



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

9 ноября 2022 года

### Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. Абзац третий статьи 5-8 изложить в следующей редакции:

"Обязательным условием для предоставления налоговой льготы, предусмотренной в настоящей статье, является наличие в паспорте транспортного средства и (или) свидетельстве о регистрации транспортного средства сведений об установке газобаллонного оборудования (о внесении в конструкцию транспортного средства изменений по установке газобаллонного оборудования)."

2. В статье 11-1:

1) в пункте 1:

в подпункте 12 слова "49.31.22 "Деятельность троллейбусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам". 49.31.23 "Деятельность трамвайного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам" и (или) 49.31.24 "Деятельность метро по перевозке пассажиров" заменить словами "49.31.22 "Регулярные перевозки пассажиров троллейбусами в городском и пригородном сообщении", 49.31.23 "Регулярные перевозки пассажиров трамваями в городском и пригородном сообщении" и (или) 49.31.24 "Перевозка пассажиров метрополитеном";

дополнить подпунктом 32 следующего содержания:

"32) организации -- в отношении объекта недвижимого имущества, созданного ими и (или) переданного им в рамках концессионного соглашения, заключенного с Российской Федерацией, и используемого на территории Санкт-Петербурга для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения, в течение десяти лет со дня постановки на учет указанного объекта, но не более срока действия соглашения.";

2) пункт 2-1 изложить в следующей редакции:

"2-1. Организации, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее в настоящем пункте -- реестр МСП), вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, подлежащего уплате в бюджет Санкт-Петербурга, в следующем порядке:

1) в отношении гаражей, машино-мест и объектов незавершенного строительства, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость имущества с учетом

особенностей, установленных в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

за налоговый период 2022 года – на 75 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2022 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения;

за налоговый период 2023 года – на 50 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2023 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения;

за налоговый период 2024 года – на 25 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2024 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2021 года в отношении этого объекта налогообложения.

Положения настоящего подпункта не применяются в случае, если сумма налога, исчисленная в отношении объекта налогообложения с учетом налоговых льгот, предусмотренных настоящим подпунктом, меньше суммы налога, исчисленной в отношении этого объекта налогообложения за налоговый период 2021 года.

В целях настоящего подпункта сумма налога, исчисленного за 2021 год в отношении объекта налогообложения, признается равной нулю в следующих случаях:

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества возникло у налогоплательщика после 1 января 2022 года;

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества у налогоплательщика возникло до 1 января 2022 года, но налог на имущество организаций в отношении этого объекта недвижимого имущества в 2021 году не начислялся в соответствии с действующим законодательством.

Положения настоящего подпункта не применяются за налоговый период, в котором налогоплательщиком применялась налоговая ставка по налогу на имущество организаций, указанная в пункте 2<sup>1</sup> статьи 2 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций";

2) в отношении административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и нежилых помещений, указанных соответственно в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 1<sup>1</sup> Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций", при условии, что площадь таких объектов составляет свыше 500 кв. м, но не более 1000 кв. м:

за налоговый период 2024 года – на 50 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2024 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2023 года в отношении этого объекта налогообложения;

за налоговый период 2025 года – на 25 процентов разницы между суммой налога, исчисленной за налоговый период 2025 года в отношении объекта налогообложения, и суммой налога, исчисленной за налоговый период 2023 года в отношении этого объекта налогообложения.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим подпунктом, применяется также в отношении помещений, расположенных в административно-деловых центрах и торговых центрах (комплексах), указанных в абзаце первом настоящего подпункта, вне зависимости от площади указанных помещений.

Положения настоящего подпункта не применяются в случае, если сумма налога, исчисленная в отношении объекта налогообложения с учетом налоговых льгот, предусмотренных настоящим подпунктом, меньше суммы налога, исчисленной в отношении этого объекта налогообложения за налоговый период 2023 года.

В целях настоящего подпункта сумма налога, исчисленного за 2023 год в отношении объекта налогообложения, признается равной нулю в следующих случаях:

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества возникло у налогоплательщика после 1 января 2024 года;

если право собственности, право хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества у налогоплательщика возникло до 1 января 2024 года, но налог на имущество организаций в отношении этого объекта недвижимого имущества в 2023 году не начислялся в соответствии с действующим законодательством.

