

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

17.10.2023№ 1094

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Планируемая улица
от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

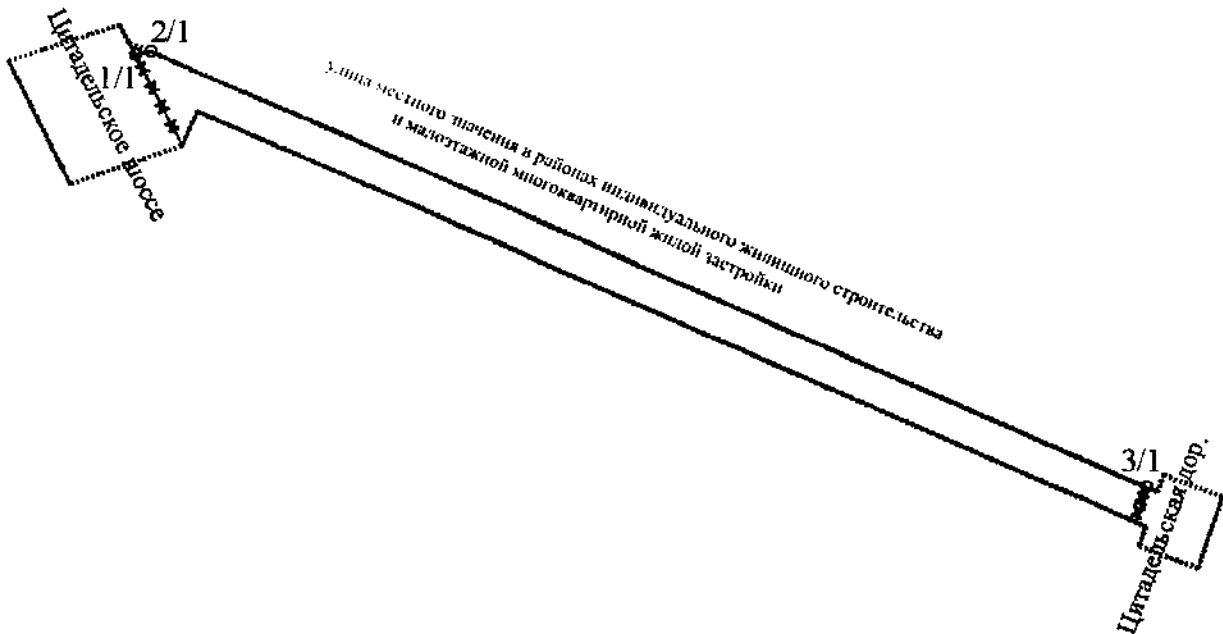


А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
« Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельского дор.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; отменяемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - устанавливаемые красные линии
- - существующие красные линии
- * * * - отменяемые красные линии
- 2/1
○ - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

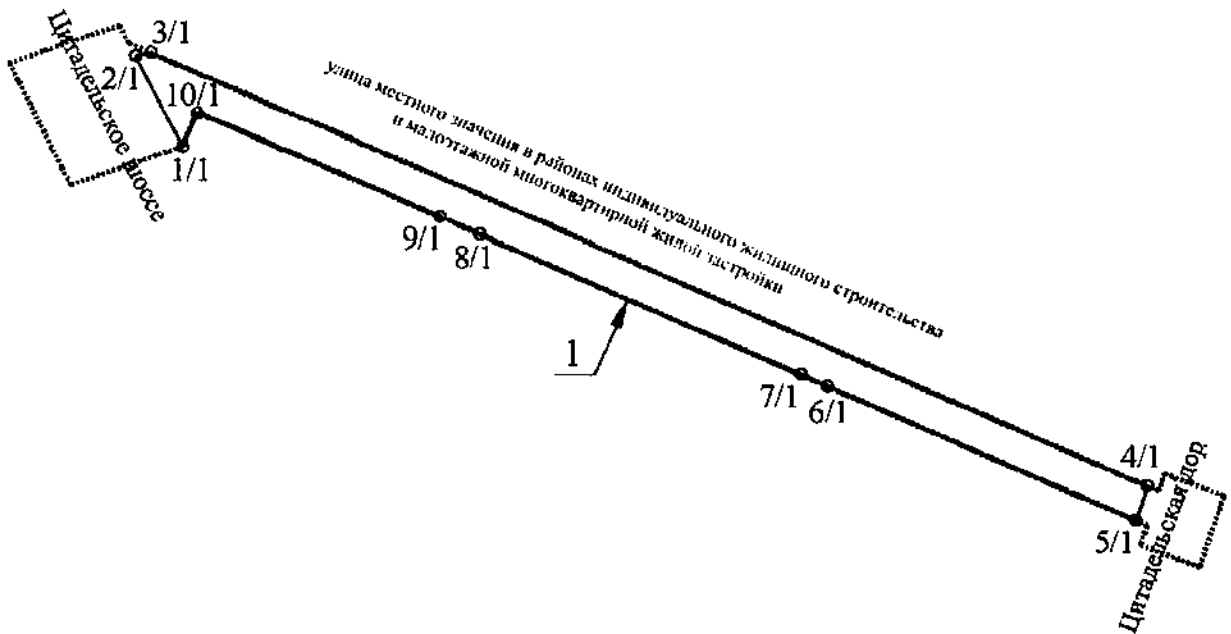
ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	101673,26	81559,46
2	101674,88	81568,26
3	101437,30	82120,04



ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 2/1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1094

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улицы местного значения в районах индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки
Протяженность, км	0,59
Пропускная способность, привед.ед/ч	1 428
Грузонапряженность, тыс.т/сут	4,3
Интенсивность движения, привед.ед/сут	2 112
Проектная мощность, привед.ед/ч	1 428

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в административных границах Кронштадтского района Санкт-Петербурга (внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальное образование город Кронштадт).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	101623,14	81585,68
2	101673,26	81559,46
3	101674,88	81568,26
4	101437,30	82120,04
5	101418,23	82113,66
6	101491,83	81942,79
7	101498,22	81927,95
8	101575,09	81749,47
9	101584,56	81727,49
10	101642,07	81593,95

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

защита от шума;

мероприятия по охране растительного, животного мира и среды их обитания;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Произведен расчет зон возможных завалов территории в соответствии с требованиями приложения Д СП 165.1325800.2014.

Согласно проекту планировки решения по укрытию населения не требуются.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

мероприятия по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций;

мероприятия по светомаскировке в соответствии с требованиями пункта 10 СП 165.1325800.2014 и СП 264.1325800.2016;

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемой территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

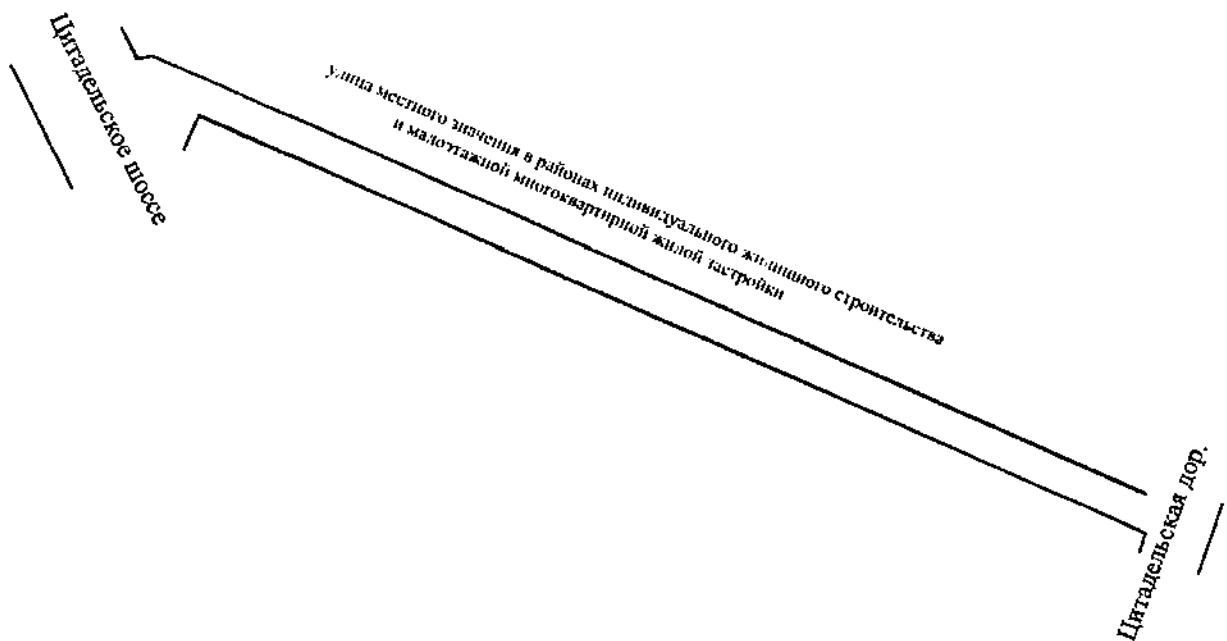
мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения; размещение пожарных гидрантов и отключающей (запорной) арматуры;

размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения (РАСЦО), систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите проектируемой территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.



Приложение №4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1094

ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
« Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор. »
(красные линии)

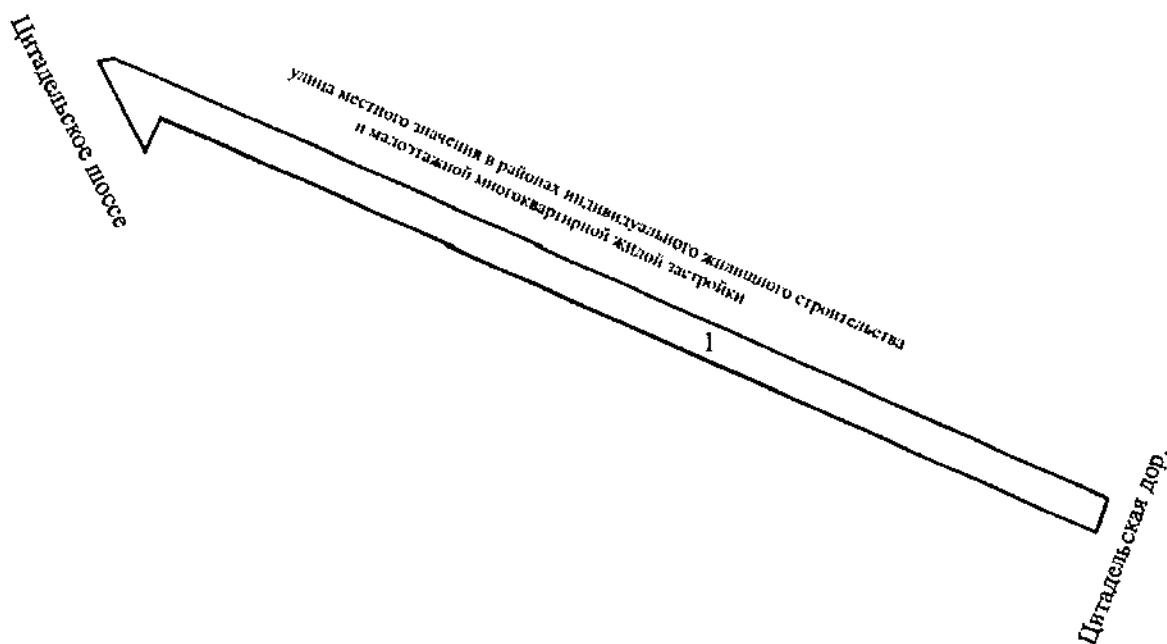


Условные обозначения
——— - красные линии



ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
« Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор. »
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



Условные обозначения

— - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1094

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-10	—	1,2289	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Земли населенных пунктов

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	101623,14	81585,68
2	101673,26	81559,46
3	101674,88	81568,26
4	101437,30	82120,04
5	101418,23	82113,66

1	2	3
6	101491,83	81942,79
7	101498,22	81927,95
8	101575,09	81749,47
9	101584,56	81727,49
10	101642,07	81593,95
S= 12289 кв.м		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	101623,14	81585,68
2	101673,26	81559,46
3	101674,88	81568,26
4	101437,30	82120,04
5	101418,23	82113,66
6	101491,83	81942,79
7	101498,22	81927,95
8	101575,09	81749,47
9	101584,56	81727,49
10	101642,07	81593,95

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Планируемая улица от Цитадельского шоссе до Цитадельской дор.».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

