

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.01.2023№ 40

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» (границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1», согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

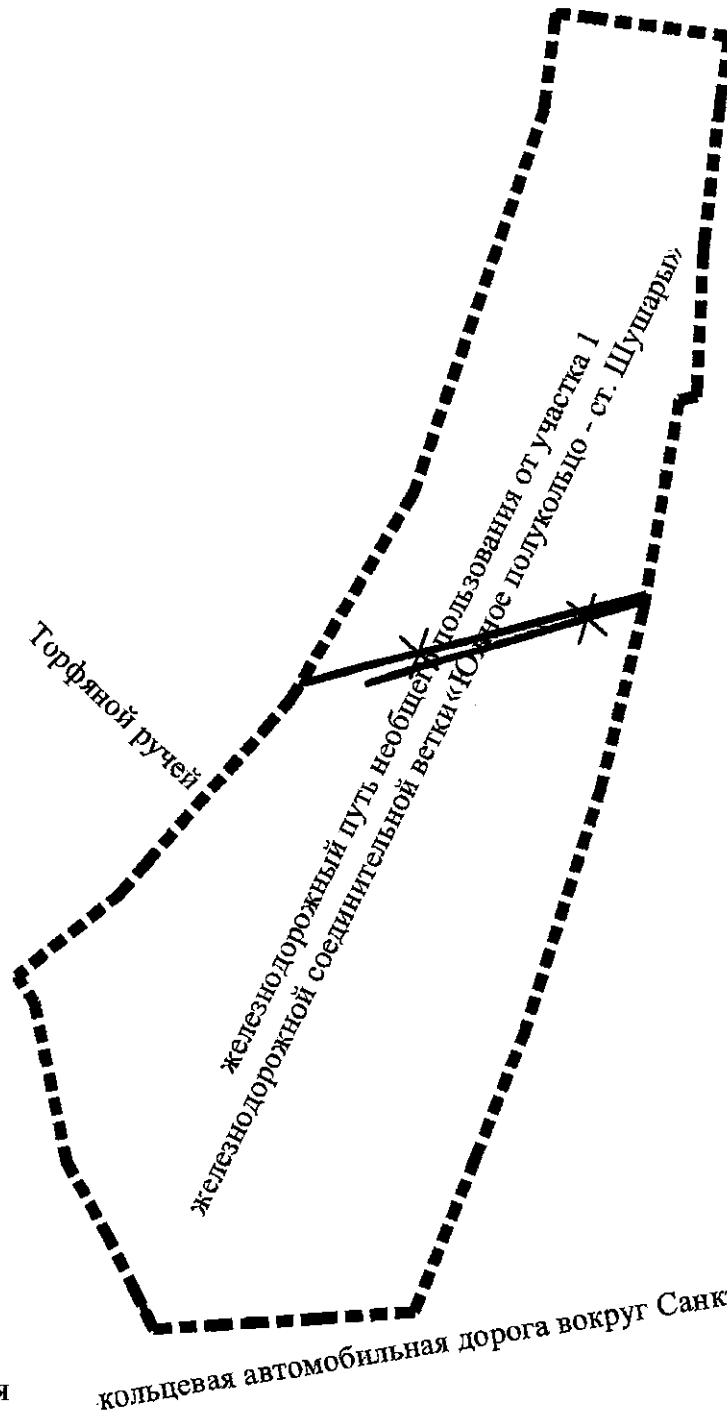
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1
железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо - ст. Шушары»
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии)



