

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

29.03.2023№ 232

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга и признании утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2018 № 682 и частично утратившим силу постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2021 № 663

В соответствии со статьями 13 и 14 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», Законом Санкт-Петербурга от 01.07.2009 № 371-70 «О государственных информационных системах Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.10.2016 № 928 «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2013 № 1095 «О системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Санкт-Петербурга» следующие изменения:

1.1. Пункты 10 и 21 – 26 приложения № 3 к постановлению исключить.

1.2. Пункт 19 приложения № 3 к постановлению изложить в следующей редакции:

«19. Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга».

2. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.07.2014 № 571 «О размещении информации в государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Открытые данные Санкт-Петербурга» следующие изменения:

2.1. В строке 3 графы 3 пункта 7 приложения к постановлению слова «Информация о пунктах приема граждан Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Вычислительный центр коллективного пользования многоотраслевого комплекса жилищного хозяйства» заменить словами «Информация о пунктах приема граждан Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городской центр жилищных субсидий».

2.2. В строке 1 графы 4 пункта 7 приложения к постановлению слова «База данных» заменить словами «Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга».

3. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2016 № 666 «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

3.1. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге и в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Санкт-Петербурга от 04.12.2013 № 690-120 «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

3.2. Пункты 1, 2, 4, 4.1 – 4.4, 6.2, 7 и 8 постановления исключить.

3.3. В пункте 6.1 постановления аббревиатуру «ГКУ АВС» заменить словами «Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ АВС)».

3.4. В пункте 14 постановления слова «Бондаренко Н.Л.» заменить словами «Повелия А.А.».

3.5. Положение о государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге», утвержденное указанным постановлением, исключить.

3.6. В абзаце пятнадцатом пункта 2.1 приложения к постановлению слова «Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» заменить словами «Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга».

4. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 270 «О государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» следующие изменения:

4.1. В названии и пунктах 1 и 2 постановления слова «Региональная государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга».

4.2. В пунктах 1, 3.1 и 3.3 постановления слово «Система» в соответствующих падежах заменить словами «ЖКХ Санкт-Петербурга».

4.3. Дополнить постановление пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Преобразовать автоматизированную систему распределенную «Население. Жилой фонд. Паспортная служба» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2291), автоматизированную систему «Договор» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2292), информационно-поисковую систему по жилому фонду и населению (районный уровень) (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2294), автоматизированную систему «Учет использования жилищного фонда Санкт-Петербурга» Колпино (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2295), отраслевую информационную систему «Банк данных о гражданах Санкт-Петербурга, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 1539), информационную систему «Свободная площадь» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2293), программно-технологический комплекс «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 914), городскую информационно-поисковую подсистему «Население. Жилой фонд»

(Windows-версия) (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 180), автоматизированную систему «Отдел вселения и регистрационного учета граждан Санкт-Петербурга» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система учета населения Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 1631), государственную информационную систему Санкт-Петербурга «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2846), государственную информационную систему Санкт-Петербурга «Расчет и перерасчет размера мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 2855), государственную информационную систему Санкт-Петербурга «Мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге» (регистрационный номер в Реестре государственных информационных систем Санкт-Петербурга № 1538) в ЖКХ Санкт-Петербурга».

4.4. Пункт 3.2 постановления изложить в следующей редакции:

«3.2. Правомочия обладателя информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, от имени Санкт-Петербурга осуществляет Жилищный комитет».

4.5. Дополнить постановление пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Операторами подсистем, входящих в состав ЖКХ Санкт-Петербурга, являются исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и организации в соответствии с приложением к Положению 1».

4.6. Пункты 4 и 5 постановления исключить.

4.7. Дополнить постановление пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Жилищному комитету по согласованию с Комитетом по информатизации и связи до 01.07.2024 разработать проект типового соглашения об информационном взаимодействии и направить проекты соглашений об информационном взаимодействии исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга – обладателям информации, подлежащей включению в ЖКХ Санкт-Петербурга, в соответствии с Перечнем согласно приложению к постановлению».

4.8. Дополнить постановление пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга – обладателям информации, подлежащей включению в ЖКХ Санкт-Петербурга, указанным в приложении к постановлению, в двухмесячный срок после выполнения Жилищным комитетом пункта 4-1 постановления согласовать и подписать соглашения об информационном взаимодействии и направить их в Жилищный комитет».

4.9. В пункте 9 постановления слова «Бондаренко Н.Л.» заменить словами «Повелия А.А.».

4.10. Положение о государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Региональная государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства», утвержденное указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4.11. Дополнить постановление приложением, изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», заменив в пункте 8 постановления слова «Серова К.Н.» словами «Повелия А.А.».

6. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28.08.2018 № 682 «О государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»

и государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Расчет и перерасчет размера мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг»;

пункт 16 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 14.09.2021 № 663 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Служба сопровождения программных комплексов» и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 1.1, 1.2, 2.2, 3, 3.1 – 3.3, 3.5, 3.6 и 6, вступающих в силу с 01.10.2024.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Повелия А.А.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.03.2023 № 232

ПОЛОЖЕНИЕ
о государственной информационной системе Санкт-Петербурга
«Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет назначение, цели создания, функции, полномочия оператора, состав и описание государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга» (далее – ЖКХ Санкт-Петербурга), а также порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, порядок доступа к информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, и правовые основания обработки персональных данных.

1.2. ЖКХ Санкт-Петербурга предназначена для автоматизации следующих полномочий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга:

1.2.1. Жилищного комитета:

предоставлять жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

принимать решение о предоставлении жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений в общежитиях, переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление, жилых помещений в общежитиях, построенных и используемых для временного проживания граждан в период их обучения;

принимать решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

осуществлять учет и принимать решения об использовании жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, вновь построенных (капитально отремонтированных или реконструированных) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга; жилых помещений, передаваемых Санкт-Петербургу инвесторами по инвестиционным договорам; жилых помещений, приобретаемых в государственную собственность Санкт-Петербурга;

формировать и утверждать годовой жилищный план;

осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга, за исключением контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге;

принимать решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга;

осуществлять отдельные функции по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленные Правительством Санкт-Петербурга;

осуществлять отдельные функции по предоставлению мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, установленные Правительством Санкт-Петербурга;

осуществлять координацию деятельности администраций районов Санкт-Петербурга и подведомственных Жилищному комитету организаций по вопросам организации уборки дворовых и внутриквартальных территорий в пределах их компетенции.

1.2.2. Администраций районов Санкт-Петербурга:

осуществлять в установленном порядке учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

осуществлять в установленном порядке учет граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий;

осуществлять учет граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

осуществлять постановку вынужденных переселенцев на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

предоставлять в установленном порядке жилые помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма;

предоставлять гражданам служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга;

предоставлять жилые помещения маневренного фонда специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; гражданам, у которых единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийного состояния либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей;

принимать решения о предоставлении освободившихся жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в коммунальных квартирах по договорам найма гражданам;

принимать решение о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», принятым в Санкт-Петербурге на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, построенных и(или) приобретенных за счет субвенций из федерального бюджета, по договору социального найма;

предоставлять жилые помещения специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, относящиеся к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан, по договорам безвозмездного пользования;

предоставлять жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального

закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по договорам найма специализированных жилых помещений;

совершать юридические действия, связанные с переходом выморочного имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга;

осуществлять контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлять контроль за распоряжением ими.

1.3. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия: оператор ЖКХ Санкт-Петербурга – Жилищный комитет;

операторы подсистем, входящих в состав ЖКХ Санкт-Петербурга – Жилищный комитет, Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр жилищных субсидий», Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга» в соответствии с приложением к настоящему Положению.

Иные понятия и термины используются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга.

1.4. Целями создания ЖКХ Санкт-Петербурга являются:

реализация полномочий исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения;

обеспечение обмена информацией между исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, иными органами государственной власти и организациями.

1.5. Основными функциями ЖКХ Санкт-Петербурга являются:

сбор информации для включения в ЖКХ Санкт-Петербурга;

хранение информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга;

обработка информации, в том числе формирование отчетов, на основании информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга;

предоставление информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга;

распространение общедоступной информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга;

информационное взаимодействие;

защита информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга.

1.6. Оператор ЖКХ Санкт-Петербурга осуществляет следующие полномочия:

устанавливает порядок сбора, хранения и обработки информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга;

обеспечивает контроль предоставления информации, подлежащей включению в ЖКХ Санкт-Петербурга, обладателями информации, подлежащей включению в ЖКХ Санкт-Петербурга, в соответствии с соглашениями об информационном взаимодействии с обладателями информации, подлежащей включению в ЖКХ Санкт-Петербурга;

обеспечивает обмен информацией между автоматизированными системами, входящими в состав ЖКХ Санкт-Петербурга, а также с внешними информационными системами;

обеспечивает доступ к информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга и подсистемах, входящих в состав ЖКХ Санкт-Петербурга, а также ее предоставление и распространение;

обеспечивает защиту информации, в том числе персональных данных, содержащихся в ЖКХ Санкт-Петербурга, от неправомерных действий.

1.7. Операторы подсистем, входящих в состав ЖКХ Санкт-Петербурга, обеспечивают сбор, хранение и обработку информации, содержащейся в подсистемах, входящих в состав ЖКХ Санкт-Петербурга.

