

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.04.2023№ 267

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.», согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

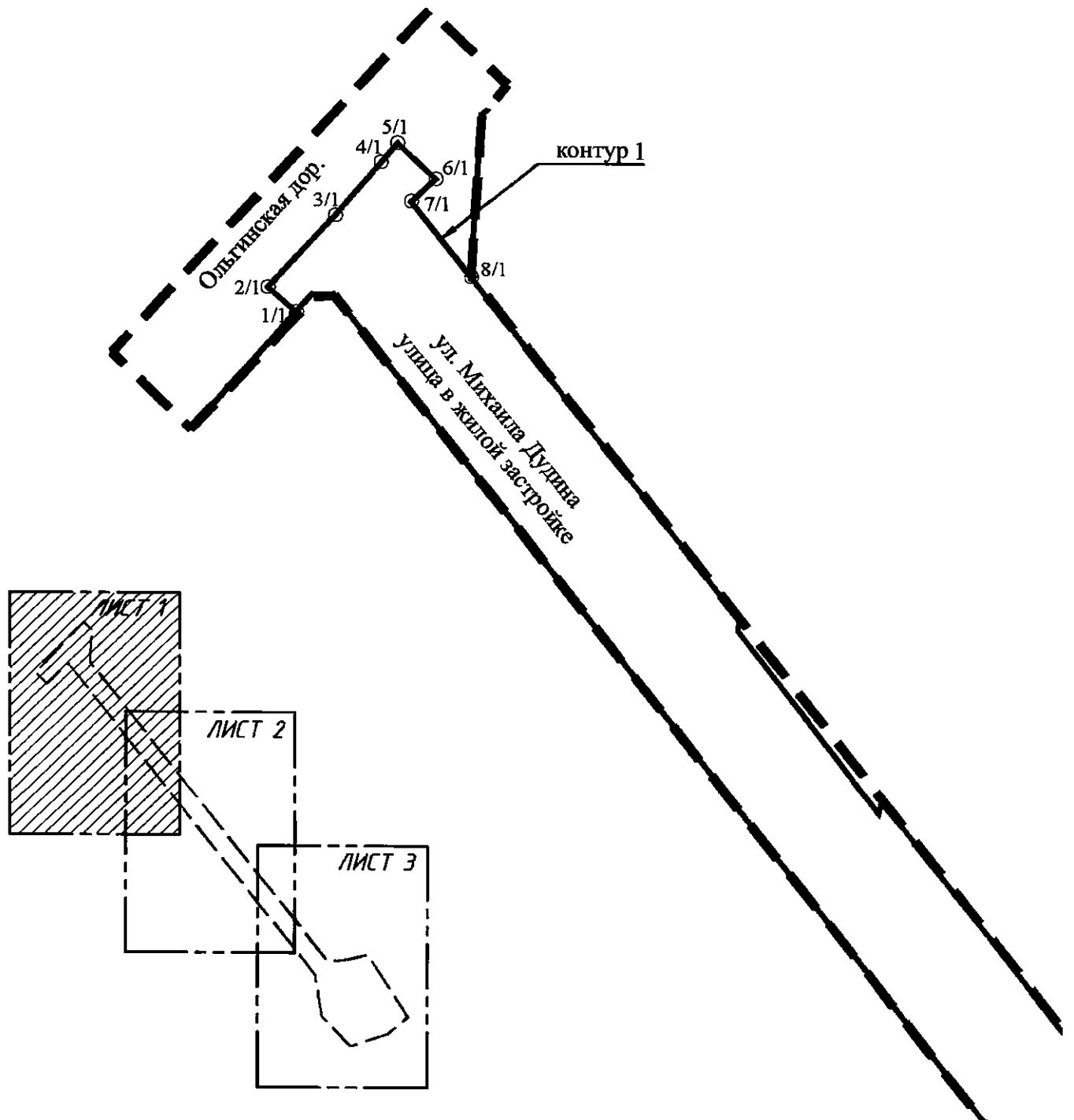
Губернатор  
Санкт-Петербурга

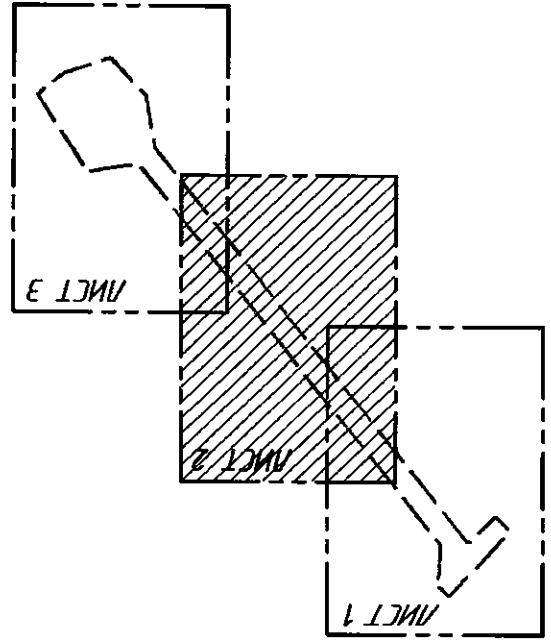
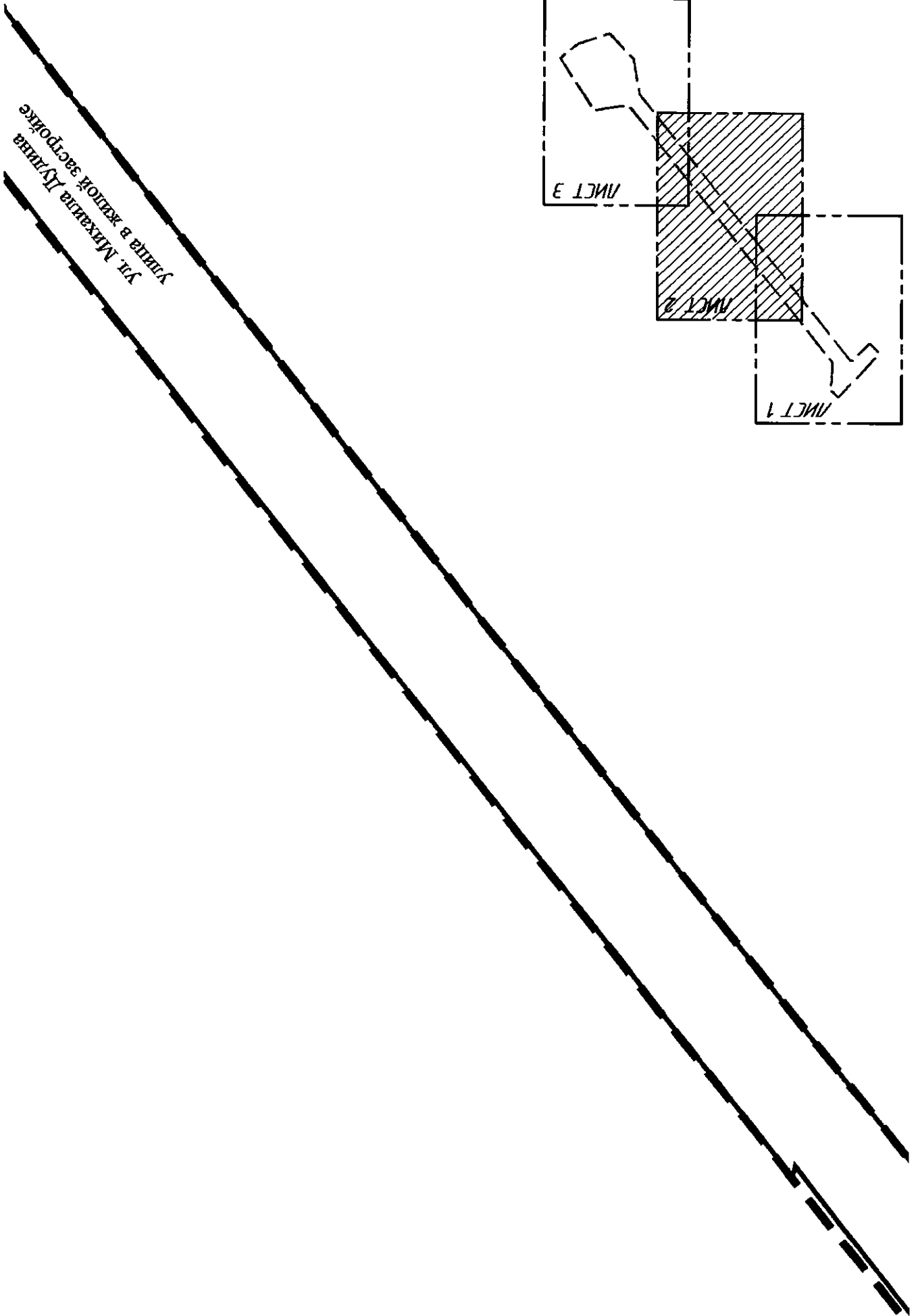


