



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.04.2023

№ 259

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 30.10.2012 № 1165 и утверждении  
проекта межевания территории,  
ограниченной пр.Ленина, границами  
территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ,  
в Курортном районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.10.2012 № 1165 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной пр.Ленина, полосой отвода железной дороги, границей муниципального образования г.Зеленогорск, административной границей Санкт-Петербурга, в г.Зеленогорске Курортного района» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 1.3 постановления после слов «Курортного района» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе,».

1.2. Пункты 1.1 и 1.2 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «Курортного района» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе».

1.3. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1 и 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:  
«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе (красные линии) согласно приложению № 4.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 5.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе (границы существующих

элементов планировочной структуры; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе, согласно приложению № 7.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 8».

1.5. В пункте 3 постановления слова «Метельского И.М.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.6. В приложении № 3 к постановлению:

1.6.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «880,14» заменить числом «830,36».

1.6.2. Пункты 1.1 – 1.19 таблицы пункта 2 исключить.

1.6.3. В пунктах 1.22 и 1.22.1 таблицы пункта 2 число «25,87» заменить числом «18,56».

1.6.4. Пункты 2.1 – 2.19 таблицы пункта 2 исключить.

1.6.5. Пункты 1 – 59 таблицы пункта 3 исключить.

1.6.6. Абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«На территории предусматривается размещение трех крытых спортивных комплексов без трибун для зрителей в квартале 21; открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения в квартале 21».

1.6.7. В абзаце втором пункта 5 слова «На территории предусматривается размещение двух многоэтажных гаражей не менее чем на 80 машино-мест и не менее чем 300 машино-мест в квартале 19» исключить.

1.6.8. Абзац седьмой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«На территории предусматривается размещение трансформаторной подстанции в квартале 21; котельной в квартале 21; очистного сооружения поверхностного стока в квартале 21; двух распределительных пунктов с трансформаторной подстанцией в квартале 21; канализационной насосной станции в квартале 21; насосной станции перекачки в квартале 21; повысительной водопроводной насосной станции в квартале 21; газораспределительного пункта в квартале 21».

1.7. Дополнить постановление приложениями № 4 – 8, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 5 к настоящему постановлению.

1.8. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению в части территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе (красные линии; границы существующих элементов планировочной структуры; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

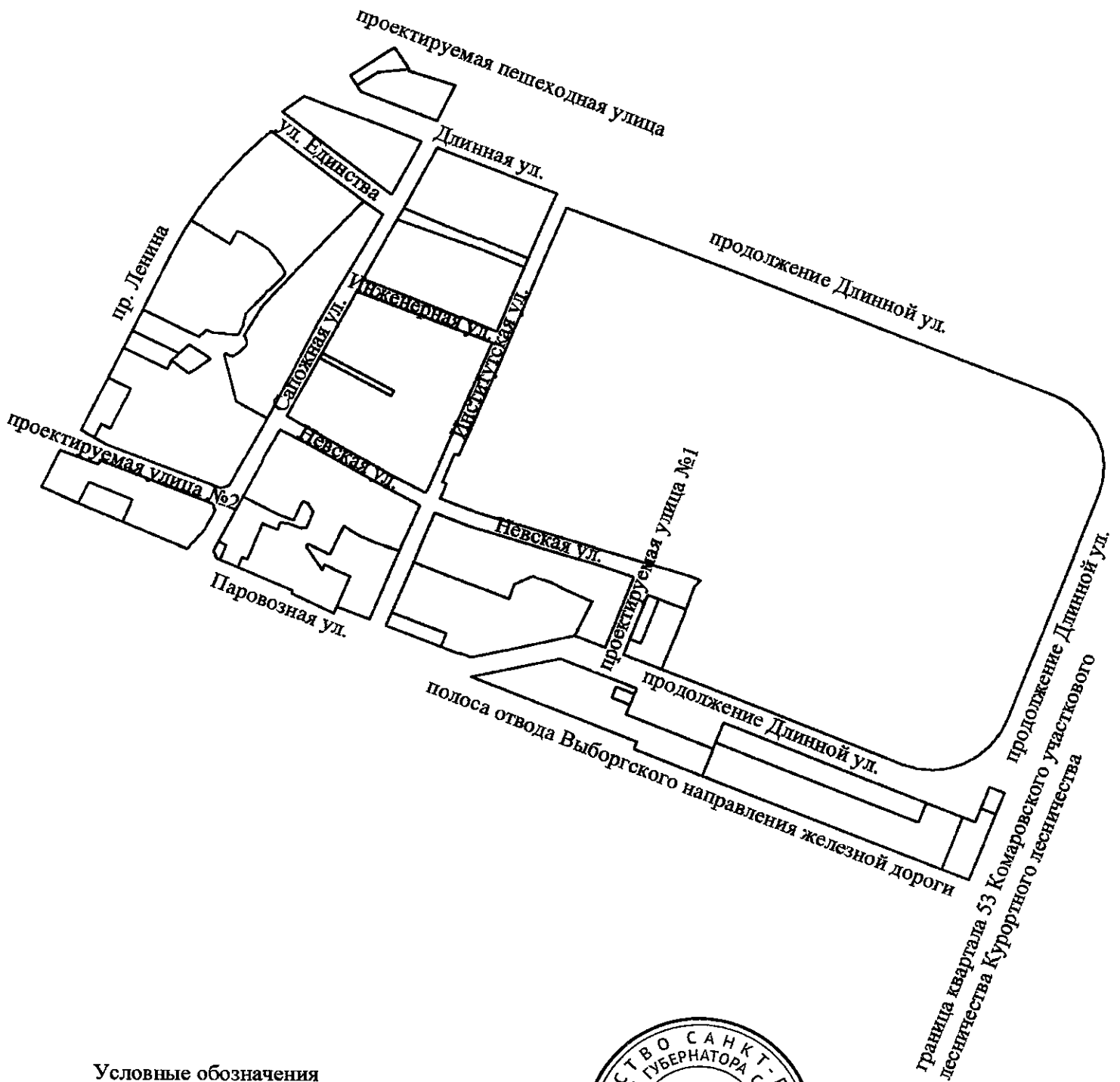
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

