

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.04.2023№ 257

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно

к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

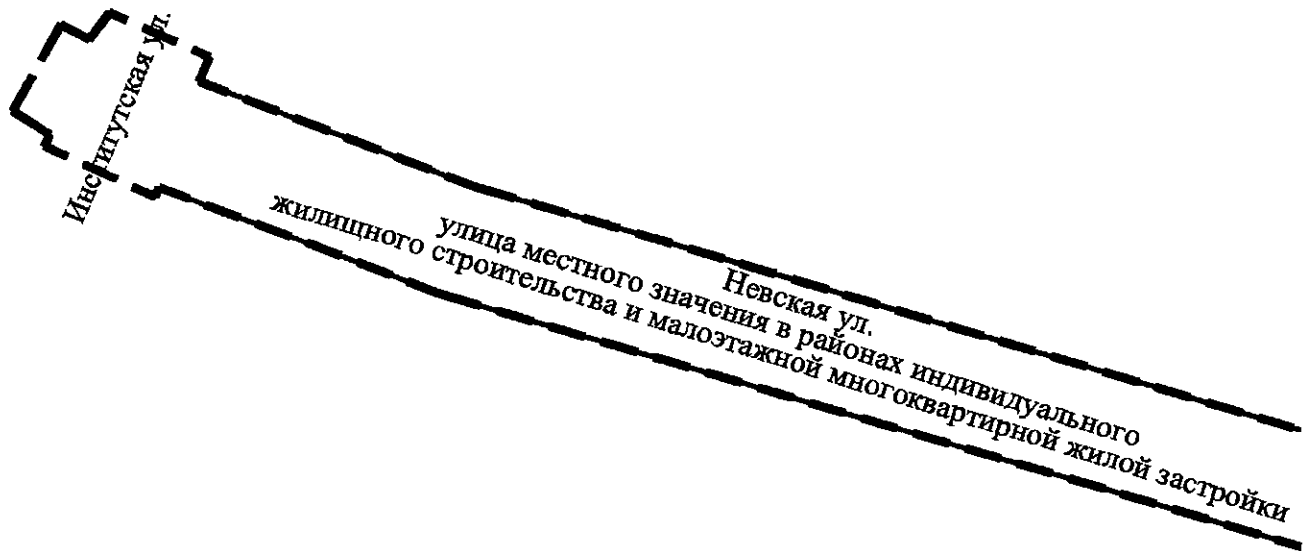


*А.Д.Беглов*  
А.Д.Беглов

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 257

**ЧЕРТЕЖ**

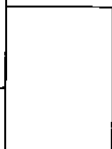
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
существующие красные линии)**

