

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

23.05.2023№ 472

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.12.2010 № 1671

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1671 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории «Марьино» в Петродворцовом районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 и 2, 2.1, 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 к постановлению после слов «береговой линией Черной речки, в Петродворцовом районе» дополнить словами «и за исключением территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе».

1.2. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.3. Дополнить постановление пунктами 1-1-1, 1-1-1.1 – 1-1-1.5 следующего содержания:

«1-1-1. Утвердить проект планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе в составе:

1-1-1.1. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе (красные линии) согласно приложению № 15.

1-1-1.2. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 16.

1-1-1.3. Чертеж планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 17.

1-1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе, согласно приложению № 18.

1-1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 19».

1.4. Дополнить постановление пунктами 2-1-1, 2-1-1.1 – 2-1-1.4 следующего содержания:

«2-1-1. Утвердить проект межевания территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе в составе:

2-1-1.1. Чертеж межевания территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 20.

2-1-1.2. Чертеж межевания территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 21.

2-1-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченных Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе согласно приложению № 22.

2-1-1.4. Сведения о границах территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 23».

1.5. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.6. В приложении № 3 к постановлению:

1.6.1. В графе 4 таблицы пункта 2 число «103,74» заменить числом «85,09», число «94,3» заменить числом «75,65», число «231,51» заменить числом «211,617».

1.6.2. В таблице пункта 3 пункты 3, 3.1, 3.1.1–3.1.7, 7, 7.1, 7.1.1 исключить.

1.6.3. В таблице пункта 3.1 пункты 1, 1.1, 5, 5.1 исключить.

1.6.4. В пункте 4 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 50 машиномест на земельном участке 5, не менее чем на 92 машиноместа на земельном участке 8, не менее чем на 7 машиномест на земельном участке 25».

1.6.5. В пункте 5 абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

«газораспределительный пункт на земельном участке 5 и два газораспределительных пункта на земельном участке 8;

две распределительные подстанции на земельных участках 5 и 8;».

1.7. Дополнить постановление приложениями № 15 – 23, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.8. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4, 5 к постановлению в части территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

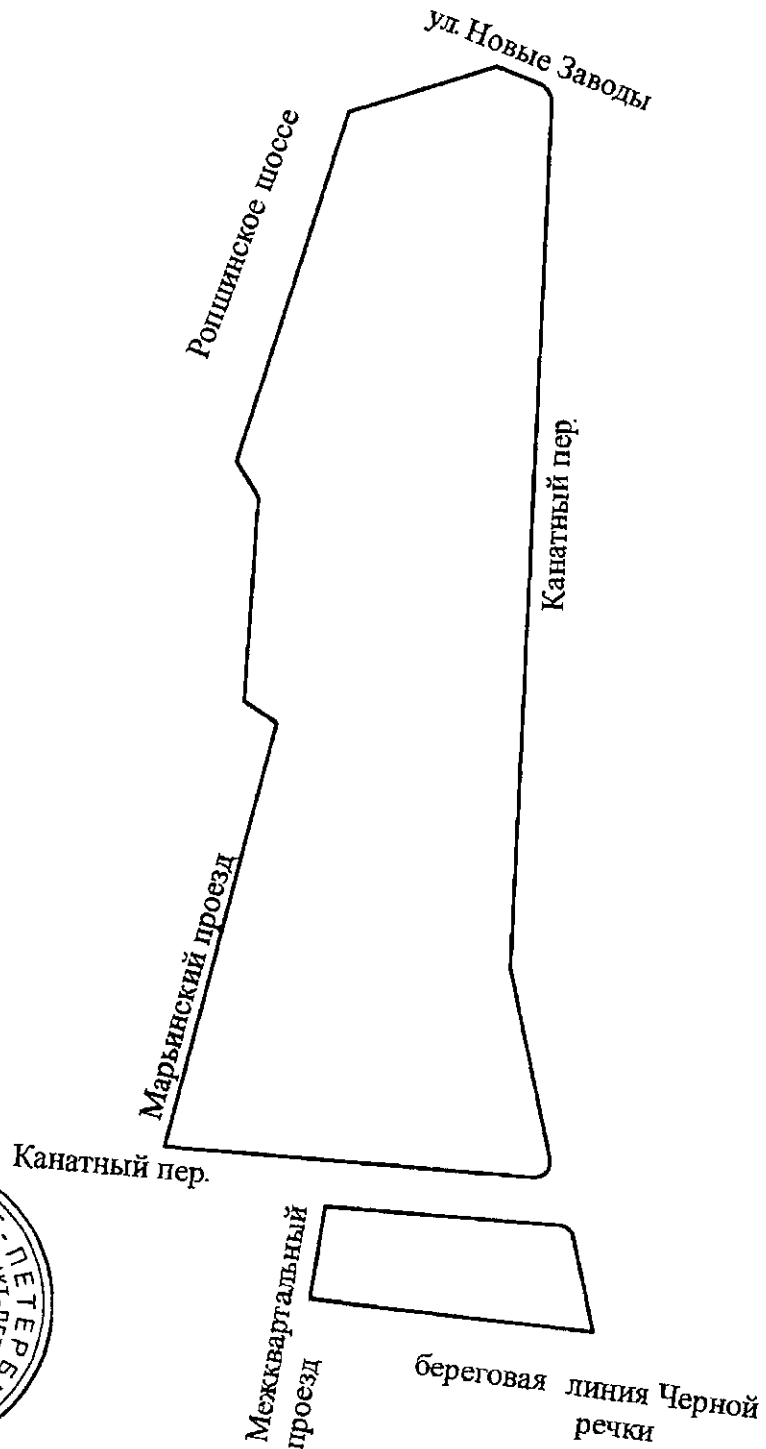
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

