

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

18.07.2023№ 755

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 13.11.2007 № 1474**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1474 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Красносельская» в Красносельском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления число «3 857 000» заменить числом «3 750 567».

1.2. Пункты 1, 1.4 и 2 постановления после слов «в Красносельском районе» дополнить словами «, за исключением территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе,».

1.3. Пункты 1.1 – 1.3, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 6 после слов «в Красносельском районе» дополнить словами «, за исключением кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе».

1.4. В пунктах 1.1 – 1.3, 2.1 и 2.2 постановления слово «согласно» заменить словом «, согласно».

1.5. Дополнить постановление пунктами 1-1 и 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе (красные линии) согласно приложению № 7.

1-1.2. Чертеж планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 8.

1-1.3. Чертеж планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 9.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе согласно приложению № 10.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе, содержащее этапы проектирования, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 11».

1.6. Дополнить постановление пунктами 2-1 и 2-1.1 – 2-1.4 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 12.

2-1.2. Чертеж межевания территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 13.

2-1.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе согласно приложению № 14.

2-1.4. Сведения о границах территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 15».

1.7. В приложении № 4 к постановлению:

1.7.1. В пункте 2 число «3670» заменить числом «3563,567».

1.7.2. Пункты 16 и 16.1 – 16.3 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.3. Абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«В границах проектирования предусмотрено строительство 13 распределительных трансформаторных подстанций; 11 локальных источников теплоснабжения; 13 газораспределительных пунктов; 3 индивидуальных тепловых пунктов; подстанции 110 кВт и подстанции 330 кВт».

1.8. В пункте 4 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 3, 5 и 6 к постановлению в части территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе.

1.10. Дополнить постановление приложениями № 7 – 15, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

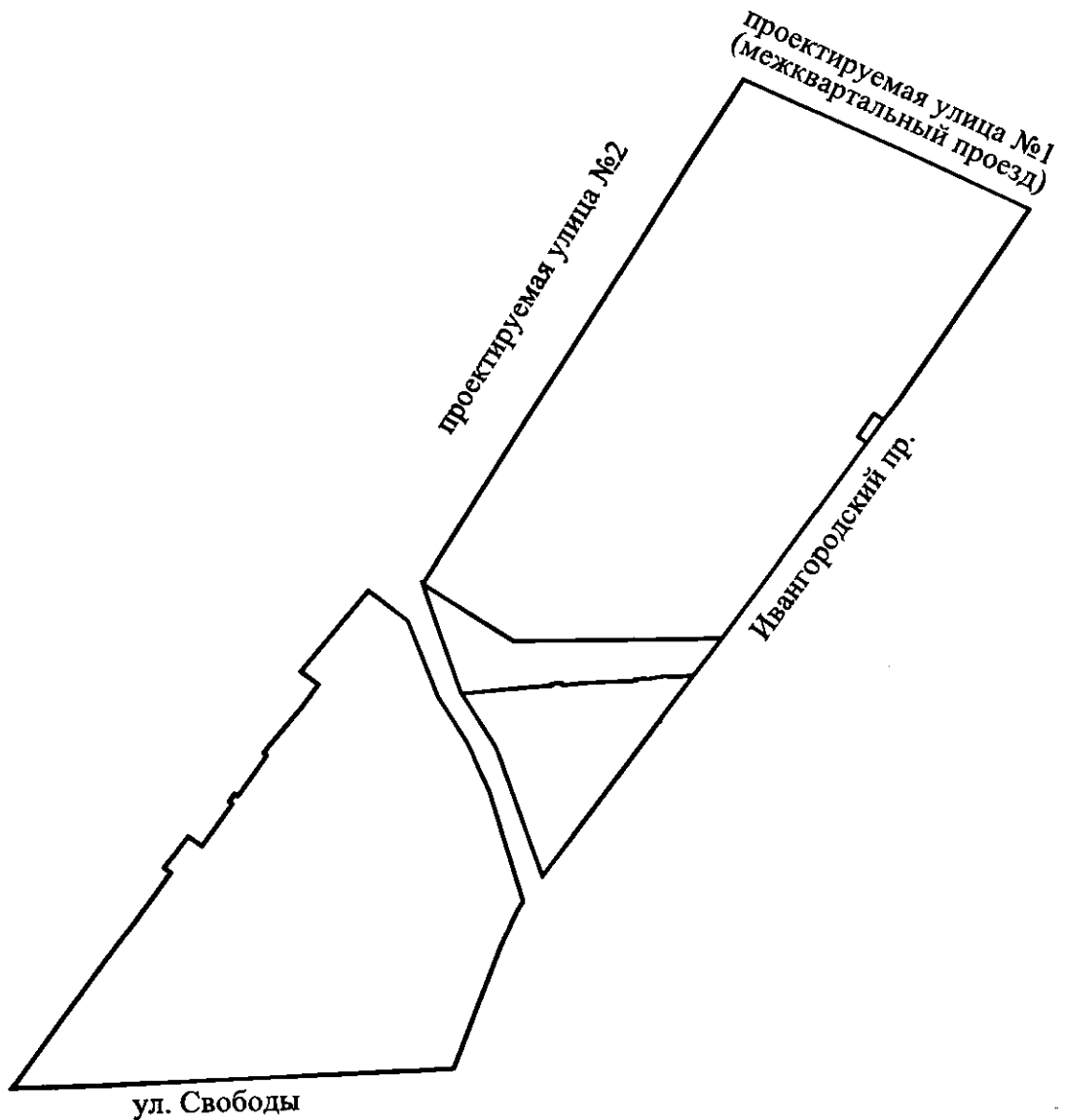
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул. Свободы, Ивангородским пр.,  
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, в Красносельском районе  
(красные линии)