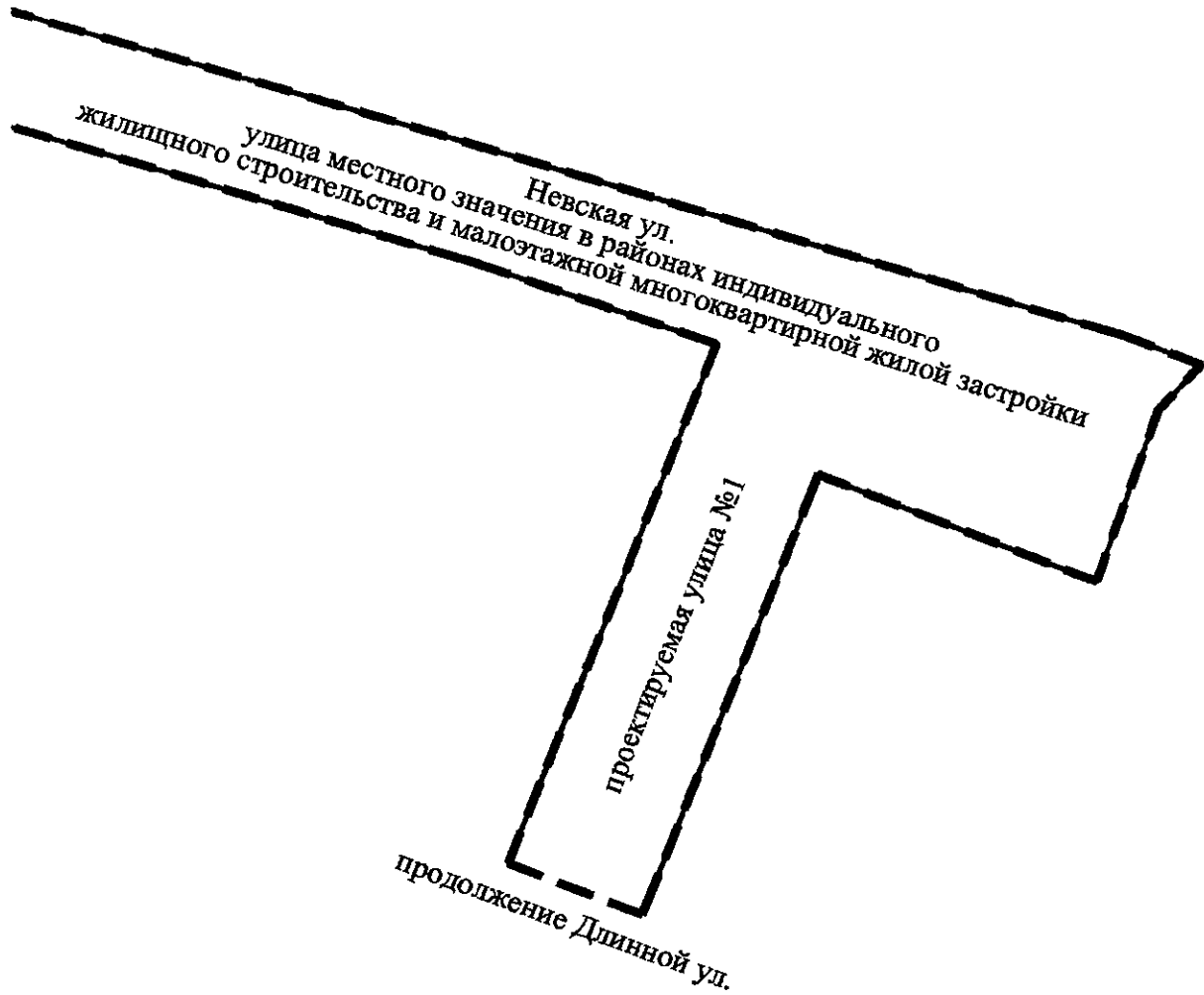


Лист 1



Лист 2





Лист 1



Лист 2



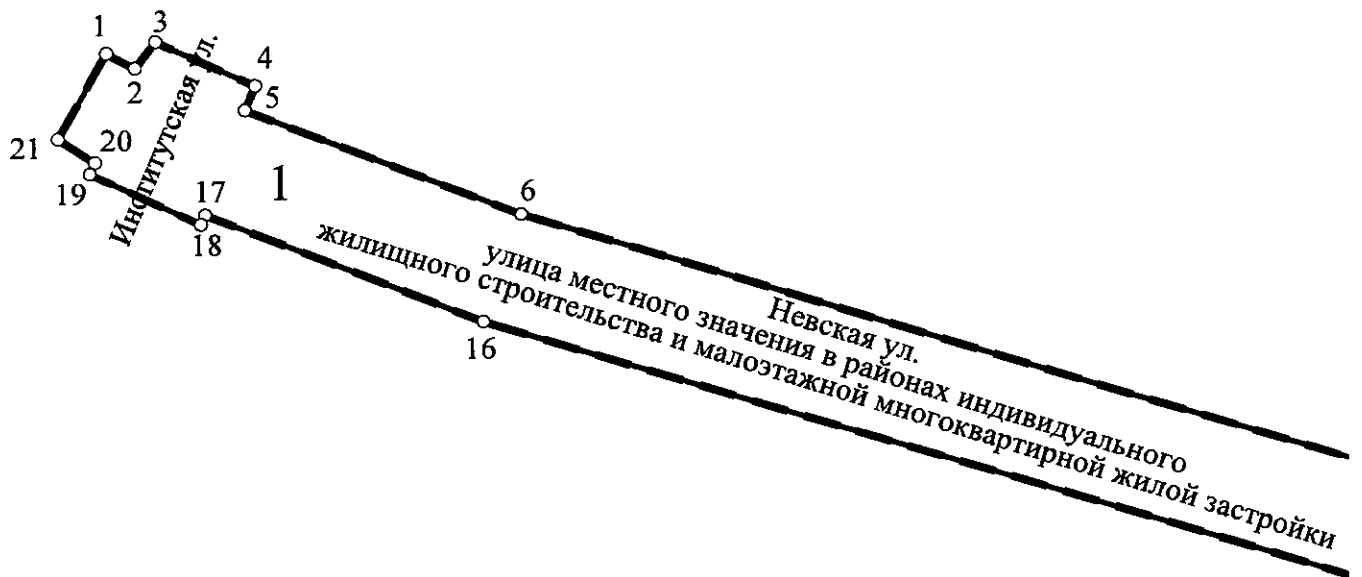
**Условные обозначения**

- — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — - существующие красные линии

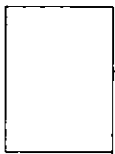


**ЧЕРТЕЖ**

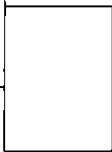
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта  
регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого  
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала  
и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**