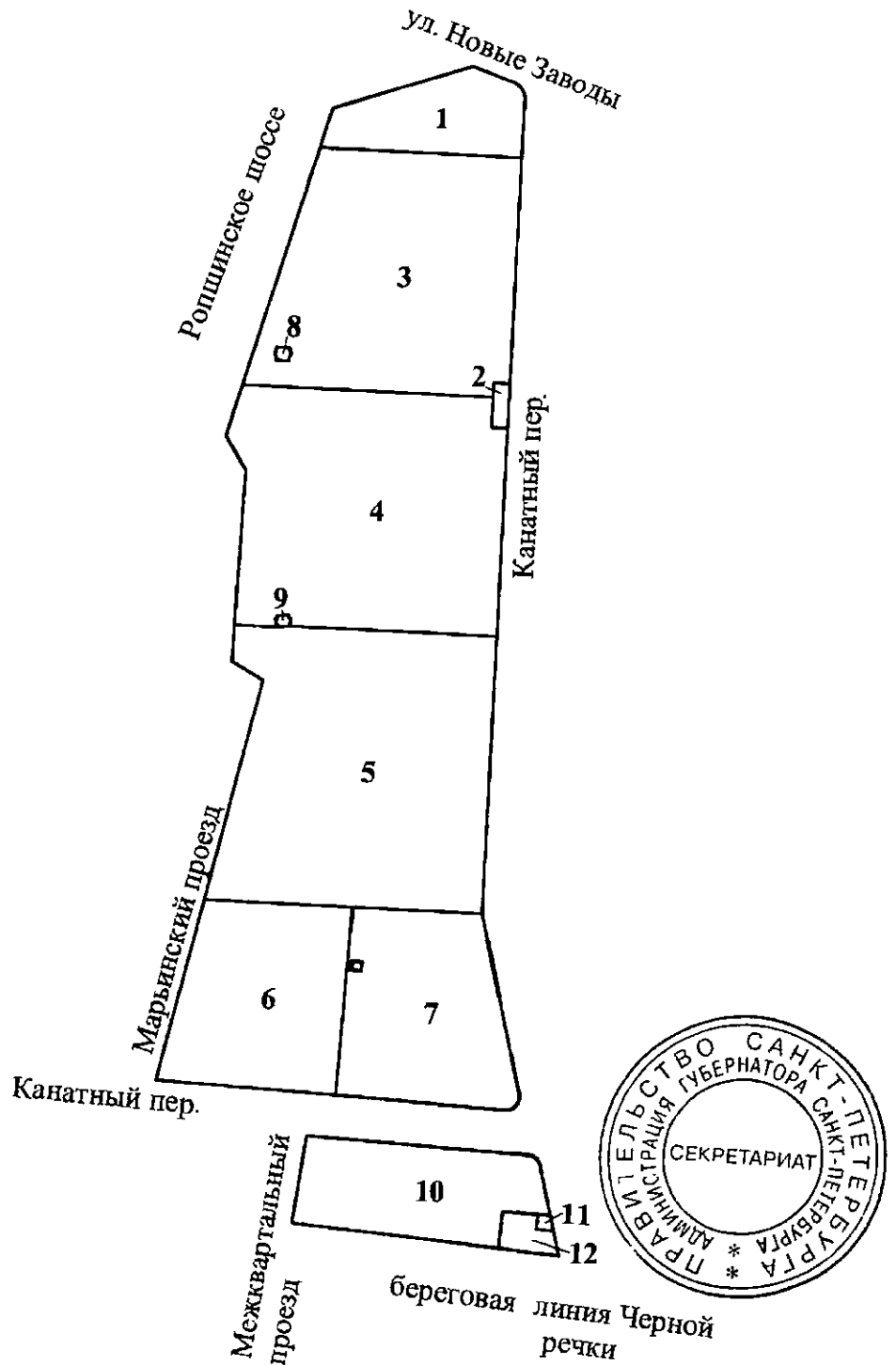
ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе,
ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки,
межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом,
в Петродворцовом районе
(красные линии)