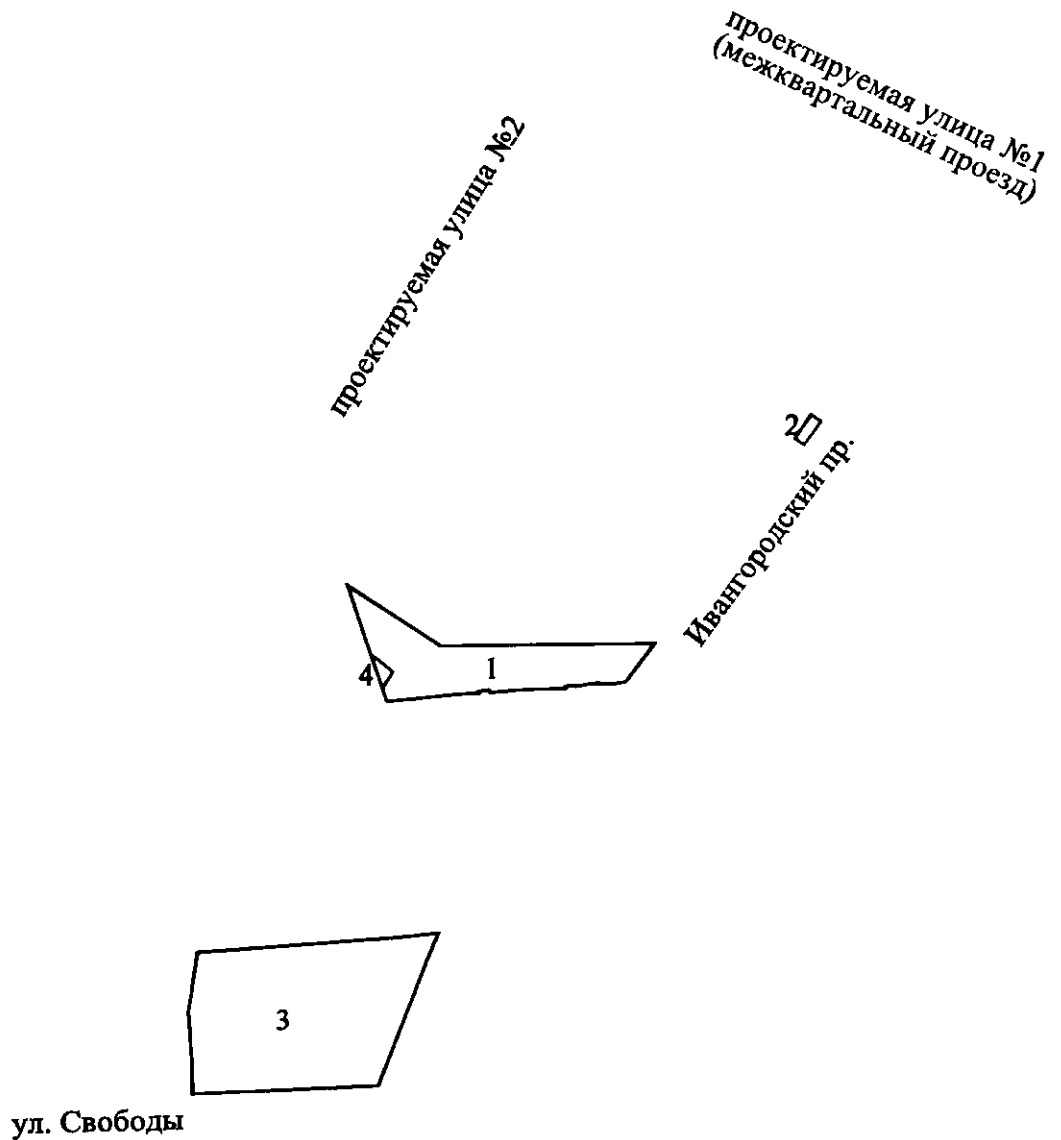


Условные обозначения  
—— - красные линии




**ЧЕРТЕЖ**

планировки территории кварталов З и Ф, ограниченной ул. Свободы, Ивангородским пр.,  
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, в Красносельском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