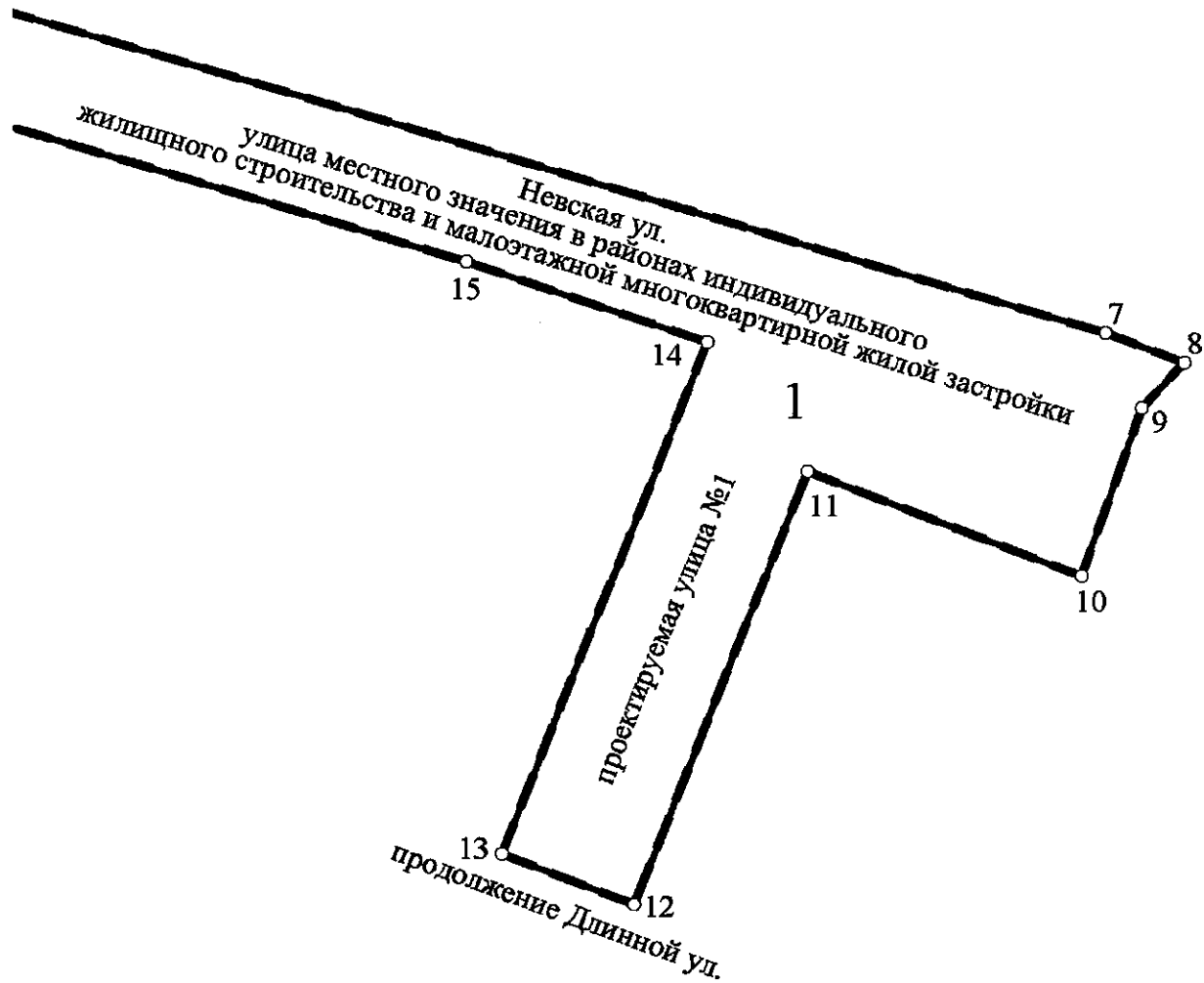


Лист 1

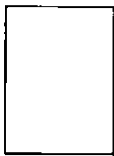


Лист 2

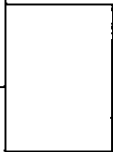




Лист 1



Лист 2



**Условные обозначения**

- —** - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- o1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 257

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица местного значения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Протяженность	0,35 км
Пропускная способность	1179 приведенных ед./час
Проектная мощность	1179 приведенных ед./час
Интенсивность движения	14 физ. ед./час
Грузонапряженность	838 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в границах Курортного района Санкт-Петербурга, в границах внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Зеленогорск.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	124208,23	80239,60
2	124206,20	80243,50
3	124209,95	80246,30
4	124203,78	80260,08
5	124200,35	80258,64
6	124185,58	80296,83
7	124121,92	80511,50
8	124117,61	80522,65
9	124111,00	80516,66
10	124086,73	80508,14
11	124101,76	80469,27
12	124038,81	80444,94
13	124046,14	80426,33
14	124120,39	80455,03
15	124132,06	80421,05
16	124170,43	80291,66

1	2	3
17	124185,28	80253,23
18	124183,91	80252,66
19	124191,11	80237,43
20	124192,73	80238,16
21	124196,10	80233,03

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее - территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство линейного объекта регионального значения, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Перед началом производства строительных работ будут выполнены: расчистка территории строительной площадки, планировка подъездов, уложены дорожные плиты под временные дороги, подготовлены площадки для складирования материалов и конструкций, обеспечено временное водоснабжение стройплощадки, при выезде со стройплощадки оборудована мойка колес.

Площадки складирования будут выполнены из дорожных плит. Складирования сыпучих материалов не осуществляется, использование сыпучих материалов производится «с колес».

Охрана земель в период строительства обеспечивается нулевым балансом при проведении земляных работ, проведением вертикальной планировки и организацией благоустройства территории участка после завершения строительства, складированием материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, организацией места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21), недопущением проливов топлива автотехники.

Мероприятия по охране земель в период строительства: обеспечение водоотвода с площадки, складирование материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, использование на строительной площадке биотуалета, запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке, восстановление нарушенных территорий (при необходимости), вертикальная планировка, организация места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями правил СанПиН 2.1.3684-21.

После завершения строительства на расстоянии не более 100 м друг от друга устанавливаются урны. Удаление отходов из урн обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



Предусматриваются следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В случае возникновения аварийной ситуации риску подвергаются только работники, занятые в строительстве, ввиду полного ограничения движения транспорта на время строительства линейного объекта регионального значения.

В случае аварии, связанной с разливом аварийно химически опасных веществ, в качестве мер защиты населения предусматривается использование противогазов и других средств защиты органов дыхания, а также эвакуация в свободную от заражения зону.

