

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

18.07.2023№ 756

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«Ситцевая ул. от Стародеревенской ул.  
до Планерной ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон), согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд), согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

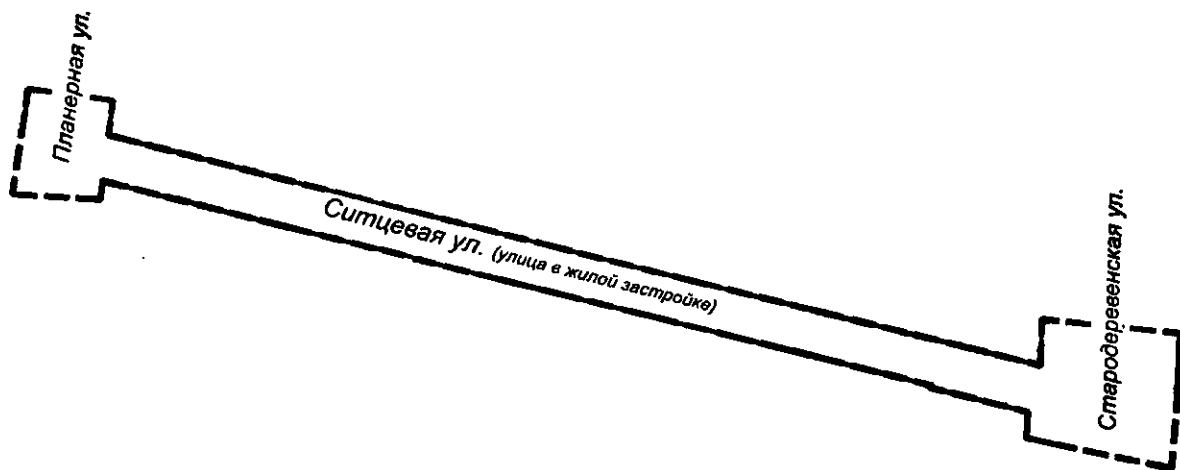
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.»**  
**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта**  
**планировки; существующие красные линии)**



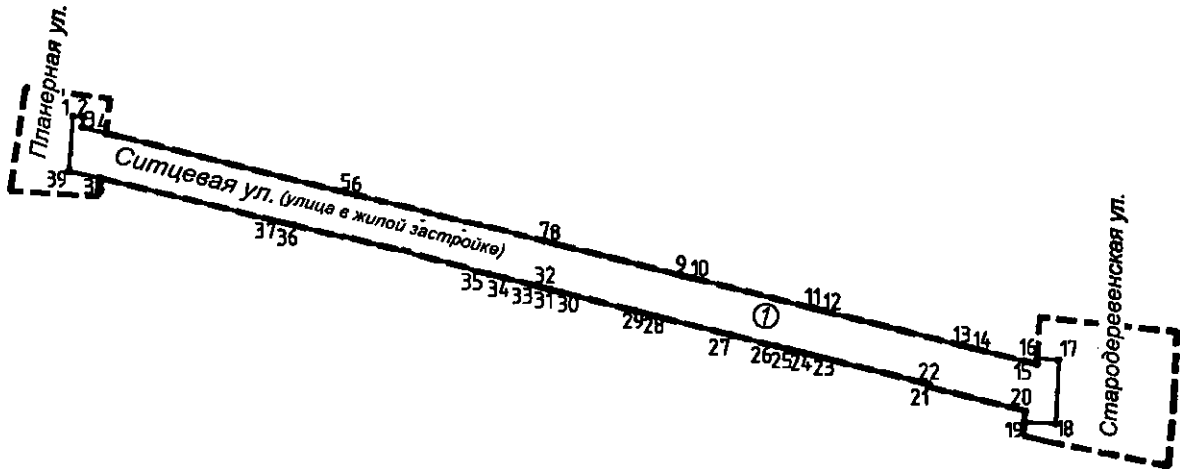
**Условные обозначения:**

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии



**ЧЕРТЕЖ**

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.»**  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера  
характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального  
значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