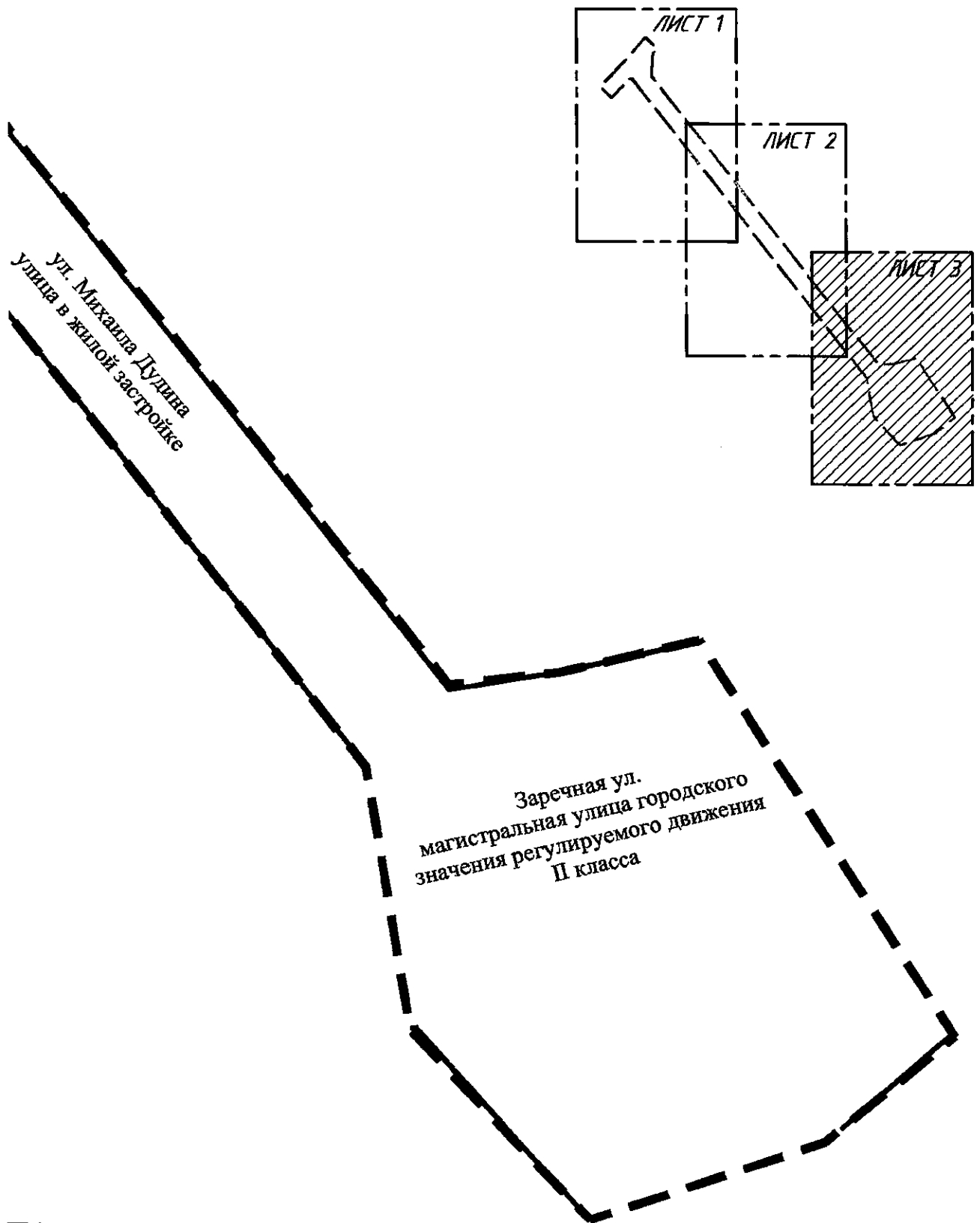
*[Handwritten signature]*  
А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта  
планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии;  
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек  
начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий;  
перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)**







- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- — устанавливаемые красные линии
- 1/1 — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