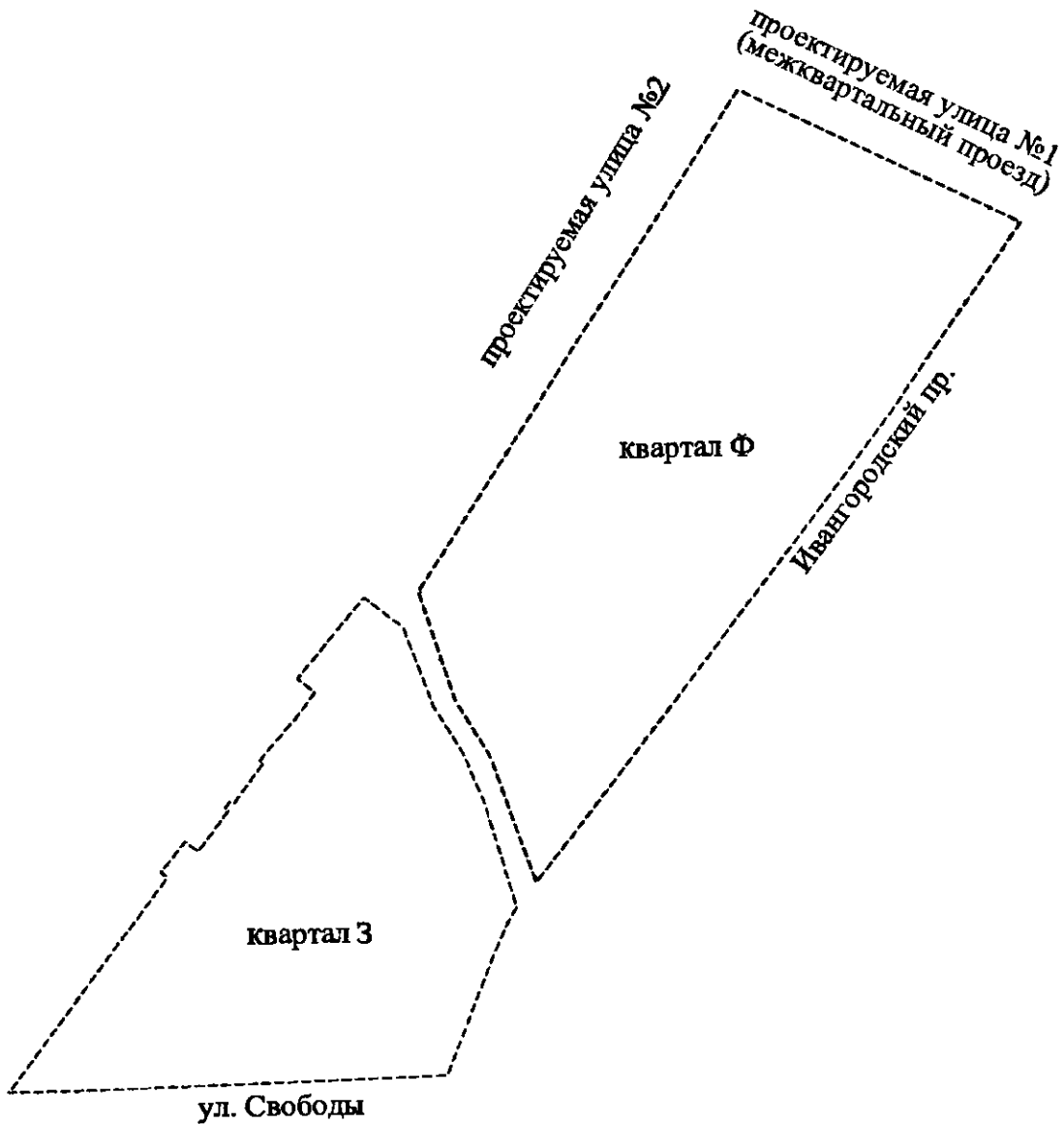
**Условные обозначения**

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории кварталов 3 и Ф, ограниченной ул. Свободы, Ивангородским пр.,  
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, в Красносельском районе  
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**



**Условные обозначения**



- границы планируемых элементов планировочной структуры

Квартал 3

- номер планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.07.2023 № 755

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,  
в том числе о плотности и параметрах застройки территории  
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),  
о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения  
и необходимых для функционирования таких объектов  
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,  
транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития  
территории в границах элемента планировочной структуры  
территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр.,  
проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2,  
в Красносельском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе (далее – территория) являются:
- с запада – граница между Санкт-Петербургом и Ленинградской областью, проектируемая улица № 2;
  - с севера – проектируемая улица № 1;
  - с востока – Ивангородский пр.;
  - с юга – ул.Свободы.
2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (кварталов), в том числе	га	17,28
1.1	Площадь квартала З	га	6,75
1.2	Площадь квартала Ф	га	10,53
2	Плотность застройки		
2.1	Квартал З	кв.м общей площади/га	308,15
2.2	Квартал Ф	кв.м общей площади/га	-
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры		