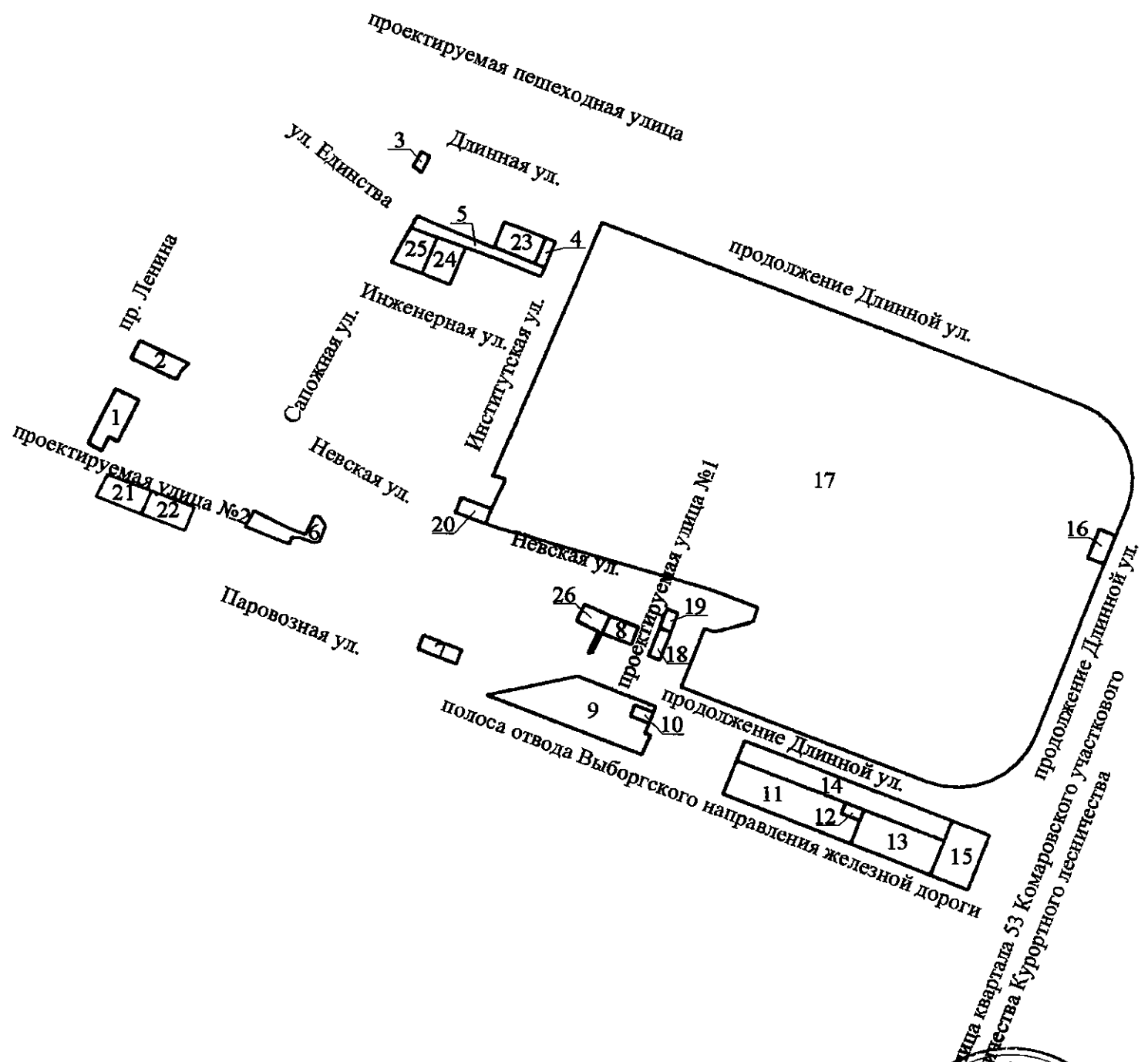
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной пр. Ленина,  
границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе  
(красные линии)




Условные обозначения  
□ — красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной пр. Ленина,  
границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