Условные обозначения

— — красные линии

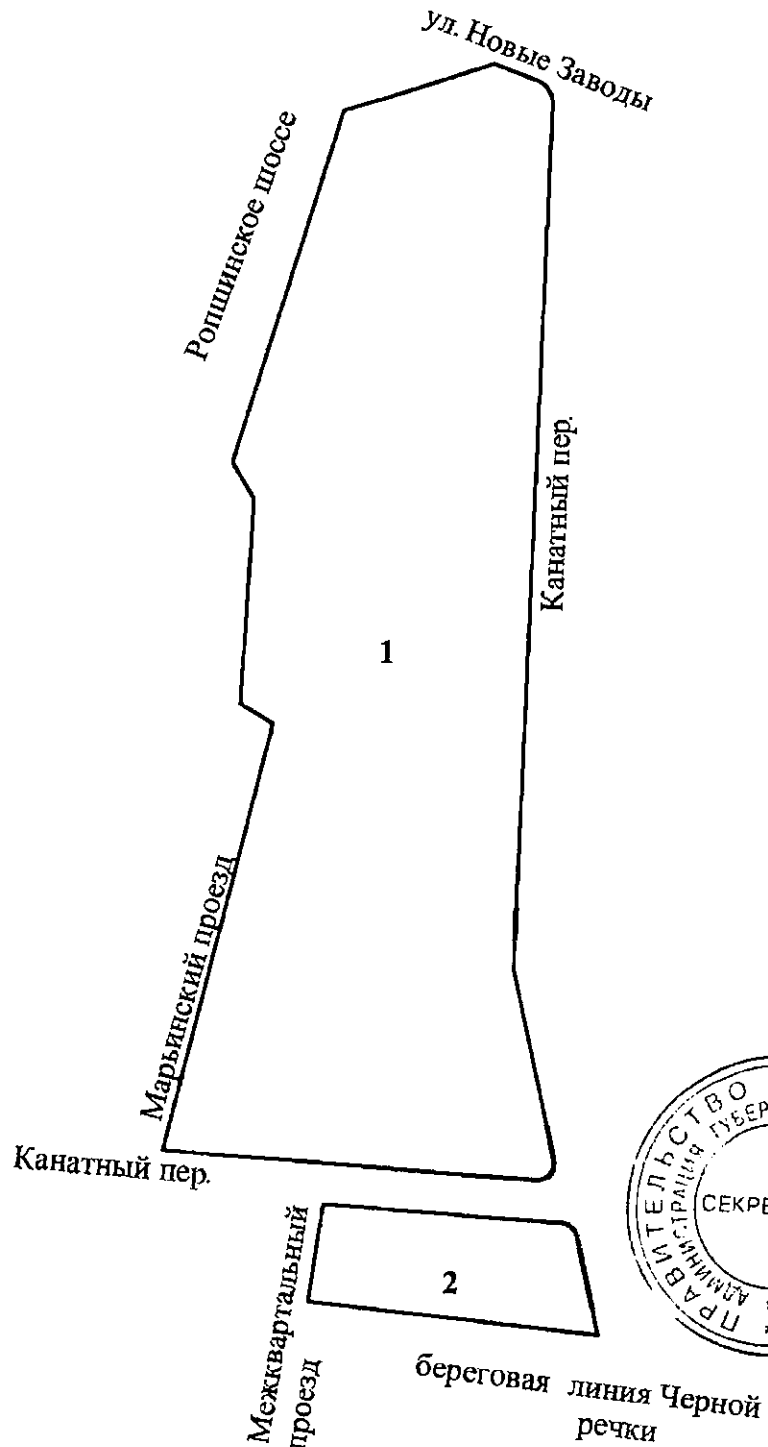
ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе,
ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки,
межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом,
в Петродворцовом районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе,
ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки,
межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом,
в Петродворцовом районе
(границы планируемых элементов планировочной структуры)



