

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

25.07.2023№ 776

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения
«Проектируемая улица № 1
от пр.Будённого до ручья Стрелка
и трамвайная линия»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

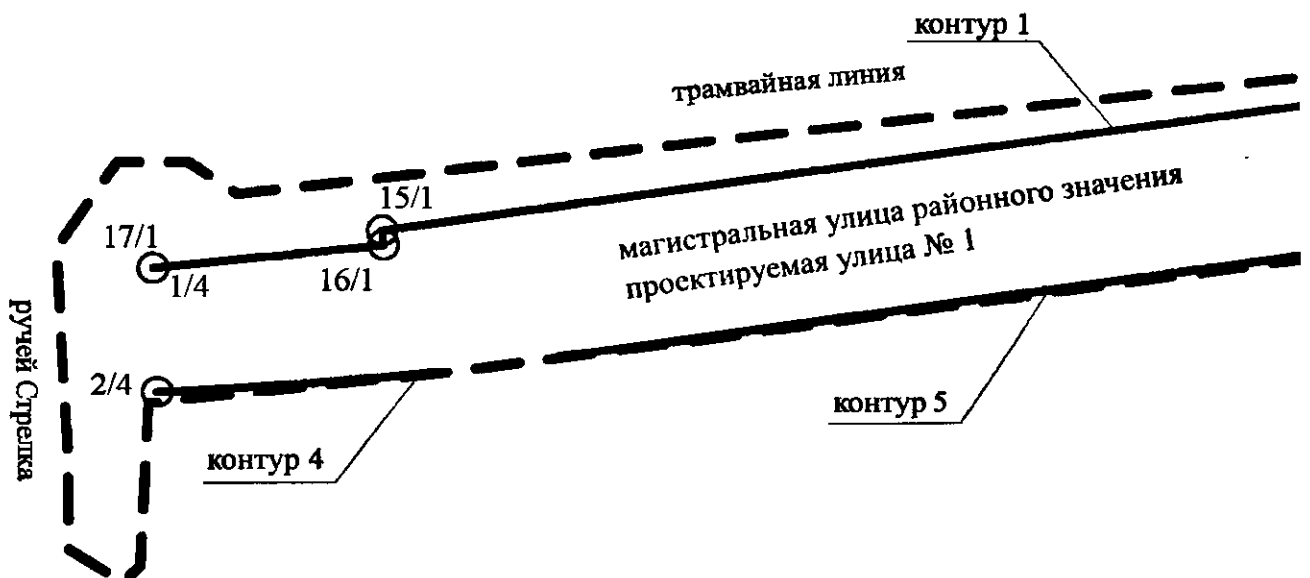
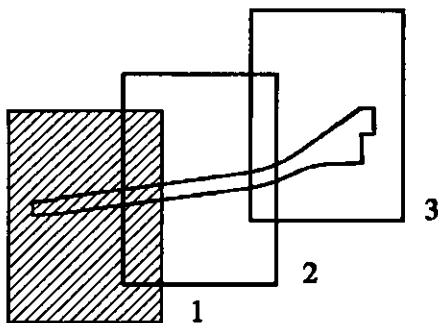
Губернатор
Санкт-Петербурга

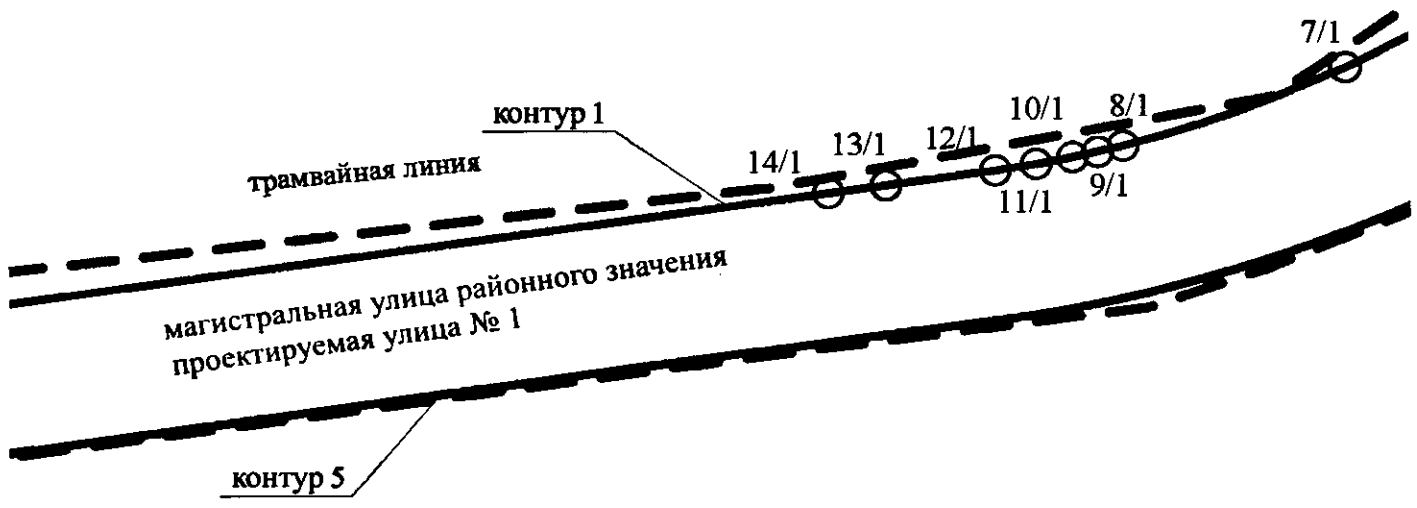
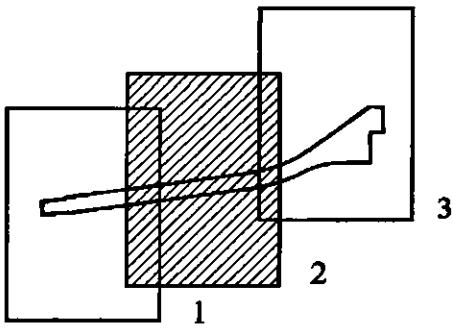


