

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.12.2022№ 1265

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории,
ограниченной Нижней дор.,
Сосновой аллеей, проектируемой
улицей 1, проектируемой улицей 2,
береговой линией Невской губы,
границей земельного участка
с кадастровым номером
78:40:1917901:7, Выставочной ул.,
в Петродворцовом районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул.,

в Петродворцовом районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

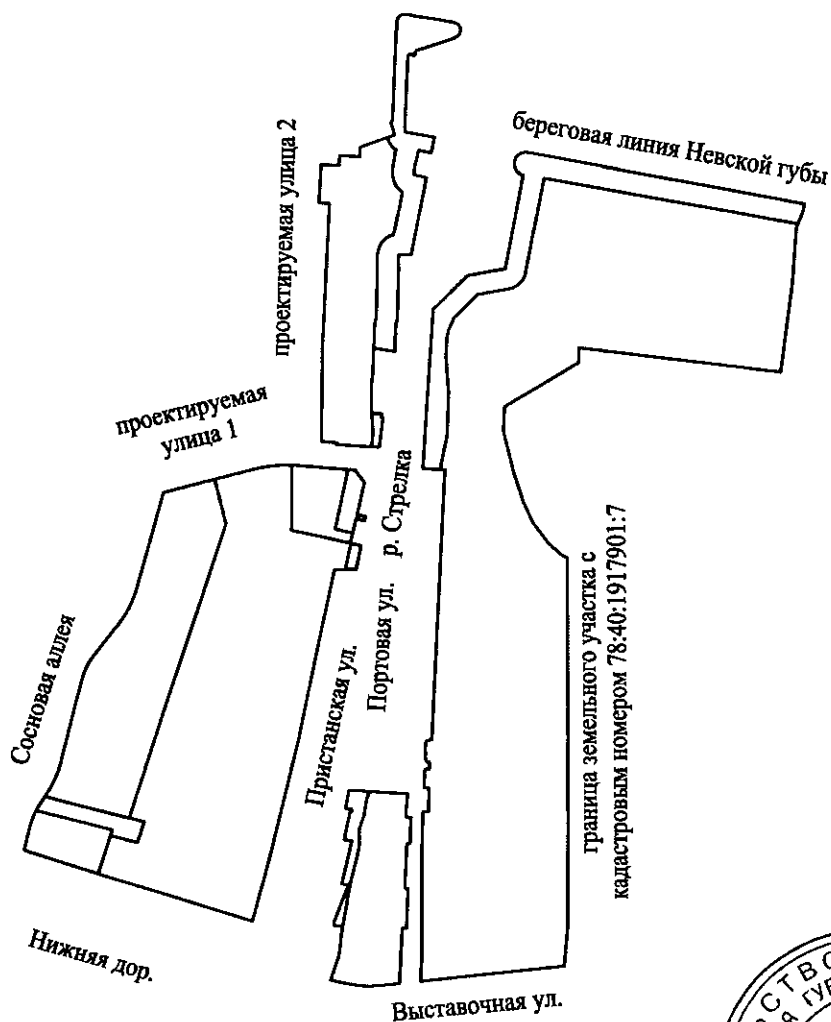
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов

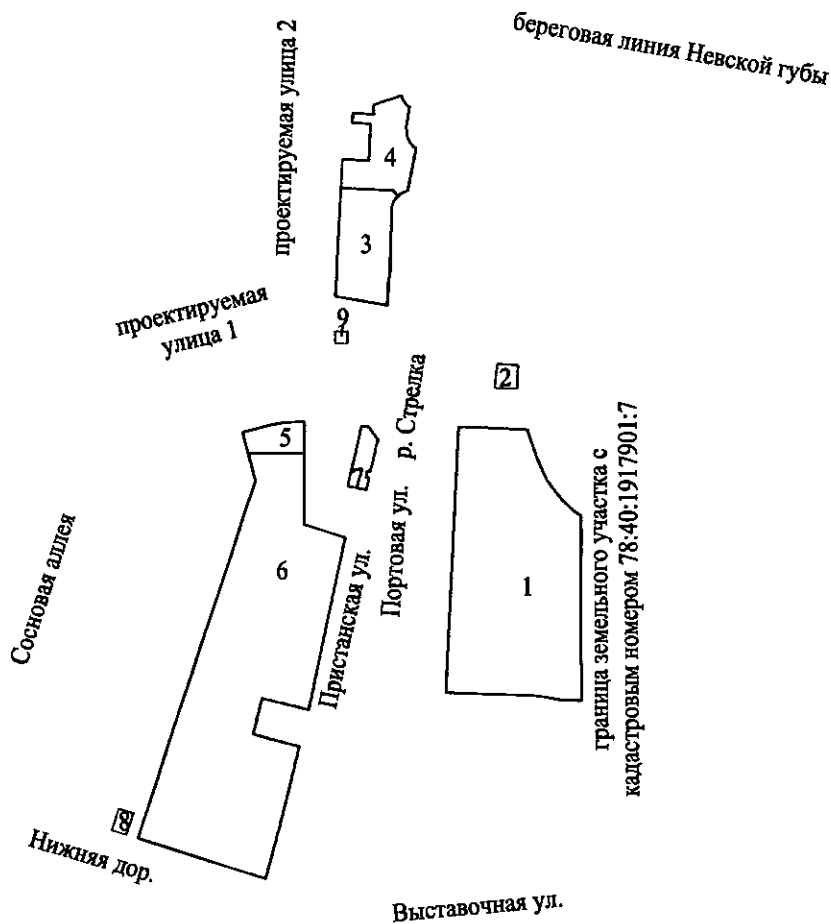
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой
улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного
участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул.,
в Петродворцовом районе
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой
улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного
участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул.,
в Петродворцовом районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

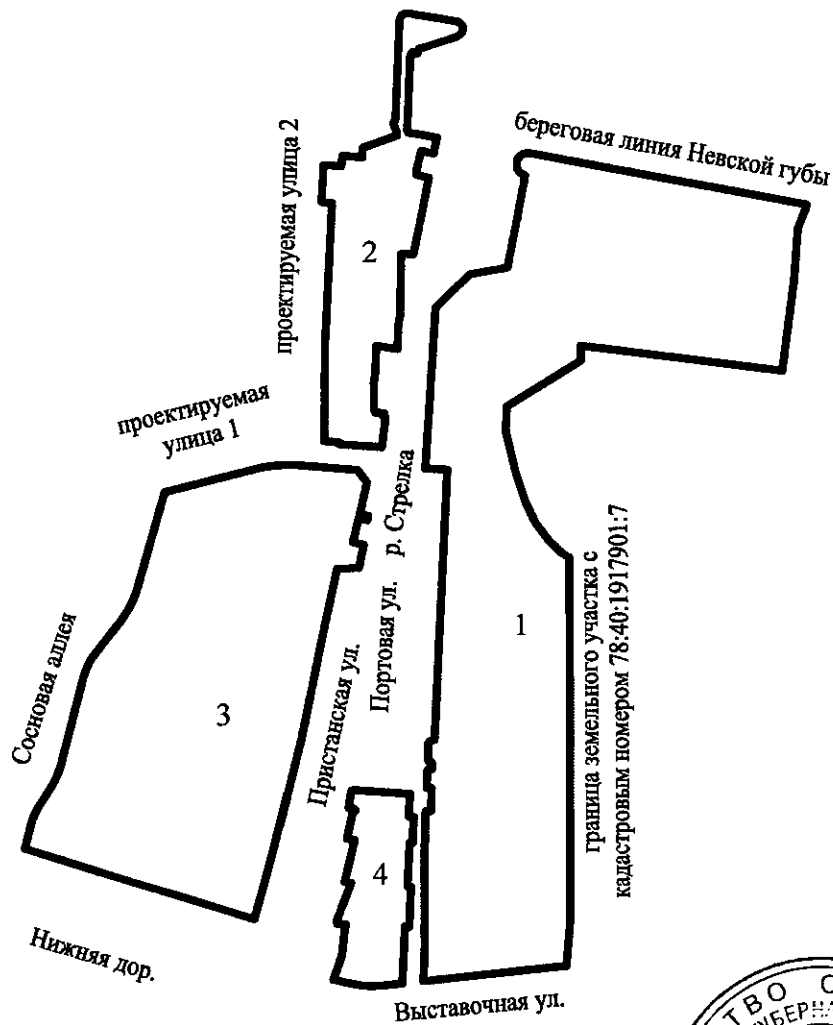


Условные обозначения

- – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой
улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного
участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул.,
в Петродворцовом районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



