

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд17.10.2023№ 1089**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1471**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1471 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченного Шуваловским пр., пр. Авиаконструкторов, ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 34В района Озеро Долгое,

ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 7.

2.3. Чертеж межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 8.

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе согласно приложению № 9.

2.5. Сведения о границах территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10».

1.2. В пункте 3 постановления слова «Вахмистрова А.И.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 10, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

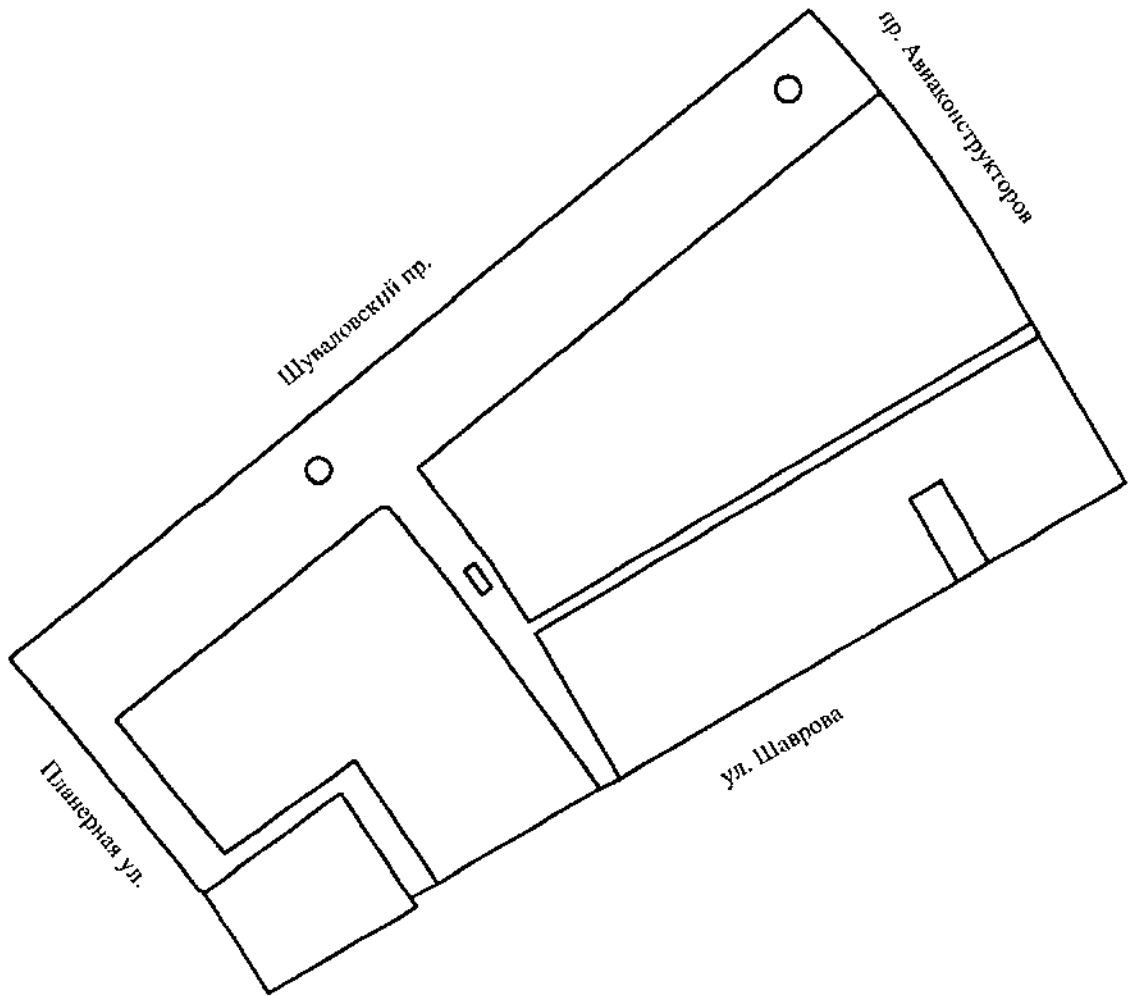
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое,
ограниченной Шуваловским пр., пр. Аввакумстроителей,
ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе
(красные линии)