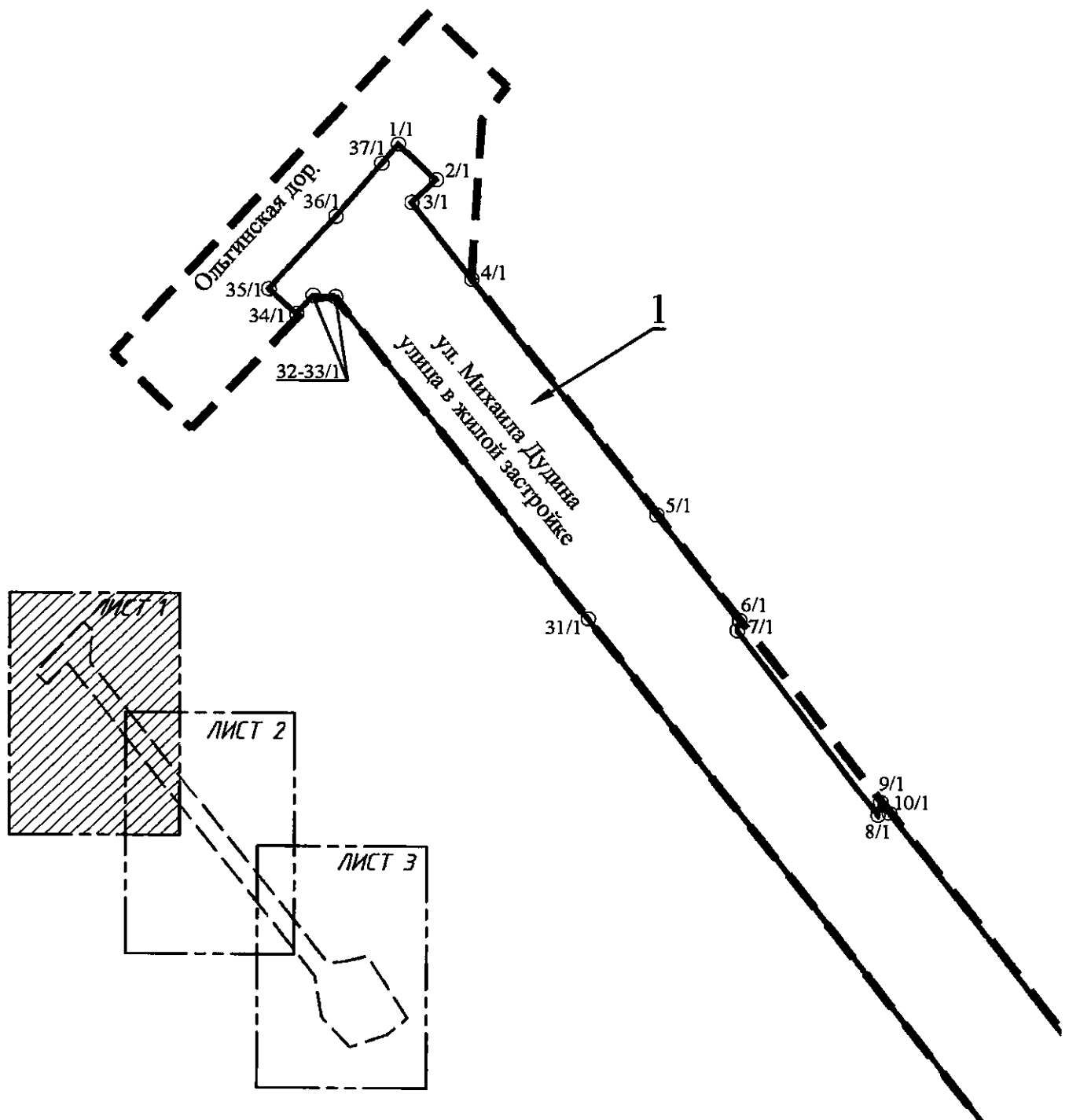
Номер точки	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	109861,24	113765,75
2	109865,67	113760,85
3	109878,71	113772,62
4	109888,35	113780,66
5	109891,84	113783,60
6	109885,38	113790,24
7	109881,27	113785,92
8	109867,56	113796,46



**ЧЕРТЕЖ**

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»**

**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



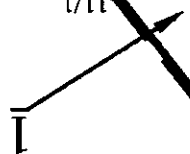
Участок в границах застройки  
ул. Михаила Лермонтова

