

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.07.2023№ 778

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Соловьёиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

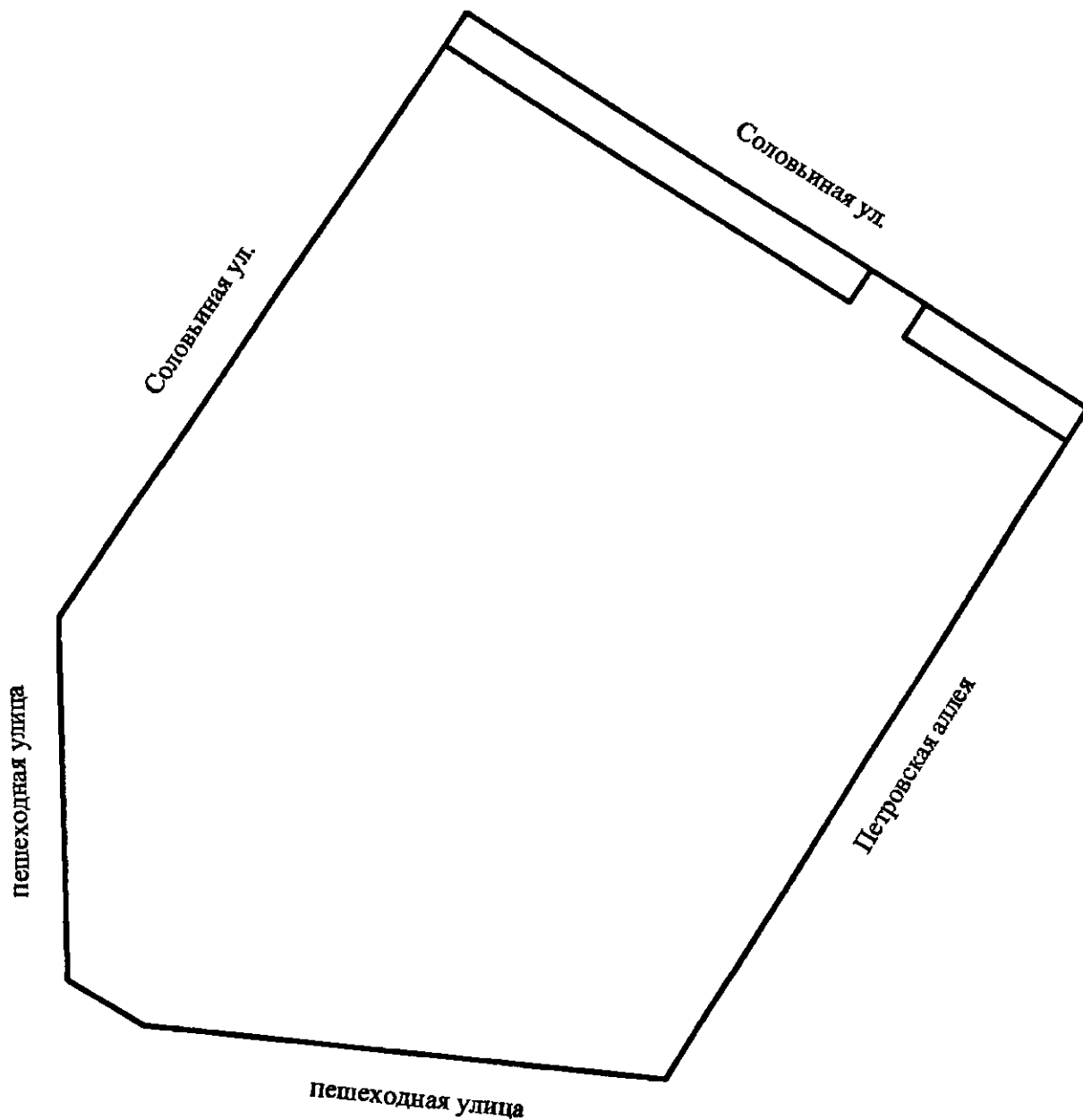
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