- Условные обозначения
- границы планируемых элементов планировочной структуры
 - 1 — условный номер квартала



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2022 № 1265

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов
капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов
социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов,
необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры
территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1,
проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка
с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

- на севере – береговая линия Невской губы;
- на востоке – граница земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7;
- на юге – Выставочная ул., Нижняя дор.;
- на западе – Сосновая аллея, проектируемая улица 1, проектируемая улица 2.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе: | га | 24,610 |
| 1.1 | Площадь квартала 1 | га | 12,530 |
| 1.2 | Площадь квартала 2 | га | 2,350 |
| 1.3 | Площадь квартала 3 | га | 8,590 |
| 1.4 | Площадь квартала 4 | га | 1,140 |
| 2 | Площадь земельных участков вне элементов планировочной структуры | га | 0,034 |
| 3 | Плотность застройки, в том числе: | | |
| 3.1 | Плотность застройки в квартале 1 | кв.м общей площади/га | 3004,550 |
| 3.2 | Плотность застройки в квартале 2 | кв.м общей площади/га | 2857,870 |
| 3.3 | Плотность застройки в квартале 3 | кв.м общей площади/га | 217,690 |
| 3.4 | Плотность застройки в квартале 4 | кв.м общей площади/га | 535,090 |
| 4 | Величина отступа от красных линий | | |
| 4.1 | Отступ от красных линий в квартале 1 | м | 0,000 |
| 4.2 | Отступ от красных линий в квартале 2 | м | 0,000 |
| 4.3 | Отступ от красных линий в квартале 3 | м | 0,000 |
| 4.4 | Отступ от красных линий в квартале 4 | м | 0,000 |

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальная высота объектов капитального строительства, м | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м |
|------------------|--|--------------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Квартал 1 | | | | | |
| 1 | 1 | – | Гостиница, объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, бассейна, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистные сооружения), гараж | 15 | 45818 |
| 2 | 2 | – | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (насосная станция) | 7 | 110 |
| Квартал 2 | | | | | |
| 3 | 3 | 2 | Объект капитального строительства внутренних водных путей | 10 | 5035 |
| | 4 | | Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 10 | 1520 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------------|---|---|---|----|------|
| 4 | 9 | 1 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 36 |
| Квартал 3 | | | | | |
| 5 | 5 | 3 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистные сооружения) | 7 | 370 |
| 6 | 6 | 5 | Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | 10 | 1600 |
| 7 | 7 | 4 | Объект капитального строительства, предназначенный для размещения в нем музея | 10 | 280 |
| 8 | 8 | 6 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (насосная станция) | — | 7 |
| 9 | - | 9 | Индивидуальный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) | — | — |

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства в качестве спортивного клуба, бассейна в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; объекта капитального строительства в качестве спортивного клуба, площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения,

теннисные корты, поля для спортивной игры) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

5. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение гаража не менее чем на 50 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3; не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4; не менее чем на 25 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6; не менее чем на 4 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7.

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 23 парковочных места на территории общего пользования.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 864,80 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение:

хозяйственно-бытовых стоков объемом 637,94 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации;

поверхностных стоков объемом 647,12 куб.м/сутки предусматривается после очистки в водный объект – в р.Стрелку.

Теплоснабжение – 8,695 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 4218,4 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается размещение объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (насосной станции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (насосной станции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистных сооружений) поверхностного стока в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистных сооружений) поверхностного стока в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1; объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2022 № 1265

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства |
|------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Квартал 1 | | | |
| 1 | 1 | Гостиница, объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, бассейна, объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция), объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистные сооружения), гараж | 2/2 |
| Квартал 2 | | | |
| 2 | 3 | Объект капитального строительства внутренних водных путей | 2/2 |
| 3 | 4 | Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 2/2 |
| Квартал 3 | | | |
| 4 | 6 | Объект капитального строительства в качестве спортивного клуба, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | 3/3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---|---|-----|
| 5 | 7 | Объект капитального строительства, предназначенный для размещения в нем музея | 3/3 |