**Условные обозначения:**

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ①** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.07.2023 № 756

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,562 км
Пропускная способность	56640 приведенных ед/сут
Проектная мощность	Пропускная способность 56640 приведенных ед/сут
Интенсивность движения	4470 физических ед/сут
Грузонапряженность	489 465 т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	101390,98	109147,51
2	101390,31	109153,08
3	101384,92	109152,44
4	101381,72	109165,10
5	101348,50	109295,18
6	101347,02	109301,00
7	101320,95	109403,11
8	101319,47	109408,88
9	101302,03	109477,18
10	101300,54	109483,00
11	101283,95	109548,00
12	101282,46	109553,81
13	101263,44	109628,31
14	101261,95	109634,13

1	2	3
15	101252,99	109669,23
16	101256,23	109669,37
17	101255,42	109681,03
18	101220,21	109679,63
19	101220,96	109662,32
20	101227,43	109662,72
21	101240,77	109610,39
22	101242,10	109610,80
23	101256,39	109554,83
24	101259,36	109543,21
25	101261,54	109534,67
26	101263,03	109528,86
27	101269,34	109504,12
28	101279,69	109463,61
29	101282,66	109451,99
30	101292,96	109411,65
31	101294,44	109405,84
32	101296,16	109399,13
33	101297,07	109395,55
34	101300,92	109380,47
35	101302,90	109372,72
36	101329,97	109266,73
37	101331,45	109260,91
38	101356,70	109162,04
39	101360,50	109145,22

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Предусматриваются следующие мероприятия: повышение прочности и устойчивости важнейших элементов, совершенствование технологического процесса, повышение устойчивости материально-технического снабжения, мониторинг состояния сооружений во время строительства, геотехнический мониторинг, установка шумозащитных экранов.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Для снижения воздействия строительных работ на окружающую среду в период производства работ необходимо:

осуществлять все виды работ с точным соблюдением технологии строительства, не допуская сосредоточения строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;

строительные работы, характеризующиеся высоким уровнем шума, проводить только в дневное время (запрет работ с 23.00 до 8.00); строительные работы проводить с использованием переносных шумозащитных экранов;

производить регулярный вывоз строительного мусора на свалки для последующей их утилизации;

срезанный кустарник и выкорчеванные пни вывозить на свалку; растительный слой, снимаемый над проектируемыми канавами для закрепления георешеток, складировать в полосе отвода для последующего использования, излишки разравнивать вдоль подошвы насыпи;

в целях предотвращения разрушения откосов земляного полотна от выветривания и размыва атмосферными осадками предусмотреть укрепление неподтопляемых откосов насыпи геоматами с заполнением их растительным грунтом, а подтопляемых – георешеткой по слою геотекстиля с заполнением ячеек щебнем;

транспортирование строительных материалов и разработанного грунта осуществлять специализированными автомобилями с герметичными кузовами, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;

заправку машин и механизмов горюче-смазочными материалами производить на АЗС Санкт-Петербурга или на базе строительной организации;

дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ;

необходимо заглушать двигатели автомобилей во время простоя дорожно-строительной техники;

строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;

по окончании строительства необходимо провести рекультивацию и благоустройство всех временно занимаемых земель.

При эксплуатации проектируемой автомобильной дороги предусмотрено устройство закрытой ливневой канализации и установка шумозащитных экранов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Для снижения негативного воздействия на объекты растительного и животного мира необходимо выполнить следующие мероприятия:

при выполнении работ необходимо проведение мероприятий, предотвращающих попадание в водоток строительных материалов, мусора и горюче-смазочных материалов;

для минимизации повреждения существующих фитоценологических комплексов придорожной территории, активно используемых птицами, необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках;

для случаев возможного появления животных в районе участка трассы предусматривается расчистка полосы отвода в обе стороны от бровки земляного полотна для обеспечения боковой видимости.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера:

защита путей сообщения от высоких ветровых нагузов, снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций.