Условные обозначения

- границы планируемых элементов планировочной структуры
- 2 — условные номера кварталов

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 472

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе

1. Границами территории кварталов 1 и 5, ограниченных Ропшинским шоссе, ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

- с севера – ул. Новые Заводы;
- с востока – Канатный пер.;
- с юга – береговая линия Черной речки;
- с юго-запада – межквартальный проезд;
- с запада – Марьинский проезд.

2. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	25,80
1.1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	18,65
1.1.1	Площадь квартала 1, в том числе:	га	17,15
1.1.1.1	Площадь территории общего пользования	га	0,00
1.1.2	Площадь квартала 2, в том числе:	га	1,50
1.1.2.1	Площадь территории общего пользования	га	0,00
1.2	Площадь территории общего пользования (улицы, дороги)	га	7,15
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартал 1	кв.м общей площади/га	14667,64
2.2	Квартал 2	кв.м общей площади/га	17176,67

1	2	3	4
3	Величина отступа от красных линий		
3.1	Квартал 1	м	0,00
3.2	Квартал 2	м	0,00

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	16	350
2	2	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (две трансформаторные подстанции)	6	182
3	3	3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады	30	21090
4	4	4	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания,	30	77510

1	2	3	4	5	6
			<p>предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального</p>		

5					
1	2	3	4	5	6
			<p>строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>		
5	5	5	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной</p>	30	82905

6

1	2	3	4	5	6
			<p>промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>		
6	6	6	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий,</p>	30	36875

1	2	3	4	5	6
			<p>предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической</p>		

10

1	2	3	4	5	6
			<p>деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>		
7	7	7	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для</p>	30	32820

1	2	3	4	5	6
			<p>производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>		
8	8	8	<p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач)</p>	-	-
9	9	9	<p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач)</p>	-	-
10	10	10	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение</p>	30	25065

1	2	3	4	5	6
			<p>постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства,</p>		

1	2	3	4	5	6
			<p>предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки.</p>		

1	2	3	4	5	6
			бизнес-инкубатор		
11	11	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	40
12	12	12	Здания и сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения, насосная станция, канализация)	6	700
13	–	13	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач)	–	–

Объекты капитального строительства, планируемые к размещению в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10 размещаются при установлении санитарно-защитных зон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории. *

Проектом предусматривается размещение постоянных или временных гаражей не менее чем на 124 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, постоянных или временных гаражей не менее чем на 129 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, постоянных или временных гаражей не менее чем на 59 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, постоянных или временных гаражей не менее чем на 53 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, постоянных или временных гаражей не менее чем на 41 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, организация открытых стоянок не менее чем на 5 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, организация открытых стоянок не менее чем на 175 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, организация открытых стоянок не менее чем на 22 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, организация открытых стоянок не менее чем на 24 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, организация открытых стоянок не менее чем на 14 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, организация открытых стоянок не менее чем на 14 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, организация открытых стоянок не менее чем на 8 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение — 488 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение — хозяйственно- бытовых сточных вод 277 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения и поверхностных стоков 1803 куб.м/сутки предусматривается на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока со сбросом стоков в Черную речку (водный объект № 1232).