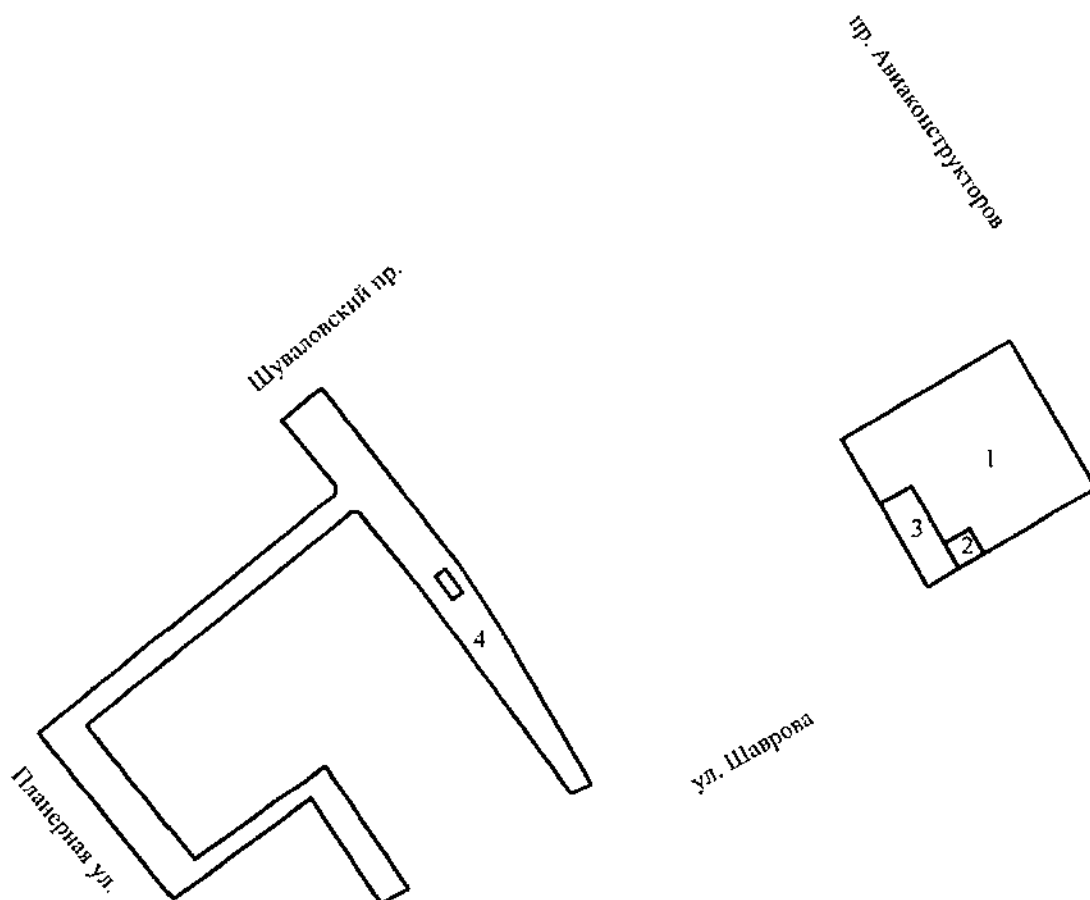


Условные обозначения


— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое,
ограниченной Шуваловским пр., пр. Авиаконструкторов,
ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