В случае аварий с легковоспламеняющимися жидкостями в зонах действия поражающих факторов могут оказаться участники дорожного движения. Специальных технических мероприятий по снижению риска не требуется.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

допуск отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода на территорию и передвижения по ней сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к территории предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, и, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожными службами).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

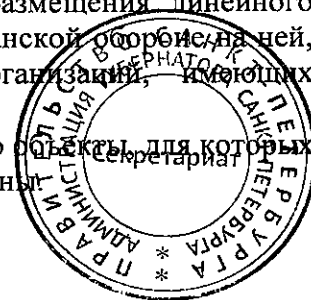
В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, входящий в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

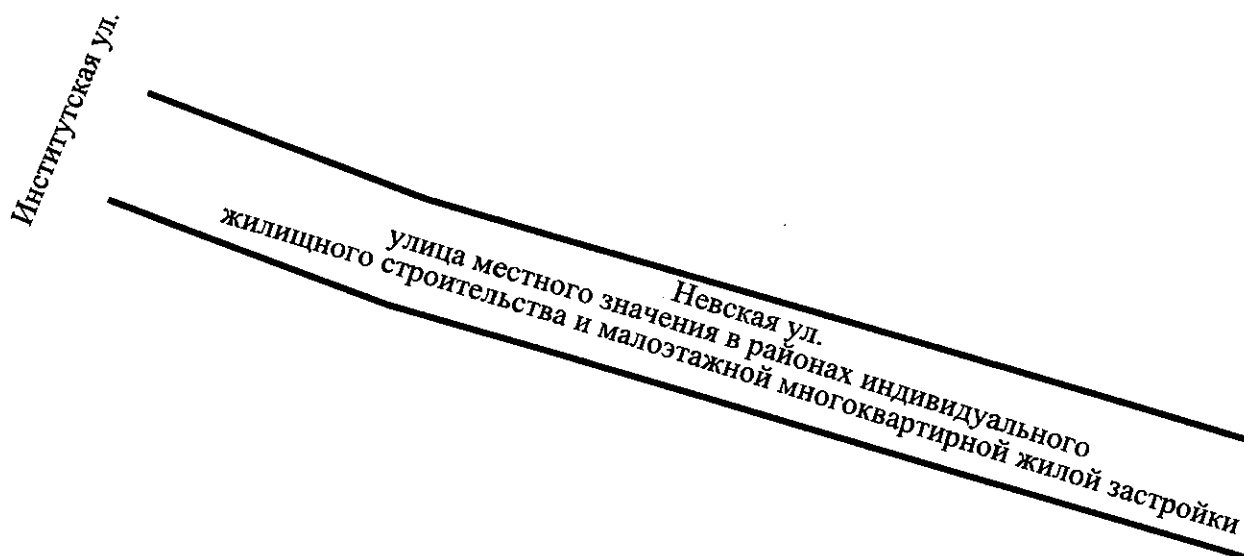
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время. Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия по гражданской обороне на ней, учтены в планах по гражданской обороне соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 257

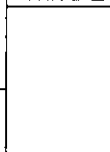
**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»**  
**(красные линии)**