28/10

14/1

13/1

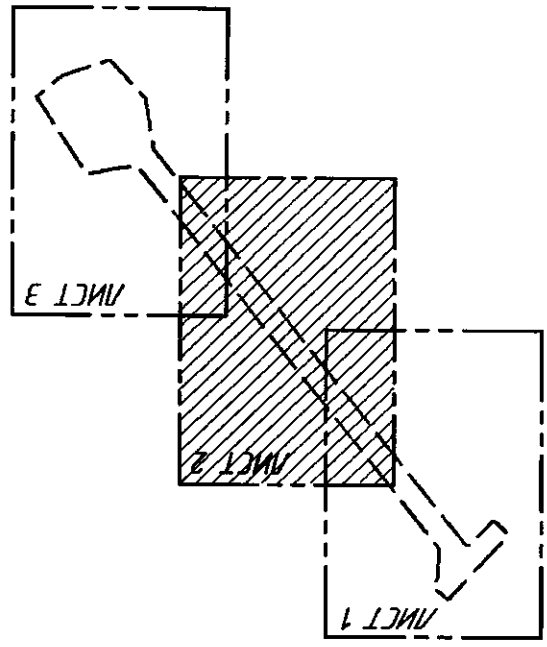
11/1  
12/1



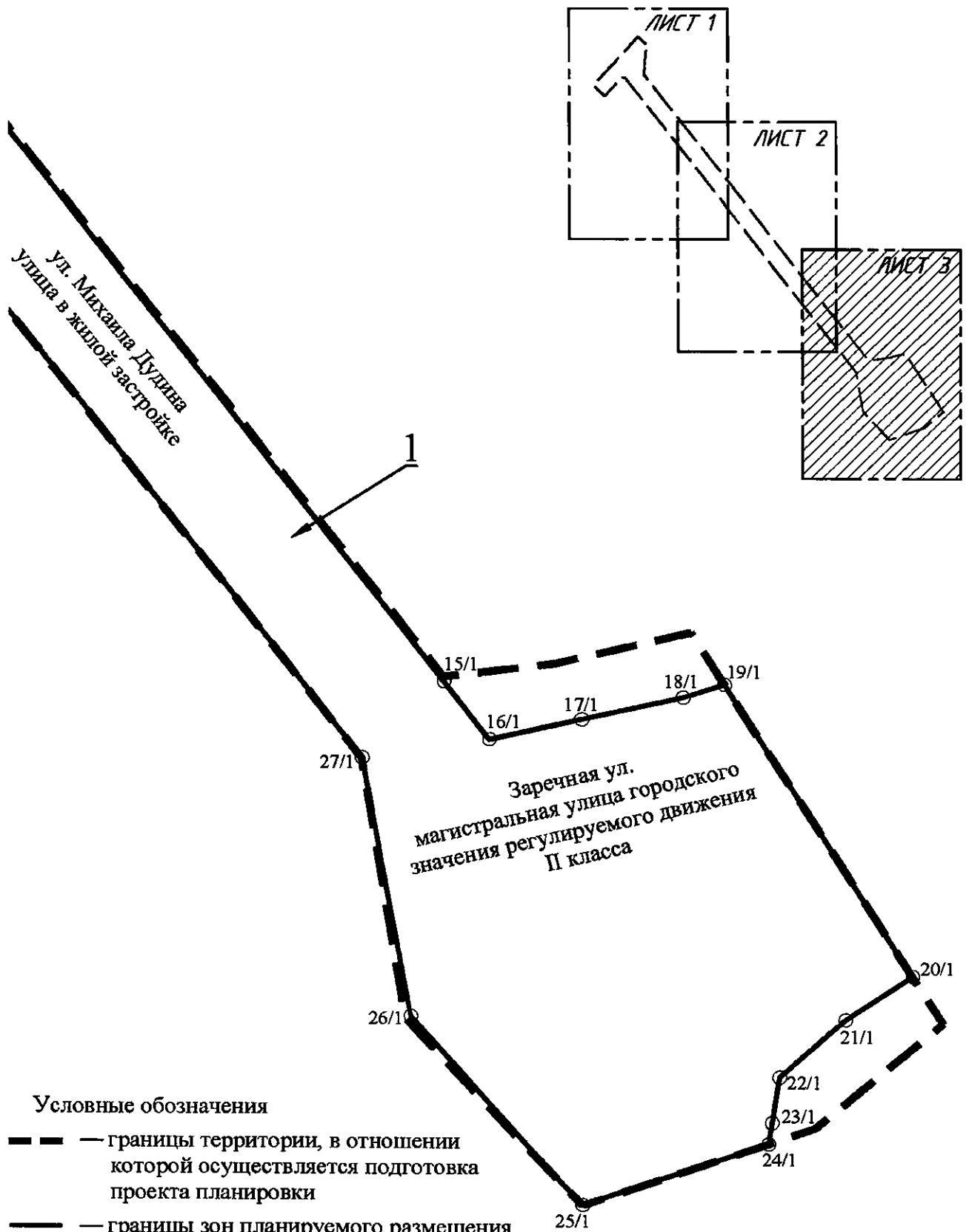
29/1

30/1

9/1  
10/1  
8/1







Условные обозначения

- — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 — номера зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 267

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.».

Наименование: линейный объект регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,520 км
Пропускная способность	98740 привед.ед./сутки
Грузонапряженность	2953 т/сутки
Интенсивность движения	12600 привед.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 98740 привед.ед./сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Выборгском районе Санкт-Петербурга, пос. Парголово.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	109891,84	113783,60
2	109885,38	113790,24
3	109881,27	113785,92
4	109867,56	113796,46
5	109825,23	113828,99
6	109806,28	113843,56
7	109804,46	113843,17
8	109771,43	113868,00
9	109773,81	113868,51
10	109771,79	113870,06
11	109679,80	113940,76
12	109676,95	113942,95
13	109663,41	113953,35

1	2	3
14	109657,99	113957,52
15	109504,26	114075,66
16	109493,23	114084,14
17	109497,14	114101,31
18	109501,38	114120,22
19	109503,81	114128,02
20	109448,35	114163,21
21	109439,86	114150,69
22	109428,84	114138,38
23	109420,16	114137,01
24	109416,14	114136,39
25	109404,07	114101,64
26	109440,16	114069,61
27	109489,61	114060,44
28	109606,70	113970,45
29	109668,66	113922,84
30	109676,20	113917,04
31	109806,40	113816,98
32	109864,25	113772,52
33	109864,49	113768,60
34	109861,24	113765,75
35	109865,67	113760,85
36	109878,71	113772,62
37	109888,35	113780,66

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрана окружающей среды от отходов;
- оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;  
мероприятия по защите от шума;  
экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для рассматриваемого линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по светомаскировке;

мероприятия по защите от ветрового воздействия;

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения (предусматривается прокладка кабельных линий сетей связи в подземном исполнении, обеспечивающем защиту при воздействии современных средств поражения, чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера);

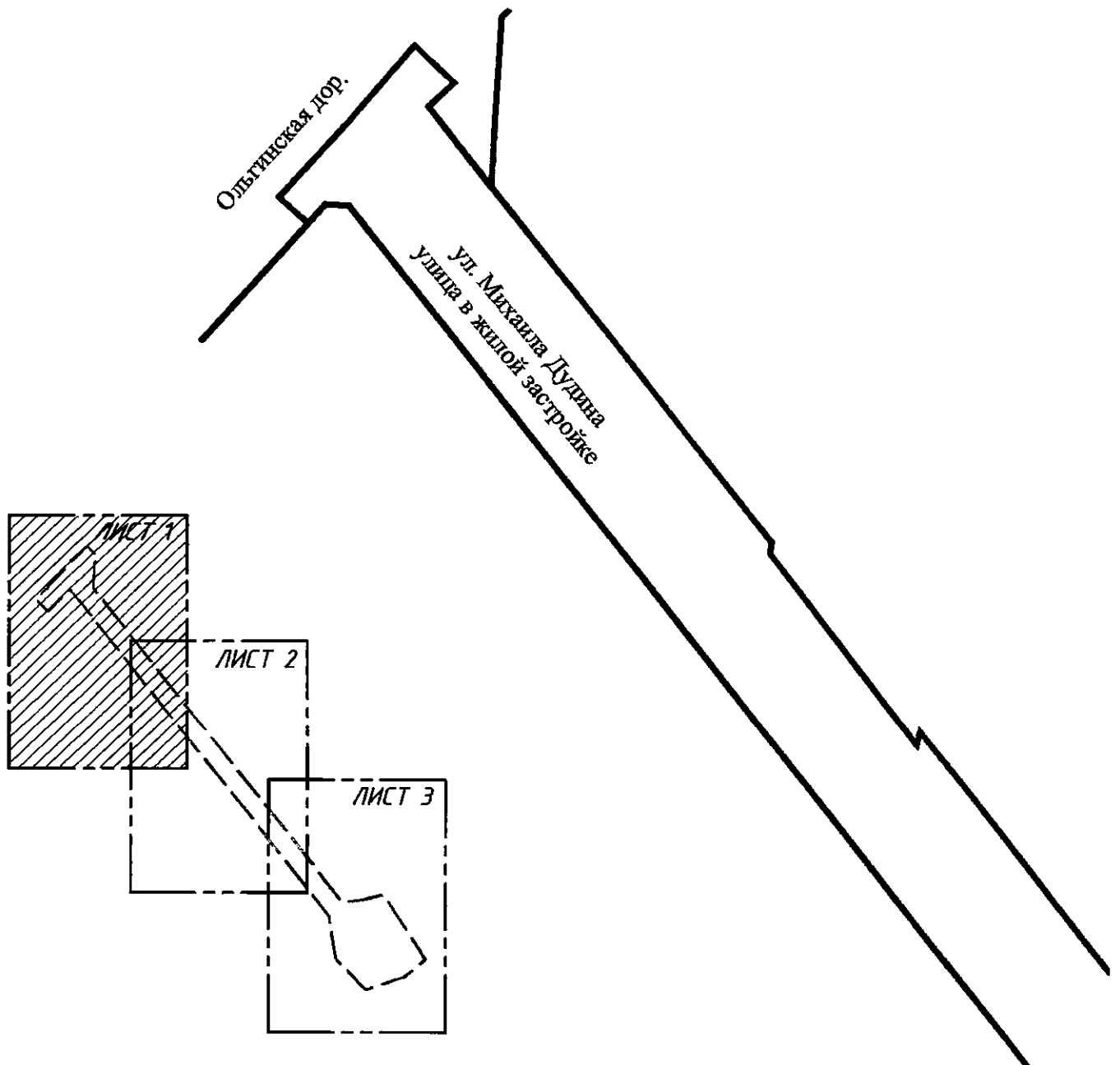
мероприятия, обеспечивающие безопасное движение автотранспорта и пешеходов.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