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

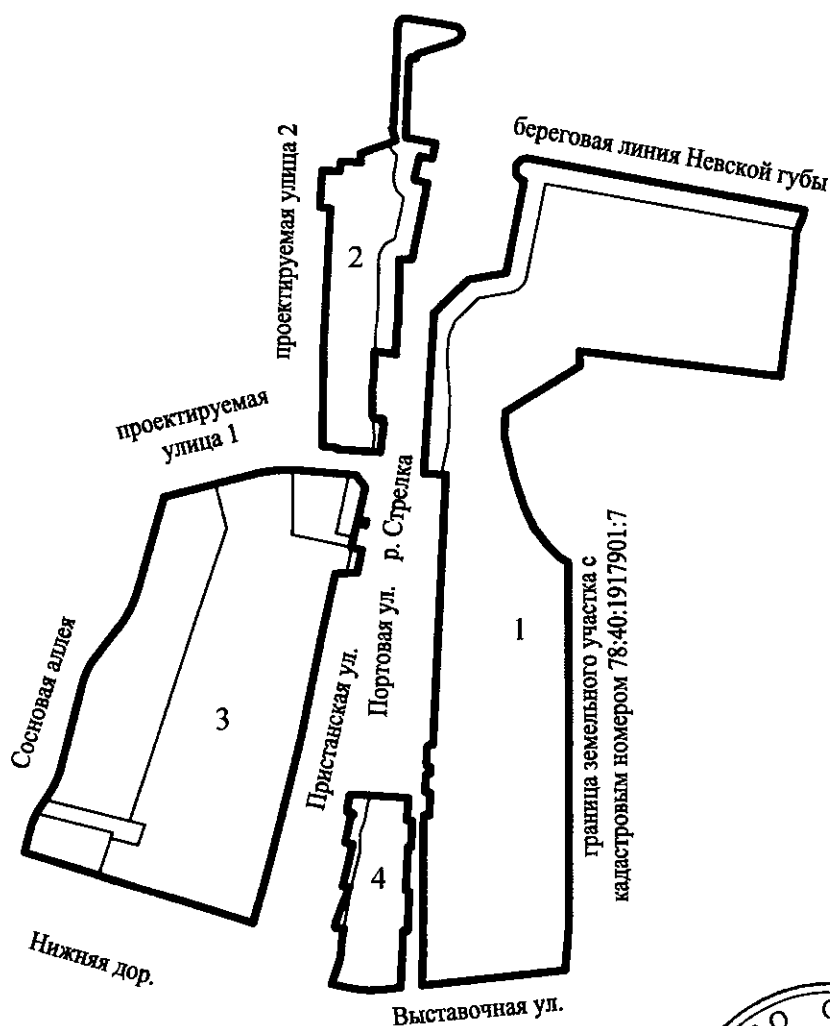
| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства |
|------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Квартал 1 | | | |
| 1 | 2 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (насосная станция) | 1/1 |
| Квартал 2 | | | |
| 2 | 9 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) | 2/2 |
| Квартал 3 | | | |
| 3 | 5 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (очистные сооружения) | 3/3 |
| 4 | 8 | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (насосная станция) | 3/3 |

Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



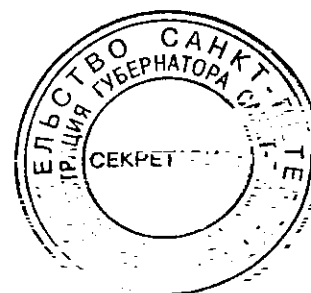
ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры)