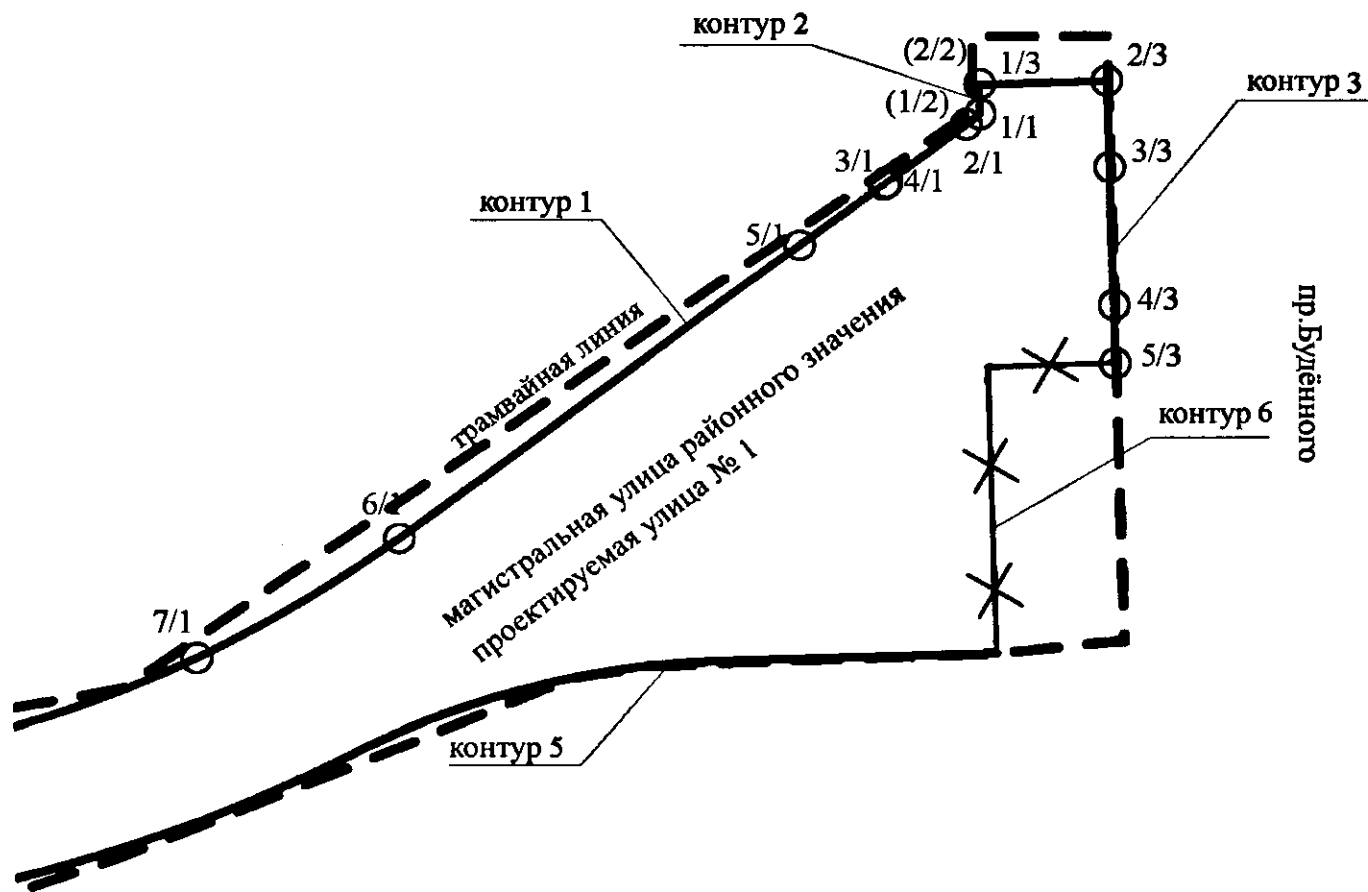
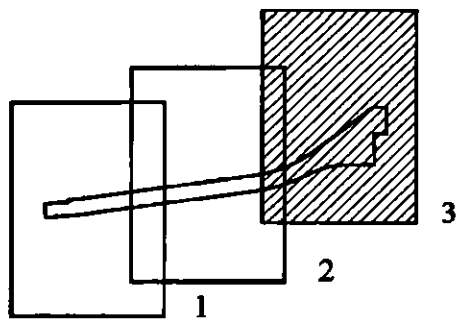
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ





**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от пр. Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии;
отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий,
в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных
линий, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)**







Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - существующие красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - отменяемые красные линии
- 1/1 - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

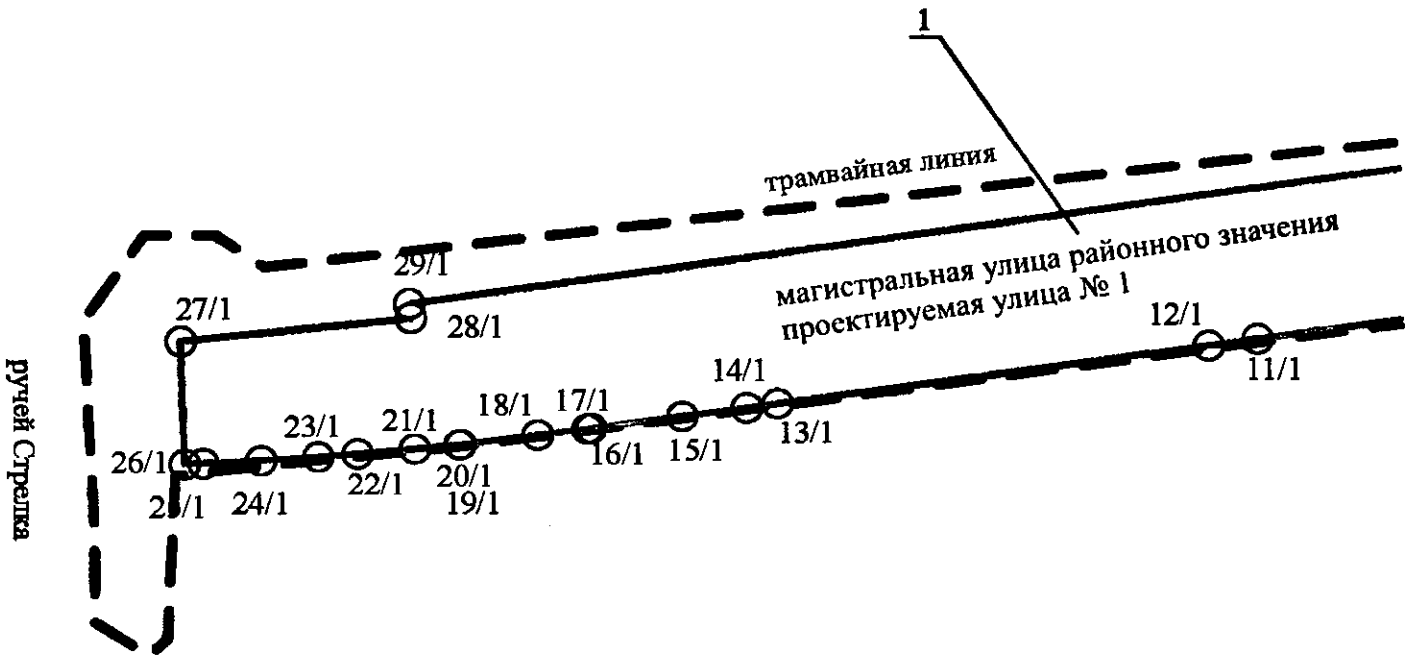
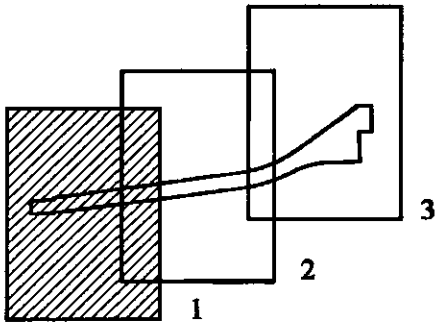
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Контур 1			
1	84895,11	101125,54	—
2	84892,25	101121,71	—
3	84877,06	101101,41	—
4	84875,97	101099,96	—
5	84858,18	101076,18	—
6	84775,96	100966,29	—
7	84742,54	100910,91	325,65
8	84720,73	100850,02	—
9	84719,09	100843,11	325,65
10	84717,59	100836,16	—
11	84715,63	100825,62	325,65
12	84714,01	100815,02	—
13	84709,92	100785,00	—
14	84707,76	100769,16	—
15	84647,09	100324,14	—
16	84643,02	100324,60	—
17	84636,70	100261,30	—
Контур 2			
1	84895,11	101125,54	—
2	84903,11	101125,29	—
Контур 3			
1	84903,11	101125,29	—
2	84904,33	101160,27	—
3	84880,26	101161,02	—
4	84840,90	101162,25	—
5	84824,89	101162,75	—