Предусмотренный проектом поперечный уклон проезжей части обеспечивает отвод дождевых вод и уменьшает условия образования гололеда.

Мероприятия планируются и выполняются для обеспечения безопасности дорожного движения, эффективного использования материальных ресурсов и сохранения окружающей среды. Технология снегоуборки предусматривает оперативный сбор снежных масс с дорожного полотна.

При опасных снежных заносах своевременная расчистка участка производится силами подрядной организации. Для этих целей в указанной организации предусматривается необходимое количество автодорожной техники, материалов и оборудования.

Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Основными мероприятиями гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций являются: оповещение населения с помощью переносных радиостанций и радиотрансляционных устройств проводного и беспроводного вещания, в режиме повышенной готовности гражданской обороны население подлежит эвакуации в безопасные районы, проектируемый объект - магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса запроектирована с учетом обеспечения возможного выхода по ней транспорта из жилого района не менее чем по двум направлениям.

Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств в процессе строительства рекомендуется не допускать замачивания и промерзания грунтов основания. Защита систем жизнеобеспечения населения: осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения.

Меры по снижению аварийности на транспорте: введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях; защита путей сообщения от высоких ветровых нагрузок, снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановки постоянных заборов или переносных решетчатых щитов. Снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера: осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащиты путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

при реконструкции автомобильной дороги применяются объемно-планировочные решения и средства, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага: ограждаются опасные зоны работы техники временным инвентарным ограждением, указывается указателями направление обходов мест работ и опасных зон;

на временных площадках устанавливаются бытовые помещения: типовые инвентарные здания административного и санитарно-бытового назначения, оборудованные автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре;

применяются средства индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара;

применяются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующие требуемым степеням огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружения;

применяются первичные средства пожаротушения; строительные площадки оборудуются пожарной емкостью и пожарными щитами для внутреннего и внешнего пожаротушения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры города может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие планируемый к размещению линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.



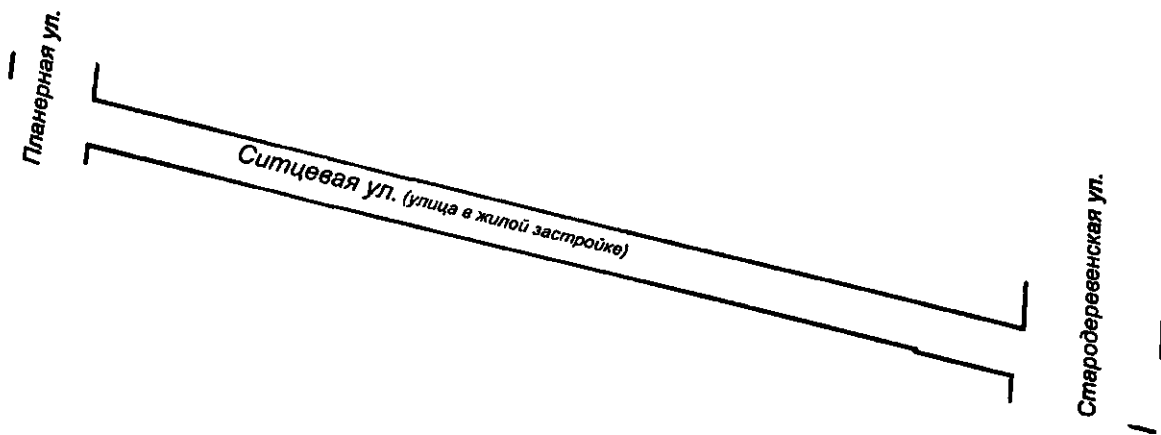
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.»**  
**(красные линии)**



Условные обозначения:

— - красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 18.07.2023 № 756

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-39	-	1,4044	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

#### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	101390,98	109147,51
2	101390,31	109153,08
3	101384,92	109152,44
4	101381,72	109165,10