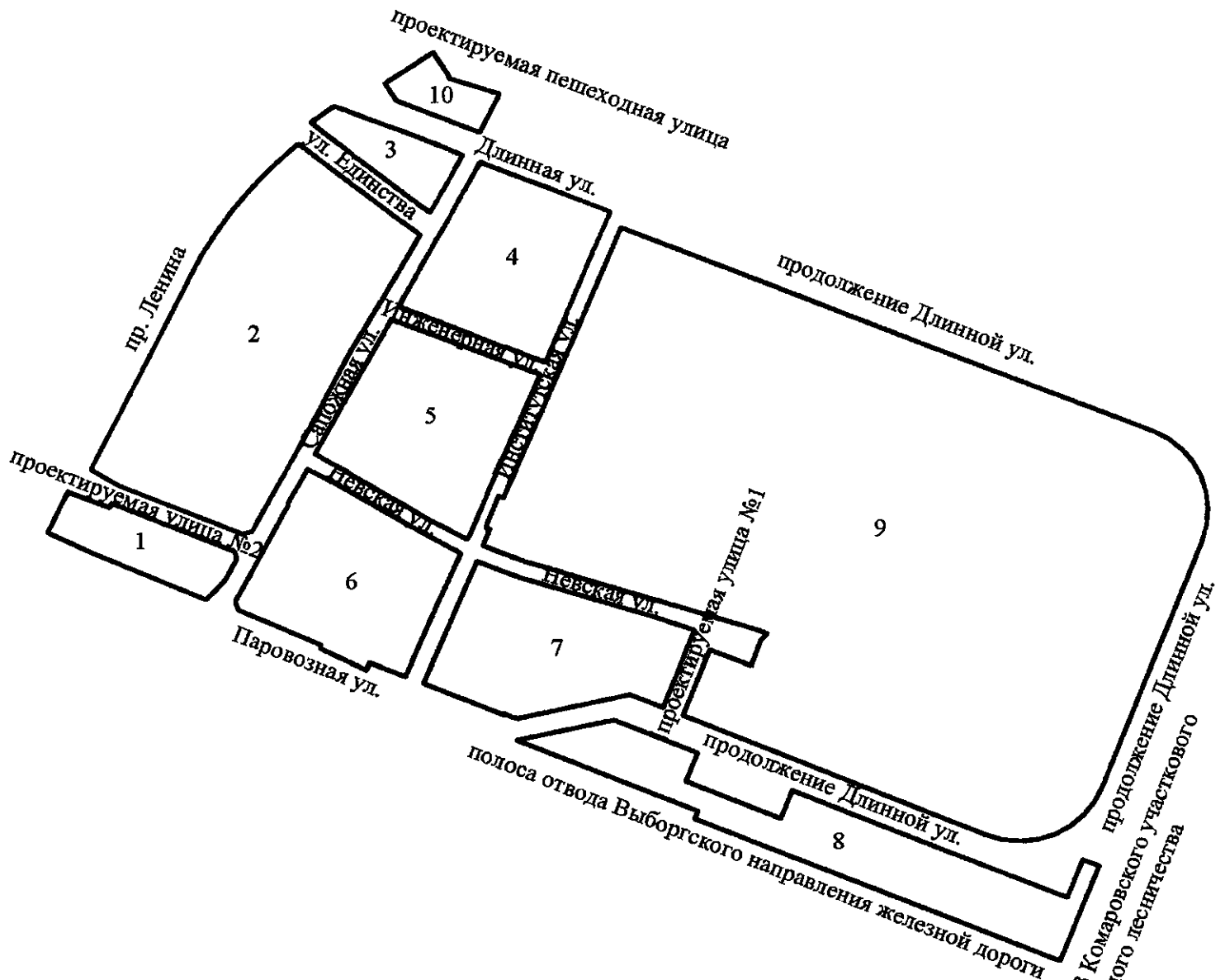
Условные обозначения

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства





**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории, ограниченной пр. Ленина,  
границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе  
(границы существующих элементов планировочной структуры;  
границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

-  — границы существующих элементов планировочной структуры
-  — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условный номер квартала



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 259

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе**

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектируемая пешеходная улица, Длинная ул., продолжение Длинной ул.;
- с востока – продолжение Длинной ул., граница квартала 53 Комаровского участкового лесничества Курортного лесничества;
- с юга – полоса отвода Выборгского направления железной дороги, Паровозная ул.;
- с запада – пр.Ленина.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	42,47
1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	0,82
1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	0,12
1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	5,65
1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	3,23
1.3	Площадь квартала 3, в том числе:	га	0,59
1.3.1	Площадь территории общего пользования	га	—
1.4	Площадь квартала 4, в том числе:	га	2,14
1.4.1	Площадь территории общего пользования	га	0,15
1.5	Площадь квартала 5, в том числе:	га	2,48
1.5.1	Площадь территории общего пользования	га	0,05
1.6	Площадь квартала 6, в том числе:	га	2,37
1.6.1	Площадь территории общего пользования	га	0,69
1.7	Площадь квартала 7, в том числе:	га	2,36
1.7.1	Площадь территории общего пользования	га	1,20
1.8	Площадь квартала 8, в том числе:	га	2,68
1.8.1	Площадь территории общего пользования	га	1,56
1.9	Площадь квартала 9, в том числе:	га	23,00

1	2	3	4
1.9.1	Площадь территории общего пользования	га	0,22
1.10	Площадь квартала 10, в том числе:	га	0,38
1.10.1	Площадь территории общего пользования	га	0,09
2	Плотность застройки, в том числе:		
2.1	Квартала 1	кв. м общей площади/га	1111,00
2.2	Квартала 2	кв. м общей площади/га	468,50
2.3	Квартала 3	кв. м общей площади/га	701,00
2.4	Квартала 4	кв. м общей площади/га	1275,40
2.5	Квартала 5	кв. м общей площади/га	426,80
2.6	Квартала 6	кв. м общей площади/га	946,40
2.7	Квартала 7	кв. м общей площади/га	539,50
2.8	Квартала 8	кв. м общей площади/га	1009,00
2.9	Квартала 9	кв. м общей площади/га	7207,00
2.10	Квартала 10	кв. м общей площади/га	999,00
3	Величина отступа от красных линий в границах элементов планировочной структуры:		
3.1	Квартал 1	м	0
3.2	Квартал 2	м	0
3.3	Квартал 3	м	0
3.4	Квартал 4	м	0
3.5	Квартал 5	м	0
3.6	Квартал 6	м	0
3.7	Квартал 7	м	0
3.8	Квартал 8	м	0
3.9	Квартал 9	м	0
3.10	Квартал 10	м	0

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота Объектов капитального строительства, м	Максимальная общая Площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6



1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 1</b>					
1	21	—	Жилой дом	15	300
2	22	—	Жилой дом	15	300
<b>Квартал 2</b>					
3	1	2	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	6	600
4	2	3	Проезд	—	—
5	—	7	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	—	—
<b>Квартал 3</b>					
6	3	9	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
<b>Квартал 4</b>					
7	4	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	72
8	5	13	Проезд	—	—
9	23	12	Жилой дом	15	300
10	24	—	Жилой дом	15	300
11	25	—	Жилой дом	15	300
<b>Квартал 6</b>					
12	6	15	Проезд	—	—
13	—	17	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
14	—	18	Малозэтажный многоквартирный дом	—	—
<b>Квартал 7</b>					
15	7	21	Проезд	—	—
16	—	22	Малозэтажный многоквартирный дом	—	—
17	8	24	Проезд	—	—

1	2	3	4	5	6
18	26	—	Жилой дом	15	280
19	—	26	Жилой дом	—	—
<b>Квартал 8</b>					
20	9	27	Проезд	—	—
21	10	28	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	72
22	11	30	Здание, обеспечивающее поставку электричества	15	1240
23	12	31	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	72
24	13	32	Здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	15	720
25	14	33	Проезд	—	—
26	15	34	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	6	600
27	—	36	Сооружение, обеспечивающее поставку газа (газорегуляторный пункт)	—	—
<b>Квартал 9</b>					
28	16	37	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	72
29	17	38	Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, начального и среднего общего образования (школа), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой	15	165000

1	2	3	4	5	6
			и спортом		
30	18	41	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	6	28
31	19	42	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	72
32	20	43	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	72
<b>Квартал 10</b>					
33	—	46	Жилой дом	—	—
34	—	47	Жилой дом	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17 объекта капитального строительства, предназначенного для просвещения, начального и среднего общего образования (школы) не менее чем на 2000 мест, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории\*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 5, 6, 7, 8, 9, 14.