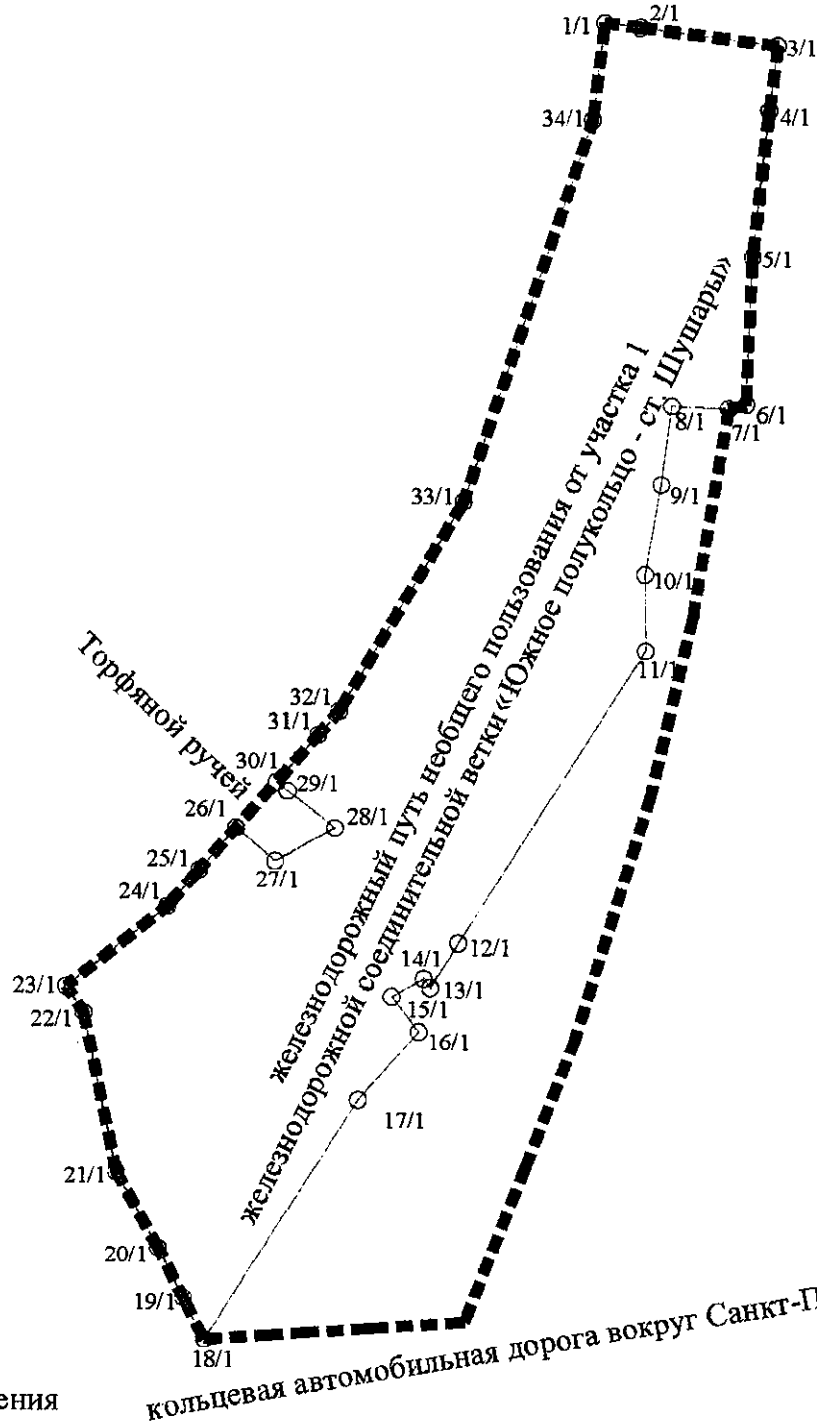
Условные обозначения

- ■ ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- X — отменяемые красные линии



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1
железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо - ст. Шушары»
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта)



Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1/1○ — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.01.2023 № 40

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Наименование: линейный объект «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1» (далее – линейный объект).

Основные характеристики:

Категория	III п
Протяженность	118,2 м
Пропускная способность	64 вагонов/сутки
Проектная мощность (грузонапряженность)	499 тыс. т/год
Интенсивность движения	64 вагонов/сутки

Назначение: железнодорожные пути.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта устанавливаются в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербург муниципальный округ Балканский Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта 1		
1	81332,51	118536,77
2	81332,11	118539,98
3	81330,54	118552,46
4	81324,58	118551,71
5	81311,25	118550,29
6	81297,80	118549,75
7	81297,42	118548,18
8	81297,65	118543,04
9	81290,51	118542,09
10	81282,31	118540,67
11	81275,37	118540,77
12	81248,66	118523,88

1	2	3
13	81244,54	118521,32
14	81245,36	118520,71
15	81243,74	118517,82
16	81240,52	118520,27
17	81234,28	118514,79
18	81212,40	118500,96
19	81216,20	118499,04
20	81220,74	118496,75
21	81227,63	118492,90
22	81242,19	118489,88
23	81244,59	118488,25
24	81251,95	118497,41
25	81255,23	118500,24
26	81259,14	118503,62
27	81256,11	118507,18
28	81259,13	118512,55
29	81262,51	118508,25
30	81263,31	118507,23
31	81267,69	118511,01
32	81269,83	118512,87
33	81288,93	118524,12
34	81323,67	118535,70

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта и включать следующие мероприятия:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова;

мероприятия по охране поверхностных и подземных вод;

мероприятия по сбору и утилизации отходов;

мероприятия по охране растительного и животного мира;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

разработка специальных мероприятий по защите территории железнодорожного пути необщего пользования от чрезвычайных ситуаций природного характера не требуется.