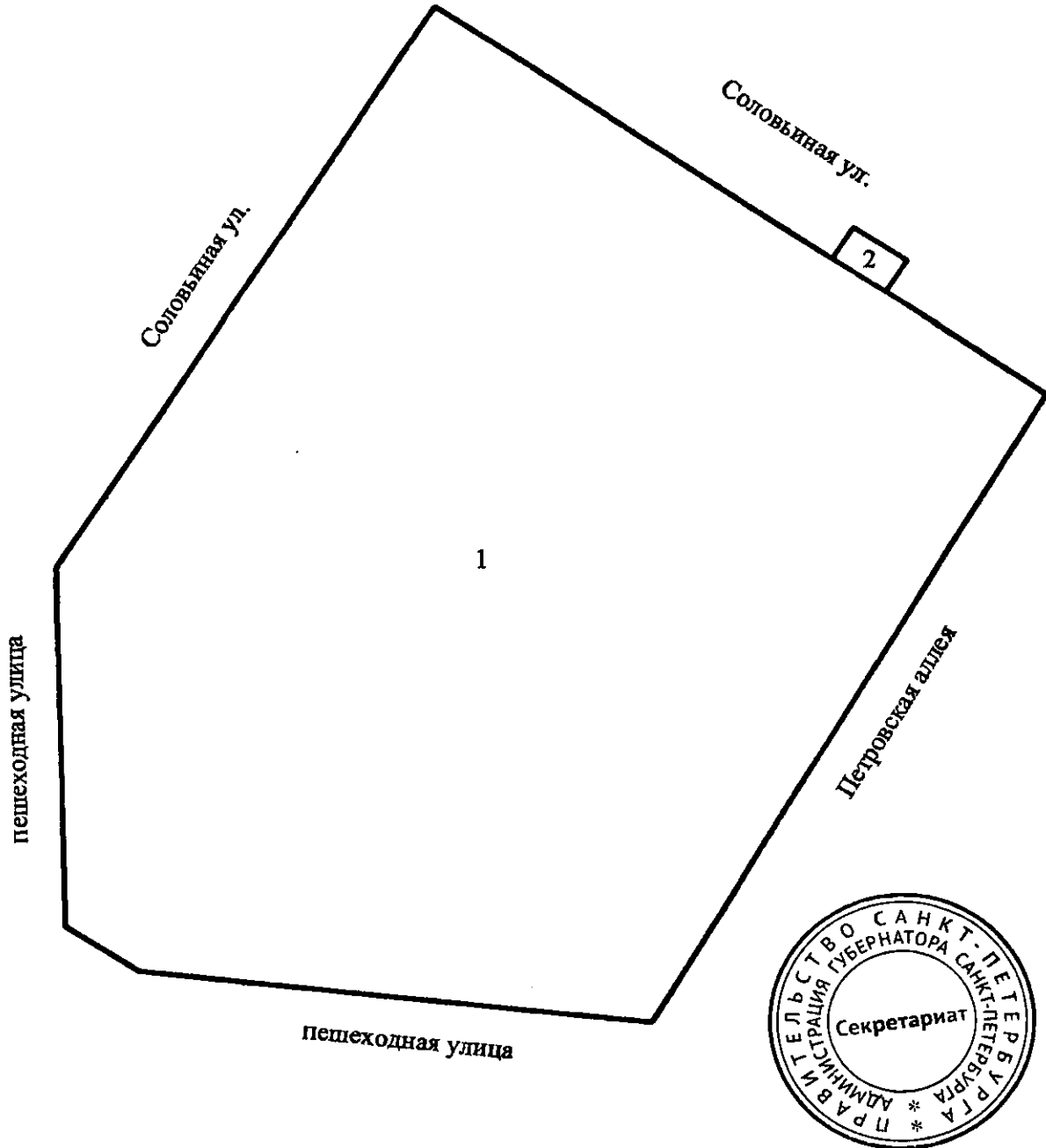
**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Соловьёвой ул.,  
Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе  
(красные линии)