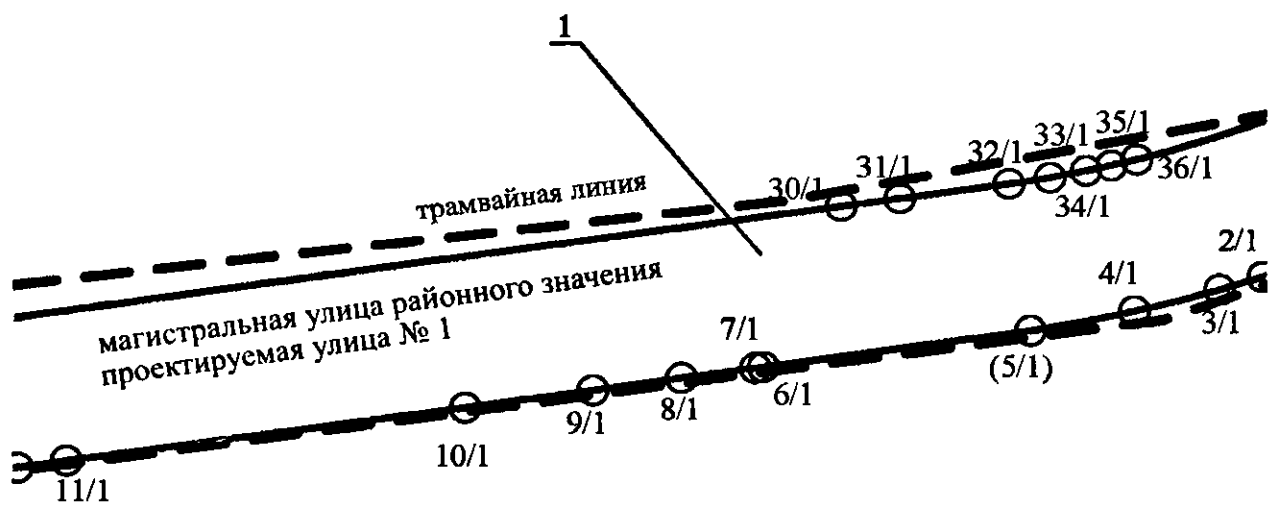
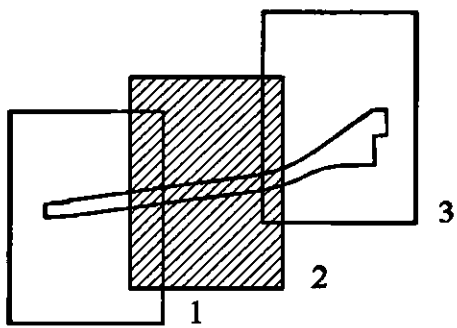


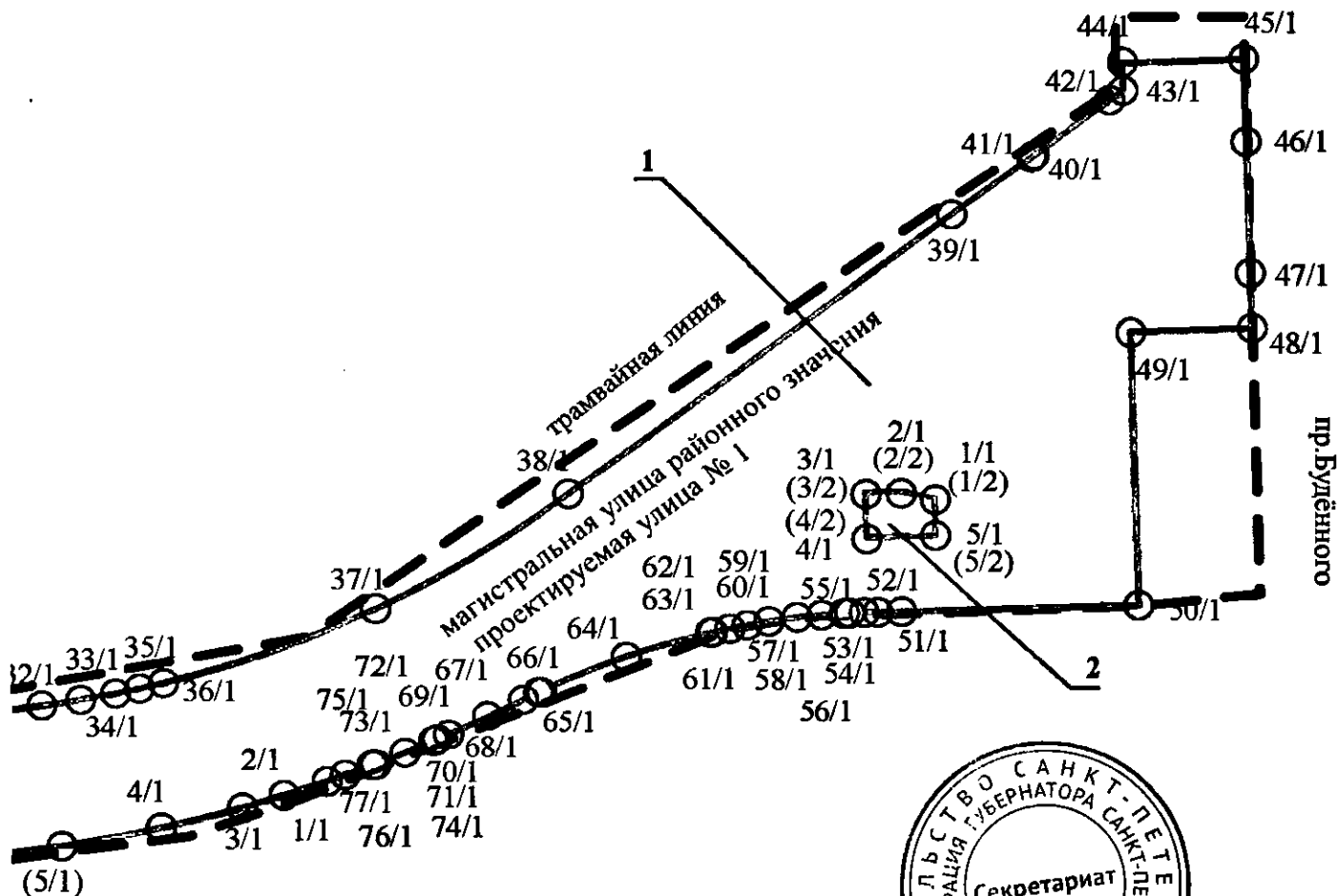
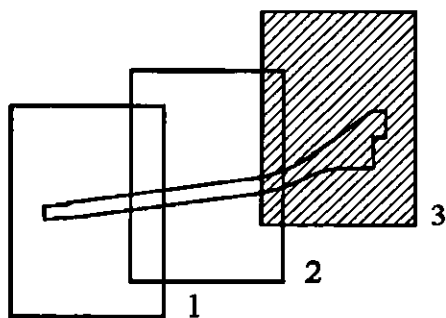
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения)