1.8. Обработка персональных данных в ЖКХ Санкт-Петербурга осуществляется на основании пунктов 1 и 4 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

2. Состав и описание ЖКХ Санкт-Петербурга

2.1. В состав ЖКХ Санкт-Петербурга входят:

подсистема «Жилищный учет и обеспечение жилищных прав граждан в Санкт-Петербурге»;

подсистема «Предоставление субсидий и расчет МСП, ДМСП»;

подсистема «Мониторинг технического состояния МКД»;

подсистема «Информационное взаимодействие»;

подсистема «Обследование и оценка состояния дворовых и внутриквартальных территорий»;

подсистема «Отраслевой портал жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга»;

подсистема «Отчеты и аналитика»;

подсистема «Администрирование»;

подсистема «Справочники»;

подсистема «Отраслевое хранилище данных жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга»;

подсистема «Система защиты информации».

2.2. Назначение подсистем ЖКХ Санкт-Петербурга:

2.2.1. Подсистема «Жилищный учет и обеспечение жилищных прав граждан в Санкт-Петербурге» предназначена для сбора, обработки и предоставления информации о гражданах, нуждающихся в жилых помещениях, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий, о принятых в установленном порядке решениях исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга о предоставлении жилых помещений гражданам.

Подсистема «Жилищный учет и обеспечение жилищных прав граждан в Санкт-Петербурге» автоматизирует следующие полномочия:

полномочие Жилищного комитета по принятию решения о предоставлении жилых помещений в общежитиях, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, за исключением жилых помещений в общежитиях, переданных в хозяйственное ведение или оперативное управление, жилых помещений в общежитиях, построенных и используемых для временного проживания граждан в период их обучения;

полномочие Жилищного комитета по принятию решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по предоставлению в установленном порядке жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма;

полномочие Жилищного комитета по осуществлению отдельных функций по предоставлению мер социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, дополнительной меры социальной поддержки в виде дополнительной социальной выплаты на строительство или приобретение жилья за счет средств бюджета Санкт-Петербурга и меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на строительство

или приобретение жилья за счет средств федерального бюджета, установленных Правительством Санкт-Петербурга;

полномочие Жилищного комитета по предоставлению жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по принятию решения о предоставлении освободившихся жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга в коммунальных квартирах по договорам найма гражданам;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по осуществлению в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по осуществлению в установленном порядке учета граждан, нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по осуществлению учета граждан, имеющих право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по осуществлению постановки вынужденных переселенцев на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по предоставлению гражданам служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по предоставлению жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; гражданам, у которых единственные жилые помещения признаны непригодными для проживания по причине аварийных состояний либо вредного воздействия факторов среды обитания, представляющего особую опасность для жизни и здоровья людей;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданам, указанным в абзаце первом пункта 2.1 статьи 15 и абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и статье 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», принятым в Санкт-Петербурге на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 01.01.2005, жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, построенных и(или) приобретенных за счет субвенций из федерального бюджета, по договору социального найма;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга, относящихся к жилым помещениям для социальной защиты отдельных категорий граждан, по договорам безвозмездного пользования;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по предоставлению жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, специализированного жилищного фонда Санкт-Петербурга детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, указанным в пункте 9 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по договорам найма специализированных жилых помещений;

полномочие Жилищного комитета по осуществлению учета и принятию решения об использовании жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, в том числе жилых помещений в многоквартирных домах, вновь построенных (капитально отремонтированных или реконструированных) за счет средств бюджета Санкт-Петербурга; жилых помещений, передаваемых Санкт-Петербургу инвесторами по инвестиционным договорам; жилых помещений, приобретаемых в государственную собственность Санкт-Петербурга;

полномочие Жилищного комитета по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Санкт-Петербурга, за исключением контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по осуществлению контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществлению контроля за распоряжением ими;

полномочие Жилищного комитета по формированию и утверждению годового жилищного плана;

полномочия администраций районов Санкт-Петербурга по совершению юридических действий, связанных с переходом выморочного имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга.

2.2.2. Подсистема «Предоставление субсидий и расчет МСП, ДМСП» предназначена для сбора, обработки и предоставления информации в целях организации процесса предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных Правительством Санкт-Петербурга, а также обеспечения расчета и перерасчета величин мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Подсистема «Предоставление субсидий и расчет МСП, ДМСП» автоматизирует следующие полномочия:

полномочие Жилищного комитета по осуществлению отдельных функций по предоставлению субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленных Правительством Санкт-Петербурга;

полномочие Жилищного комитета по осуществлению отдельных функций по предоставлению мер социальной поддержки и дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, установленных Правительством Санкт-Петербурга.

2.2.3. Подсистема «Мониторинг технического состояния МКД» предназначена для сбора, обработки и предоставления информации о техническом состоянии многоквартирных домов в Санкт-Петербурге.

Подсистема «Мониторинг технического состояния МКД» автоматизирует:

полномочие Жилищного комитета по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в Санкт-Петербурге;

полномочие Жилищного комитета по принятию решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или об отсутствии такой необходимости в порядке, определенном Правительством Санкт-Петербурга.