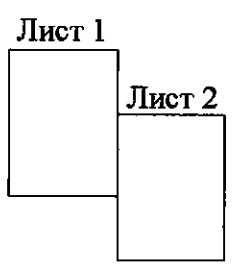
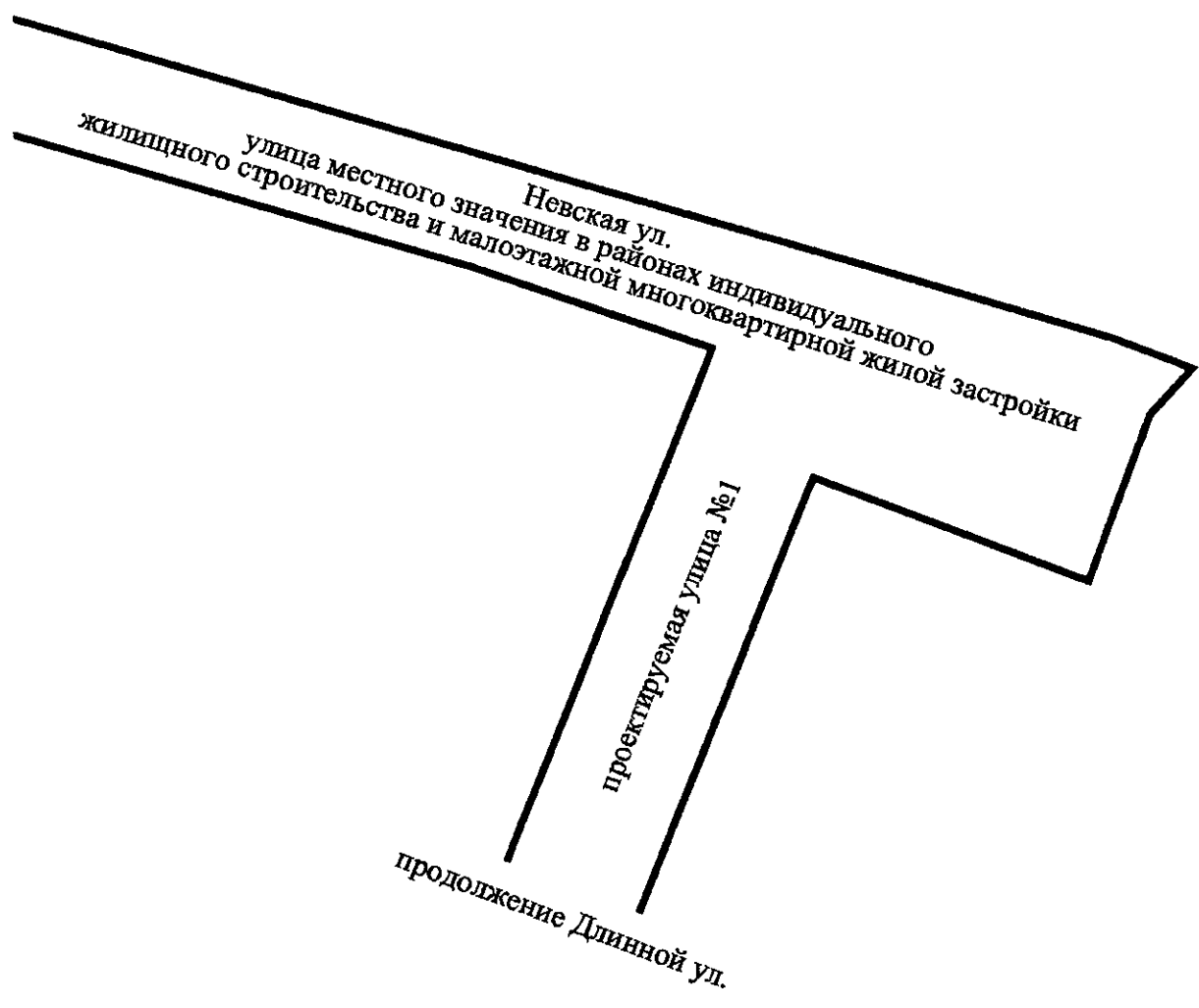


Лист 1



Лист 2





Условные обозначения  
—— - красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 257

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-24	-	0,7071	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов
2	1-3	-	0,0106	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение, или раздел	Земли населенных пунктов

#### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	124208,23	80239,60
2	124206,20	80243,50
3	124209,95	80246,30
4	124203,78	80260,08
5	124200,35	80258,64
6	124185,58	80296,83
7	124121,92	80511,50