2





Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 3/1**
-  — границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 2** — номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
-  — номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 3/2**

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.07.2023 № 776

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,95 км
Пропускная способность	47321 прив.ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность 47321 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	3964 прив.ед./сутки
Грузонапряженность	177 т брутто в год

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Петродворцовом и Красносельском районах Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1			
1	84691,42	100897,06	–
2	84687,40	100884,97	424,07
3	84683,74	100872,76	–
4	84677,31	100846,98	426,15
5	84672,49	100820,85	–
6	84662,63	100747,76	–
7	84662,33	100745,56	–
8	84659,60	100725,37	–
9	84656,23	100700,99	–
10	84651,41	100665,81	–
11	84636,65	100556,68	–
12	84634,83	100543,35	–
13	84618,71	100424,95	–
14	84617,57	100416,65	–
15	84615,14	100398,99	–

1	2	3	4
16	84611,78	100373,98	—
17	84611,65	100373,01	—
18	84609,89	100359,35	—
19	84607,17	100338,30	—
20	84607,13	100337,91	—
21	84605,90	100325,26	—
22	84604,58	100310,04	—
23	84603,75	100299,14	—
24	84602,74	100283,44	—
25	84601,92	100267,50	—
26	84601,70	100262,40	—
27	84636,70	100261,30	—
28	84643,02	100324,60	—
29	84647,09	100324,14	—
30	84707,76	100769,16	—
31	84709,92	100785,00	—
32	84714,01	100815,02	—
33	84715,63	100825,62	325,65
34	84717,59	100836,16	—
35	84719,09	100843,11	325,65
36	84720,73	100850,02	—
37	84742,54	100910,91	325,65
38	84775,96	100966,29	—
39	84858,18	101076,18	—
40	84875,97	101099,96	—
41	84877,06	101101,41	—
42	84892,25	101121,71	—
43	84895,11	101125,54	—
44	84903,11	101125,29	—
45	84904,33	101160,27	—
46	84880,26	101161,02	—
47	84840,90	101162,25	—
48	84824,89	101162,75	—
49	84823,87	101127,77	—
50	84743,38	101130,30	—
51	84741,62	101061,91	—
52	84741,45	101055,19	—
52	84741,45	101055,13	—
54	84741,34	101051,05	232,14
55	84741,15	101046,98	—
56	84741,10	101045,45	—
57	84740,63	101038,91	—
58	84739,97	101031,89	—
59	84738,79	101023,77	—
60	84737,71	101017,57	—

1	2	3	4
61	84736,74	101012,58	–
62	84735,79	101008,26	–
63	84735,77	101008,17	–
64	84728,36	100982,44	232,14
65	84718,04	100957,73	–
66	84718,03	100957,70	–
67	84715,76	100953,40	–
68	84710,39	100942,72	426,15
69	84705,32	100931,89	–
70	84703,89	100928,69	–
71	84703,64	100928,11	426,15
72	84703,38	100927,53	–
73	84699,91	100919,36	–
74	84696,39	100910,57	–
75	84696,29	100910,30	426,15
76	84696,18	100910,03	–
77	84693,29	100902,31	–
Внутренний контур			
1	84774,68	101071,47	–
2	84776,55	101061,63	–
3	84776,34	101051,56	–
4	84763,28	101051,83	–
5	84763,69	101071,70	–
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2			
1	84774,68	101071,47	–
2	84776,55	101061,63	–
3	84776,34	101051,56	–
4	84763,28	101051,83	–
5	84763,69	101071,70	–

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения в границах зоны его планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Канализационная напорная станция
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	1 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	61 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0,5 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с проектируемой территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

На проектируемых водопроводных линиях предусматривается установка пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектирования имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий).

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования планируется к размещению линейный объект регионального значения, включающий в себя проектируемую улицу, которая будет входить в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга. Территория планируемого к размещению линейного объекта регионального значения не отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта регионального значения на проектируемой территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

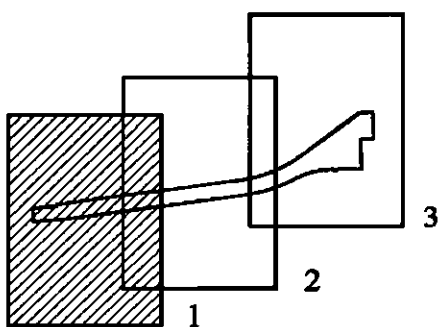
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющие мероприятия гражданской обороны, должны быть учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций.

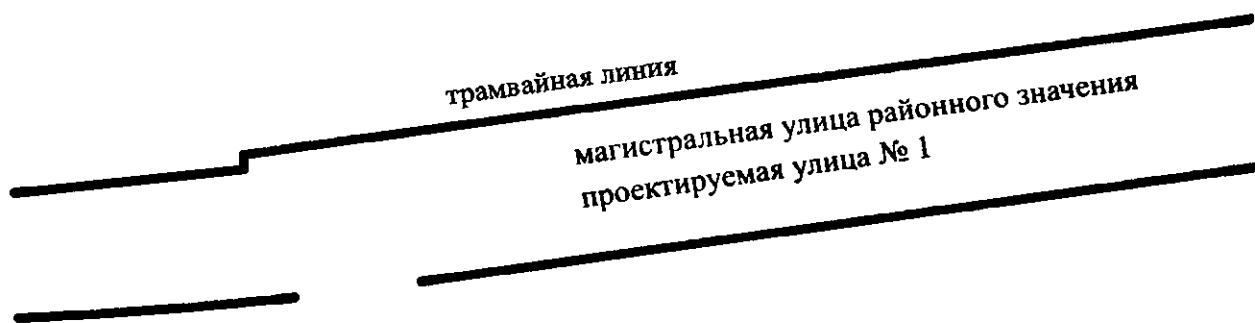
На рассматриваемой территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



