



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О порядке учета имущества Санкт-Петербурга

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

15 ноября 2023 года

Целью настоящего Закона Санкт-Петербурга является установление порядка учета имущества Санкт-Петербурга и ведения Реестра имущества Санкт-Петербурга (далее – Реестр).

Статья 1. Учет имущества Санкт-Петербурга

1. Имущество Санкт-Петербурга, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также иное имущество Санкт-Петербурга, являющееся объектом учета в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга (далее – имущество Санкт-Петербурга), подлежит учету в Реестре.

2. В учет имущества Санкт-Петербурга включаются получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе Санкт-Петербурга, а также внесение указанных сведений в Реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Санкт-Петербурга.

3. Реестр составляется и ведется на основе принципов полноты, непрерывности ведения и гласности. Порядок ведения Реестра в части, не урегулированной настоящим Законом Санкт-Петербурга, определяется Правительством Санкт-Петербурга.

Статья 2. Объекты учета имущества Санкт-Петербурга

Объектами учета имущества Санкт-Петербурга являются:

1) недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга;

2) движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, относящееся к основным средствам, первоначальная (восстановительная) стоимость которого за вычетом суммы начисленного износа превышает величину, устанавливаемую Правительством Санкт-Петербурга;

3) движимое имущество, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, входящее в состав казны Санкт-Петербурга, независимо от его стоимости;

4) принадлежащие Санкт-Петербургу акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ с участием Санкт-Петербурга;

5) иное имущество Санкт-Петербурга – исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, принадлежащие Санкт-Петербургу.

Статья 3. Ведение Реестра

Ведение Реестра включает его составление, хранение, систематизацию и защиту содержащейся в Реестре информации, а также актуализацию Реестра, представляющую собой отражение в Реестре возникновения и прекращения прав на имущество Санкт-Петербурга, изменения сведений об имуществе Санкт-Петербурга, указываемых в Реестре.

Ведение Реестра осуществляется на бумажных носителях информации, представляющих собой учетные дела на каждый объект учета имущества Санкт-Петербурга, и в электронном виде посредством государственных информационных систем Санкт-Петербурга.

Статья 4. Орган государственной власти Санкт-Петербурга, ответственный за учет имущества Санкт-Петербурга и ведение Реестра

Учет имущества Санкт-Петербурга и ведение Реестра осуществляется уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

Статья 5. О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга

1. Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 15 марта 2006 года № 100-15 "О специализированном жилищном фонде Санкт-Петербурга", исключив пункт 3 статьи 1.

2. Внести изменение в Закон Санкт-Петербурга от 28 марта 2007 года № 125-27 "О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга", исключив пункт 5 статьи 1.

3. Внести в пункт 1 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 4 июля 2007 года № 371-77 "О бюджетном процессе в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

"планируемые изменения Реестра имущества Санкт-Петербурга на очередной финансовый год в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков) с первоначальной (восстановительной) стоимостью за вычетом суммы начисленного износа свыше 50 млн. рублей, в отношении земельных участков с кадастровой стоимостью свыше 50 млн. рублей, в отношении объектов движимого имущества с первоначальной (восстановительной) стоимостью за вычетом суммы начисленного износа свыше 100 млн. рублей;"

абзац двадцатый исключить.

Статья 6. О признании утратившими силу законов Санкт-Петербурга

Со дня вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга признать утратившими силу:

Закон Санкт-Петербурга от 4 апреля 2001 года № 282-39 "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)";

Закон Санкт-Петербурга от 7 апреля 2004 года № 215-37 "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)";

Закон Санкт-Петербурга от 6 декабря 2006 года № 608-98 "О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)";

Закон Санкт-Петербурга от 9 апреля 2008 года № 223-37 "О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)";

Закон Санкт-Петербурга от 8 октября 2008 года № 605-107 "О внесении изменений в законы Санкт-Петербурга "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)" и "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)";

Закон Санкт-Петербурга от 18 февраля 2009 года № 65-19 "О внесении изменения в Закон Санкт-Петербурга "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)";

Закон Санкт-Петербурга от 27 октября 2010 года № 586-140 "О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга";

Закон Санкт-Петербурга от 13 апреля 2011 года № 210-52 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 1. Недвижимое имущество)" и Закон Санкт-Петербурга "О Реестре собственности Санкт-Петербурга (Часть 2. Движимое имущество)";

статью 1 Закона Санкт-Петербурга от 23 мая 2018 года № 275-53 "О внесении изменений в некоторые законы Санкт-Петербурга в связи с принятием Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга


The seal is circular with a double border. The outer border contains the text "ГУБЕРНАТОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" at the top and "2002" at the bottom. The inner border contains the text "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" at the top and "ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ" at the bottom. In the center is the coat of arms of Saint-Petersburg, featuring a shield with a cross, a crown, and two figures holding a banner.

А.Д. Беглов

Санкт-Петербург
27 ноября 2023 года
№ 663-143