

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окул

03.08.2023№ 808

**Об утверждении проекта планировки  
с проектом межевания территории  
для размещения линейного объекта  
регионального значения  
«ул.Геоργия Водопьянова  
от Загородной ул. до ул.Севастьянова»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Геоργия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие

для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

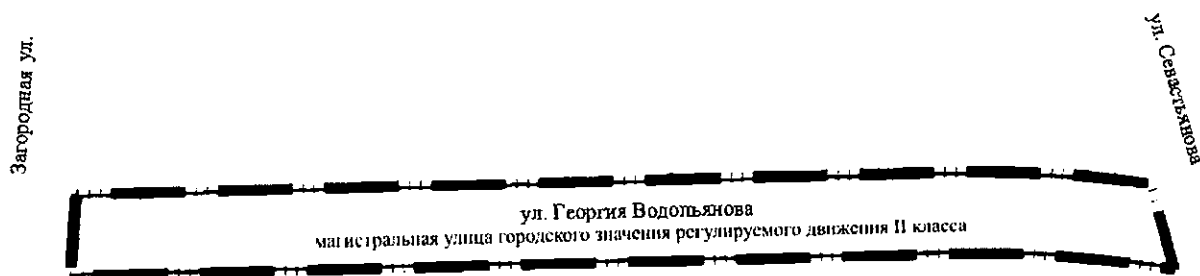
4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга





А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**  
красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул. Севастьянова»  
(граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  
существующие красные линии)

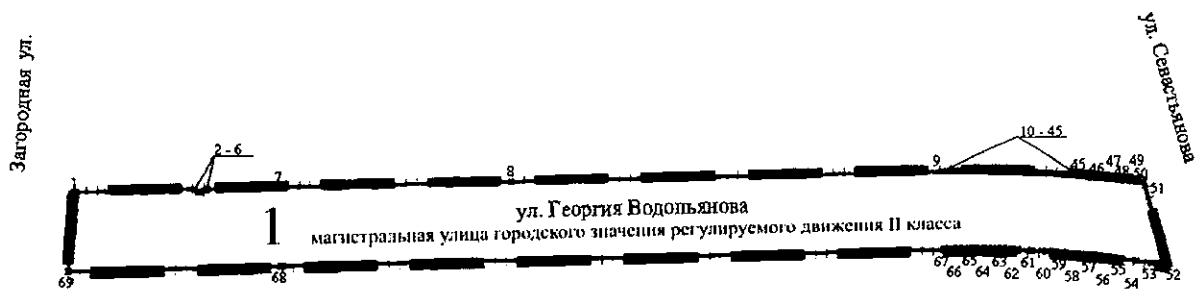


Условные обозначения

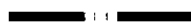

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — существующие красные линии



**ЧЕРТЕЖ**  
**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения**  
**«ул. Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул. Севастьянова»**  
**(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;**  
**границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера**  
**характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального**  
**значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



**Условные обозначения**

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1** — номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 55** — номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 03.08.2023 № 808

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«ул.Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта регионального значения: «ул.Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики:

Категория	Магистральная улица городского значения регулируемого движения II класса
Протяженность	0,743 км
Проектная мощность	Пропускная способность до 7977 авт./час
Пропускная способность	до 7977 авт./час
Грузонапряженность	8367 т/сут.
Интенсивность движения	2548 авт./час

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Колпинском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	76977,40	129422,47
2	76979,40	129504,82
3	76977,92	129506,83
4	76977,60	129508,79
5	76978,57	129511,84
6	76979,60	129512,99
7	76980,81	129563,00
8	76984,67	129721,88
9	76991,83	130016,91
10	76991,89	130019,53
11	76991,94	130022,15
12	76991,98	130024,76
13	76992,01	130027,38