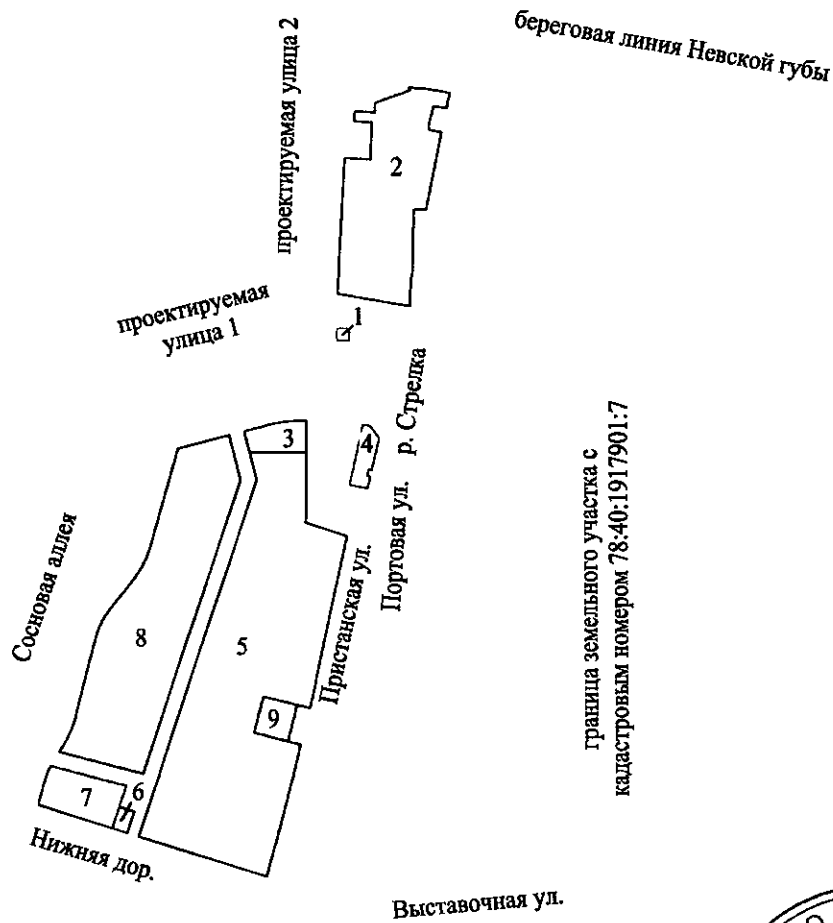
Условные обозначения

- — красные линии
- — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условный номер квартала



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе (границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

- – границы образуемых земельных участков
- 1 – условные номера образуемых земельных участков

граница земельного участка с
кадастровым номером 78:40:1917901:7



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2022 № 1265

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка |
|------------------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квартал 2 | | | | |
| 1 | 1 | Коммунальное обслуживание | 0,01 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 2 | 2 | Причалы для маломерных судов, водный транспорт | 1,45 | Перераспределение |
| Квартал 3 | | | | |
| 3 | 3 | Коммунальное обслуживание | 0,15 | Перераспределение |
| 4 | 4 | Культурное развитие | 0,10 | Перераспределение |
| 5 | 5 | Спорт | 4,10 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 6 | 6 | Коммунальное обслуживание | 0,03 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 7 | 7 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,32 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|------|---|
| 8 | 8 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 2,39 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 9 | 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 0,12 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2022 № 1265