3.1	Квартал З	м	0
3.2	Квартал Ф	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения и объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал З</b>					
1	–	1	Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом	–	–
2	3	2	Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом	25	2080
<b>Квартал Ф</b>					
3	1	3	Проезд	–	–
4	2	4	Проезд	–	–
5	–	10	Для размещения объектов, относящихся к имуществу общего пользования садоводческого или дачного некоммерческого объединения	–	–
6	4	24	Проезд	–	–

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

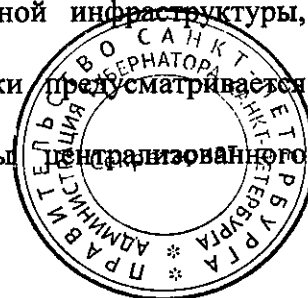
На территории проектирования предусматривается размещение элементов улично-дорожной сети (проездов) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2 и 4.

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 60 парковочных мест в границах образуемого земельного участка 1, не менее чем на 50 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 25 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоотведение поверхностных стоков в объеме – 3 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 0,5 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.





Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.07.2023 № 755

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе, содержащее этапы проектирования, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и реконструкции
1	2	3	4
<b>Квартал З</b>			
1	3	Объекты капитального строительства, предназначенные для изготовления вещей промышленным способом	1/1

2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
<b>Квартал Ф</b>			
1	1	Проезд	1/1
2	2	Проезд	1/1
3	4	Проезд	1/1