На территории предусматривается размещение одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21; одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22; одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23; одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24; одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25; одного парковочного места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26.

На территории предусматривается размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 110 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение с расходом 1968,86 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 2284,90 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации, поверхностных стоков в объеме

4439,01 куб. м/сутки предусматривается в систему дождевой канализации с выпуском после очистных сооружений поверхностного стока в водный объект.

Теплоснабжение с нагрузкой 22,928 Гкал/час предусматривается от нового источника теплоснабжения.

Газоснабжение с расходом 4631,50 куб. м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение с электрической мощностью 11163,3 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение зданий, обеспечивающих отвод канализационных стоков (очистные сооружения) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, зданий, обеспечивающих отвод канализационных стоков (насосной станции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, зданий, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, здания, обеспечивающего поставку электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, здания, обеспечивающего поставку тепла (котельная) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13.

\* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 259

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал 1</b>			
1	21	Жилой дом	2/1
2	22	Жилой дом	2/1
<b>Квартал 4</b>			
3	23	Жилой дом	2/1
4	24	Жилой дом	2/1
5	25	Жилой дом	2/1
<b>Квартал 7</b>			
6	26	Жилой дом	2/1
<b>Квартал 9</b>			
7	17	Объект капитального строительства, предназначенный для просвещения, начального и среднего общего образования (школа), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

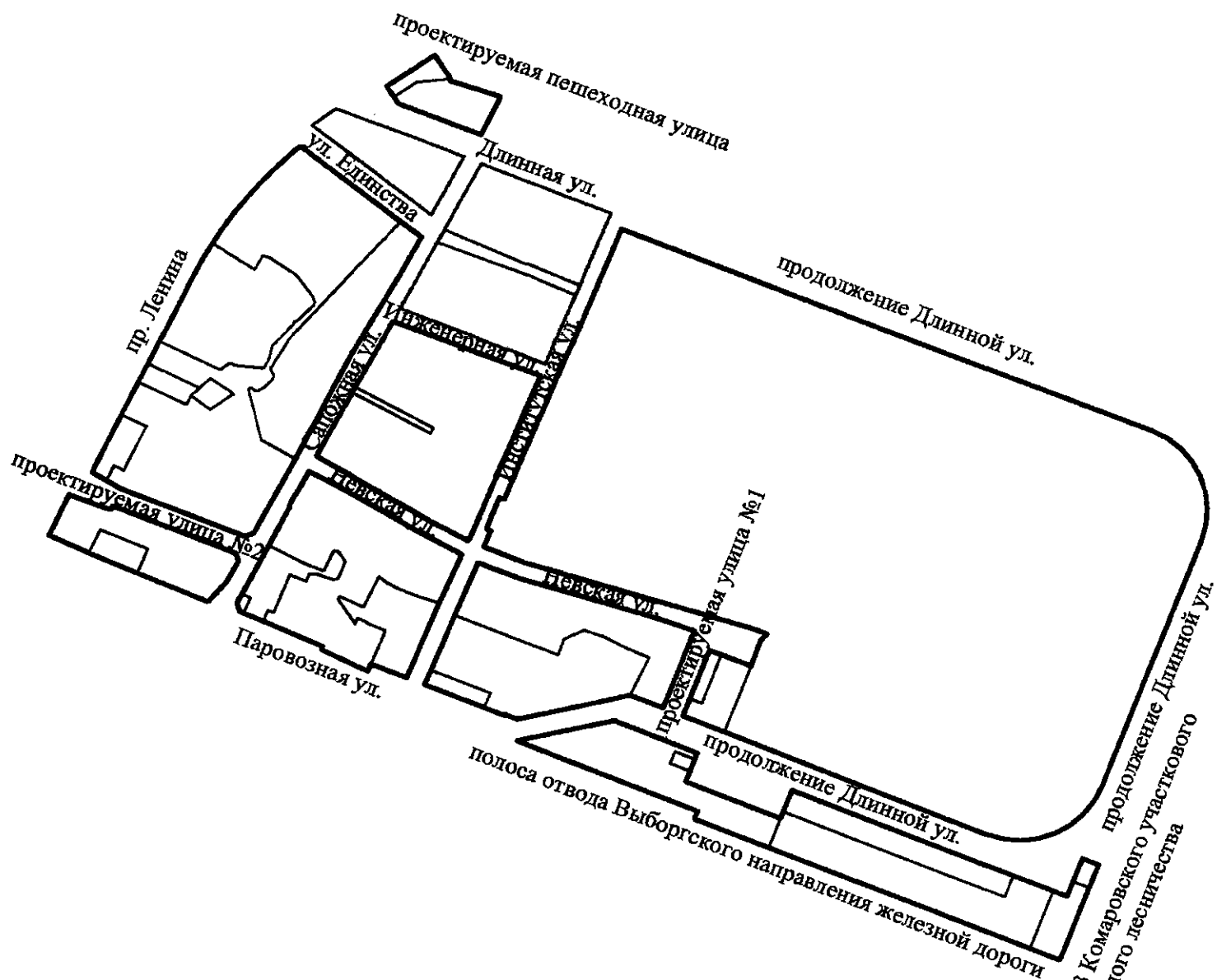
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал 2</b>			
1	1	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1/1
2	2	Проезд	2/1
<b>Квартал 3</b>			
3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
<b>Квартал 4</b>			
4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
5	5	Проезд	2/1
<b>Квартал 6</b>			
6	6	Проезд	2/1
<b>Квартал 7</b>			
7	7	Проезд	2/1
8	8	Проезд	2/1
<b>Квартал 8</b>			
9	9	Проезд	1/1
10	10	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества	1/1
12	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
13	13	Здание, обеспечивающее поставку тепла (котельная)	1/1
14	14	Проезд	1/1
15	15	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)	1/1
<b>Квартал 9</b>			
16	16	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
17	18	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (насосная станция)	1/1
18	19	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная)	1/1

