



# ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

21 июня 2023 года

### Статья 1

Внести в статью 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются в отношении:".

2. В пункте 3 слова "машино-мест" заменить словами "машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пунктах 6 и 7 настоящей части."

3. Дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Физические лица уплачивают налог на имущество физических лиц в размере 15 процентов от подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга суммы налога, исчисленной в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объекта недвижимого имущества, предназначенного для хранения (стоянки) транспортных средств, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, и (или) кадастровая стоимость которого превышает 300 млн. руб.

Положения настоящей части не распространяются на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 3 части 1 настоящей статьи."

### Статья 2

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года № 81-11 "О налоговых льготах" следующие изменения:

1. В статье 11-10-3 слова "в пункте 6" заменить словами "в пункте 6 части 1".

2. Дополнить статьей 11-10-4 следующего содержания:

"Статья 11-10-4

1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, указанные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, принадлежащего им на праве общей собственности, при одновременном выполнении следующих условий:

имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года № 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге";

имущество используется в качестве машино-места;

имущество не используется налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

2. Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, по выбору налогоплательщика.

В случае если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, указанное в пункте 1 настоящей статьи, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Налоговая льгота не предоставляется, если налогоплательщику в соответствующем налоговом периоде предоставлена налоговая льгота в отношении гаража, машино-места в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящей статьей, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы (далее в настоящей статье – заявление), а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта, договор мены, договор дарения и иные правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности (владения, пользования и распоряжения) на объект налогообложения).

Представление заявления и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному в пункте 3 статьи 361<sup>1</sup> Налогового кодекса Российской Федерации."

### Статья 3

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

2. Действие статьи 1 и пункта 2 статьи 2 настоящего Закона Санкт-Петербурга распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов



Санкт-Петербург  
23 июня 2023 года  
№ 374-69