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
14	76992,04	130030,00
15	76992,06	130032,62
16	76992,07	130035,23
17	76992,07	130037,85
18	76992,06	130040,47
19	76992,05	130043,09
20	76992,02	130045,70
21	76991,99	130048,32
22	76991,95	130050,94
23	76991,90	130053,55
24	76991,84	130056,17
25	76991,78	130058,79
26	76991,71	130061,40
27	76991,62	130064,02
28	76991,53	130066,64
29	76991,44	130069,25
30	76991,33	130071,87
31	76991,22	130074,48
32	76991,09	130077,10
33	76990,96	130079,71
34	76990,82	130082,32
35	76990,68	130084,94
36	76990,52	130087,55
37	76990,36	130090,16
38	76990,18	130092,77
39	76990,00	130095,38
40	76989,81	130098,00
41	76989,62	130100,61
42	76989,41	130103,21
43	76989,20	130105,82
44	76988,98	130108,43
45	76988,75	130110,97
46	76987,57	130123,15
47	76986,22	130135,22
48	76986,20	130135,42
49	76984,69	130147,29
50	76984,67	130147,45
51	76983,67	130154,96
52	76926,46	130170,61
53	76928,17	130160,41
54	76929,75	130150,19
55	76931,19	130139,95
56	76932,49	130129,69

1	2	3
57	76933,66	130119,41
58	76934,69	130109,12
59	76935,59	130098,82
60	76936,35	130088,51
61	76936,97	130078,19
62	76937,43	130068,18
63	76937,77	130058,18
64	76937,98	130048,17
65	76938,06	130038,16
66	76938,01	130028,15
67	76937,84	130018,14
68	76926,83	129564,19
69	76923,28	129418,11

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает:

проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработку мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния строительства, а также сохранение окружающей природной среды;

разработку прогноза состояния строящегося линейного объекта регионального значения, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза;

контроль качества работ.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

охрана территории и геологической среды от воздействия линейного объекта регионального значения;

оценка воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране объектов растительного мира;

мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий;

организация проведения биомониторинга среды;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

В соответствии со статьей 22 Федерального закона «О животном мире» любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира; должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

6. Мероприятия по защите территории, в границах которой находится линейный объект регионального значения, от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для снижения рисков возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера следует руководствоваться методическими рекомендациями по планированию действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также мероприятий гражданской обороны для территорий и объектов.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории, в границах которой находится линейный объект регионального значения:

тщательная вертикальная планировка земной поверхности и организация отвода поверхностного стока с проезжей части дороги, тротуаров в ранее построенную сеть канализации с дальнейшим направлением на городские очистные сооружения, Пропускная способность системы канализации должна рассчитываться с учетом приема максимального количества сточных и дренажных вод;

недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций;

устройство дренажа;

противопучинные мероприятия.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

к использованию на линейном объекте регионального значения допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории, в границах которой находится линейный объект регионального значения;

обеспечение технологического надзора за качеством строительства;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории, в границах которой находится линейный объект регионального значения, сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.



Места установки пожарных гидрантов уточняются при проектировании линейного объекта регионального значения с учетом зон возможного распространения завалов от рядом расположенных зданий.

При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерство транспорта Российской Федерации и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы, и соблюдение правил пожарной безопасности при:

- устройстве строительной площадки;
- проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);
- производстве гидроизоляционных работ;
- работе на дорожных машинах;
- строительстве дорожных одежд;
- строительстве цементобетонных оснований и покрытий;
- строительстве сборных железобетонных конструкций;
- строительстве инженерных сетей;
- обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейного объекта регионального значения являются:

- применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;
- наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;
- принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;
- разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесения в нее источников зажигания;
- организация дорожного движения.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Линейный объект регионального значения входит в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах), таким образом, организации, эксплуатирующие линейный объект регионального значения, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Оповещения по сигналам гражданской обороны и при чрезвычайных ситуациях осуществляется с использованием технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения. Системы оповещения могут быть задействованы как в мирное, так и в военное время.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия гражданской обороны на ней, учтены в планах гражданской обороны соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

На территории, в границах которой находится линейный объект регионального значения, отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«ул. Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул. Севастьянова»**  
**(красные линии)**

Загородная ул.

ул. Севастьянова



Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 03.08.2023 № 808

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «ул.Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул.Севастьянова»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-69	-	4,0122	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

#### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	76977,40	129422,47
2	76979,40	129504,82
3	76977,92	129506,83
4	76977,60	129508,79
5	76978,57	129511,84
6	76979,60	129512,99

1	2	3
7	76980,81	129563,00
8	76984,67	129721,88
9	76991,83	130016,91
10	76991,89	130019,53
11	76991,94	130022,15
12	76991,98	130024,76
13	76992,01	130027,38
14	76992,04	130030,00
15	76992,06	130032,62
16	76992,07	130035,23
17	76992,07	130037,85
18	76992,06	130040,47
19	76992,05	130043,09
20	76992,02	130045,70
21	76991,99	130048,32
22	76991,95	130050,94
23	76991,90	130053,55
24	76991,84	130056,17
25	76991,78	130058,79
26	76991,71	130061,40
27	76991,62	130064,02
28	76991,53	130066,64
29	76991,44	130069,25
30	76991,33	130071,87
31	76991,22	130074,48
32	76991,09	130077,10
33	76990,96	130079,71
34	76990,82	130082,32
35	76990,68	130084,94
36	76990,52	130087,55
37	76990,36	130090,16
38	76990,18	130092,77
39	76990,00	130095,38
40	76989,81	130098,00
41	76989,62	130100,61
42	76989,41	130103,21
43	76989,20	130105,82
44	76988,98	130108,43
45	76988,75	130110,97
46	76987,57	130123,15
47	76986,22	130135,22
48	76986,20	130135,42
49	76984,69	130147,29

1	2	3
50	76984,67	130147,45
51	76983,67	130154,96
52	76926,46	130170,61
53	76928,17	130160,41
54	76929,75	130150,19
55	76931,19	130139,95
56	76932,49	130129,69
57	76933,66	130119,41
58	76934,69	130109,12
59	76935,59	130098,82
60	76936,35	130088,51
61	76936,97	130078,19
62	76937,43	130068,18
63	76937,77	130058,18
64	76937,98	130048,17
65	76938,06	130038,16
66	76938,01	130028,15
67	76937,84	130018,14
68	76926,83	129564,19
69	76923,28	129418,11
S = 40122 кв. м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X	Y
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	76977,40	129422,47
2	76979,40	129504,82
3	76977,92	129506,83
4	76977,60	129508,79
5	76978,57	129511,84
6	76979,60	129512,99
7	76980,81	129563,00
8	76984,67	129721,88
9	76991,83	130016,91
10	76991,89	130019,53
11	76991,94	130022,15
12	76991,98	130024,76
13	76992,01	130027,38
14	76992,04	130030,00

1	2	3
15	76992,06	130032,62
16	76992,07	130035,23
17	76992,07	130037,85
18	76992,06	130040,47
19	76992,05	130043,09
20	76992,02	130045,70
21	76991,99	130048,32
22	76991,95	130050,94
23	76991,90	130053,55
24	76991,84	130056,17
25	76991,78	130058,79
26	76991,71	130061,40
27	76991,62	130064,02
28	76991,53	130066,64
29	76991,44	130069,25
30	76991,33	130071,87
31	76991,22	130074,48
32	76991,09	130077,10
33	76990,96	130079,71
34	76990,82	130082,32
35	76990,68	130084,94
36	76990,52	130087,55
37	76990,36	130090,16
38	76990,18	130092,77
39	76990,00	130095,38
40	76989,81	130098,00
41	76989,62	130100,61
42	76989,41	130103,21
43	76989,20	130105,82
44	76988,98	130108,43
45	76988,75	130110,97
46	76987,57	130123,15
47	76986,22	130135,22
48	76986,20	130135,42
49	76984,69	130147,29
50	76984,67	130147,45
51	76983,67	130154,96
52	76926,46	130170,61
53	76928,17	130160,41
54	76929,75	130150,19
55	76931,19	130139,95
56	76932,49	130129,69
57	76933,66	130119,41

1	2	3
58	76934,69	130109,12
59	76935,59	130098,82
60	76936,35	130088,51
61	76936,97	130078,19
62	76937,43	130068,18
63	76937,77	130058,18
64	76937,98	130048,17
65	76938,06	130038,16
66	76938,01	130028,15
67	76937,84	130018,14
68	76926,83	129564,19
69	76923,28	129418,11
S = 40122 кв.м		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть





**ЧЕРТЕЖ**


**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«ул. Георгия Водопьянова от Загородной ул. до ул. Севастьянова»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

Загородная ул.

Ул. Севастьянова



**Условные обозначения**

-  – границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 – условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