Теплоснабжение — 14 Гкал/час предусматривается от новых теплоисточников, планируемых к размещению на территории проектирования.

Газоснабжение — 1902 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение — 13707 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение двух зданий, обеспечивающих поставку электричества (две трансформаторные подстанции) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, здания и сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения, насосная станция, канализация) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 472

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории кварталов 1 и 5, ограниченной Рошшинским шоссе, ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового, производственного и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1/1
2	3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м; размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: склады	1/1
3	4	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных	1/1

1	2	3	4
		<p>изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>	

1	2	3	4
4	5	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями</p>	1/1

4			
1	2	3	4
		<p>производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>	
5	6	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные</p>	1/1

1	2	3	4
		<p>5</p> <p>для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>	
6	7	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой,</p>	1/1

1	2	3	4
		<p>6</p> <p>электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>	
7	8	<p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач)</p>	1/1
8	9	<p>Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач)</p>	1/1
9	10	<p>Здания и сооружения, обеспечивающие поставку тепла, электричества (котельная, трансформаторная подстанция); здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения; размещение постоянных или временных гаражей; здания и сооружения, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок; здания и сооружения для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты капитального строительства в целях</p>	1/1

1	2	3	4
		<p>изготовления вещей промышленным способом; объекты капитального строительства машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения; объекты капитального строительства, предназначенные для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей; объекты капитального строительства, предназначенные для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для фармацевтического производства; объекты пищевой промышленности; объекты капитального строительства, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции; объекты капитального строительства, предназначенные для производства строительных материалов, бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции; объекты связи, радиовещания, телевидения; сооружения, имеющие назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы, элеваторы и продовольственные склады; объекты капитального строительства, предназначенные для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации; технологические, промышленные, агропромышленные парки, бизнес-инкубатор</p>	