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Нижней дор., Сосновой аллеей, проектируемой улицей 1, проектируемой улицей 2, береговой линией Невской губы, границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7, Выставочной ул., в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | X | Y | R(м) |
|---------------------------------------|----------|----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок 1 | | | |
| 1 | 85762,54 | 98506,16 | — |
| 2 | 85750,54 | 98506,03 | — |
| 3 | 85750,67 | 98494,03 | — |
| 4 | 85762,67 | 98494,12 | — |
| Образуемый земельный участок 2 | | | |
| 1 | 85879,04 | 98567,35 | — |
| 2 | 85827,44 | 98566,27 | — |
| 3 | 85827,20 | 98566,27 | — |
| 4 | 85816,24 | 98565,97 | — |
| 5 | 85808,78 | 98564,57 | — |
| 6 | 85807,65 | 98564,53 | — |
| 7 | 85784,49 | 98563,64 | — |
| 8 | 85787,40 | 98547,50 | — |
| 9 | 85796,94 | 98494,56 | — |
| 10 | 85813,30 | 98495,44 | — |
| 11 | 85828,92 | 98496,03 | — |
| 12 | 85916,50 | 98500,31 | — |
| 13 | 85928,88 | 98500,92 | — |
| 14 | 85927,66 | 98525,75 | — |
| 15 | 85963,51 | 98527,35 | — |
| 16 | 85964,61 | 98509,95 | — |
| 17 | 85974,47 | 98510,94 | — |
| 18 | 85972,97 | 98530,18 | — |
| 19 | 85982,43 | 98530,14 | — |
| 20 | 85994,12 | 98563,09 | — |
| 21 | 85997,55 | 98562,75 | — |
| 22 | 85995,75 | 98573,25 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| 23 | 85996,95 | 98573,65 | — |
| 24 | 85991,77 | 98601,53 | — |
| 25 | 85976,67 | 98598,39 | — |
| 26 | 85979,20 | 98586,21 | — |
| 27 | 85959,68 | 98581,45 | — |
| 28 | 85955,97 | 98581,85 | — |
| 29 | 85953,41 | 98593,86 | — |
| 30 | 85879,14 | 98579,23 | — |
| Образуемый земельный участок 3 | | | |
| 1 | 85642,47 | 98464,72 | — |
| 2 | 85642,47 | 98410,52 | — |
| 3 | 85662,78 | 98405,29 | — |
| 4 | 85668,25 | 98426,55 | — |
| 5 | 85671,74 | 98445,60 | 137,50 |
| 6 | 85672,53 | 98464,95 | — |
| Образуемый земельный участок 4 | | | |
| 1 | 85667,70 | 98525,76 | — |
| 2 | 85655,53 | 98534,69 | — |
| 3 | 85624,65 | 98527,69 | — |
| 4 | 85625,37 | 98524,43 | — |
| 5 | 85619,14 | 98523,04 | — |
| 6 | 85618,41 | 98526,28 | — |
| 7 | 85606,79 | 98523,65 | — |
| 8 | 85610,46 | 98506,47 | — |
| 9 | 85668,27 | 98518,83 | — |
| Образуемый земельный участок 5 | | | |
| 1 | 85415,41 | 98473,97 | — |
| 2 | 85404,79 | 98471,72 | 573,50 |
| 3 | 85394,21 | 98469,26 | — |
| 4 | 85391,31 | 98468,56 | — |
| 5 | 85402,44 | 98424,03 | — |
| 6 | 85367,75 | 98415,36 | — |
| 7 | 85355,86 | 98459,93 | — |
| 8 | 85301,36 | 98446,67 | — |
| 9 | 85284,96 | 98442,58 | 1473,50 |
| 10 | 85268,60 | 98438,30 | — |
| 11 | 85226,99 | 98427,16 | — |
| 12 | 85266,90 | 98304,29 | — |
| 13 | 85615,38 | 98417,49 | — |
| 14 | 85642,47 | 98410,52 | — |
| 15 | 85642,47 | 98464,72 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------------------------------|----------|----------|---------|
| 16 | 85573,58 | 98464,20 | — |
| 17 | 85560,83 | 98503,97 | — |
| 18 | 85520,01 | 98495,22 | — |
| 19 | 85511,40 | 98493,40 | 1526,50 |
| 20 | 85502,78 | 98491,64 | — |
| Образуемый земельный участок 6 | | | |
| 1 | 85291,41 | 98300,02 | — |
| 2 | 85270,49 | 98293,23 | — |
| 3 | 85275,12 | 98278,96 | — |
| 4 | 85296,05 | 98285,76 | — |
| Образуемый земельный участок 7 | | | |
| 1 | 85317,45 | 98292,71 | — |
| 2 | 85275,12 | 98278,96 | — |
| 3 | 85298,26 | 98207,74 | — |
| 4 | 85319,81 | 98213,05 | — |
| 5 | 85328,38 | 98215,72 | 74,50 |
| 6 | 85336,57 | 98219,40 | — |
| Образуемый земельный участок 8 | | | |
| 1 | 85463,73 | 98263,68 | — |
| 2 | 85475,92 | 98268,11 | 65,00 |
| 3 | 85486,99 | 98274,88 | — |
| 4 | 85516,33 | 98297,11 | — |
| 5 | 85534,85 | 98308,56 | 115,00 |
| 6 | 85555,19 | 98316,32 | — |
| 7 | 85646,35 | 98341,48 | — |
| 8 | 85659,04 | 98390,76 | — |
| 9 | 85615,87 | 98401,87 | — |
| 10 | 85328,80 | 98308,62 | — |
| 11 | 85349,93 | 98227,62 | — |
| 12 | 85354,09 | 98230,28 | — |
| 13 | 85369,00 | 98238,22 | 105,50 |
| 14 | 85384,98 | 98243,67 | — |
| Образуемый земельный участок 9 | | | |
| 1 | 85402,44 | 98424,03 | — |
| 2 | 85394,36 | 98456,35 | — |
| 3 | 85359,17 | 98447,56 | — |
| 4 | 85367,75 | 98415,36 | — |