1	2	3	4
		подстанция)	
19	20	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной пр. Ленина,**  
**границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе**  
**(красные линии; границы существующих элементов планировочной структуры;**  
**границы планируемых элементов планировочной структуры)**

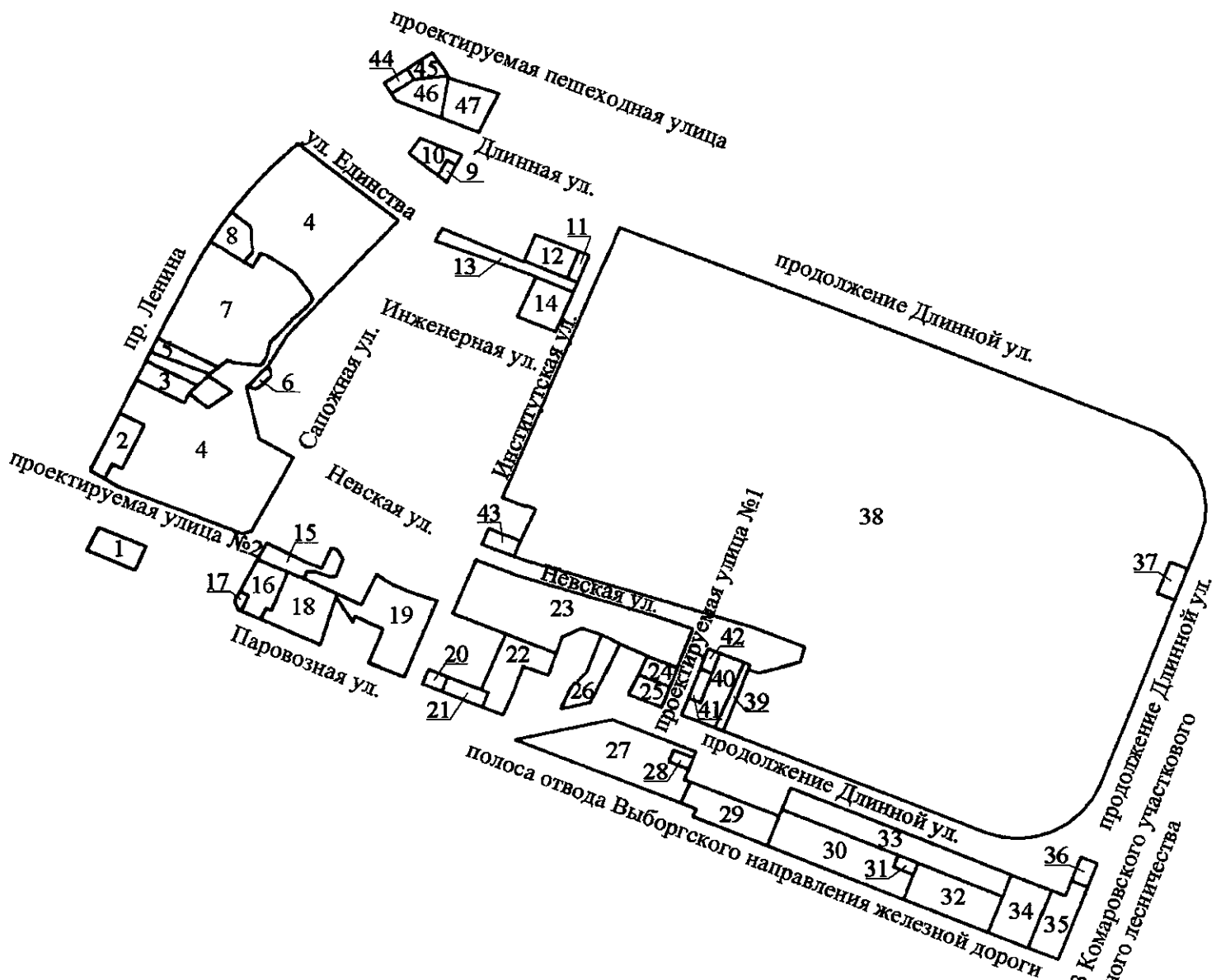


- Условные обозначения
- красные линии
  - границы существующих элементов планировочной структуры
  - границы планируемых элементов планировочной структуры





**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной пр. Ленина,**  
**границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе**  
**(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

- — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 259

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,14	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	2,93	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,05	Перераспределение

1	2	3	4	5
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Площадки для занятий спортом	0,08	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Для индивидуального жилищного строительства	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
13	13	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Площадки для занятий спортом	0,16	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
16	16	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
17	17	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,27	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,42	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	20	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
21	21	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
22	22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
23	23	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,98	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
26	26	Для индивидуального жилищного строительства	0,13	Перераспределение
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,61	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
28	28	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
30	30	Предоставление коммунальных услуг	0,48	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
31	31	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
32	32	Предоставление коммунальных услуг	0,32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,49	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
34	34	Предоставление коммунальных услуг	0,24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
35	35	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
36	36	Предоставление коммунальных услуг	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
37	37	Предоставление коммунальных услуг	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
38	38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22,36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
39	39	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
40	40	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
41	41	Предоставление коммунальных услуг	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
42	42	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
43	43	Предоставление коммунальных услуг	0,05	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
44	44	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
45	45	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
46	46	Для индивидуального жилищного строительства	0,13	Перераспределение
47	47	Для индивидуального жилищного строительства	0,17	Перераспределение