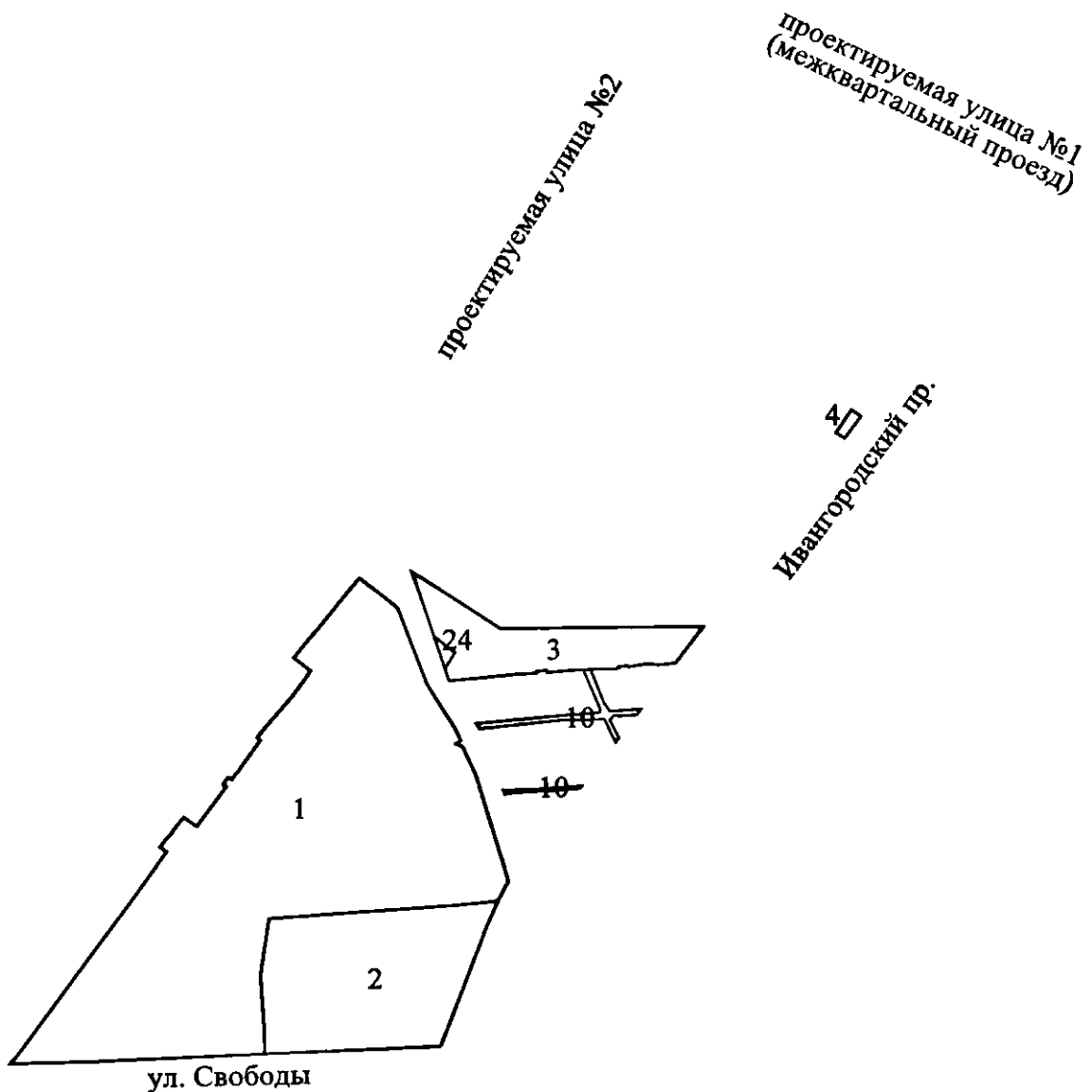
Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Положения, идентичны.






**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории кварталов З и Ф, ограниченной ул. Свободы, Ивангородским пр.,  
проектируемой улицей №1, проектируемой улицей №2, в Красносельском районе  
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  - границы образуемых земельных участков
- 2** - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.07.2023 № 755

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории кварталов 3 и Ф, ограниченной ул.Свободы, Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2, в Красносельском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
<b>Квартал 3</b>				
1	1	Производственная деятельность	5,23	Перераспределение
2	2	Производственная деятельность	1,52	Перераспределение
<b>Квартал Ф</b>				
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	10	Земельные участки общего назначения	0,08	Раздел или перераспределение
6	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Перераспределение