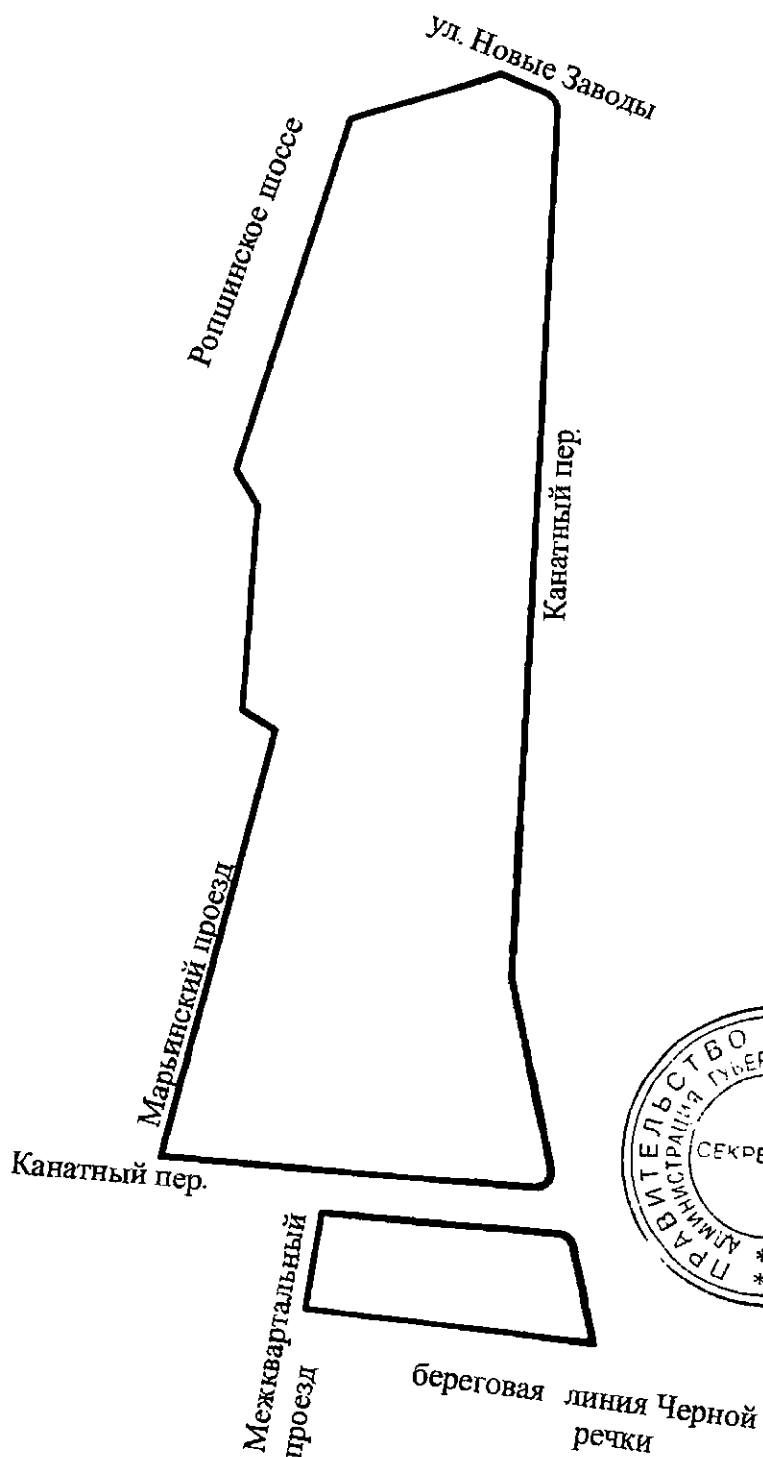
2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (две трансформаторные подстанции)	1/1
2	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	12	Здания и сооружения, обеспечивающие отвод канализационных стоков (очистные сооружения, насосная станция, канализация)	1/1



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе,
ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки,
межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом,
в Петродворцовом районе
(красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры)**