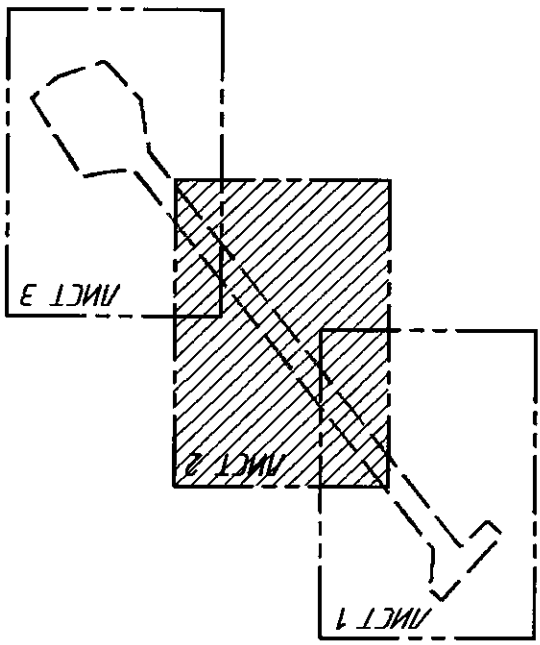
Размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера в границах проектируемого объекта не предусмотрено.

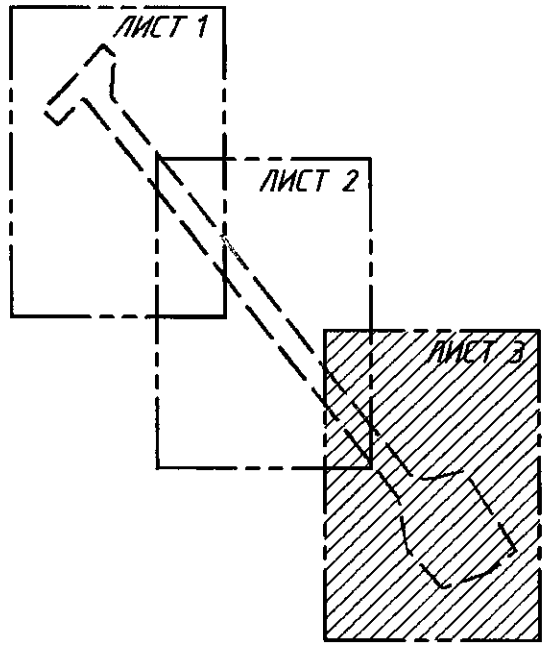
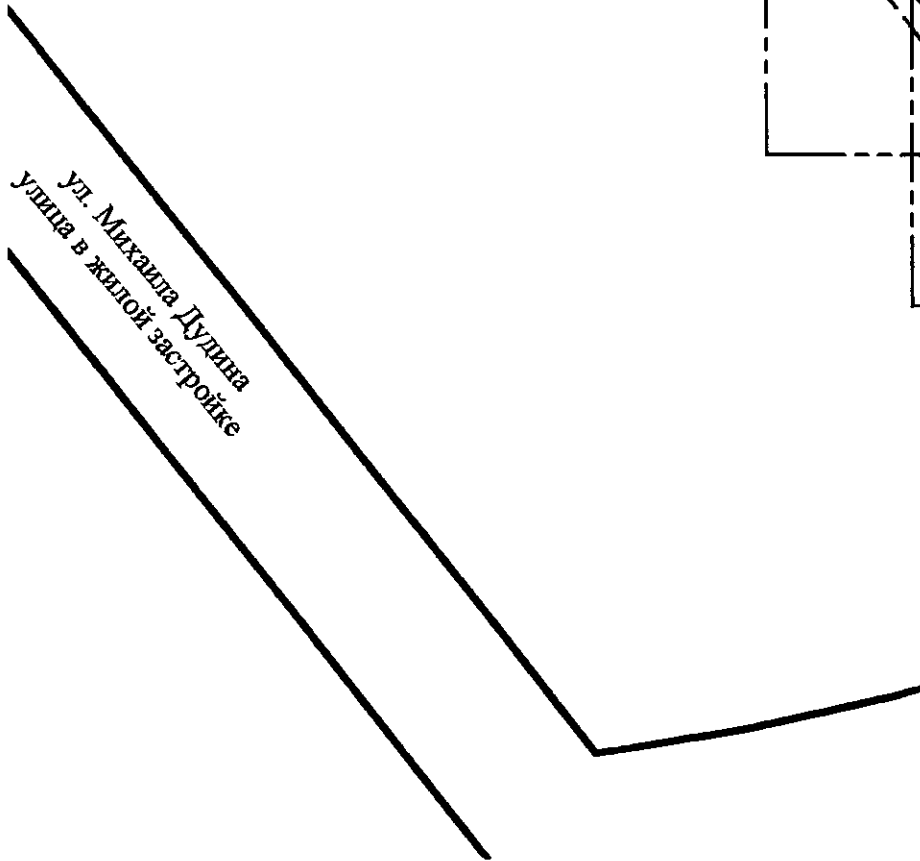