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.07.2023 № 755

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории кварталов З и Ф, ограниченной ул.Свободы,  
Ивангородским пр., проектируемой улицей № 1, проектируемой улицей № 2,  
в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек  
этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	71471,37	99286,48
2	71472,78	99299,94
3	71474,28	99313,39
4	71484,40	99318,46
5	71488,09	99320,92
6	71567,17	99297,31
7	71588,71	99287,67
8	71590,86	99282,94
9	71593,10	99286,13
10	71602,51	99281,73
11	71634,64	99261,45
12	71690,56	99240,18
13	71712,48	99212,55
14	71653,85	99165,31
15	71644,39	99177,87
16	71641,18	99175,54
17	71626,29	99164,72
18	71601,55	99143,65
19	71595,41	99138,97
20	71593,53	99141,34
21	71564,62	99120,78
22	71565,86	99119,00
23	71566,36	99118,29
24	71564,93	99117,24
25	71561,01	99114,37
26	71559,34	99116,92
27	71529,28	99095,58
28	71536,32	99085,89
29	71531,52	99082,29

1	2	3
30	71527,04	99078,94
31	71524,70	99077,60
32	71520,94	99074,45
33	71517,32	99071,43
34	71513,64	99068,81
35	71510,17	99073,75
36	71359,28	98965,25
37	71356,76	98963,18
38	71353,97	98960,83
39	71355,33	99017,74
40	71360,79	99144,61
41	71379,31	99144,29
42	71419,63	99141,70
43	71461,23	99147,74
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	71366,28	99272,05
2	71376,15	99275,71
3	71379,67	99277,06
4	71383,68	99278,56
5	71403,44	99285,94
6	71407,32	99287,39
7	71453,18	99304,54
8	71474,28	99313,39
9	71472,78	99299,94
10	71471,37	99286,48
11	71461,23	99147,74
12	71419,63	99141,70
13	71379,31	99144,29
14	71360,79	99144,61
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	71717,06	99250,68
2	71690,48	99259,55
3	71682,23	99262,33
4	71669,61	99266,59
5	71657,45	99281,91
6	71645,93	99274,57
7	71638,15	99277,19
8	71637,14	99277,82
9	71637,36	99280,89
10	71639,35	99301,97
11	71641,64	99326,15

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
12	71642,41	99340,88
13	71643,60	99340,73
14	71644,75	99347,95
15	71642,85	99348,62
16	71643,07	99351,02
17	71644,46	99366,43
18	71644,86	99375,64
19	71645,14	99380,66
20	71645,14	99385,51
21	71645,60	99400,30
22	71647,00	99400,20
23	71647,70	99406,70
24	71647,00	99406,80
25	71647,00	99408,10
26	71648,70	99417,60
27	71649,10	99423,40
28	71648,60	99423,40
29	71648,50	99432,20
30	71649,76	99441,37
31	71676,46	99461,26
32	71675,29	99314,74
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	71832,34	99575,14
2	71836,95	99568,10
3	71820,30	99557,02
4	71816,17	99563,32
<b>Образуемый земельный участок 10 контур 1</b>		
1	71616,26	99416,42
2	71614,58	99393,93
3	71621,29	99389,68
4	71643,39	99380,66
5	71645,14	99380,66
6	71644,86	99375,64
7	71642,36	99375,75
8	71616,22	99387,15
9	71613,80	99387,01
10	71612,00	99363,70
11	71609,72	99339,48
12	71607,48	99315,74
13	71605,76	99297,46

1	2	3
14	71602,34	99299,61
15	71601,91	99299,84
16	71603,64	99316,59
17	71608,39	99362,48
18	71608,28	99366,45
19	71608,21	99368,94
20	71608,33	99375,28
21	71608,75	99390,11
22	71591,73	99398,16
23	71594,91	99400,52
24	71607,91	99394,09
25	71611,53	99396,84
26	71611,04	99401,57
27	71611,47	99406,36
28	71611,85	99413,14
<b>Образуемый земельный участок 10 контур 2</b>		
1	71559,41	99374,08
2	71556,64	99335,39
3	71556,38	99316,90
4	71553,07	99318,06
5	71554,15	99324,22
6	71554,60	99332,12
7	71557,09	99372,35
<b>Образуемый земельный участок 24</b>		
1	71657,45	99281,91
2	71669,61	99266,59
3	71645,93	99274,57