Во избежание столкновения грузовых железнодорожных составов движение поездов возможно только по распоряжению поездного диспетчера.

Необходимо соблюдение скоростного режима (не более 10 км/ч) в кривой малого радиуса ($R=140$ м) во избежание схода грузового железнодорожного состава с рельсов и опрокидывания.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

система противопожарной защиты для железнодорожного пути необщего пользования не предусматривается в связи с отсутствием в его составе зданий, строений и сооружений.

Обеспечение пожарной безопасности на железнодорожном пути необщего пользования в период эксплуатации выполняется за счет следующих мероприятий:

полоса отвода железнодорожного пути необщего пользования должна быть очищена от валежника, порубочных остатков и кустарника, шпал железнодорожных деревянных отработанных и бракованных, а также других горючих отходов;

в полосе отвода железнодорожного пути необщего пользования, а также на участке железнодорожного пути необщего пользования не разрешается выбрасывать горячие шлак, уголь и золу, а также горящие окурки и спички во время движения железнодорожного подвижного состава;

в границах полосы отвода железнодорожного пути необщего пользования запрещается выжигать сухую травянистую растительность, разводить костры, сжигать хворост, порубочные остатки и горючие материалы, а также оставлять сухостойные деревья и кустарники;

на каждом железнодорожном составе должна быть телефонная связь с ближайшей железнодорожной станцией для вызова пожарной охраны;

локомотивы должны обеспечиваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее одного средства на каждого работника локомотивной бригады.

При возникновении пожара необходимы эвакуация людей на безопасное расстояние от очага пожара и тушение пожара.

Для тушения пожара, возникшего на железнодорожном пути необщего пользования, предусматривается передвижная пожарная техника и необходимое количество первичных средств пожаротушения.

Все действия по локализации пожара на железнодорожном пути необщего пользования должны быть направлены на предупреждение его распространения и воздействия опасных факторов пожара на личный состав подразделения пожарной охраны.

Мероприятия по гражданской обороне:

работа железнодорожного пути необщего пользования для обеспечения государственных нужд в военное время не планируется и мобилизационные задания для него не устанавливаются.

Железнодорожный путь необщего пользования не является категоризованным и не требует мер по гражданской обороне.

Железнодорожный путь необщего пользования расположен на территории Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к группе территорий по ГО «особой важности».

Железнодорожный путь необщего пользования находится в зоне возможного химического заражения.

Железнодорожный путь необщего пользования находится на расстоянии 76,5 км от Ленинградской АЭС и попадает в зону возможного радиоактивного загрязнения.

Железнодорожный путь необщего пользования находится в зоне световой маскировки.

Система оповещения.

При возникновении чрезвычайных ситуаций на территории железнодорожного пути необщего пользования и рядом расположенных территориях, оповещение осуществляется дежурным железнодорожной станции Купчинская Октябрьской железной дороги с использованием технических средств громкоговорящей связи. Диспетчер сообщает порядок эвакуации.