Организации вправе применять налоговые льготы, предусмотренные в настоящем пункте, при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за каждый из указанных налоговых периодов равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его.

Размеры средней месячной заработной платы и минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге определяются в порядке, предусмотренном в пунктах 3 и 4 статьи 11-13 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

В случае включения сведений о налогоплательщике в реестр МСП (исключения из реестра МСП) в течение налогового (отчетного) периода исчисление сумм налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении указанных в настоящем пункте объектов осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в пункте 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.";

3) дополнить пунктом 2-4 следующего содержания:

"2-4. Гаражно-строительные кооперативы уплачивают налог на имущество организаций в размере 15 процентов от суммы налога, исчисленной в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся на их балансе."

3. В статье 11-7-1:

1) в подпункте 2 пункта 3-3:

в абзаце третьем слова "и спорта" заменить словами "и (или) спорта";

в абзаце четвертом слова "и социального" заменить словами "и (или) социального";

в абзаце пятом слова "и городского" заменить словами "и (или) городского", слова "и стоянок" заменить словами "и (или) стоянок";

в абзаце шестом слова "и питомников" заменить словами "и (или) приютов";

в абзаце седьмом слова "и пляжами" заменить словами "и (или) пляжами";

2) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Положения абзаца первого настоящего пункта не распространяются на случаи, когда объекты (часть объекта) недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные за государственными учреждениями, подведомственными исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга, переданы ими в безвозмездное пользование для нужд образования, культуры, физической культуры и спорта, здравоохранения и социального обеспечения."

4. Дополнить статьей 11-9-4 следующего содержания:

"Статья 11-9-4

Установить для организаций, которым присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с Федеральным законом "Об отходах производства и потребления", ставку налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, в размере 0 процентов.

Указанная налоговая ставка применяется к прибыли регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от деятельности в рамках договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами."

5. В статье 11-10-3:

- 1) в пункте 1 слова "2023 года" заменить словами "2024 года";
- 2) в пункте 2 слова "2024 года" заменить словами "2025 года".

6. В пункте 7 статьи 11-13:

- 1) в абзаце втором слова "5-9, подпунктах 1 – 4, 6, 9, 12, 13, 18, 20 и 30 пункта 1" заменить словами "подпунктах 2 – 4, 6, 12, 20 и 30 пункта 1, пункте 2-4";
- 2) в абзаце третьем слова "пунктах 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 2-1, 2-2 и 2-3 статьи 11-1, пунктах 3-1, 3-2, 3-5 – 3-7" заменить словами "пунктах 1-5, 2-1, 2-2 и 2-3 статьи 11-1, пунктах 3-5 – 3-7".

7. Статью 11-15 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2-4 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга, не может применяться одновременно с льготой по налогу на имущество организаций, предусмотренной в подпункте 1 пункта 2-1 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга. При возникновении у налогоплательщика права на применение указанных в настоящем пункте налоговых льгот применяемая налоговая льгота выбирается налогоплательщиком самостоятельно."

8. В статье 12:

- 1) слова "4. Статьи 5-7" заменить словами "4-1. Статьи 5-7";
- 2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Пункты 1-2 – 1-4 статьи 11-1 и пункты 3-1 и 3-2 статьи 11-7-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга утрачивают силу с 1 января 2023 года."

## **Статья 2**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года № 684-96 "О налоге на имущество организаций" следующие изменения:

1. В пункте 2 статьи 1<sup>1</sup>:

- 1) в абзаце втором слова "2022 годах" заменить словами "2023 годах";
- 2) в абзаце третьем слова "2023 году" заменить словами "2024 году".

2. В статье 2:

- 1) в пункте 2<sup>1</sup> слова "с 2020 года" заменить словами "на 2020 – 2022 годы";
- 2) подпункты 4 и 5 пункта 6 изложить в следующей редакции:

"4) в 2022 – 2023 годах – в размере 1,5 процента от их кадастровой стоимости;

5) в 2024 году и в последующие годы – в размере 2 процентов от их кадастровой стоимости.";

3) в пункте 9:

в абзаце первом слова "за 2022 год" заменить словами "за 2022 – 2024 годы";

в абзаце втором слова "налоговый период 2022 года" заменить словами "налоговые периоды 2022 – 2024 годов";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Положения настоящего пункта применяются при условии, что размер средней месячной заработной платы работников организации и ее обособленных подразделений, расположенных на территории Санкт-Петербурга, за 2022-2024 годы равен размеру минимальной заработной платы в Санкт-Петербурге, действующему в течение соответствующего календарного года, или превышает его."