Условные обозначения  
[Red line symbol] — красные линии



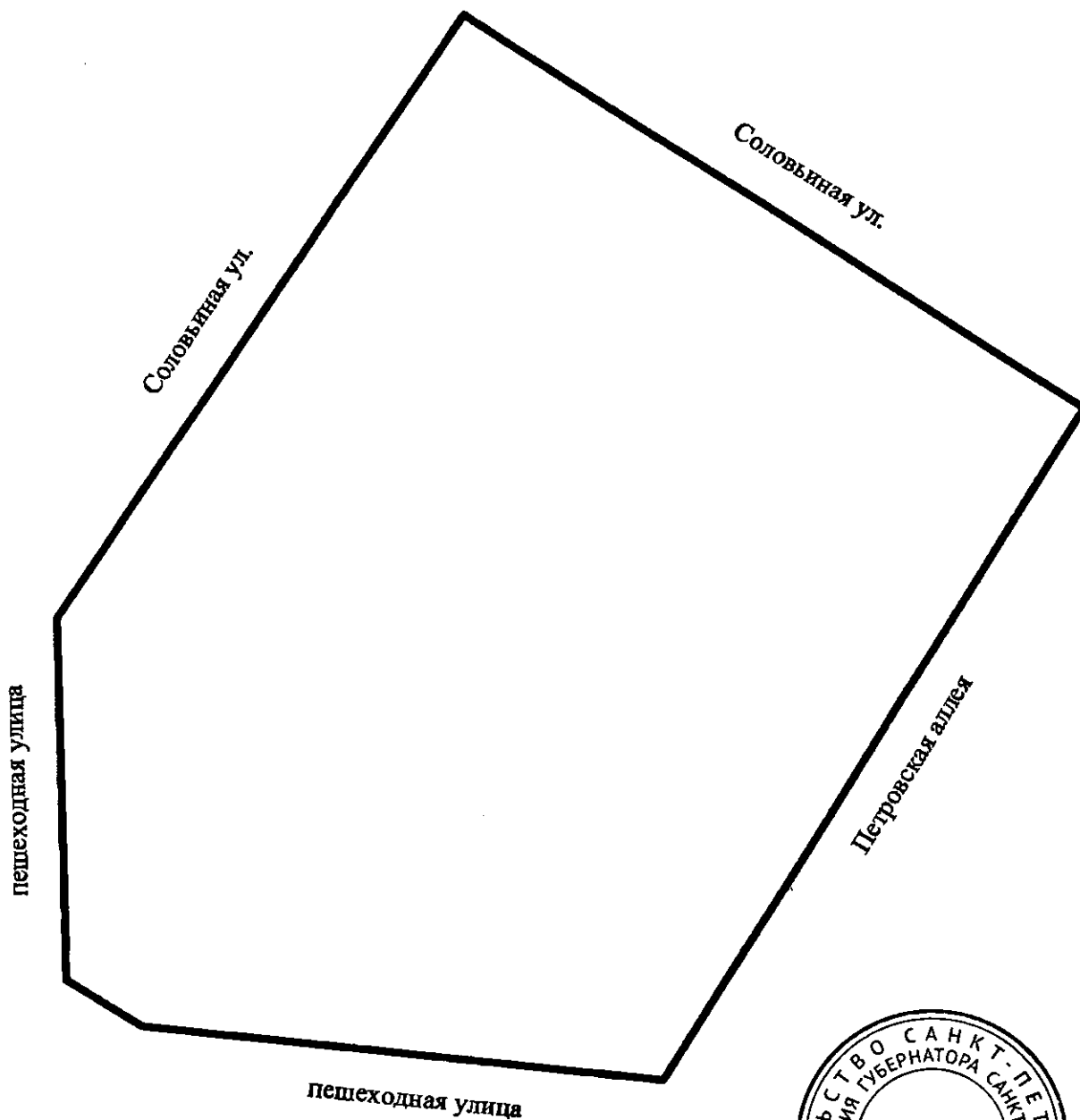
**ЧЕРТЕЖ**  
**планировки территории, ограниченной Соловьиной ул.,**  
**Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе**  
**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



**Условные обозначения**

-  — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной Соловьиной ул.,  
Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе  
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 — границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.07.2023 № 778

### ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной Соловьиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Соловьиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с северо-востока – Соловьиная ул.;
- с юго-востока – Петровская аллея, пешеходная улица;
- с юго-запада – пешеходная улица;
- с северо-запада – Соловьиная ул.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	2,87
2	Площадь территории общего пользования	га	0,11
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	6984,67
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристика объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Детский сад	16	20 016
2	2	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	30

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 280 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение с расходом 87,32 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 46,79 куб.м/сутки предусматривается в проектируемую сеть бытовой канализации, поверхностных стоков – самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Отвод поверхностных стоков с территории планируемого детского сада предусматривается на проектируемые очистные сооружения и последующим сбросом в водный объект.

Теплоснабжение – 1,411 Гкал/час предусматривается от нового источника теплоснабжения – газовой котельной, планируемой к размещению вне границ проектирования.

Электроснабжение – 655,2 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.07.2023 № 778

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Соловьиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Детский сад	1/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего Положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры.