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 259

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной пр.Ленина, границами территориальных зон ТРЗ-2, ТР1, ТИЗ, в Курортном районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	124174,16	79937,05	—
2	124193,20	79891,94	—
3	124215,31	79902,85	—
4	124197,28	79946,87	—
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	124262,20	79908,20	—
2	124270,11	79894,81	—
3	124325,22	79921,82	—
4	124313,91	79944,90	—
5	124271,86	79924,29	—
6	124276,35	79915,13	—
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	124356,73	79937,27	—
2	124374,69	79946,07	—
3	124351,36	79993,67	—
4	124343,94	79985,83	—
5	124335,06	79981,48	—
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	124518,17	80024,42	—
2	124521,45	80026,77	—
3	124541,89	80043,57	—
4	124561,17	80061,69	—
5	124579,21	80081,04	—
6	124583,29	80086,04	—
7	124510,53	80179,99	—
8	124477,21	80148,68	—
9	124468,84	80140,89	—
10	124441,96	80115,87	—
11	124424,07	80099,44	—
12	124407,41	80084,14	—
13	124399,44	80076,82	—

1	2	3	4
14	124390,55	80071,41	-
15	124373,08	80060,78	-
16	124370,16	80059,00	-
17	124351,61	80040,94	-
18	124350,26	80038,84	-
19	124335,33	80042,55	-
20	124301,22	80051,02	-
21	124283,21	80082,96	-
22	124212,71	80044,54	-
23	124209,61	80036,15	-
24	124238,04	79963,46	-
25	124254,70	79920,91	-
26	124262,20	79908,20	-
27	124276,35	79915,13	-
28	124271,86	79924,29	-
29	124313,91	79944,90	-
30	124325,22	79921,82	-
31	124356,73	79937,27	-
32	124335,06	79981,48	-
33	124343,94	79985,83	-
34	124330,43	80003,17	-
35	124333,38	80007,99	-
36	124338,78	80015,27	-
37	124342,16	80020,51	-
38	124342,99	80021,55	-
39	124345,18	80025,16	-
40	124346,53	80024,22	-
41	124347,52	80022,94	-
42	124349,10	80020,86	-
43	124351,31	80017,08	-
44	124354,71	80012,07	-
45	124360,47	80003,74	-
46	124358,10	80000,79	-
47	124351,36	79993,67	-
48	124374,69	79946,07	-
49	124383,18	79950,23	-
50	124362,24	80004,82	-
51	124368,76	80012,91	-
52	124375,70	80021,54	-
53	124373,26	80026,55	-
54	124370,68	80052,31	-
55	124372,73	80054,37	-
56	124378,02	80057,07	-



1	2	3	4
57	124380,88	80058,15	—
58	124392,75	80060,81	—
59	124412,41	80080,28	—
60	124415,24	80081,39	—
61	124416,50	80084,19	—
62	124431,66	80099,14	—
63	124434,60	80100,37	—
64	124440,14	80097,77	—
65	124459,70	80083,19	—
66	124476,34	80057,56	—
67	124478,18	80051,78	—
68	124464,86	80044,21	—
69	124470,09	80035,91	—
70	124479,10	80044,19	—
71	124504,15	80042,13	—
<b>Образующий земельный участок 5</b>			
1	124383,18	79950,23	—
2	124396,32	79956,67	—
3	124368,76	80012,91	—
4	124362,24	80004,82	—
<b>Образующий земельный участок 6</b>			
1	124351,61	80040,94	—
2	124370,16	80059,00	—
3	124365,73	80061,36	—
4	124364,90	80061,74	—
5	124364,01	80061,99	—
6	124363,10	80062,09	—
7	124362,19	80062,03	—
8	124361,82	80061,97	—
9	124361,29	80061,82	—
10	124360,45	80061,47	—
11	124359,67	80060,98	—
12	124358,99	80060,38	—
13	124356,97	80058,61	—
14	124355,90	80057,58	—
15	124355,07	80056,73	—
16	124353,27	80054,75	—
17	124352,29	80053,53	—
18	124351,60	80052,67	—
19	124350,39	80050,98	—
20	124350,04	80050,49	—
21	124348,62	80048,23	—
22	124348,60	80047,06	—

1	2	3	4
23	124348,74	80045,90	—
24	124349,03	80044,77	—
25	124349,47	80043,69	—
26	124349,54	80043,57	—
27	124350,06	80042,68	—
28	124350,77	80041,75	—
<b>Образуемый земельный участок 7</b>			
1	124489,49	80004,88	—
2	124484,37	80013,16	—
3	124483,20	80016,04	—
4	124481,16	80018,37	—
5	124470,09	80035,91	—
6	124464,86	80044,21	—
7	124478,18	80051,78	—
8	124476,34	80057,56	—
9	124459,70	80083,19	—
10	124440,14	80097,77	—
11	124434,60	80100,37	—
12	124431,66	80099,14	—
13	124416,50	80084,19	—
14	124415,24	80081,39	—
15	124412,41	80080,28	—
16	124392,75	80060,81	—
17	124380,88	80058,15	—
18	124378,02	80057,07	—
19	124372,73	80054,37	—
20	124370,68	80052,31	—
21	124373,26	80026,55	—
22	124375,70	80021,54	—
23	124368,76	80012,91	—
24	124396,32	79956,67	—
25	124454,08	79984,98	—
26	124477,45	79997,42	—
<b>Образуемый земельный участок 8</b>			
1	124470,09	80035,91	—
2	124481,16	80018,37	—
3	124483,20	80016,04	—
4	124484,37	80013,16	—
5	124489,49	80004,88	—
6	124499,94	80011,36	—
7	124518,17	80024,42	—
8	124504,15	80042,13	—
9	124479,10	80044,19	—