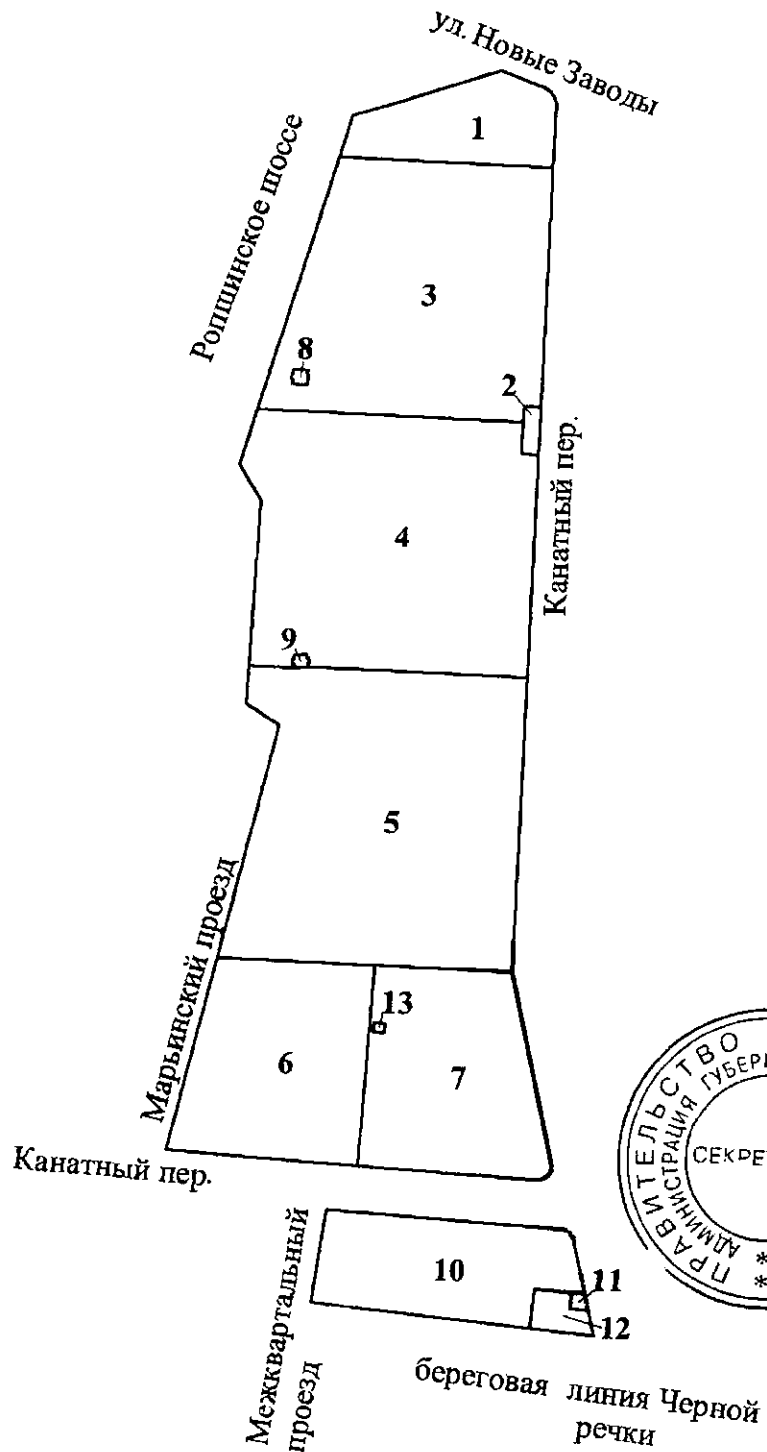


Условные обозначения

— — красные линии

— — границы планируемых элементов планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе,
ул. Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки,
межквартальным проездом, Канатным пер., Марьянским проездом,
в Петродворцовом районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

— — границы образуемых земельных участков

1 — условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 472

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, способы их образования, вид
разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии
с проектом планировки территории кварталов 1 и 5, ограниченных
Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией
Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом,
в Петродворцовом районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Заправка транспортных средств	0,86	Перераспределение
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,05	Перераспределение
3	3	Магазины, склады	3,62	Перераспределение
4	4	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общежития; служебные гаражи; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; связь; склады; целлюлозно-бумажная промышленность; научно-производственная деятельность	4,06	Перераспределение
5	5	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общежития; служебные гаражи; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая	4,57	Перераспределение

1	2	3	4	5
		промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; связь; склады; целлюлозно-бумажная промышленность; научно-производственная деятельность		
6	6	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общежития; служебные гаражи; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; связь; склады; целлюлозно-бумажная промышленность; научно-производственная деятельность	1,99	Перераспределение
7	7	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общежития; служебные гаражи; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; связь; склады; целлюлозно-бумажная промышленность; научно-производственная деятельность	1,96	Перераспределение
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
10	10	Предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; общежития; служебные гаражи; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; производственная деятельность; тяжелая промышленность; автомобилестроительная	1,37	Раздел

1	2	3	4	5
		промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; связь; склады; целлюлозно-бумажная промышленность; научно-производственная деятельность		
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Раздел
12	12	Предоставление коммунальных услуг	0,12	Раздел
13	13	Предоставление коммунальных услуг	0,006	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.05.2023 № 472

СВЕДЕНИЯ

о границах территории кварталов 1 и 5, ограниченной Ропшинским шоссе, ул.Новые Заводы, Канатным пер., береговой линией Черной речки, межквартальным проездом, Канатным пер., Марьинским проездом, в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	83593,00	93087,14	—
2	83598,31	92925,46	—
3	83630,16	92935,15	—
4	83666,15	93046,32	—
5	83654,12	93078,27	—
6	83648,03	93085,94	16,00
7	83638,62	93088,63	—
Образуемый земельный участок 2			
1	83375,13	93066,75	—
2	83374,74	93080,01	—
3	83410,66	93081,19	—
4	83411,15	93068,18	—
Образуемый земельный участок 3			
1	83405,81	92866,93	—
2	83598,31	92925,46	—
3	83593,00	93087,14	—
4	83410,66	93081,19	—
5	83411,15	93068,18	—
6	83399,19	93067,71	—
Внутренний контур 1 участок 8			
1	83436,85	92893,68	—
2	83436,18	92904,66	—
3	83432,76	92904,45	—
4	83432,70	92905,26	—
5	83428,57	92905,01	—
6	83428,62	92904,20	—
7	83425,20	92903,99	—