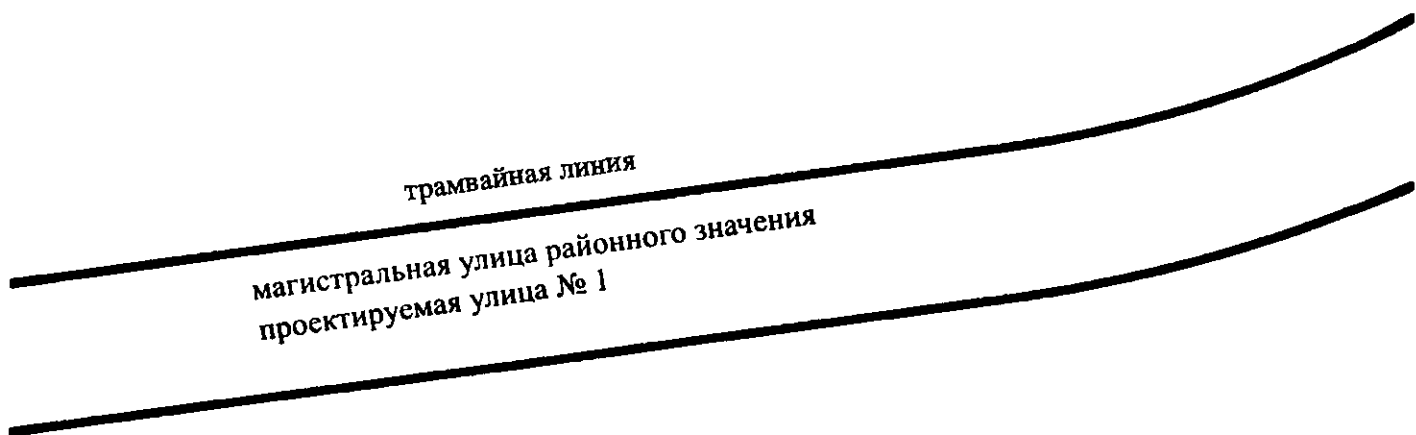
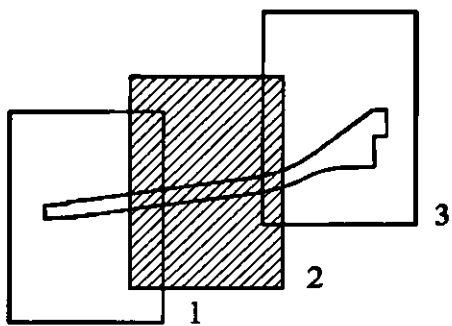
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия»
(красные линии)



ручей Стрелка



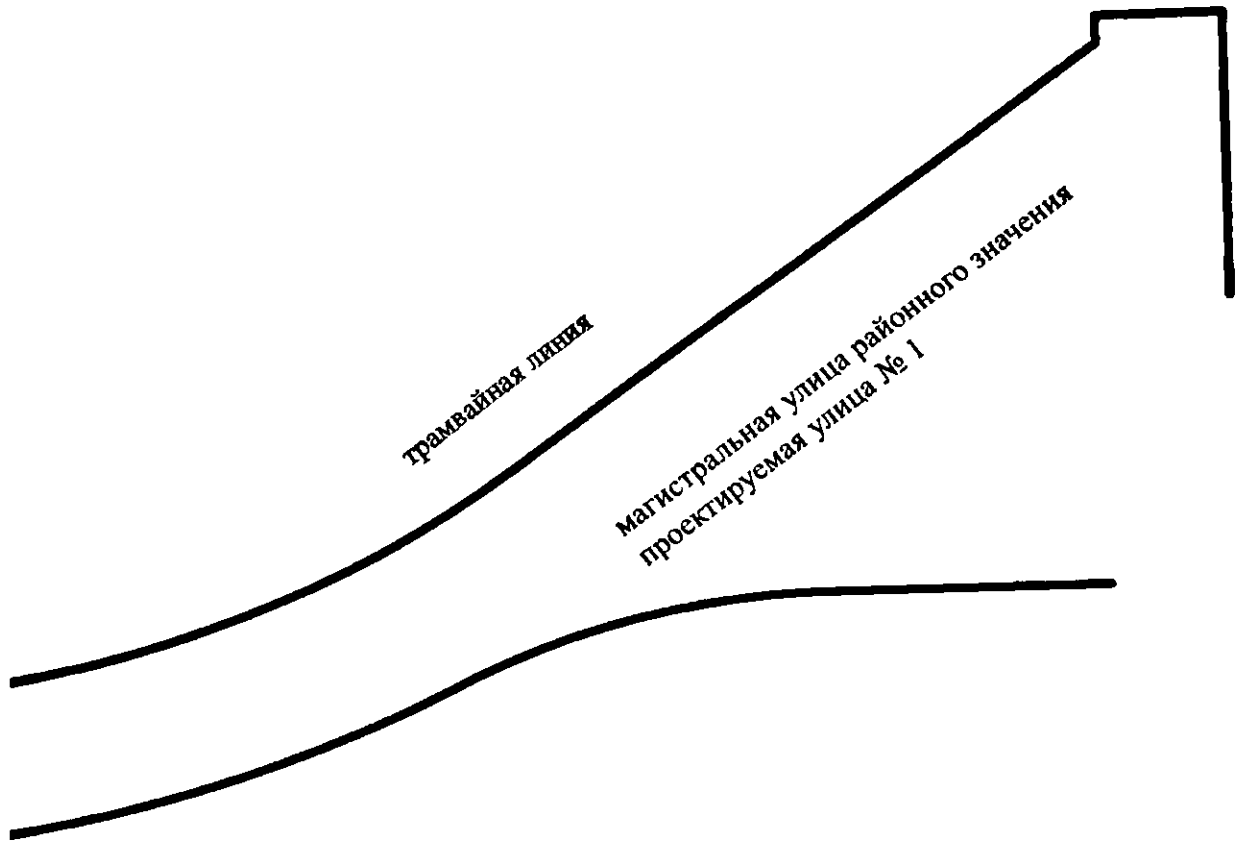
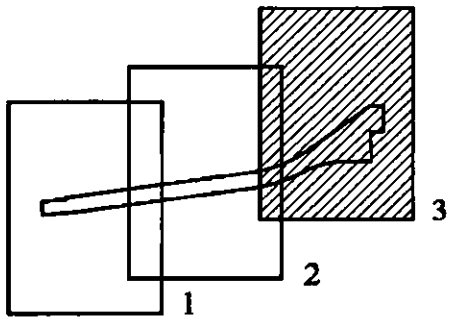
2