**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«ул. Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»**  
**(красные линии)**



Ул. Михаила Лермонтова  
Улица в жилом застройке





Заречная ул.  
магистральная улица городского  
значения регулируемого движения  
II класса

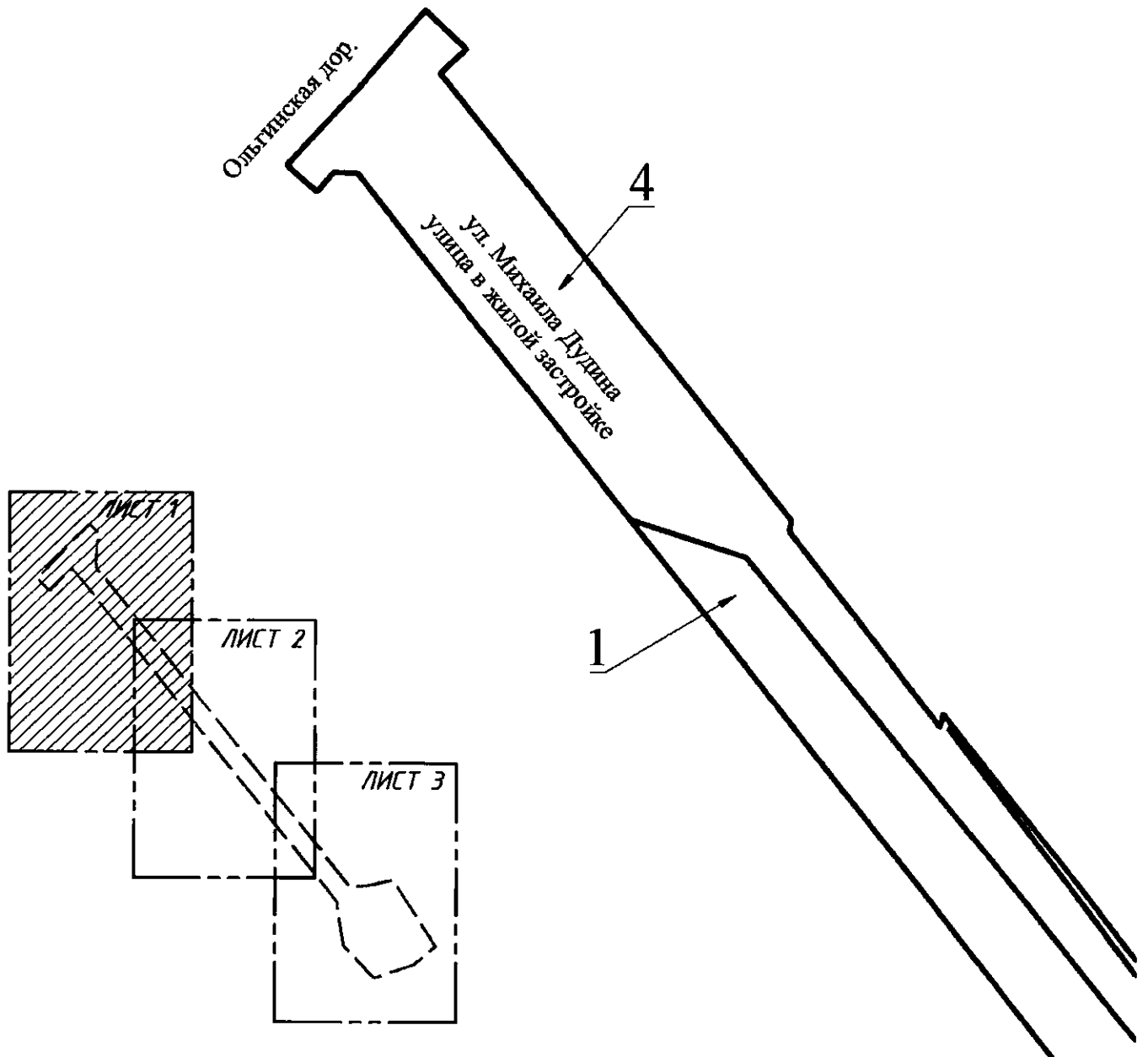


Условные обозначения  
— красные линии

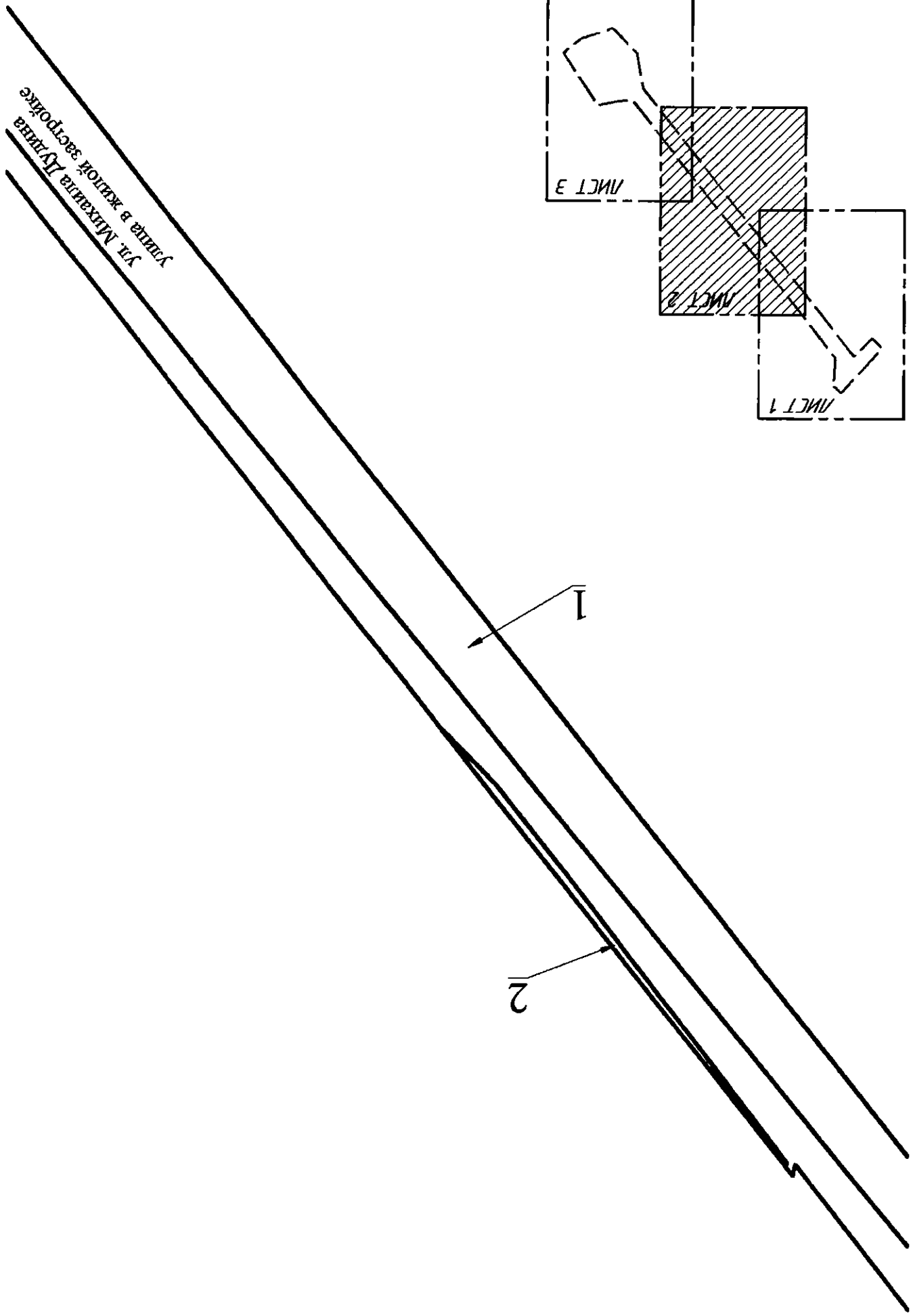


**ЧЕРТЕЖ**

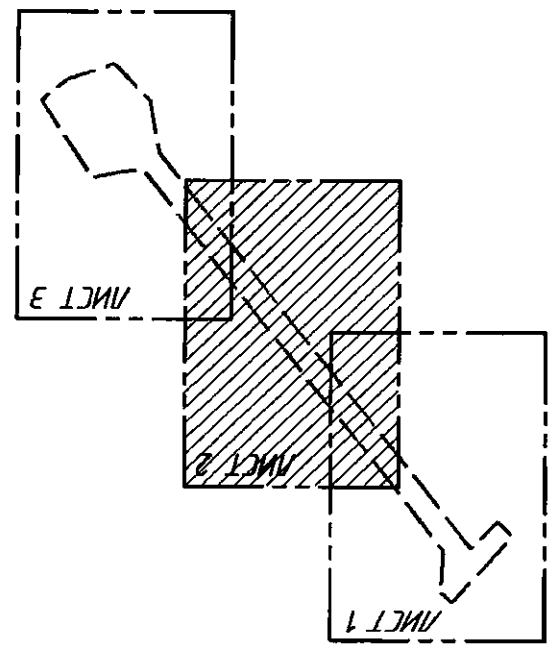
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в отношении  
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

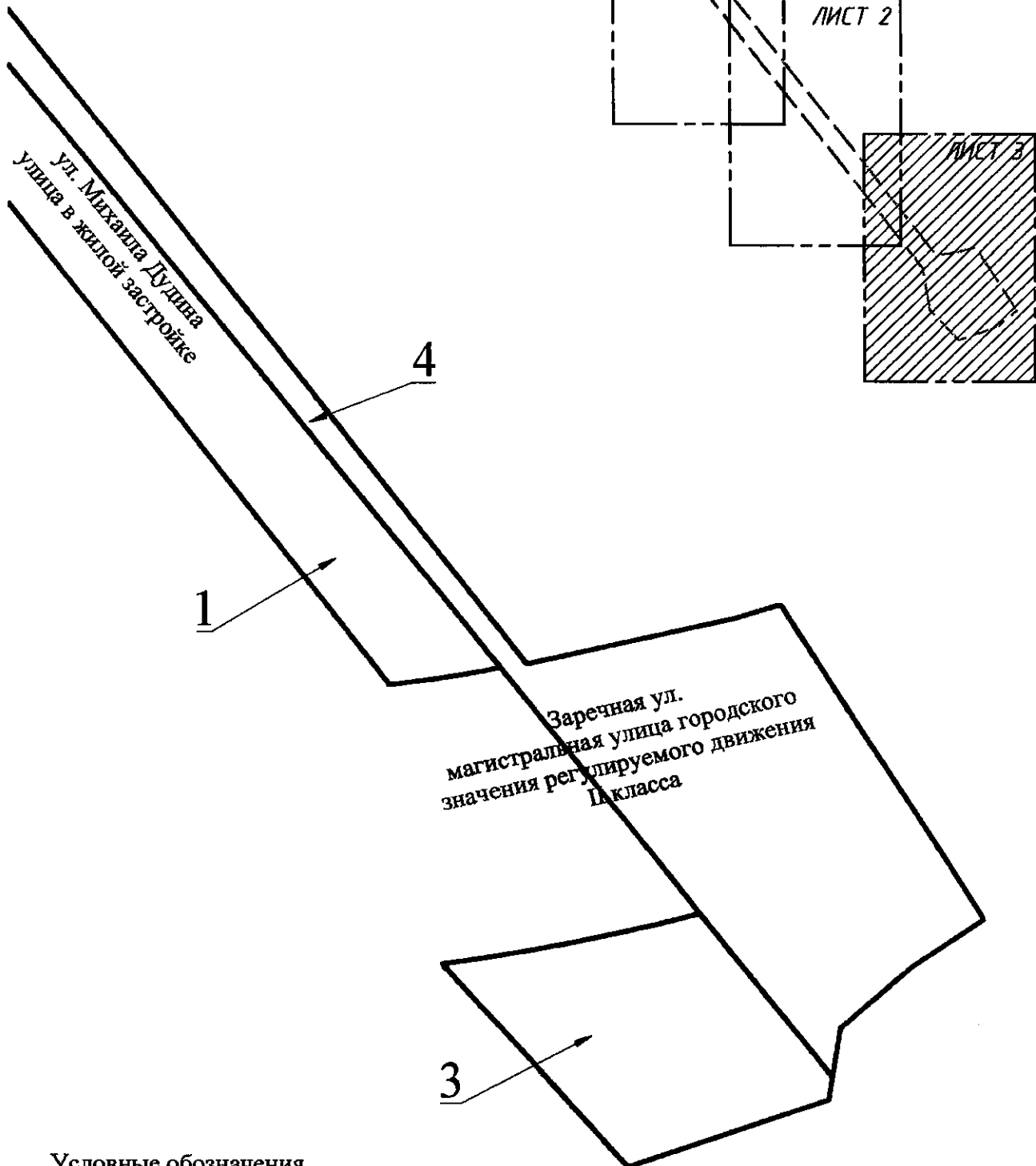







Уч. Михаила Курина  
в виде заготовки





Условные обозначения

-  — границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 — условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.04.2023 № 267

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения «ул. Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул. Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-10	78:36:1310101:34	0,5574	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-5	78:36:1310201:4	0,0160	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земли населенных пунктов
3	1-10	78:36:1310101:42	0,1690	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
4	1-36	-	0,7762	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд		
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:36:1310101:34	пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дор., участок 15 (северо-восточнее дома № 4, литера А, по Заречной ул.)
2	78:36:1310201:4	пос. Парголово, Торфяное, Кооперативная ул., д. 27, литера А
3	78:36:1310101:42	пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дор., участок 17 (северо-восточнее дома № 4, литера А, по Заречной ул.)