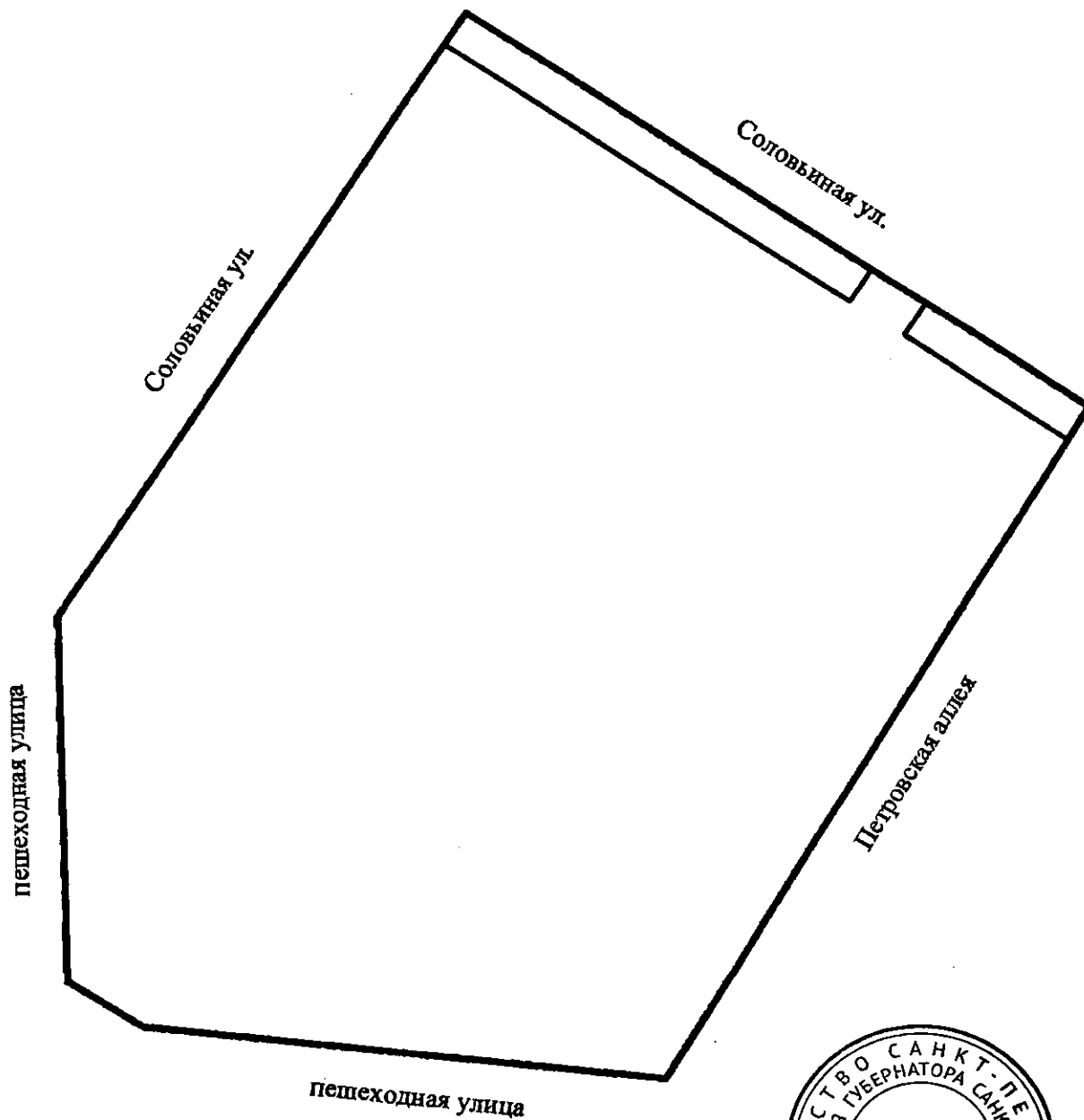
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего Положения, идентичны.






**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Соловьиной ул.,**  
**Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе**  
**(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)**