трамвайная линия

магистральная улица районного значения

проектируемая улица № 1



пр. Будённого

Условные обозначения

— красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.07.2023 № 776

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Проектируемая улица № 1 от пр.Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-44	-	3,2640	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	1-37 1-5	78:40:0019185:1233	0,8193	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	1-5	78:40:0019185:1233	0,0250	Отнесен	Раздел или перераспределение	Предоставление коммунальных услуг
4	1-5	78:40:1918801:1004	0,0202	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

1	2	3	4	5	6	7
5	1-4	78:40:1918801:1001	0,0242	Отнесен	Раздел	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	1-7	–	0,1593	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	1-5	–	0,0447	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	1-26	78:40:0019185:1239	0,4935	Отнесен	Раздел или перераспределение	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

2. Земельные участки, расположенные полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Адрес кадастрового участка
1	2	3
2	78:40:0019185:1233	Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Красносельское шоссе
3	78:40:0019185:1233	Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Красносельское шоссе
4	78:40:1918801:1004	Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, участок 19 (у дома № 2, литера А)
5	78:40:1918801:1001	Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 2, литера А)
8	78:40:0019185:1239	Санкт-Петербург, пос.Стрельна, Красносельское шоссе

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	84803,58	101128,41	–
2	84823,87	101127,77	–
3	84824,31	101142,73	–
4	84877,80	101141,00	–
5	84903,63	101140,25	–
6	84903,11	101125,29	–
7	84895,11	101125,54	–
8	84894,05	101124,12	–
9	84892,25	101121,71	–
10	84882,76	101122,74	–
11	84869,62	101107,88	–
12	84876,63	101101,72	–
13	84877,06	101101,41	–
14	84875,97	101099,96	–
15	84869,57	101105,12	–
16	84851,82	101081,07	–
17	84858,18	101076,18	–
18	84775,96	100966,29	–
19	84742,54	100910,91	325,65
20	84720,73	100850,02	–
21	84719,09	100843,11	325,65
22	84717,59	100836,16	–
23	84715,63	100825,62	325,65
24	84714,01	100815,02	–
25	84709,92	100785,00	–
26	84707,76	100769,16	–
27	84647,09	100324,14	–
28	84643,02	100324,60	–
29	84636,70	100261,30	–
30	84610,62	100262,12	–
31	84614,66	100313,61	–
32	84642,87	100526,73	–
33	84671,92	100746,14	–
34	84666,70	100747,05	–
35	84683,74	100872,76	–
36	84687,40	100884,97	424,07

1	2	3	4
37	84691,42	100897,06	—
38	84715,67	100933,99	—
39	84725,32	100948,68	—
40	84810,74	101078,74	—
41	84812,47	101085,04	—
42	84812,99	101086,97	—
43	84819,86	101112,03	—
44	84810,99	101125,80	—
S=32640 кв. м			—
Образуемый земельный участок 2			
1	84715,76	100953,40	—
2	84710,39	100942,72	426,15
3	84705,32	100931,89	—
4	84703,89	100928,69	—
5	84703,64	100928,11	426,15
6	84703,38	100927,53	—
7	84699,91	100919,36	—
8	84696,39	100910,57	—
9	84696,29	100910,30	426,15
10	84696,18	100910,03	—
11	84693,29	100902,31	—
12	84691,42	100897,06	—
13	84715,67	100933,99	—
14	84725,32	100948,68	—
15	84810,74	101078,74	—
16	84812,47	101085,04	—
17	84812,99	101086,97	—
18	84819,86	101112,03	—
19	84810,99	101125,80	—
20	84803,58	101128,41	—
21	84743,38	101130,30	—
22	84741,62	101061,91	—
23	84741,45	101055,19	—
24	84741,45	101055,13	—
25	84741,34	101051,05	232,14
26	84741,15	101046,98	—
27	84741,10	101045,45	—
28	84740,63	101038,91	—
29	84739,97	101031,89	—
30	84738,79	101023,77	—
31	84737,71	101017,57	—

1	2	3	4
32	84736,74	101012,58	—
33	84735,79	101008,26	—
34	84735,77	101008,17	—
35	84728,36	100982,44	232,14
36	84718,04	100957,73	—
37	84718,03	100957,70	—
Внутренний контур 1 (образуемый участок 3)			
1	84774,68	101071,47	—
2	84776,55	101061,63	—
3	84776,34	101051,56	—
4	84763,28	101051,83	—
5	84763,69	101071,70	—
S=8193 кв. м			—
Образуемый земельный участок 3			
1	84774,68	101071,47	—
2	84776,55	101061,63	—
3	84776,34	101051,56	—
4	84763,28	101051,83	—
5	84763,69	101071,70	—
S=250 кв. м			—
Образуемый земельный участок 4			
1	84877,06	101101,41	—
2	84876,63	101101,72	—
3	84869,62	101107,88	—
4	84882,76	101122,74	—
5	84892,25	101121,71	—
S=202 кв. м			—
Образуемый земельный участок 5			
1	84858,18	101076,18	—
2	84875,97	101099,96	—
3	84869,57	101105,12	—
4	84851,82	101081,07	—
S=242 кв. м			—
Образуемый земельный участок 6			
1	84824,31	101142,73	—
2	84824,89	101162,75	—
3	84840,90	101162,25	—
4	84880,26	101161,02	—
5	84904,33	101160,27	—
6	84903,63	101140,25	—
7	84877,80	101141,00	—

1	2	3	4
S=1593 кв. м			—
Образуемый земельный участок 7			
1	84683,74	100872,76	—
2	84666,70	100747,05	—
3	84662,63	100747,76	—
4	84672,49	100820,85	—
5	84677,31	100846,98	426,15
S=447 кв. м			—
Образуемый земельный участок 8			
1	84651,41	100665,81	—
2	84656,23	100700,99	—
3	84659,60	100725,37	—
4	84662,33	100745,56	—
5	84662,63	100747,76	—
6	84666,70	100747,05	—
7	84671,92	100746,14	—
8	84642,87	100526,73	—
9	84614,66	100313,61	—
10	84610,62	100262,12	—
11	84601,70	100262,40	—
12	84601,92	100267,50	—
13	84602,74	100283,44	—
14	84603,75	100299,14	—
15	84604,58	100310,04	—
16	84605,90	100325,26	—
17	84607,13	100337,91	—
18	84607,17	100338,30	—
19	84609,89	100359,35	—
20	84611,65	100373,01	—
21	84611,78	100373,98	—
22	84615,14	100398,99	—
23	84617,57	100416,65	—
24	84618,71	100424,95	—
25	84634,83	100543,35	—
26	84636,65	100556,68	—
S=4935 кв. м			—