1	2	3	4
8	83425,87	92893,01	—
9	83429,29	92893,22	—
10	83429,34	92892,41	—
11	83433,48	92892,66	—
12	83433,43	92893,47	—
Образуемый земельный участок 4			
1	83405,81	92866,93	—
2	83364,08	92854,24	—
3	83336,79	92871,00	—
4	83211,36	92864,23	—
5	83210,26	92898,96	—
6	83212,93	92898,69	—
7	83212,77	92897,14	—
8	83216,90	92896,72	—
9	83217,05	92898,27	—
10	83219,72	92898,00	—
11	83220,67	92907,45	—
12	83218,01	92907,72	—
13	83218,17	92909,27	—
14	83214,04	92909,69	—
15	83213,88	92908,14	—
16	83211,22	92908,41	—
17	83206,01	93074,51	—
18	83374,74	93080,01	—
19	83375,13	93066,75	—
20	83399,19	93067,71	—
Образуемый земельный участок 5			
1	83211,36	92864,23	—
2	83181,97	92862,64	—
3	83167,00	92887,83	—
4	82989,61	92844,37	—
5	82982,28	93067,20	—
6	83206,01	93074,51	—
7	83211,22	92908,41	—
8	83210,26	92898,96	—
Образуемый земельный участок 6			
1	82833,02	92953,38	—
2	82985,69	92963,50	—
3	82989,61	92844,37	—
4	82842,63	92808,36	—
Образуемый земельный участок 7			
1	82985,69	92963,50	—

1	2	3	4
2	82982,28	93067,20	—
3	82837,78	93099,85	—
4	82828,53	93097,99	11,22
5	82823,97	93089,73	—
6	82833,02	92953,38	—
Внутренний контур 1 участок 13			
1	82942,25	92964,11	—
2	82941,30	92971,81	—
3	82933,60	92970,85	—
4	82934,56	92963,16	—
Образуемый земельный участок 8			
1	83436,85	92893,68	—
2	83436,18	92904,66	—
3	83432,76	92904,45	—
4	83432,70	92905,26	—
5	83428,57	92905,01	—
6	83428,62	92904,20	—
7	83425,20	92903,99	—
8	83425,87	92893,01	—
9	83429,29	92893,22	—
10	83429,34	92892,41	—
11	83433,48	92892,66	—
12	83433,43	92893,47	—
Образуемый земельный участок 9			
1	83219,72	92898,00	—
2	83220,67	92907,45	—
3	83218,01	92907,72	—
4	83218,17	92909,27	—
5	83214,04	92909,69	—
6	83213,88	92908,14	—
7	83211,22	92908,41	—
8	83210,26	92898,96	—
9	83212,93	92898,69	—
10	83212,77	92897,14	—
11	83216,90	92896,72	—
12	83217,05	92898,27	—
Образуемый земельный участок 10			
1	82778,39	93118,39	—
2	82784,87	93114,48	12,01
3	82787,72	93107,48	—
4	82799,47	92930,34	—
5	82729,07	92920,05	—

1	2	3	4
6	82711,96	93085,89	-
7	82741,76	93088,96	-
8	82739,22	93127,24	-
Образуемый земельный участок 11			
1	82739,88	93117,40	-
1	2	3	4
2	82739,22	93127,24	-
3	82726,50	93130,12	-
4	82727,94	93116,17	-
Образуемый земельный участок 12			
1	82741,76	93088,96	-
2	82739,88	93117,40	-
3	82727,94	93116,17	-
4	82726,50	93130,12	-
5	82706,94	93134,53	-
6	82711,96	93085,89	-
Образуемый земельный участок 13			
1	82942,25	92964,11	-
2	82941,30	92971,81	-
3	82933,60	92970,85	-
4	82934,56	92963,16	-