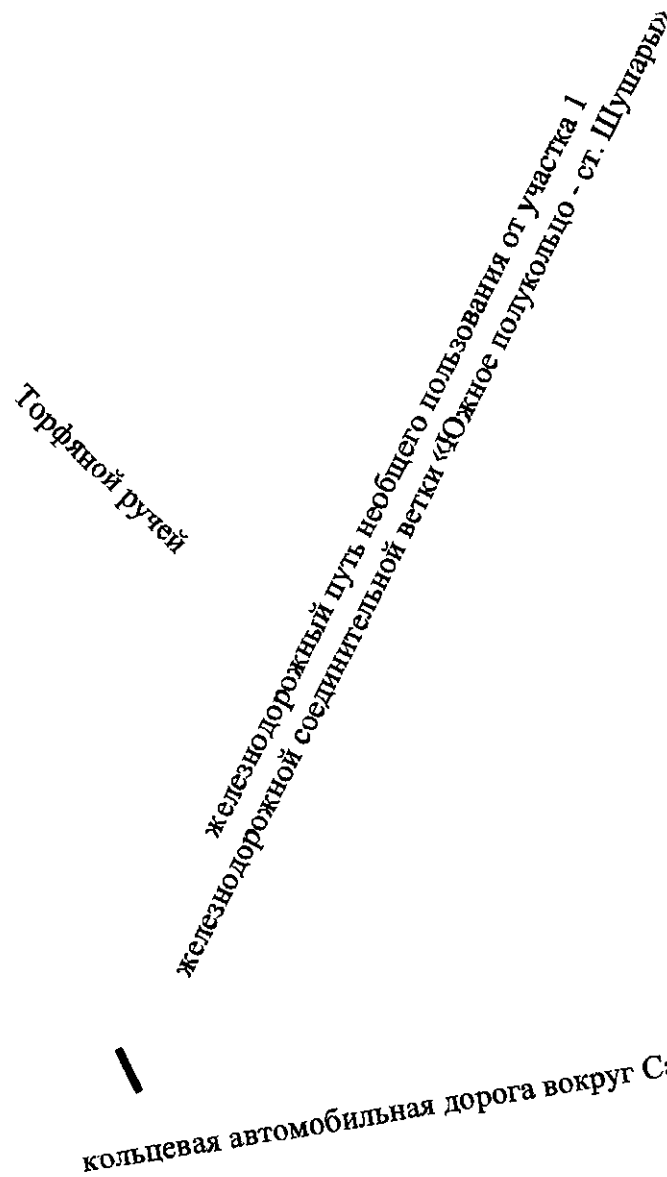
В месте примыкания железнодорожного пути необщего пользования к железнодорожному пути № «Евросиб» 1с на светофорной железобетонной мачте устанавливаются два громкоговорителя 10ГР-38.

Доведение информации о чрезвычайных ситуациях до экстренных оперативных служб осуществляется диспетчером по телефонной связи. Пульт диспетчера устанавливается в помещении поста диспетчера железнодорожной станции Купчинская.

Вызов экстренных оперативных служб предусматривается со стационарных и мобильных телефонов.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1
железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо - ст. Шушары»
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»
(красные линии)

