результатам которого общая сумма вложений составит не менее 300 млн.руб.

Право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется организации на срок, составляющий два налоговых периода подряд, начиная с даты возникновения такого права, установленной в абзаце пятом настоящего подпункта.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в расчет вложений в целях настоящего подпункта, осуществленных в рамках специального инвестиционного контракта, на срок, составляющий пять налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права, установленной в абзаце пятом настоящего подпункта, организациям, отвечающим одновременно следующим требованиям:

являющимся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом;

получающим доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в объеме не менее 70 процентов всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организации, при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой в рамках реализации специального инвестиционного контракта, и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в расчет вложений в целях настоящего подпункта, осуществленных в рамках специального инвестиционного контракта, не предоставляется в случае, если организации было предоставлено право на льготу в отношении данного объекта недвижимого имущества в соответствии с абзацем шестым настоящего подпункта.

Право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с абзацем седьмым настоящего подпункта утрачивается при истечении срока действия или расторжении специального инвестиционного контракта.

Организации представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за первый отчетный период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим подпунктом, расчет общей суммы вложений, определяемой в соответствии с абзацем девятнадцатым настоящего подпункта, включающий следующие сведения по каждому объекту недвижимого имущества:

наименование, инвентарный номер, место нахождения, первоначальную стоимость, дату ввода в эксплуатацию объекта недвижимого имущества;

копии документов, подтверждающих формирование первоначальной стоимости объектов недвижимого имущества (кроме объектов недвижимого имущества, построенных хозяйственным способом) и их общую площадь;

наименование, инвентарный номер, остаточную стоимость, дату выбытия (списания с бухгалтерского учета) объекта недвижимого имущества;

копию специального инвестиционного контракта (для организаций, являющихся стороной специального инвестиционного контракта).

Организации также представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим подпунктом, реестр договоров аренды каждого объекта недвижимого имущества, в отношении которого организацией используется право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящим подпунктом, действующих на дату представления отчетности, с указанием их реквизитов и предоставляемой в аренду площади.

Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом, представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за каждый отчетный (налоговый) период, в котором использовано право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящей статьей, сведения о доле доходов организации от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, в общей сумме доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций за соответствующий отчетный (налоговый) период.

Расчет общей суммы вложений осуществляется в произвольной форме. В данном расчете объекты недвижимого имущества учитываются по первоначальной стоимости по данным бухгалтерского учета, а для модернизированных и (или) реконструированных объектов недвижимого имущества - в размере осуществленных (понесенных) организацией расходов, увеличивающих первоначальную стоимость указанных объектов недвижимого имущества по данным бухгалтерского учета. Объекты недвижимого имущества, полученные в качестве вклада в уставный капитал, учитываются в расчете общей суммы вложений по стоимости, определяемой в порядке, предусмотренном в пункте 1 статьи 277 Налогового кодекса Российской Федерации. Объект недвижимого имущества может участвовать в расчете только один раз (кроме случаев модернизации и (или) реконструкции объектов недвижимого имущества, ранее включенных в расчет общей суммы вложений).

При расчете общей суммы вложений сумма вложений, рассчитанная в соответствии с абзацем девятнадцатым настоящего подпункта, уменьшается на остаточную стоимость объектов недвижимого имущества, находившихся на балансе организации и выбывших (списанных с бухгалтерского учета) в течение не более трех календарных лет подряд, за которые осуществляется расчет общей суммы вложений. При этом остаточная стоимость указанных объектов недвижимого имущества учитывается в расчете по состоянию на дату их списания.

В случае отчуждения объектов недвижимого имущества, включенных в расчет общей суммы вложений, до истечения срока, на который предоставляется право на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом, организация должна осуществить перерасчет суммы налога на имущество организаций, зачисляемой в бюджет Санкт-Петербурга, за все время пользования льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом.

В случае расторжения специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением организацией обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, организация должна осуществить перерасчет суммы налога на имущество организаций, зачисляемой в бюджет

Санкт-Петербурга, за все время пользования льготой исходя из налоговой ставки, подлежащей применению в соответствующем налоговом периоде при отсутствии у организации права на освобождение от уплаты налога на имущество организаций в соответствии с настоящим подпунктом.

По результатам перерасчета сумма налога на имущество организаций подлежит внесению в бюджет Санкт-Петербурга. Внесение изменений в налоговые декларации за соответствующие отчетные (налоговые) периоды производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Перерасчет суммы налога не осуществляется, если в результате отчуждения объектов недвижимого имущества общая сумма вложений не станет меньше 300 млн.руб.

Для целей настоящего подпункта под отчуждением объектов недвижимого имущества, включенных в расчет общей суммы вложений в соответствии с абзацем девятнадцатым настоящего подпункта, понимается выбытие (списание с бухгалтерского учета) таких объектов недвижимого имущества и (или) их предоставление другой организации за плату во временное владение или во временное владение и пользование по договору аренды и (или) по договору лизинга (кроме случаев, когда предоставляемая во временное пользование по договору (договорам) аренды площадь объекта недвижимого имущества составляет менее 5 процентов его общей площади).

Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного Российской Федерацией и (или) Санкт-Петербургом, рассчитывают налог на имущество организаций без применения льготы, установленной настоящей статьей, в случае если в отчетном (налоговом) периоде доходы от реализации товаров, произведенных в результате исполнения специального инвестиционного контракта, составили менее 70 процентов всех доходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организации за соответствующий отчетный (налоговый) период;"

2) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5. Законами Санкт-Петербурга о налогах и сборах могут устанавливаться иные налоговые льготы в отношении налога в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах."

Статья 3

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления в силу.

2. Действие положений настоящего Закона Санкт-Петербурга в части, касающейся реализации прав на применение налоговых льгот организациями, являющимися стороной специального инвестиционного контракта, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

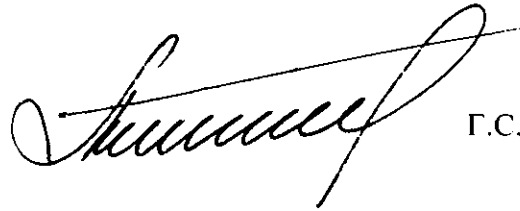
3. Подпункт 4 и абзац пятый подпункта 5 пункта 2, подпункты 2 и 3 пункта 4 и пункт 5 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2019 года.

4. Действие положений подпункта 2 пункта 2 и подпункта 1 пункта 4 статьи 1 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

5. Организации в целях применения налоговых льгот, предусмотренных статьями 11-8, 11-8-1, 11-8-2, 11-9, 11-9-1 и 11-11 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах", вправе включить в расчет общей суммы вложений первоначальную стоимость основных средств и (или) осуществленные (понесенные) организацией расходы, увеличивающие первоначальную стоимость основных средств, только один раз и по одной из указанных статей (по выбору налогоплательщика).

6. В целях предупреждения необоснованного применения налоговых льгот, предусмотренных статьями 11-2-1, 11-8-1 и 11-8-2 Закона Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" и подпунктом 21 пункта 1 статьи 4-1 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций", исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга на координацию деятельности по осуществлению промышленной политики Санкт-Петербурга, обязан в течение пяти рабочих дней со дня расторжения специального инвестиционного контракта направить соответствующее уведомление с указанием причин его расторжения в Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу.

Губернатор Санкт-Петербурга



Г.С. Полтавченко

Санкт-Петербург
16 апреля 2018 года
№ 189- 39