## **Статья 3**

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 22 апреля 2009 года № 185-36 "Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения" следующие изменения:

1. Абзац третий пункта 1 статьи 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"осуществляющих виды экономической деятельности, предусмотренные

следующими разделами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2): С "Обрабатывающие производства" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими классами, подклассами, группами, подгруппами и видами экономической деятельности: "Производство нерафинированного пальмового масла и его фракций"; "Производство рафинированного пальмового масла и его фракций"; "Перегонка, очистка и смешивание спиртов"; "Производство вина из винограда"; "Производство сидра и прочих плодовых вин"; "Производство прочих недистиллированных напитков из сброженных материалов"; "Производство пива"; "Производство табачных изделий"; "Производство кокса и нефтепродуктов"; "Производство химических веществ и химических продуктов"; "Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях"; "Производство металлургическое"; "Производство ядерных установок и их составных частей, в том числе для транспортных средств"; "Производство оружия и боеприпасов"), и (или) J "Деятельность в области информации и связи" группа 62.01 "Разработка компьютерного программного обеспечения", 62.02 "Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий", и (или) M "Деятельность профессиональная, научная и техническая" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими классами экономической деятельности: "Деятельность в области права и бухгалтерского учета"; "Деятельность головных офисов; консультирование по вопросам управления"; "Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа"; "Деятельность рекламная и исследование конъюнктуры рынка"; "Деятельность профессиональная научная и техническая прочая"; "Деятельность ветеринарная"), и (или) N "Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги" класс 79 "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма", и (или) P "Образование" группа 85.11 "Образование дошкольное", 85.12 "Образование начальное общее", и (или) Q "Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг" (за исключением видов экономической деятельности, предусмотренных следующими подклассами, группами и подгруппами экономической деятельности: "Деятельность больничных организаций", "Стоматологическая практика", "Деятельность санаторно-курортных организаций"), и (или) R "Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений" подкласс 93.1 "Деятельность в области спорта";".

2. В абзаце втором статьи 2 слова "1 января 2024 года" заменить словами "1 января 2025 года".

#### Статья 4

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 16 октября 2013 года № 551-98 "О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения" следующие изменения:

1. В статье 1:

1) пункт 48 таблицы изложить в следующей редакции:

"48	Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, за исключением розничной торговли, указанной в пункте 49 настоящей таблицы (размер потенциально возможного к получению годового дохода на один объект):  на один торговый объект, за исключением торговых автоматов;  на один торговый объект, являющийся торговым автоматом	2100  900	-";
-----	--	-----------------	-----

2) пункт 91 таблицы исключить;  
 3) текст сноски после таблицы дополнить словами "(на один торговый объект, за исключением торговых автоматов)".

2. В абзаце третьем пункта 1 статьи 1<sup>1</sup> слова "в пунктах 1, 2, 16, 22, 24, 54 – 56 и 67" заменить словами "в пунктах 1, 2, 6, 7, 15, 16, 22, 24, 43, 54 – 56, 59, 60 и 67".

3. В статье 2:

1) в абзаце втором слова "1 января 2024 года" заменить словами "1 января 2025 года";

2) дополнить абзацем следующего содержания:

"На 2023 год корректирующий коэффициент устанавливается в размере 1."

### Статья 5

Внести в пункт 6 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Подпункт "г" изложить в следующей редакции:

"г) в 2022 – 2023 годах – в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;"

2. Подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) в 2024 году и в последующие годы – в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения;"

### Статья 6

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых в настоящей статье установлены иные сроки вступления в силу.

2. Пункты 2 и 4 – 7 статьи 1, пункт 2 статьи 2, пункт 1 статьи 3, пункты 1 и 2, подпункт 2 пункта 3 статьи 4 и пункт 2 статьи 5 настоящего Закона Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2023 года.

3. Пункт 3 статьи 1 и пункт 1 статьи 5 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Санкт-Петербург  
 10 ноября 2022 года  
 № 627- 101