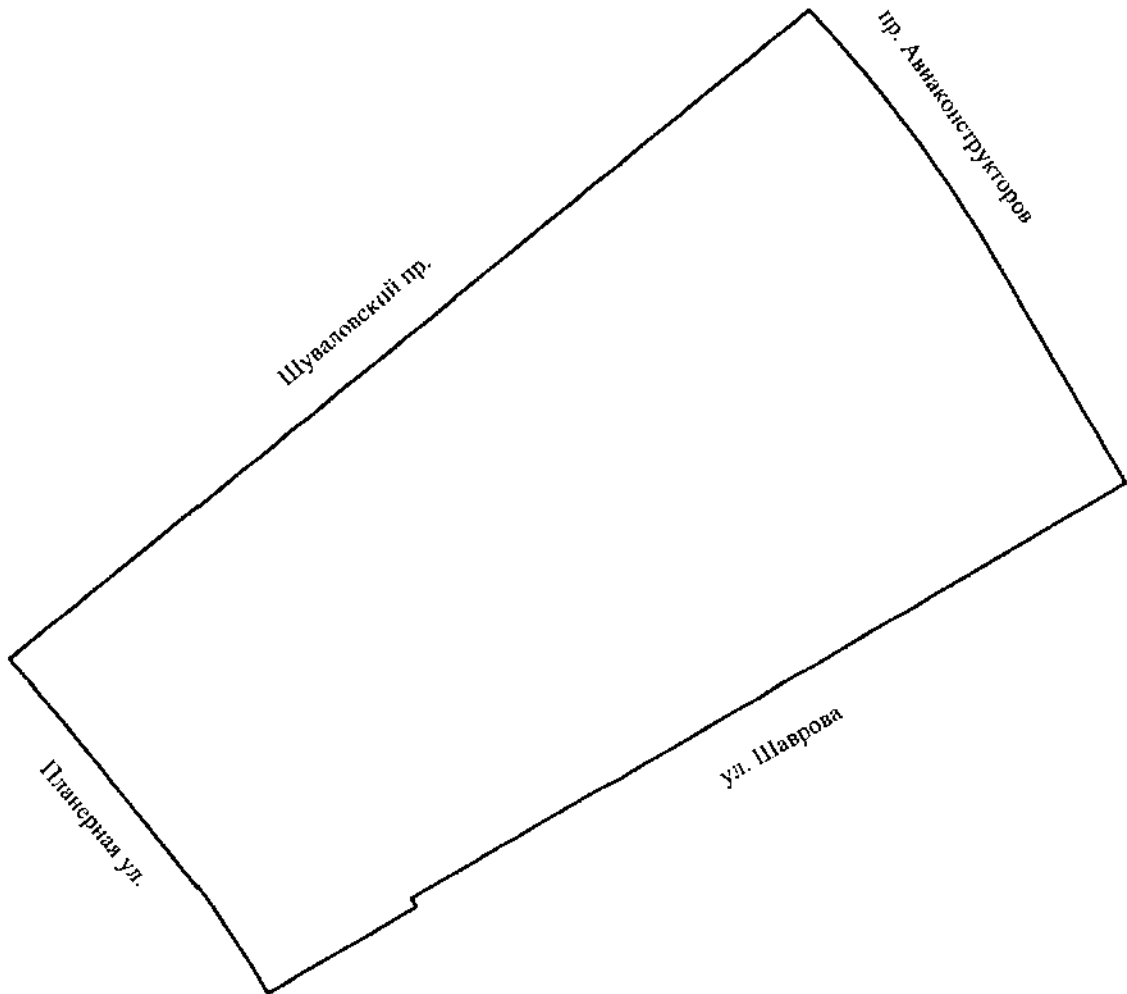
 – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое,
ограниченной Шуваловским пр., пр. Авнаконструкторов,
ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр. Авиаконструкторов, ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

- с северо-запада – Шуваловский пр.;
- с северо-востока – пр. Авиаконструкторов;
- с юго-востока – ул. Шаврова;
- с юго-запада – Планерная ул.

2. Характеристики планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-----------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) | га | 8,60 |
| 2 | Плотность застройки | кв.м общей площади/га | 11250 |
| 3 | Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала) | м | 0 |

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальная высота объектов капитального строительства, м | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м |
|-------|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | 1 | Объект капитального строительства, предназначенный | 40 | 8280 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|----|---|---|----|
| | | | для профессионального образования и просвещения (колледж) | | |
| 2 | 2 | 2 | Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 6 | 35 |
| 3 | 3 | 3 | Проезд | - | - |
| 4 | 4 | 4 | Проезд | - | - |
| 5 | - | 5 | Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | - | - |
| 6 | - | 6 | Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях | - | - |
| 7 | - | 7 | Объект капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м в целях размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и оказание услуг, гараж и(или) стоянка для автомобилей сотрудников и посетителей | - | - |
| 8 | - | 11 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач) | - | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|----|--|---|---|
| 9 | - | 12 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (линии электропередач) | - | - |