1	2	3
8	124117,61	80522,65
9	124111,00	80516,66
10	124086,73	80508,14
11	124101,76	80469,27
12	124038,81	80444,94
13	124046,14	80426,33
14	124069,30	80435,28
15	124072,56	80446,64
16	124090,23	80443,37
17	124120,39	80455,03
18	124132,06	80421,05
19	124170,43	80291,66
20	124185,28	80253,23
21	124183,91	80252,66
22	124191,11	80237,43
23	124192,73	80238,16
24	124196,10	80233,03
<b>S=7071 кв. м</b>		
<b>Образующий земельный участок 2</b>		
1	124072,56	80446,64
2	124069,30	80435,28
3	124090,23	80443,37
<b>S=106 кв. м</b>		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образующий земельный участок 1</b>		
1	124208,23	80239,60
2	124206,20	80243,50
3	124209,95	80246,30
4	124203,78	80260,08
5	124200,35	80258,64
6	124185,58	80296,83
7	124121,92	80511,50
8	124117,61	80522,65
9	124111,00	80516,66
10	124086,73	80508,14
11	124101,76	80469,27
12	124038,81	80444,94
13	124046,14	80426,33
14	124069,30	80435,28
15	124072,56	80446,64
16	124090,23	80443,37
17	124120,39	80455,03

1	2	3
18	124132,06	80421,05
19	124170,43	80291,66
20	124185,28	80253,23
21	124183,91	80252,66
22	124191,11	80237,43
23	124192,73	80238,16
24	124196,10	80233,03
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	124072,56	80446,64
2	124069,30	80435,28
3	124090,23	80443,37

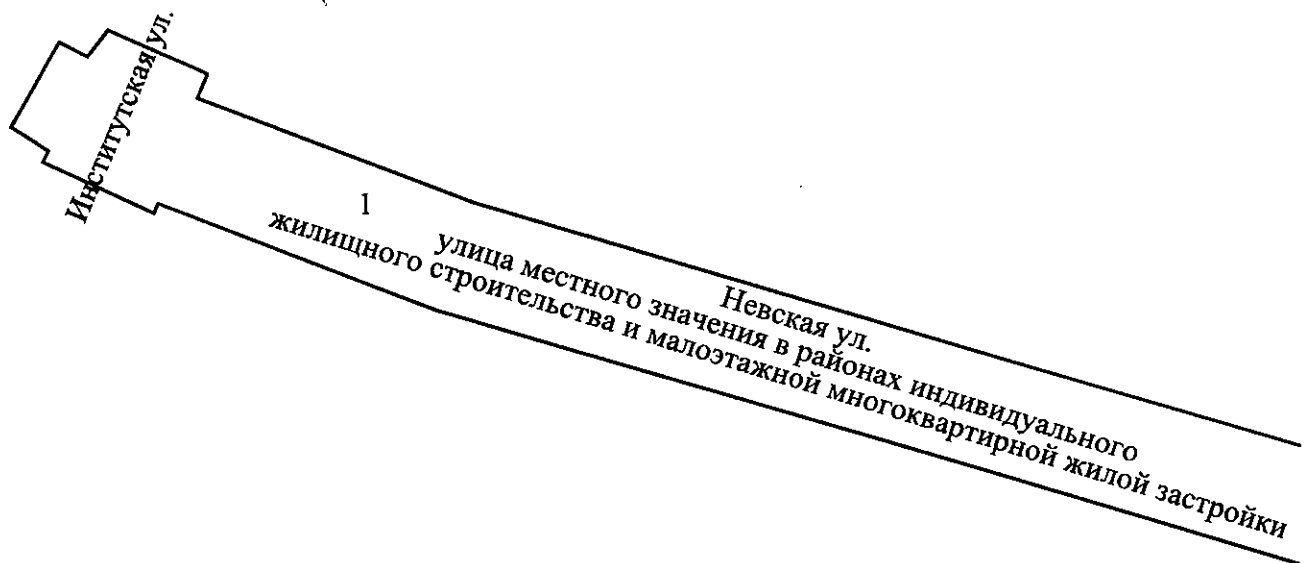
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

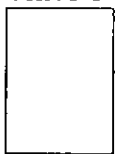


**ЧЕРТЕЖ**

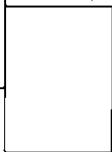
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Невская ул. от Институтской ул. до продолжения Длинной ул.»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