1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 9</b>			
1	124553,63	80216,52	—
2	124568,34	80224,46	—
3	124563,58	80233,26	—
4	124547,45	80224,55	—
<b>Образуемый земельный участок 10</b>			
1	124563,58	80233,26	—
2	124568,34	80224,46	—
3	124553,63	80216,52	—
4	124574,75	80189,06	—
5	124588,90	80200,06	—
6	124573,28	80238,50	—
<b>Образуемый земельный участок 11</b>			
1	124451,08	80346,77	—
2	124455,13	80337,08	—
3	124481,19	80347,98	—
4	124477,26	80357,72	—
<b>Образуемый земельный участок 12</b>			
1	124471,86	80297,11	—
2	124497,10	80307,11	—
3	124490,60	80324,70	—
4	124481,19	80347,98	—
5	124455,13	80337,08	—
<b>Образуемый земельный участок 13</b>			
1	124441,86	80342,91	—
2	124456,49	80307,93	—
3	124459,73	80300,46	—
4	124470,67	80270,37	—
5	124471,26	80268,91	—
6	124471,22	80268,63	—
7	124481,42	80240,80	—
8	124491,14	80213,94	—
9	124503,16	80220,69	—
10	124489,84	80251,54	—
11	124470,86	80296,72	—
12	124471,86	80297,11	—
13	124455,13	80337,08	—
14	124451,08	80346,77	—
<b>Образуемый земельный участок 14</b>			
1	124456,49	80307,93	—
2	124441,86	80342,91	—
3	124403,50	80326,86	—
4	124418,03	80291,16	—

1	2	3	4
5	124423,55	80293,30	—
<b>Образуемый земельный участок 15</b>			
1	124184,74	80049,97	—
2	124200,90	80058,55	—
3	124182,63	80094,60	—
4	124176,69	80109,96	—
5	124196,14	80118,90	—
6	124196,10	80119,99	—
7	124194,81	80123,90	—
8	124185,80	80129,80	—
9	124169,20	80123,30	—
10	124168,50	80118,00	—
11	124173,40	80104,20	—
12	124173,75	80096,16	—
13	124166,80	80093,57	—
14	124173,07	80078,33	—
<b>Образуемый земельный участок 16</b>			
1	124127,98	80053,74	—
2	124135,69	80035,30	—
3	124150,56	80041,51	—
4	124154,58	80033,94	—
5	124184,74	80049,97	—
6	124173,07	80078,33	—
7	124136,33	80063,22	—
8	124138,46	80058,05	—
<b>Образуемый земельный участок 17</b>			
1	124135,69	80035,30	—
2	124136,97	80032,23	—
3	124145,12	80028,92	—
4	124154,58	80033,94	—
5	124150,56	80041,51	—
<b>Образуемый земельный участок 18</b>			
1	124136,33	80063,22	—
2	124173,07	80078,33	—
3	124166,80	80093,57	—
4	124152,40	80124,51	—
5	124149,46	80123,14	—
6	124104,03	80109,13	—
7	124126,42	80057,47	—
8	124127,98	80053,74	—
9	124138,46	80058,05	—
<b>Образуемый земельный участок 19</b>			
1	124087,39	80154,13	—

1	2	3	4
2	124119,31	80167,32	—
3	124126,31	80151,20	—
4	124128,74	80147,01	—
5	124131,27	80141,44	—
6	124125,69	80139,08	—
7	124149,46	80123,14	—
8	124152,40	80124,51	—
9	124141,97	80146,92	—
10	124171,42	80161,16	—
11	124166,50	80167,50	—
12	124160,50	80178,00	—
13	124158,00	80184,30	—
14	124156,73	80186,41	—
15	124153,93	80193,92	—
16	124153,18	80195,94	—
17	124152,47	80197,83	—
18	124146,16	80217,35	—
19	124074,35	80187,30	—
<b>Образуемый земельный участок 20</b>			
1	124060,70	80222,05	—
2	124067,77	80204,06	—
3	124081,65	80209,87	—
4	124074,75	80227,41	—
<b>Образуемый земельный участок 21</b>			
1	124060,70	80222,05	—
2	124074,75	80227,41	—
3	124070,13	80239,16	—
4	124062,53	80258,50	—
5	124059,81	80265,41	—
6	124045,81	80259,91	—
<b>Образуемый земельный участок 22</b>			
1	124084,70	80297,51	—
2	124076,73	80294,85	—
3	124071,82	80292,78	—
4	124061,38	80289,59	—
5	124060,98	80289,04	—
6	124039,23	80279,63	—
7	124038,23	80279,20	—
8	124045,81	80259,91	—
9	124059,81	80265,41	—
10	124062,53	80258,50	—
11	124114,95	80281,49	—
12	124096,76	80328,55	—

1	2	3	4
13	124076,53	80321,49	—
14	124078,95	80314,38	—
15	124080,52	80309,77	—
<b>Образуемый земельный участок 23</b>			
1	124185,28	80253,23	—
2	124170,43	80291,66	—
3	124132,06	80421,05	—
4	124120,39	80455,03	—
5	124083,58	80440,80	—
6	124094,36	80412,92	—
7	124097,64	80405,64	—
8	124105,88	80387,38	—
9	124114,48	80370,73	—
10	124120,57	80352,15	—
11	124112,12	80333,88	—
12	124108,47	80332,67	—
13	124103,75	80330,99	—
14	124096,76	80328,55	—
15	124114,95	80281,49	—
16	124122,67	80261,74	—
17	124134,38	80231,92	—
<b>Образуемый земельный участок 24</b>			
1	124065,86	80433,95	—
2	124077,22	80404,55	—
3	124094,36	80412,92	—
4	124083,58	80440,80	—
<b>Образуемый земельный участок 25</b>			
1	124058,34	80395,33	—
2	124077,22	80404,55	—
3	124065,86	80433,95	—
4	124046,14	80426,33	—
<b>Образуемый земельный участок 26</b>			
1	124079,35	80356,83	—
2	124095,31	80363,16	—
3	124098,22	80364,30	—
4	124114,48	80370,73	—
5	124105,88	80387,38	—
6	124089,37	80379,32	—
7	124054,57	80362,34	—
8	124050,36	80360,28	—
9	124044,14	80332,96	—
10	124050,54	80335,82	—
11	124064,33	80341,95	—