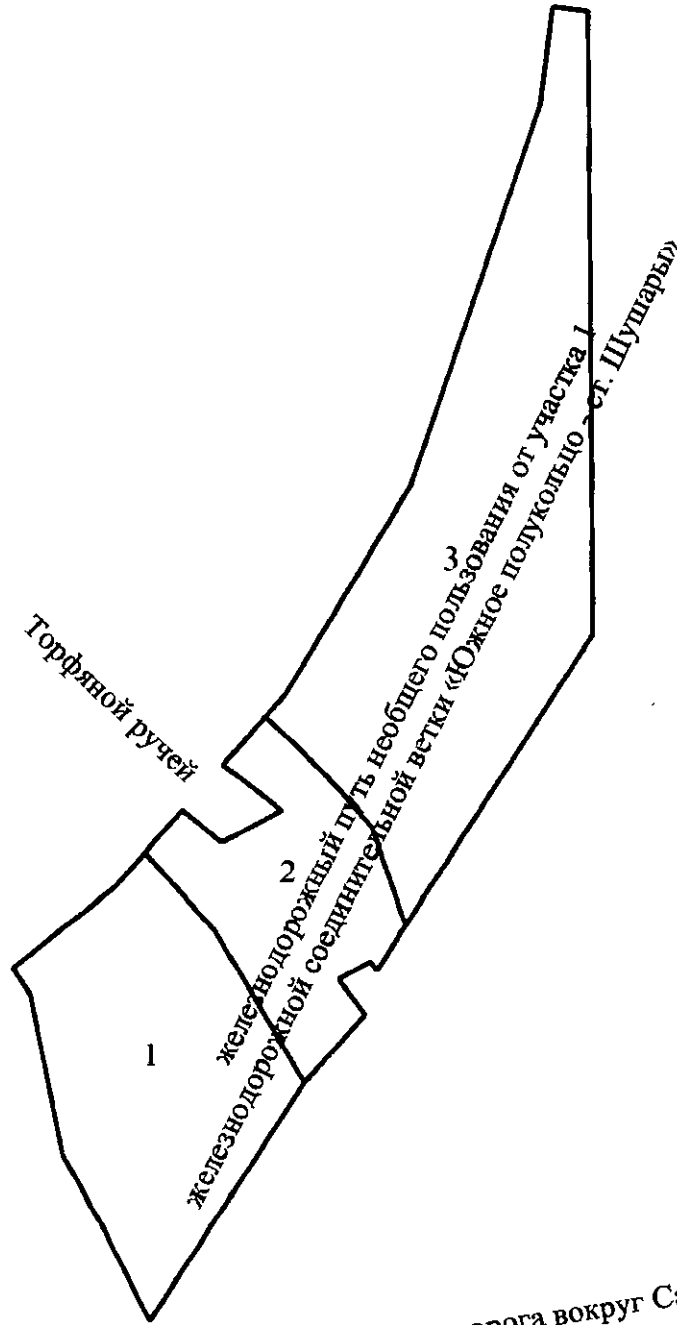


Условные обозначения

— красные линии



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта
«Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1
железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо - ст. Шушары»
до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»
(границы образуемых земельных участков;
условные номера образуемых земельных участков)



кольцевая автомобильная дорога вокруг Санкт-Петербурга

Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.01.2023 № 40

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-10	78:13:0007454:15	0,0598	Не отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-18	78:13:0007454	0,0366	Не отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
3	1-12	78:13:0007454:16	0,1069	Не отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	81244,59	118488,25

1	2	3
2	81251,95	118497,41
3	81255,23	118500,24
4	81247,99	118506,69
5	81234,28	118514,79
6	81212,40	118500,96
7	81216,20	118499,04
8	81220,74	118496,75
9	81227,63	118492,90
10	81242,19	118489,88
S=598 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	81255,23	118500,24
2	81259,14	118503,62
3	81256,11	118507,18
4	81259,13	118512,55
5	81262,51	118508,25
6	81263,31	118507,23
7	81267,69	118511,01
8	81265,32	118513,60
9	81262,85	118516,10
10	81260,28	118518,48
11	81257,62	118520,77
12	81248,66	118523,88
13	81244,54	118521,32
14	81245,36	118520,71
15	81243,74	118517,82
16	81240,52	118520,27
17	81234,28	118514,79
18	81247,99	118506,69
S=366 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	81267,69	118511,01
2	81269,83	118512,87
3	81288,93	118524,12
4	81323,67	118535,70
5	81332,51	118536,77
6	81332,11	118539,98
7	81275,37	118540,77
8	81248,66	118523,88
9	81257,62	118520,77
10	81260,28	118518,48
11	81262,85	118516,10
12	81265,32	118513,60
S=1069 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	81244,59	118488,25
2	81251,95	118497,41
3	81255,23	118500,24
4	81247,99	118506,69
5	81234,28	118514,79
6	81212,40	118500,96
7	81216,20	118499,04
8	81220,74	118496,75
9	81227,63	118492,90
10	81242,19	118489,88
Образуемый земельный участок 2		
1	81255,23	118500,24
2	81259,14	118503,62
3	81256,11	118507,18
4	81259,13	118512,55
5	81262,51	118508,25
6	81263,31	118507,23
7	81267,69	118511,01
8	81265,32	118513,60
9	81262,85	118516,10
10	81260,28	118518,48
11	81257,62	118520,77
12	81248,66	118523,88
13	81244,54	118521,32
14	81245,36	118520,71
15	81243,74	118517,82
16	81240,52	118520,27
17	81234,28	118514,79
18	81247,99	118506,69
Образуемый земельный участок 3		
1	81267,69	118511,01
2	81269,83	118512,87
3	81288,93	118524,12
4	81323,67	118535,70
5	81332,51	118536,77
6	81332,11	118539,98
7	81275,37	118540,77
8	81248,66	118523,88
9	81257,62	118520,77
10	81260,28	118518,48

1	2	3
11	81262,85	118516,10
12	81265,32	118513,60

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования от участка 1 железнодорожной соединительной ветки «Южное полукольцо – ст.Шушары» до границ земельного участка с кадастровым номером 78:13:0007454:1».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Железнодорожные пути
2	2	Железнодорожные пути
3	3	Железнодорожные пути