1	2	3
5	101348,50	109295,18
6	101347,02	109301,00
7	101320,95	109403,11
8	101319,47	109408,88
9	101302,03	109477,18
10	101300,54	109483,00
11	101283,95	109548,00
12	101282,46	109553,81
13	101263,44	109628,31
14	101261,95	109634,13
15	101252,99	109669,23
16	101256,23	109669,37
17	101255,42	109681,03
18	101220,21	109679,63
19	101220,96	109662,32
20	101227,43	109662,72
21	101240,77	109610,39
22	101242,10	109610,80
23	101256,39	109554,83
24	101259,36	109543,21
25	101261,54	109534,67
26	101263,03	109528,86
27	101269,34	109504,12
28	101279,69	109463,61
29	101282,66	109451,99
30	101292,96	109411,65
31	101294,44	109405,84
32	101296,16	109399,13
33	101297,07	109395,55
34	101300,92	109380,47
35	101302,90	109372,72
36	101329,97	109266,73
37	101331,45	109260,91
38	101356,70	109162,04
39	101360,50	109145,22
<b>S=14 044кв.м</b>		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	101390,98	109147,51
2	101390,31	109153,08
3	101384,92	109152,44
4	101381,72	109165,10
5	101348,50	109295,18
6	101347,02	109301,00
7	101320,95	109403,11
8	101319,47	109408,88
9	101302,03	109477,18
10	101300,54	109483,00
11	101283,95	109548,00
12	101282,46	109553,81
13	101263,44	109628,31
14	101261,95	109634,13
15	101252,99	109669,23
16	101256,23	109669,37
17	101255,42	109681,03
18	101220,21	109679,63
19	101220,96	109662,32
20	101227,43	109662,72
21	101240,77	109610,39
22	101242,10	109610,80
23	101256,39	109554,83
24	101259,36	109543,21
25	101261,54	109534,67
26	101263,03	109528,86
27	101269,34	109504,12
28	101279,69	109463,61
29	101282,66	109451,99
30	101292,96	109411,65
31	101294,44	109405,84
32	101296,16	109399,13
33	101297,07	109395,55
34	101300,92	109380,47
35	101302,90	109372,72
36	101329,97	109266,73
37	101331,45	109260,91
38	101356,70	109162,04
39	101360,50	109145,22

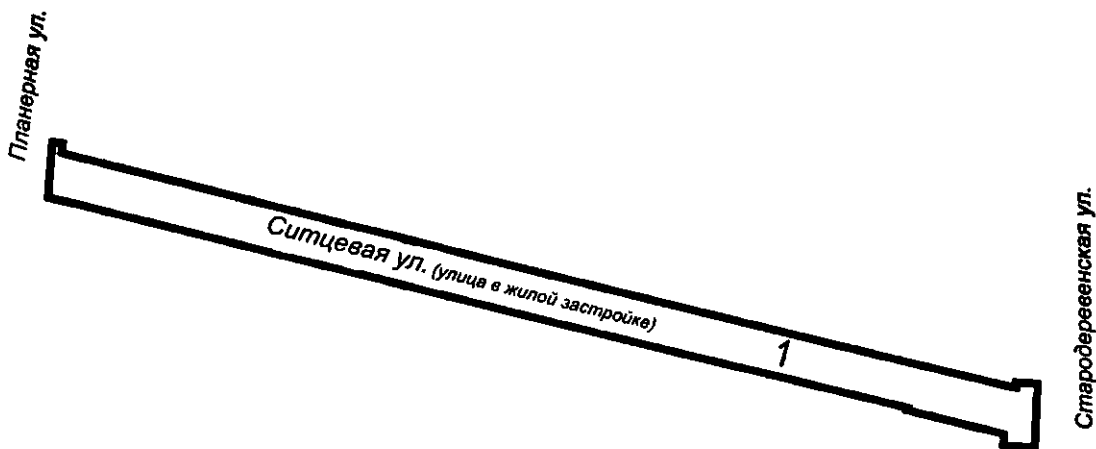
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Ситцевая ул. от Стародеревенской ул. до Планерной ул.»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе  
в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие  
для государственных нужд)**



**Условные обозначения:**

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1** - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