1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 27</b>			
1	123953,84	80444,70	—
2	124014,45	80290,49	—
3	124034,03	80380,65	—
4	124003,39	80458,48	—
5	123997,62	80456,21	—
6	124004,95	80437,60	—
7	123993,78	80433,20	—
8	123986,46	80451,81	—
9	123976,41	80447,86	—
10	123974,20	80453,46	—
<b>Образуемый земельный участок 28</b>			
1	123986,46	80451,81	—
2	123993,78	80433,20	—
3	124004,95	80437,60	—
4	123997,62	80456,21	—
<b>Образуемый земельный участок 29</b>			
1	123974,20	80453,46	—
2	123941,61	80536,25	—
3	123913,66	80525,25	—
4	123940,97	80455,86	—
5	123948,20	80459,05	—
6	123953,84	80444,70	—
<b>Образуемый земельный участок 30</b>			
1	123905,27	80647,70	—
2	123894,20	80643,33	—
3	123886,87	80661,94	—
4	123863,48	80652,73	—
5	123913,66	80525,25	—
6	123941,61	80536,25	—
7	123948,13	80538,82	—
<b>Образуемый земельный участок 31</b>			
1	123905,27	80647,70	—
2	123897,95	80666,30	—
3	123886,87	80661,94	—
4	123894,20	80643,33	—
<b>Образуемый земельный участок 32</b>			
1	123866,81	80745,39	—
2	123832,33	80731,86	—
3	123863,48	80652,73	—
4	123886,87	80661,94	—
5	123897,95	80666,30	—
<b>Образуемый земельный участок 33</b>			

1	2	3	4
1	123968,60	80546,88	—
2	123887,29	80753,43	—
3	123866,81	80745,39	—
4	123897,95	80666,30	—
5	123905,27	80647,70	—
6	123948,13	80538,82	—
<b>Образуемый земельный участок 34</b>			
1	123872,64	80790,65	—
2	123817,68	80769,08	—
3	123832,33	80731,86	—
4	123866,81	80745,39	—
5	123887,29	80753,43	—
<b>Образуемый земельный участок 35</b>			
1	123817,68	80769,08	—
2	123872,64	80790,65	—
3	123867,63	80803,37	—
4	123882,06	80809,05	—
5	123876,11	80824,20	—
6	123806,69	80797,00	—
<b>Образуемый земельный участок 36</b>			
1	123882,06	80809,05	—
2	123904,36	80817,83	—
3	123898,41	80832,94	—
4	123876,11	80824,20	—
<b>Образуемый земельный участок 37</b>			
1	124155,94	80887,81	—
2	124185,73	80899,50	—
3	124179,22	80916,11	—
4	124149,42	80904,44	—
<b>Образуемый земельный участок 38</b>			
1	124245,38	80277,45	—
2	124504,19	80385,52	—
3	124312,27	80881,94	—
4	124305,18	80895,98	—
5	124295,48	80908,36	—
6	124283,55	80918,61	—
7	124269,85	80926,32	—
8	124254,90	80931,21	—
9	124239,28	80933,07	—
10	124223,60	80931,85	—
11	124208,46	80927,57	—
12	124179,22	80916,11	—
13	124185,73	80899,50	—



1	2	3	4
14	124155,94	80887,81	—
15	124149,42	80904,44	—
16	123974,29	80835,82	—
17	123959,78	80828,42	—
18	123947,00	80818,33	—
19	123936,43	80805,93	—
20	123928,49	80791,71	—
21	123923,48	80776,22	—
22	123921,58	80760,04	—
23	123922,89	80743,81	—
24	123927,34	80728,14	—
25	124023,59	80483,61	—
26	124082,71	80506,73	—
27	124079,30	80516,87	—
28	124089,43	80555,12	—
29	124103,63	80559,32	—
30	124117,61	80522,65	—
31	124121,92	80511,50	—
32	124185,58	80296,83	—
33	124188,68	80288,81	—
34	124203,76	80294,64	—
35	124234,29	80308,60	—
36	124237,04	80302,63	—
37	124238,01	80300,16	—
38	124236,90	80299,72	—
39	124239,84	80291,53	—
<b>Образуемый земельный участок 39</b>			
1	124026,59	80475,99	—
2	124088,81	80502,76	—
3	124086,73	80508,14	—
4	124082,71	80506,73	—
5	124023,59	80483,61	—
<b>Образуемый земельный участок 40</b>			
1	124088,81	80502,76	—
2	124026,59	80475,99	—
3	124038,81	80444,94	—
4	124055,10	80451,23	—
5	124050,71	80462,40	—
6	124078,78	80473,25	—
7	124097,43	80480,46	—
<b>Образуемый земельный участок 41</b>			
1	124083,10	80462,06	—
2	124078,78	80473,25	—

1	2	3	4
3	124050,71	80462,40	—
4	124055,10	80451,23	—
<b>Образуемый земельный участок 42</b>			
1	124078,78	80473,25	—
2	124083,10	80462,06	—
3	124101,76	80469,27	—
4	124097,43	80480,46	—
<b>Образуемый земельный участок 43</b>			
1	124188,68	80288,81	—
2	124200,35	80258,64	—
3	124215,76	80265,08	—
4	124203,76	80294,64	—
<b>Образуемый земельный участок 44</b>			
1	124644,52	80193,77	—
2	124630,78	80172,92	—
3	124640,95	80166,19	—
4	124654,87	80187,24	—
<b>Образуемый земельный участок 45</b>			
1	124654,87	80187,24	—
2	124670,48	80210,84	—
3	124648,08	80225,66	—
4	124644,52	80193,77	—
<b>Образуемый земельный участок 46</b>			
1	124624,62	80176,99	—
2	124630,78	80172,92	—
3	124644,52	80193,77	—
4	124648,08	80225,66	—
5	124646,22	80225,36	—
6	124608,32	80219,17	—
<b>Образуемый земельный участок 47</b>			
1	124608,32	80219,17	—
2	124646,22	80225,36	—
3	124631,73	80271,48	—
4	124631,36	80272,57	—
5	124594,77	80254,22	—