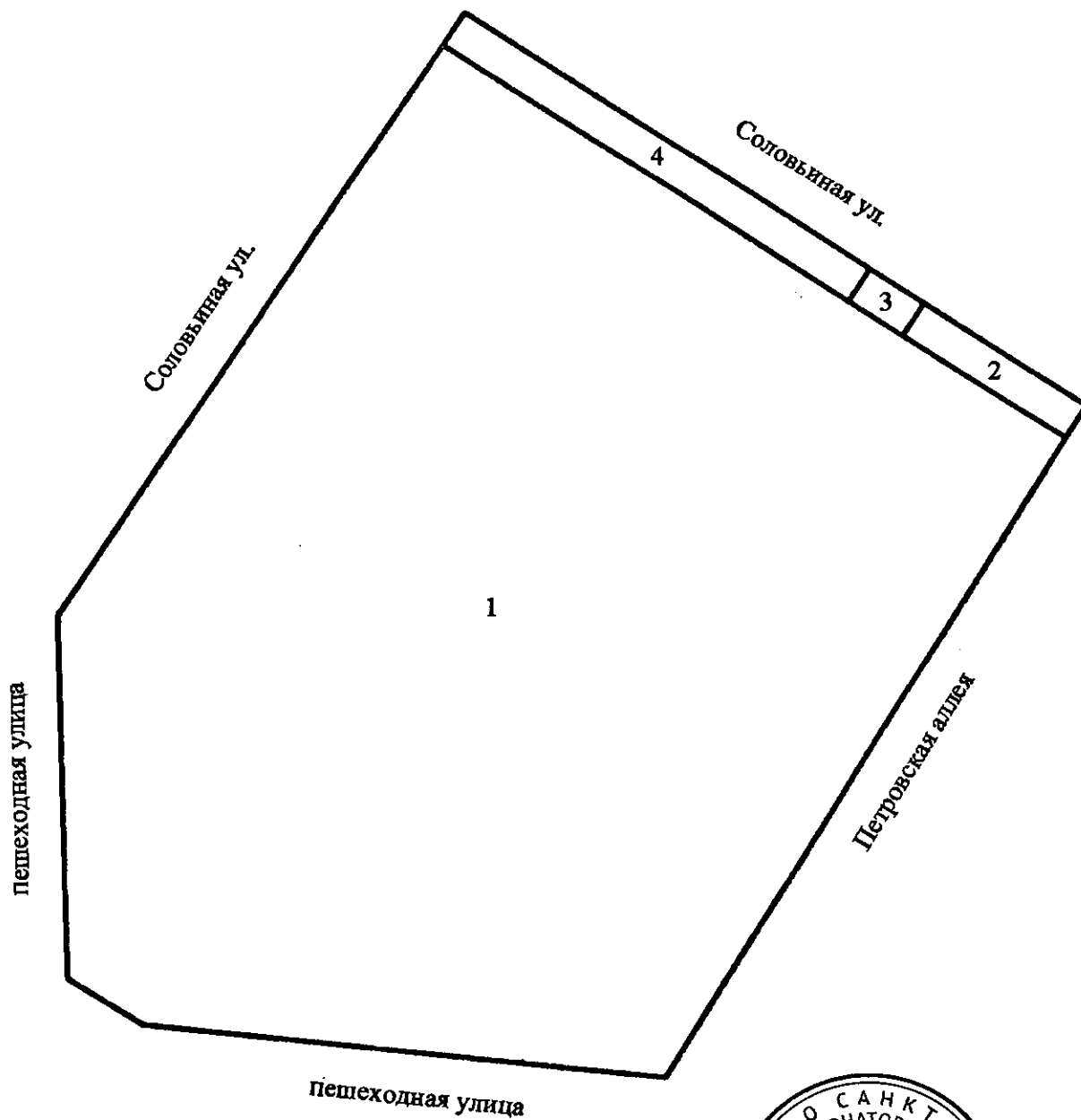


Условные обозначения


 — красные линии

 — границы планируемого элемента планировочной структуры

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории, ограниченной Соловьинной ул.,**  
**Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе**  
**(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  — границы образуемых земельных участков
- 1 — условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.07.2023 № 778

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Соловьиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2,75	Объединение
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,08	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 25.07.2023 № 778

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Соловьиной ул., Петровской аллеей, пешеходной улицей, в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	100567,15	103823,65	
2	100545,43	103857,07	
3	100523,55	103890,73	
4	100513,91	103905,56	
5	100506,83	103916,46	
6	100485,40	103949,42	
7	100353,17	103868,55	
8	100364,49	103763,15	
9	100374,01	103747,86	
10	100449,13	103745,89	
11	100491,91	103774,22	
12	100516,98	103790,70	
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	100513,53	103920,82	
2	100492,23	103953,60	
3	100485,40	103949,42	
4	100506,83	103916,46	
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	100513,91	103905,56	
2	100520,62	103909,92	
3	100513,53	103920,82	
4	100506,83	103916,46	
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	100520,62	103909,92	
2	100513,91	103905,56	
3	100523,55	103890,73	
4	100545,43	103857,07	
5	100567,15	103823,65	
6	100573,84	103828,04	