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	109489,61	114060,44
2	109606,70	113970,45
3	109668,66	113922,84
4	109676,20	113917,04
5	109806,40	113816,98
6	109800,01	113836,14
7	109492,59	114079,64
8	109491,67	114074,86
9	109490,87	114070,07
10	109490,18	114065,26
S= 5574 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	109771,79	113870,06
2	109679,80	113940,76
3	109691,89	113929,11
4	109710,91	113914,49
5	109771,15	113869,56
S= 160 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	109440,16	114069,61
2	109441,29	114077,08
3	109442,57	114084,52
4	109444,01	114091,94
5	109445,59	114099,34

1	2	3
6	109447,31	114106,69
7	109449,19	114114,02
8	109420,16	114137,01
9	109416,14	114136,39
10	109404,07	114101,64
S= 1690 кв.м		
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	109806,28	113843,56
2	109804,46	113843,17
3	109771,43	113868,00
4	109773,81	113868,51
5	109771,79	113870,06
6	109771,15	113869,56
7	109710,91	113914,49
8	109691,89	113929,11
9	109679,80	113940,76
10	109676,95	113942,95
11	109663,41	113953,35
12	109657,99	113957,52
13	109504,26	114075,66
14	109493,23	114084,14
15	109497,14	114101,31
16	109501,38	114120,22
17	109503,81	114128,02
18	109448,35	114163,21
19	109439,86	114150,69
20	109428,84	114138,38
21	109420,16	114137,01
22	109449,19	114114,02
23	109492,59	114079,64
24	109800,01	113836,14
25	109806,40	113816,98
26	109864,25	113772,52
27	109864,49	113768,60
28	109861,24	113765,75
29	109865,67	113760,85
30	109878,71	113772,62
31	109888,35	113780,66
32	109891,84	113783,60
33	109885,38	113790,24
34	109881,27	113785,92
35	109867,56	113796,46
36	109825,23	113828,99
S= 7762 кв.м		

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.» может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,

их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка и объекта недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения существующего земельного участка и объекта недвижимого имущества
1	2	3
1	78:36:1310101:38	пос. Парголово, Торфяное, Ольгинская дор., участок 14 (северо-восточнее дома №4, литера А, по Заречной ул.)
2	78:36:0000000:4657	пос. Парголово, канализационная сеть, литера Б
3	78:36:0000000:4659	водопроводная сеть Выборгского района, литера А
4	78:36:1310101:8449	внутригородское муниципальное образование поселок Парголово
5	78:36:0000000:5099	пос. Парголово, тепловая сеть по пр.Энгельса в районе 9-го Верхнего пер., между 9-м Верхним пер. и 8-м Верхними пер., в квартале между 8-м Верхним пер. и 6-м Верхним пер., по пр.Энгельса между 6-м Верхним пер. и 5-м Верхним пер., по ул.Николая Рубцова, ул.Фёдора Абрамова, ул.Шишкина, Заречной ул., Толубеевскому проезду, ул.Валерия Гаврилина, ул.Михаила Дудина, в квартале, ограниченном ул.Михаила Дудина, Заречной ул., ул.Фёдора Абрамова
6	78:00:0000000:96689	электросеть 110 кВ, от Северо-западной ТЭЦ (по адресу: ул.3-я Конная Лахта, д. 34, литера А, муниципальный округ Лахта - Ольгино), до ПС-90 (по адресу: Суздальский пр., д. 23, литера А)
7	78:36:0000000:4656	канализационная сеть Выборгского района, литера А
8	78:00:0000000:1161	правобережный тоннельный канализационный коллектор, литера Б

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	109489,61	114060,44
2	109606,70	113970,45
3	109668,66	113922,84

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4	109676,20	113917,04
5	109806,40	113816,98
6	109800,01	113836,14
7	109492,59	114079,64
8	109491,67	114074,86
9	109490,87	114070,07
10	109490,18	114065,26
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	109771,79	113870,06
2	109679,80	113940,76
3	109691,89	113929,11
4	109710,91	113914,49
5	109771,15	113869,56
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	109440,16	114069,61
2	109441,29	114077,08
3	109442,57	114084,52
4	109444,01	114091,94
5	109445,59	114099,34
6	109447,31	114106,69
7	109449,19	114114,02
8	109420,16	114137,01
9	109416,14	114136,39
10	109404,07	114101,64
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	109806,28	113843,56
2	109804,46	113843,17
3	109771,43	113868,00
4	109773,81	113868,51
5	109771,79	113870,06
6	109771,15	113869,56
7	109710,91	113914,49
8	109691,89	113929,11
9	109679,80	113940,76
10	109676,95	113942,95
11	109663,41	113953,35
12	109657,99	113957,52
13	109504,26	114075,66
14	109493,23	114084,14
15	109497,14	114101,31
16	109501,38	114120,22
17	109503,81	114128,02
18	109448,35	114163,21
19	109439,86	114150,69
20	109428,84	114138,38
21	109420,16	114137,01
22	109449,19	114114,02

1	2	3
23	109492,59	114079,64
24	109800,01	113836,14
25	109806,40	113816,98
26	109864,25	113772,52
27	109864,49	113768,60
28	109861,24	113765,75
29	109865,67	113760,85
30	109878,71	113772,62
31	109888,35	113780,66
32	109891,84	113783,60
33	109885,38	113790,24
34	109881,27	113785,92
35	109867,56	113796,46
36	109825,23	113828,99
<b>Публичный сервитут 1</b>		
1	109440,16	114069,61
2	109489,61	114060,44
3	109490,18	114065,26
4	109490,87	114070,07
5	109491,67	114074,86
6	109492,59	114079,64
7	109449,19	114114,02
8	109447,31	114106,69
9	109445,59	114099,34
10	109444,01	114091,94
11	109442,57	114084,52
12	109441,29	114077,08

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Михаила Дудина от Заречной ул. до Ольгинской дор.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