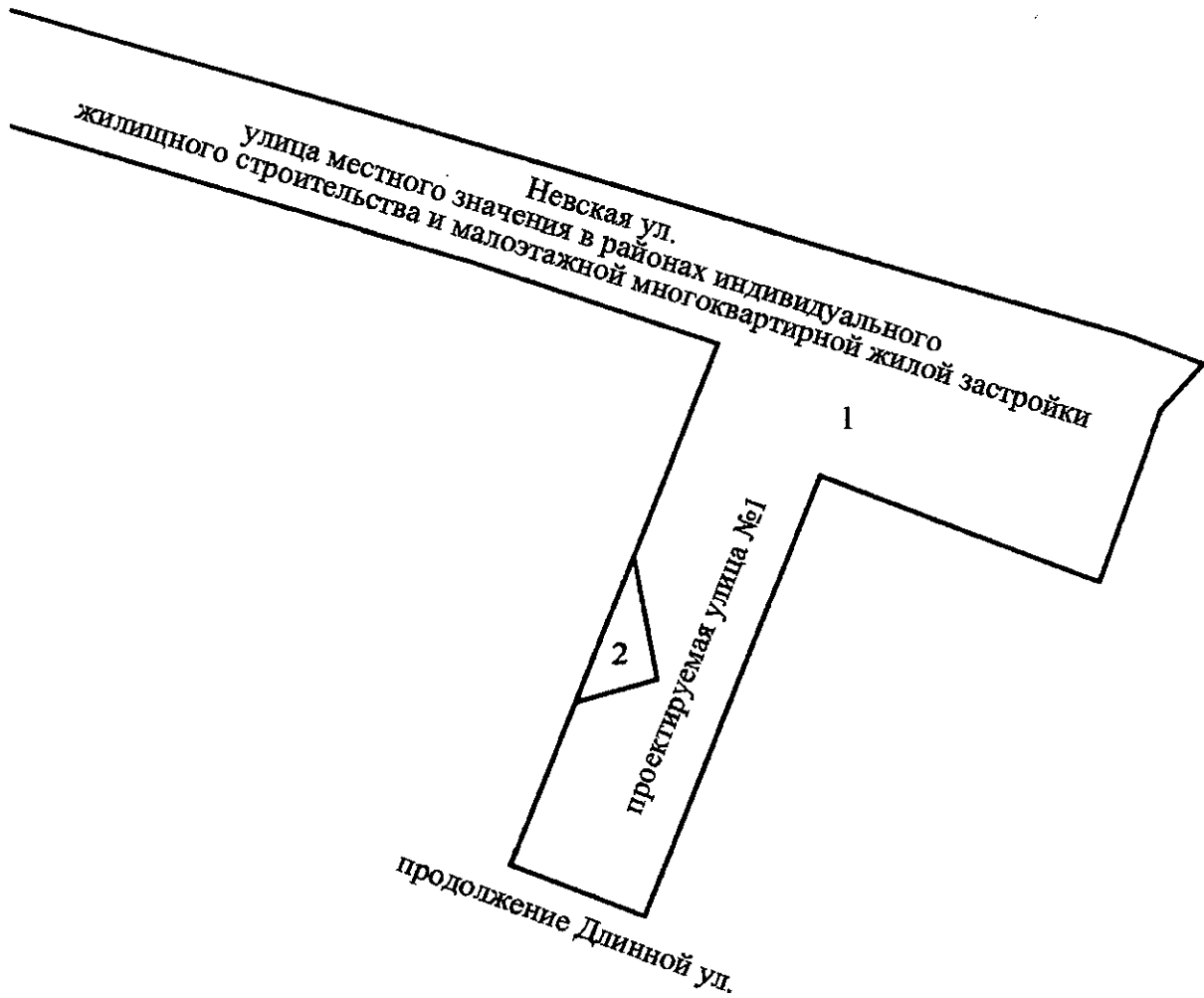


Лист 1

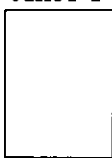


Лист 2

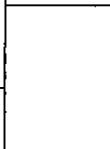




Лист 1



Лист 2



**Условные обозначения**

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