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
Образуемый земельный участок 1			
1	84803,58	101128,41	—
2	84823,87	101127,77	—
3	84824,31	101142,73	—
4	84877,80	101141,00	—
5	84903,63	101140,25	—
6	84903,11	101125,29	—
7	84895,11	101125,54	—
8	84894,05	101124,12	—
9	84892,25	101121,71	—
10	84882,76	101122,74	—
11	84869,62	101107,88	—
12	84876,63	101101,72	—
13	84877,06	101101,41	—
14	84875,97	101099,96	—
15	84869,57	101105,12	—
16	84851,82	101081,07	—
17	84858,18	101076,18	—
18	84775,96	100966,29	—
19	84742,54	100910,91	325,65
20	84720,73	100850,02	—
21	84719,09	100843,11	325,65
22	84717,59	100836,16	—
23	84715,63	100825,62	325,65
24	84714,01	100815,02	—
25	84709,92	100785,00	—
26	84707,76	100769,16	—
27	84647,09	100324,14	—
28	84643,02	100324,60	—
29	84636,70	100261,30	—
30	84610,62	100262,12	—
31	84614,66	100313,61	—
32	84642,87	100526,73	—
33	84671,92	100746,14	—
34	84666,70	100747,05	—
35	84683,74	100872,76	—
36	84687,40	100884,97	424,07
37	84691,42	100897,06	—
39	84725,32	100948,68	—

1	2	3	4
40	84810,74	101078,74	—
41	84812,47	101085,04	—
42	84812,99	101086,97	—
43	84819,86	101112,03	—
44	84810,99	101125,80	—
Образуемый земельный участок 2			
1	84715,76	100953,40	—
2	84710,39	100942,72	426,15
3	84705,32	100931,89	—
4	84703,89	100928,69	—
5	84703,64	100928,11	426,15
6	84703,38	100927,53	—
7	84699,91	100919,36	—
8	84696,39	100910,57	—
9	84696,29	100910,30	426,15
10	84696,18	100910,03	—
11	84693,29	100902,31	—
12	84691,42	100897,06	—
13	84715,67	100933,99	—
14	84725,32	100948,68	—
15	84810,74	101078,74	—
16	84812,47	101085,04	—
17	84812,99	101086,97	—
18	84819,86	101112,03	—
19	84810,99	101125,80	—
20	84803,58	101128,41	—
21	84743,38	101130,30	—
22	84741,62	101061,91	—
23	84741,45	101055,19	—
24	84741,45	101055,13	—
25	84741,34	101051,05	232,14
26	84741,15	101046,98	—
27	84741,10	101045,45	—
28	84740,63	101038,91	—
29	84739,97	101031,89	—
30	84738,79	101023,77	—
31	84737,71	101017,57	—
32	84736,74	101012,58	—
33	84735,79	101008,26	—
34	84735,77	101008,17	—
36	84718,04	100957,73	—

1	2	3	4
37	84718,03	100957,70	—
Внутренний контур 1 (образуемый участок 3)			
1	84774,68	101071,47	—
2	84776,55	101061,63	—
3	84776,34	101051,56	—
4	84763,28	101051,83	—
5	84763,69	101071,70	—
Образуемый земельный участок 3			
1	84774,68	101071,47	—
2	84776,55	101061,63	—
3	84776,34	101051,56	—
4	84763,28	101051,83	—
5	84763,69	101071,70	—
Образуемый земельный участок 4			
1	84877,06	101101,41	—
2	84876,63	101101,72	—
3	84869,62	101107,88	—
4	84882,76	101122,74	—
5	84892,25	101121,71	—
Образуемый земельный участок 5			
1	84858,18	101076,18	—
2	84875,97	101099,96	—
3	84869,57	101105,12	—
4	84851,82	101081,07	—
Образуемый земельный участок 6			
1	84824,31	101142,73	—
2	84824,89	101162,75	—
3	84840,90	101162,25	—
4	84880,26	101161,02	—
5	84904,33	101160,27	—
6	84903,63	101140,25	—
7	84877,80	101141,00	—
Образуемый земельный участок 7			
1	84683,74	100872,76	—
2	84666,70	100747,05	—
3	84662,63	100747,76	—
4	84672,49	100820,85	—
5	84677,31	100846,98	426,15
Образуемый земельный участок 8			
1	84651,41	100665,81	—
2	84656,23	100700,99	—

1	2	3	4
3	84659,60	100725,37	—
4	84662,33	100745,56	—
5	84662,63	100747,76	—
6	84666,70	100747,05	—
7	84671,92	100746,14	—
8	84642,87	100526,73	—
9	84614,66	100313,61	—
10	84610,62	100262,12	—
11	84601,70	100262,40	—
12	84601,92	100267,50	—
13	84602,74	100283,44	—
14	84603,75	100299,14	—
15	84604,58	100310,04	—
16	84605,90	100325,26	—
17	84607,13	100337,91	—
18	84607,17	100338,30	—
19	84609,89	100359,35	—
20	84611,65	100373,01	—
21	84611,78	100373,98	—
22	84615,14	100398,99	—
23	84617,57	100416,65	—
24	84618,71	100424,95	—
25	84634,83	100543,35	—
26	84636,65	100556,68	—

5. Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами регионального значения и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории.

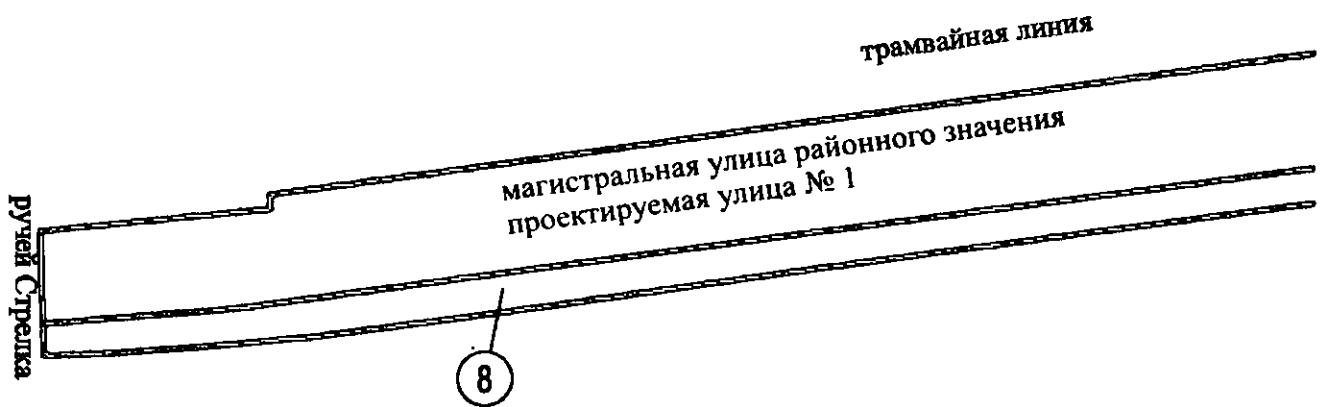
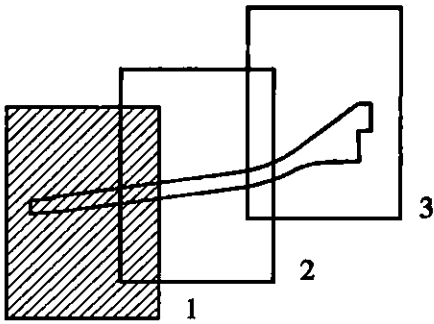
Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	—	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	78:40:0019185:1233	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	78:40:0019185:1233	Предоставление коммунальных услуг