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение объекта капитального строительства, предназначенного для профессионального образования и просвещения (колледж), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 3, 4, размещение открытых автостоянок не менее чем на 6 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 22,12 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 12,82 куб.м/сутки и поверхностных стоков в объеме 55 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 0,48 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 725 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства иного назначения.

| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 1 | Объект капитального строительства, предназначенный для профессионального образования и просвещения (колледж) | 1/1 |

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего Положения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

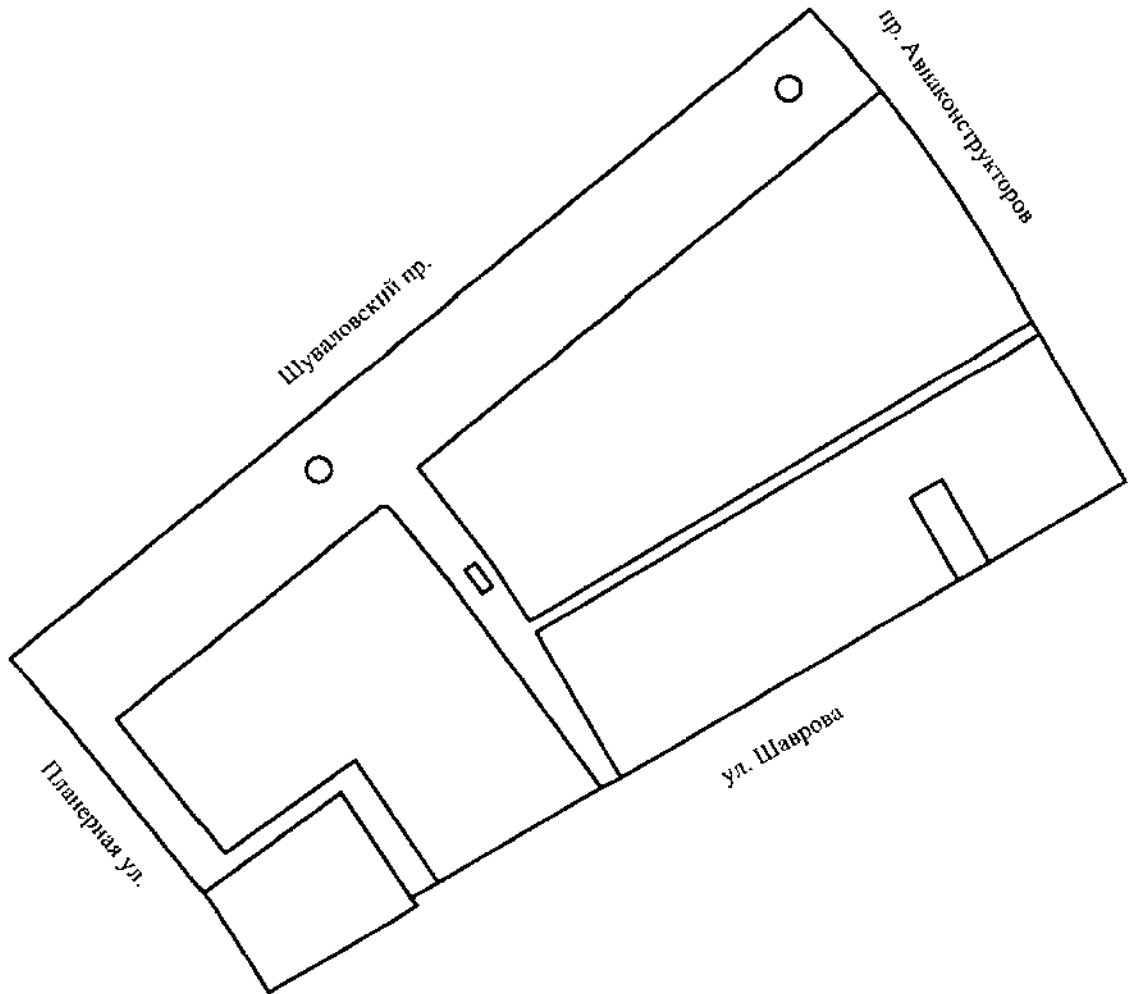
| № п/п | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) | 1/1 |
| 2 | 3 | Проезд | 1/1 |
| 3 | 4 | Проезд | 1/1 |

3. Очередность и сроки этапов строительства объектов, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего Положения, идентичны.



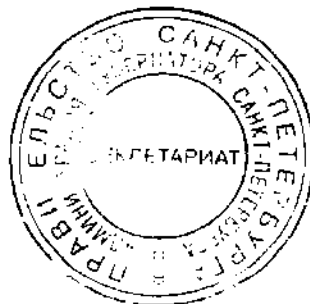
Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое,
ограниченной Шуваловским пр., пр. Авиаконструкторов,
ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе
(красные линии)



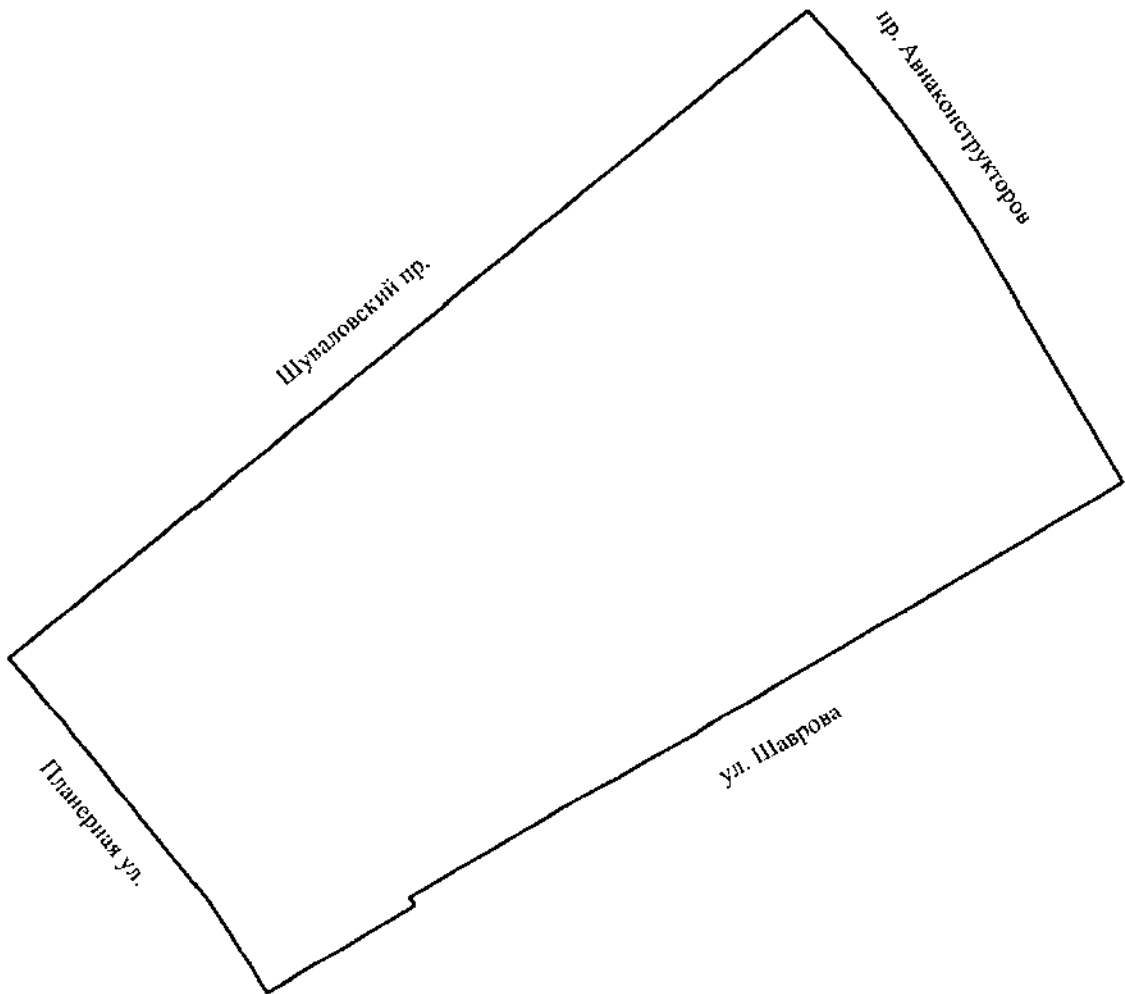
Условные обозначения

— — красные линии



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое,
ограниченной Шуваловским пр., пр. Авнаконструкторов,
ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)

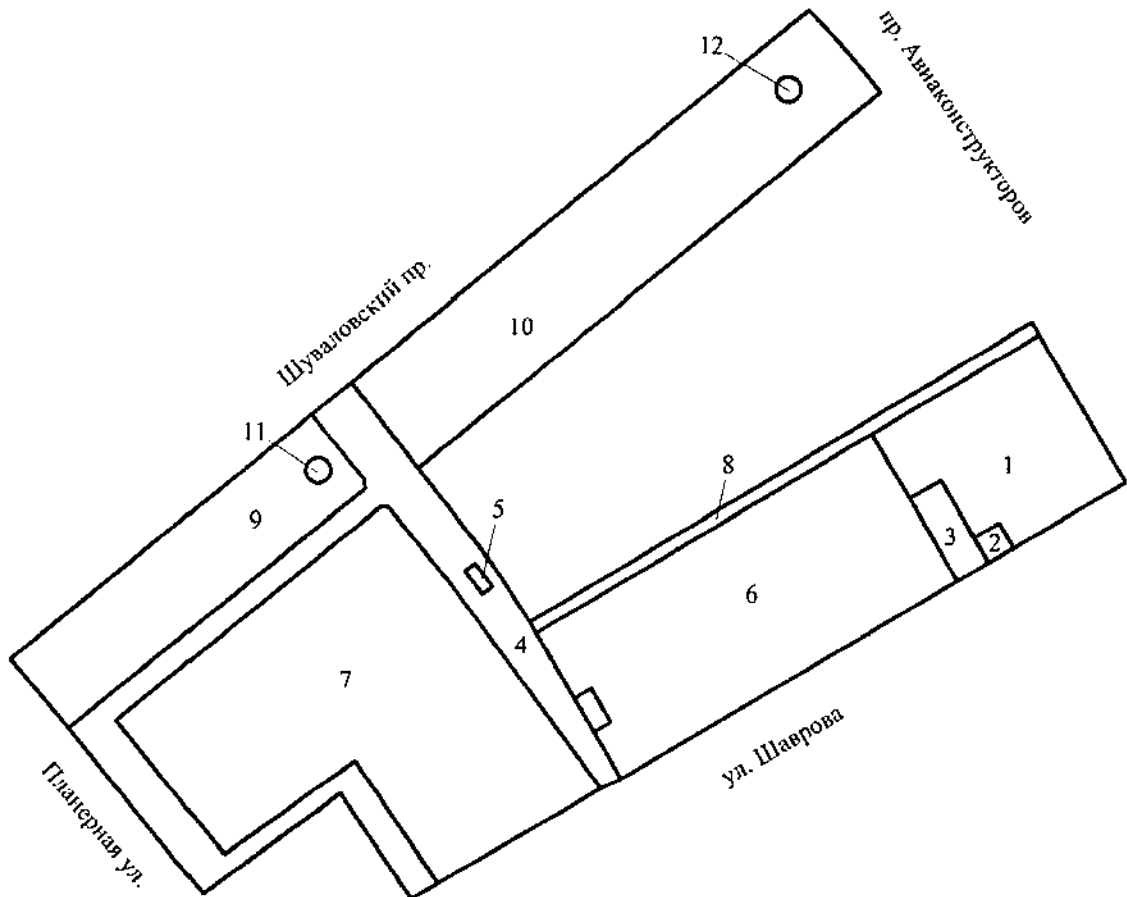


Условные обозначения



 – границы планируемого элемента планировочной структуры

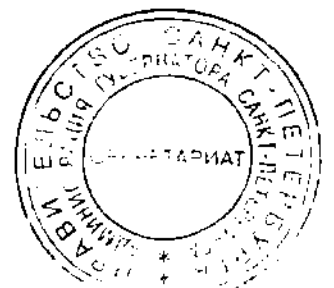


ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 34В района Озеро Долгое,
ограниченной Шуваловским пр., пр. Аввакумстроителей,
ул. Шаврова, Планерной ул., в Приморском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
-  – условные номера образуемых земельных участков



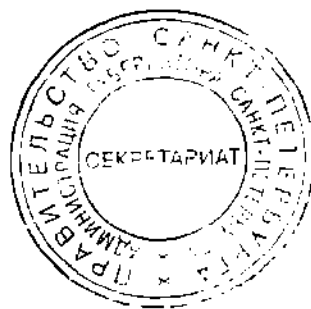
Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Плаперной ул., в Приморском районе

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, га | Способ образования земельного участка |
|-------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | Среднее и высшее профессиональное образование | 0,50 | Перераспределение |
| 2 | 2 | Предоставление коммунальных услуг | 0,01 | Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 3 | 3 | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть | 0,06 | Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 4 | 4 | Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть | 0,75 | Перераспределение |
| 5 | 5 | Предоставление коммунальных услуг | 0,006 | Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 6 | 6 | Среднеэтажная жилая застройка | 1,12 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|--|-------|---|
| 7 | 7 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1,57 | Перераспределение |
| 8 | 8 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,13 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 9 | 9 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 0,59 | Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 10 | 10 | Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории | 1,10 | Перераспределение |
| 11 | 11 | Предоставление коммунальных услуг | 0,009 | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |
| 12 | 12 | Предоставление коммунальных услуг | 0,009 | Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности |



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 17.10.2023 № 1089

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 34В района Озеро Долгое, ограниченной
Шуваловским пр., пр.Авиаконструкторов, ул.Шаврова, Планерной ул.,
в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек
этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

| Номер точки | X | Y | R (м) |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемый земельный участок 1 | | | |
| 1 | 104015,70 | 108898,05 | — |
| 2 | 103974,62 | 108828,78 | — |
| 3 | 103947,93 | 108844,75 | — |
| 4 | 103955,47 | 108857,72 | — |
| 5 | 103931,68 | 108871,56 | — |
| 6 | 103937,80 | 108881,88 | — |
| 7 | 103927,48 | 108888,00 | — |
| 8 | 103954,84 | 108934,14 | — |
| Образуемый земельный участок 2 | | | |
| 1 | 103937,80 | 108881,88 | — |
| 2 | 103931,68 | 108871,56 | — |
| 3 | 103921,30 | 108877,59 | — |
| 4 | 103927,48 | 108888,00 | — |
| Образуемый земельный участок 3 | | | |
| 1 | 103955,47 | 108857,72 | — |
| 2 | 103947,93 | 108844,75 | — |
| 3 | 103913,65 | 108864,69 | — |
| 4 | 103921,30 | 108877,59 | — |
| Образуемый земельный участок 4 | | | |
| 1 | 103995,20 | 108613,45 | — |
| 2 | 103981,67 | 108597,02 | — |
| 3 | 103954,92 | 108618,98 | — |
| 4 | 103950,85 | 108619,08 | — |
| 5 | 103851,26 | 108497,46 | — |
| 6 | 103782,70 | 108553,29 | — |
| 7 | 103782,86 | 108553,50 | — |
| 8 | 103824,55 | 108609,72 | — |
| 9 | 103824,66 | 108609,86 | — |
| 10 | 103780,95 | 108639,25 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----------|-----------|-------|
| 11 | 103787,49 | 108650,33 | – |
| 12 | 103838,10 | 108615,80 | – |
| 13 | 103799,30 | 108562,00 | – |
| 14 | 103854,50 | 108517,20 | – |
| 15 | 103943,76 | 108626,20 | – |
| 16 | 103943,48 | 108629,02 | – |
| 17 | 103915,16 | 108652,26 | – |
| 18 | 103914,56 | 108652,75 | 32,50 |
| 19 | 103913,95 | 108653,21 | – |
| 20 | 103827,19 | 108717,55 | – |
| 21 | 103831,23 | 108725,72 | – |
| 22 | 103896,08 | 108687,67 | – |
| 23 | 103920,76 | 108671,71 | – |
| 24 | 103959,82 | 108641,14 | – |
| Внутренний контур 2 (участок 5) | | | |
| 1 | 103910,58 | 108672,18 | – |
| 2 | 103907,50 | 108668,06 | – |
| 3 | 103917,19 | 108660,85 | – |
| 4 | 103920,28 | 108664,97 | – |
| Образуемый земельный участок 5 | | | |
| 1 | 103910,58 | 108672,18 | – |
| 2 | 103907,50 | 108668,06 | – |
| 3 | 103917,19 | 108660,85 | – |
| 4 | 103920,28 | 108664,97 | – |
| Образуемый земельный участок 6 | | | |
| 1 | 103913,65 | 108864,69 | – |
| 2 | 103947,93 | 108844,75 | – |
| 3 | 103974,62 | 108828,78 | – |
| 4 | 103891,45 | 108690,38 | – |
| 5 | 103864,42 | 108706,24 | – |
| 6 | 103868,55 | 108713,15 | – |
| 7 | 103854,53 | 108721,48 | – |
| 8 | 103850,46 | 108714,44 | – |
| 9 | 103831,23 | 108725,72 | – |
| Образуемый земельный участок 7 | | | |
| 1 | 103913,95 | 108653,21 | – |
| 2 | 103914,56 | 108652,75 | 32,50 |
| 3 | 103915,16 | 108652,26 | – |
| 4 | 103943,48 | 108629,02 | – |
| 5 | 103943,76 | 108626,20 | – |
| 6 | 103854,50 | 108517,20 | – |
| 7 | 103799,30 | 108562,00 | – |
| 8 | 103838,10 | 108615,80 | – |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------|-----------|------|
| 9 | 103790,83 | 108648,05 | — |
| 10 | 103787,49 | 108650,33 | — |
| 11 | 103827,19 | 108717,55 | — |
| Образуемый земельный участок 8 | | | |
| 1 | 103974,62 | 108828,78 | — |
| 2 | 104015,70 | 108898,05 | — |
| 3 | 104020,89 | 108894,97 | — |
| 4 | 103896,08 | 108687,67 | — |
| 5 | 103891,45 | 108690,38 | — |
| Образуемый земельный участок 9 | | | |
| 1 | 103950,85 | 108619,08 | — |
| 2 | 103954,92 | 108618,98 | — |
| 3 | 103981,67 | 108597,02 | — |
| 4 | 103890,63 | 108486,43 | — |
| 5 | 103879,78 | 108473,19 | — |
| 6 | 103851,48 | 108497,28 | — |
| 7 | 103851,26 | 108497,46 | — |
| Внутренний контур 2 (участок 11) | | | |
| 1 | 103953,52 | 108600,01 | — |
| 2 | 103958,73 | 108605,21 | 5,20 |
| 3 | 103963,93 | 108600,01 | — |
| 4 | 103958,73 | 108594,80 | 5,20 |
| Образуемый земельный участок 10 | | | |
| 1 | 104149,80 | 108802,11 | — |
| 2 | 104143,19 | 108808,26 | — |
| 3 | 104136,49 | 108814,31 | — |
| 4 | 104129,70 | 108820,25 | — |
| 5 | 104122,81 | 108826,08 | — |
| 6 | 104115,83 | 108831,80 | — |
| 7 | 103959,82 | 108641,14 | — |
| 8 | 103995,20 | 108613,45 | — |
| Внутренний контур 2 (участок 12) | | | |
| 1 | 104111,76 | 108793,54 | — |
| 2 | 104116,96 | 108798,74 | 5,20 |
| 3 | 104122,16 | 108793,54 | — |
| 4 | 104116,96 | 108788,34 | 5,20 |
| Образуемый земельный участок 11 | | | |
| 1 | 103953,52 | 108600,01 | — |
| 2 | 103958,73 | 108605,21 | 5,20 |
| 3 | 103963,93 | 108600,01 | — |
| 4 | 103958,73 | 108594,80 | 5,20 |
| Образуемый земельный участок 12 | | | |
| 1 | 104111,76 | 108793,54 | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|-----------|-----------|------|
| 2 | 104116,96 | 108798,74 | 5,20 |
| 3 | 104122,16 | 108793,54 | - |
| 4 | 104116,96 | 108788,34 | 5,20 |