2.2.4. Подсистема «Информационное взаимодействие» предназначена для обеспечения информационного взаимодействия с государственными информационными системами Санкт-Петербурга и иными информационными системами.

2.2.5. Подсистема «Обследование и оценка состояния дворовых и внутриквартальных территорий» предназначена для сбора, обработки и предоставления информации, необходимой для реализации полномочия Жилищного комитета по осуществлению координации деятельности администраций районов Санкт-Петербурга и подведомственных Жилищному комитету организаций по вопросам организации уборки дворовых и внутриквартальных территорий в пределах их компетенции.

2.2.6. Подсистема «Отраслевой портал жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга» предназначена для предоставления и распространения информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, посредством сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gilkom-complex.ru).

2.2.7. Подсистема «Отчеты и аналитика» предназначена для формирования отчетных форм и аналитических материалов о жилищно-коммунальном хозяйстве Санкт-Петербурга.

2.2.8. Подсистема «Администрирование» предназначена для управления настройками доступа, ролями пользователей, параметрами маршрутизации мониторинговой информации, журналирования действий пользователей и автоматических операций в ЖКХ Санкт-Петербурга, иными параметрами ЖКХ Санкт-Петербурга.

2.2.9. Подсистема «Справочники» предназначена для обеспечения использования и отображения справочников и классификаторов из иных информационных систем, а также формирования и ведения внутрисистемных справочников.

2.2.10. Подсистема «Отраслевое хранилище данных жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга» предназначена для сбора, обработки и хранения информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга.

2.2.11. Подсистема «Система защиты информации» предназначена для обеспечения защиты информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, от неправомерных доступа, уничтожения, модифицирования, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий.

3. Порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, и порядок доступа к информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга

3.1. Предоставление информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, осуществляется посредством:

электронных сервисов на основании регламента межведомственного электронного взаимодействия;

сайта в сети «Интернет» (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gilkom-complex.ru);
мобильных приложений;

иным способом на основании соглашения об информационном взаимодействии.

3.2. Распространение информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, осуществляется:

на сайте в сети «Интернет» (доменное имя сайта в сети «Интернет» – gilkom-complex.ru);

в форме открытых данных на сайте в сети «Интернет» (доменное имя сайта в сети «Интернет» – data.gov.spb.ru).

3.3. Доступ к информации, предоставляемой посредством электронных сервисов, осуществляется на основании автоматической проверки электронной подписи электронных сообщений.

3.4. Доступ к информации, предоставляемой посредством сайта в сети «Интернет», мобильных приложений, осуществляется путем:

аутентификации и авторизации с использованием логина и пароля или квалифицированной электронной подписи в соответствии с установленными оператором ЖКХ Санкт-Петербурга правами доступа;

аутентификации и авторизации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 08.06.2011 № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме».

3.5. Доступ к информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, обеспечивает оператор ЖКХ Санкт-Петербурга.

3.6. Состав информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, порядок предоставления и распространения информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, порядок доступа к информации, содержащейся в ЖКХ Санкт-Петербурга, особенности эксплуатации ЖКХ Санкт-Петербурга в части, не урегулированной настоящим Положением, устанавливаются оператором ЖКХ Санкт-Петербурга по согласованию с Комитетом по информатизации и связи.

Приложение
к Положению
о государственной информационной
системе Санкт-Петербурга
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Санкт-Петербурга»

ПЕРЕЧЕНЬ
операторов подсистем, входящих в состав
государственной информационной системы Санкт-Петербурга
«Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга»

№ п/п	Оператор подсистемы	Наименование подсистемы
1	2	3
1	Жилищный комитет	Подсистема «Жилищный учет и обеспечение жилищных прав граждан в Санкт-Петербурге»; подсистема «Информационное взаимодействие»; подсистема «Обследование и оценка состояния дворовых и внутриквартальных территорий»; подсистема «Отраслевой портал жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга»; подсистема «Отчеты и аналитика»; подсистема «Администрирование»; подсистема «Справочники»; подсистема «Отраслевое хранилище данных жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга»; подсистема «Система защиты информации»
2	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр жилищных субсидий»	Подсистема «Предоставление субсидий и расчет МСП, ДМСП»
3	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городская аварийно-восстановительная служба жилищного фонда Санкт-Петербурга»	Подсистема «Мониторинг технического состояния МКД»



Приложение № 2
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 29.03.2023 № 232

ПЕРЕЧЕНЬ
исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга –
обладателей информации, подлежащей включению
в государственную информационную систему Санкт-Петербурга
«Жилищно-коммунальное хозяйство Санкт-Петербурга»

1. Администрации районов Санкт-Петербурга.
2. Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга.
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.
4. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
5. Комитет по информатизации и связи.
6. Комитет по социальной политике Санкт-Петербурга.