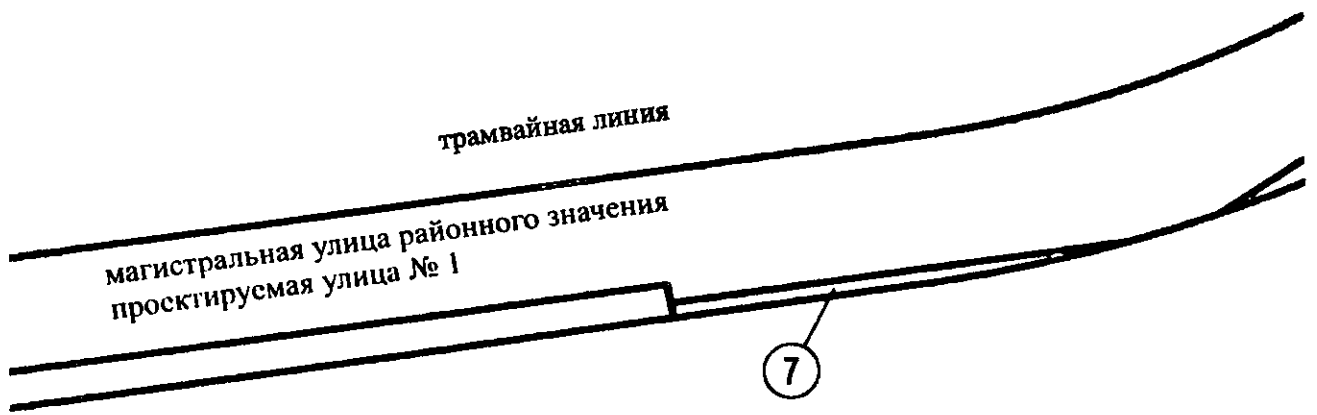
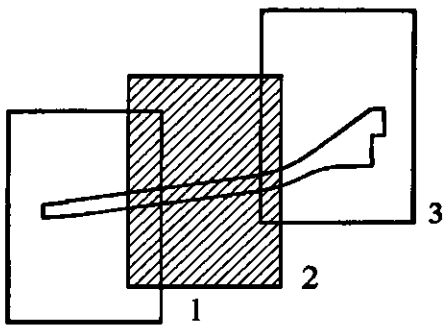
1	2	3
4	78:40:1918801:1004	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
5	78:40:1918801:1001	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
6	—	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
7	—	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
8	78:40:0019185:1239	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

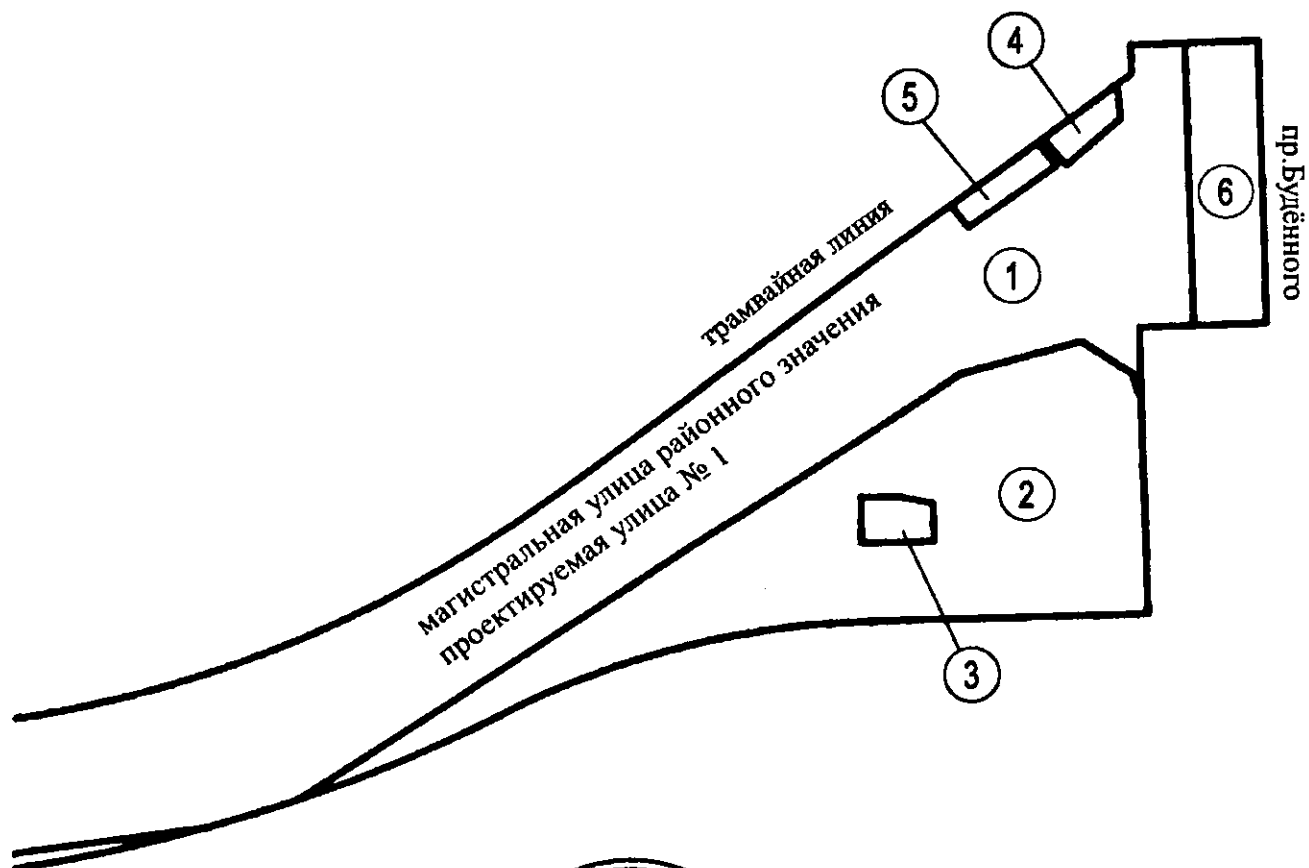
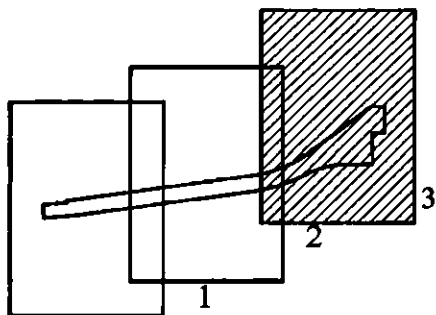


ЧЕРТЕЖ

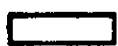

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от пр. Будённого до ручья Стрелка и трамвайная линия»
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных
участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или)
изъятие для государственных нужд)**







Условные обозначения

- 
 – границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 
 – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд