

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.11.2023№ 1239

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения»

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные

линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до проектируемой магистрали городского значения», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

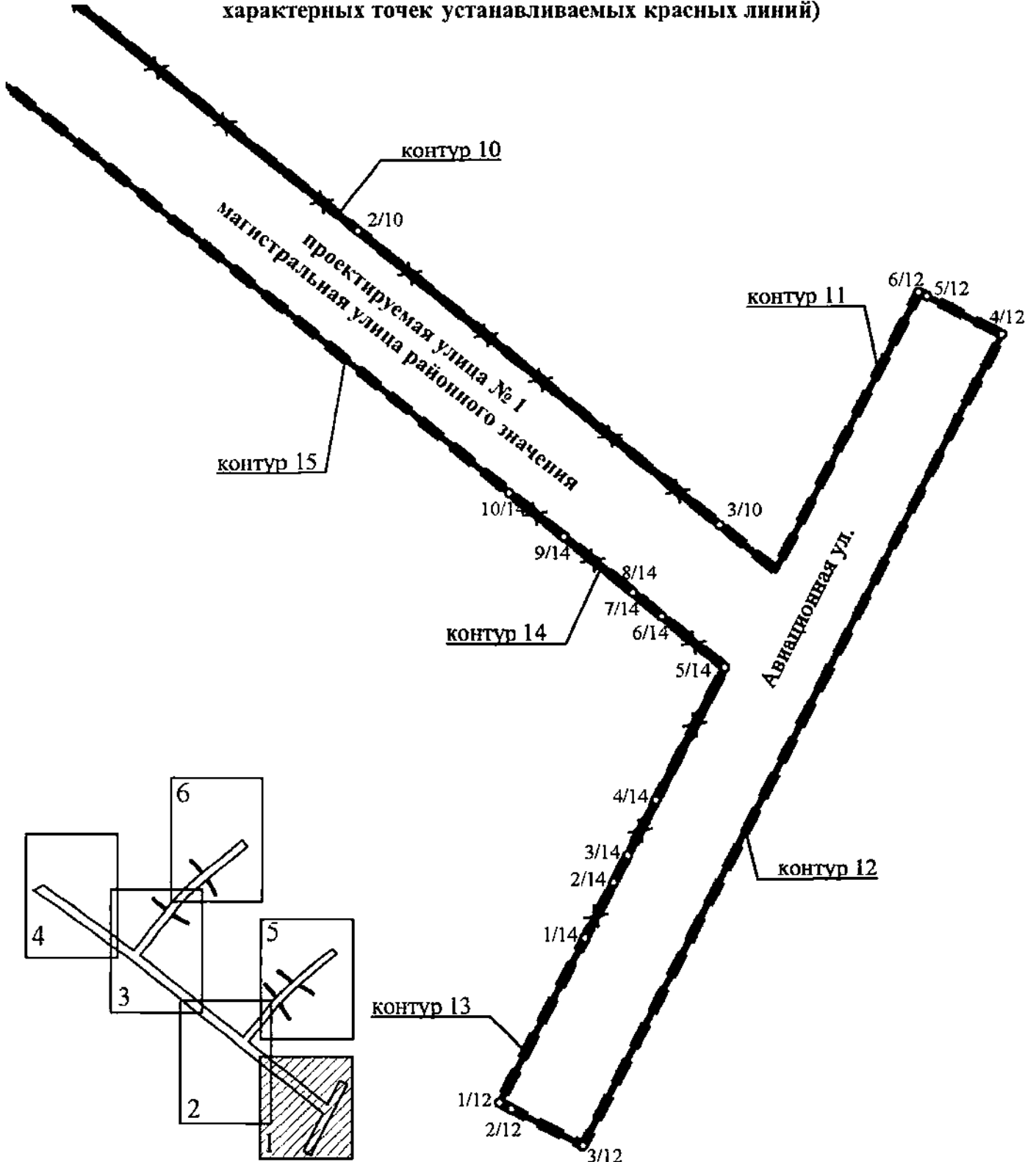


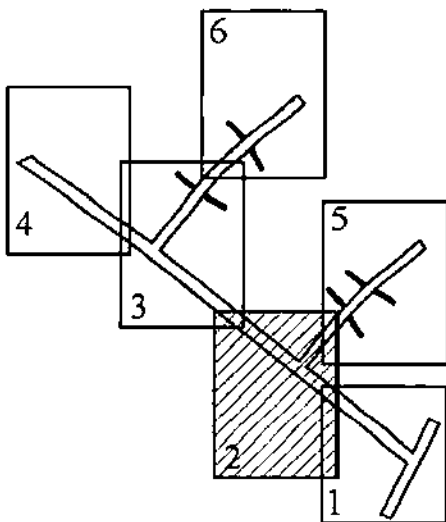
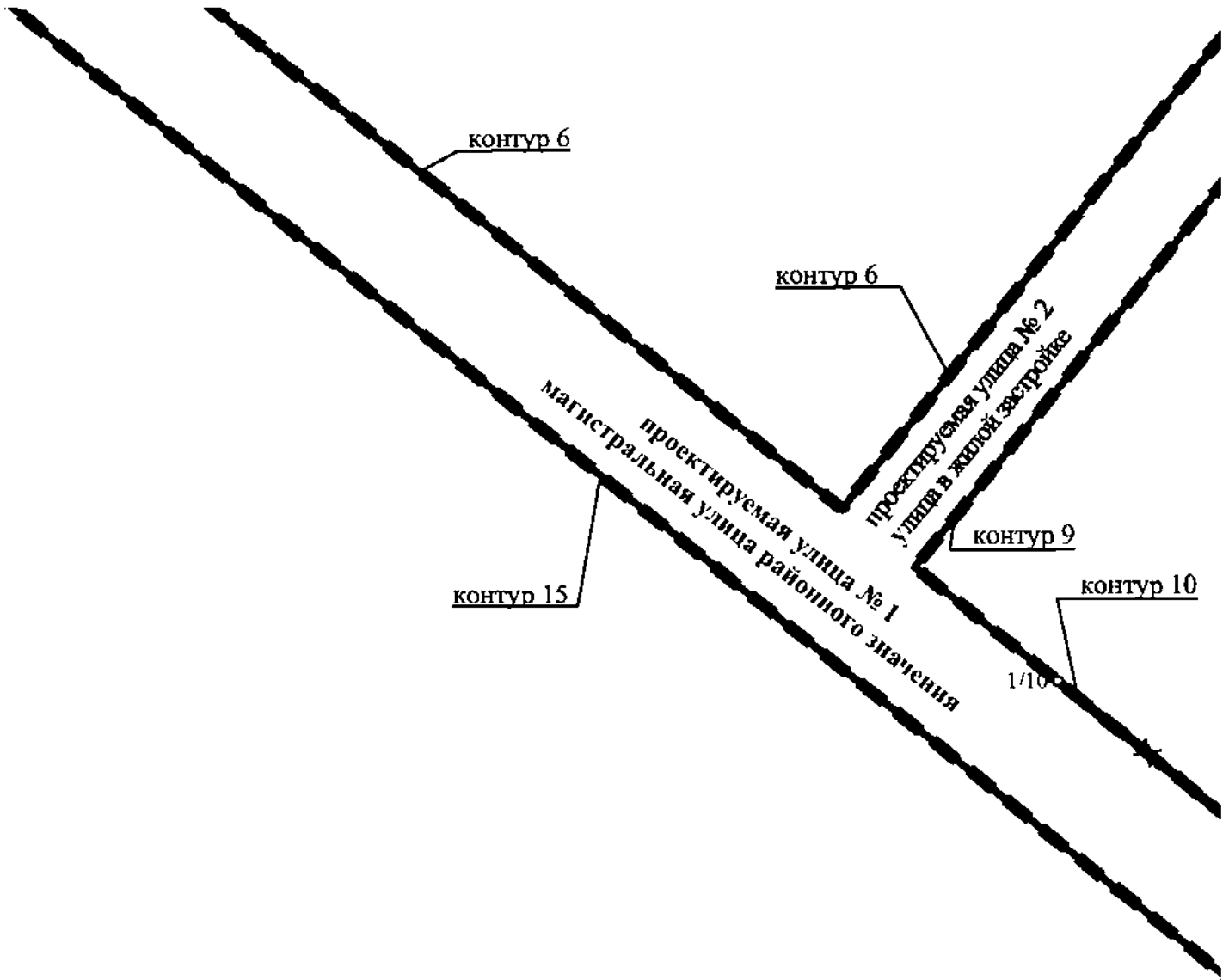
А.Д.Беглов

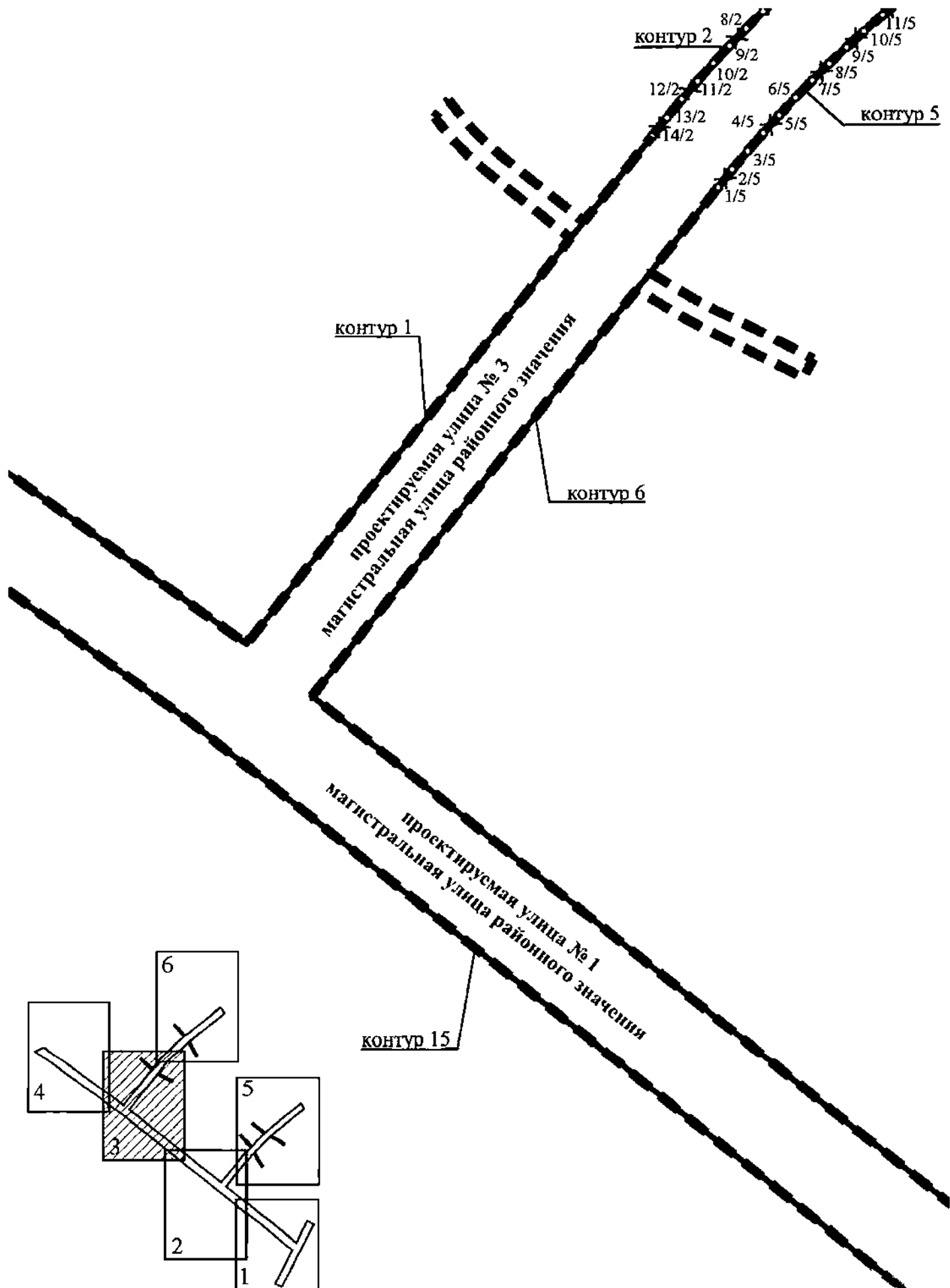
ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейных объектов регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4»,
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали
городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»

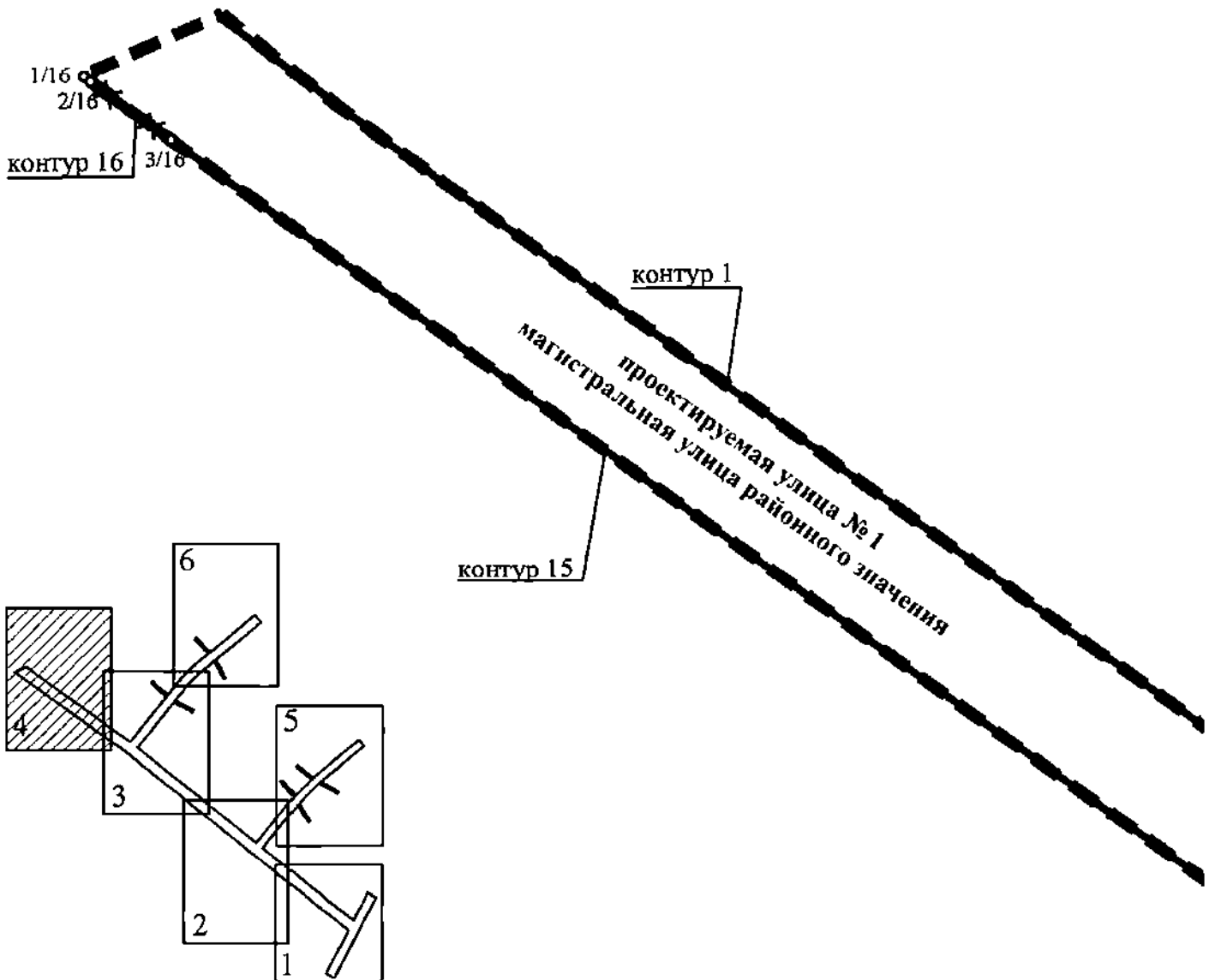
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии; отменяемые красные линии; устанавливаемые красные линии;
номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и
окончания красных линий; точек изменения описания красных линий; перечень координат
характерных точек устанавливаемых красных линий)

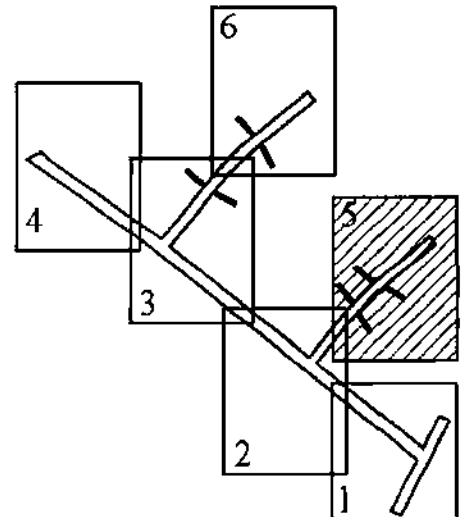
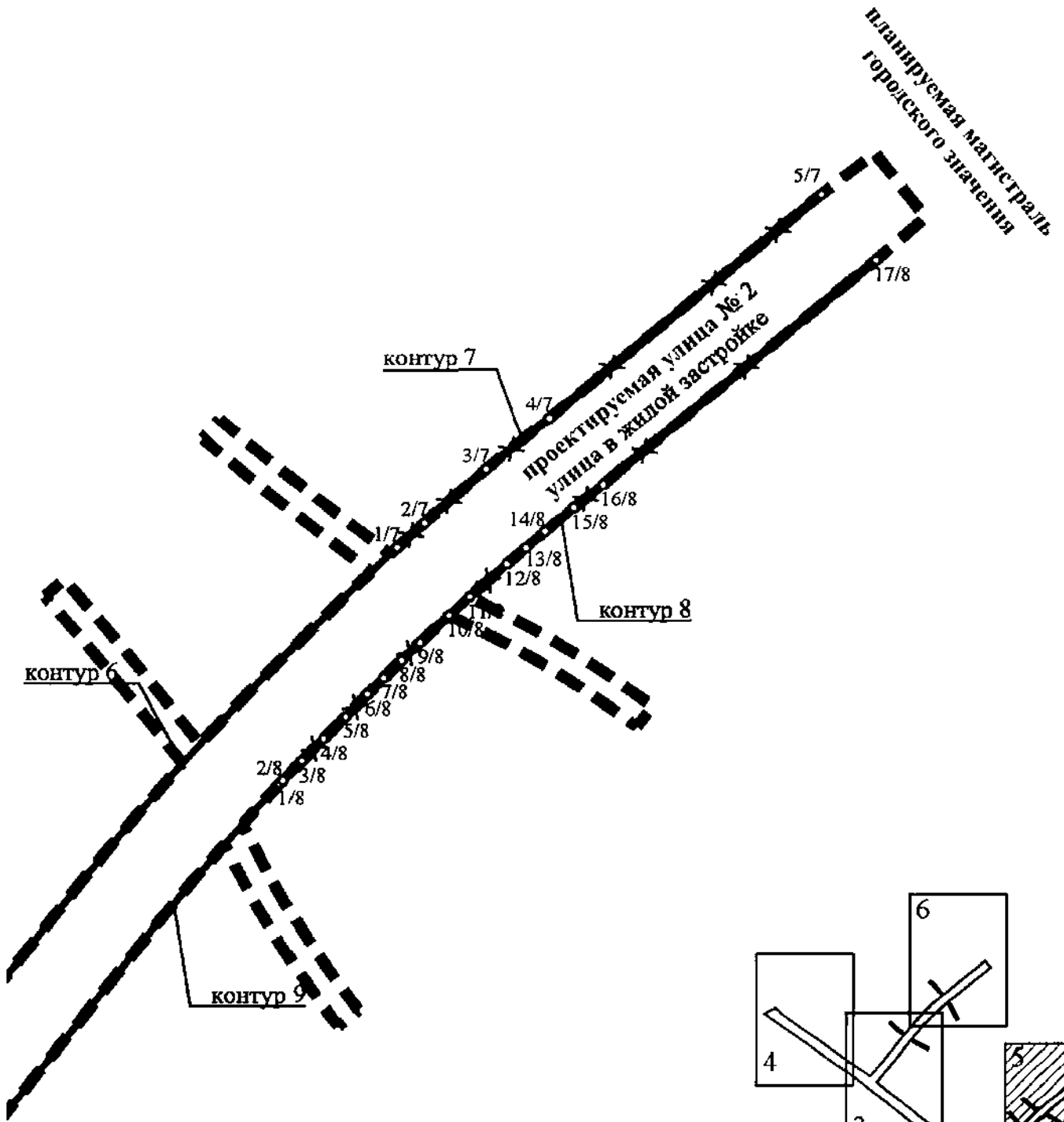


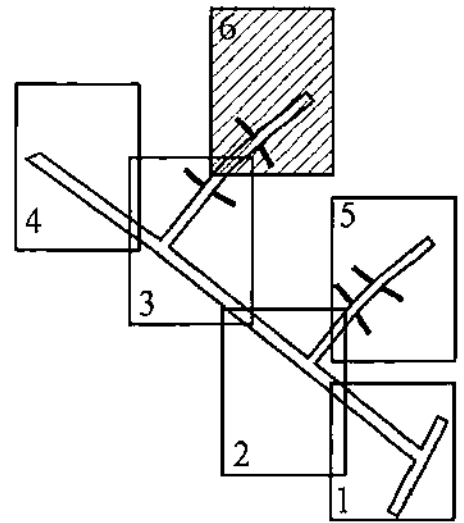




планируемая
проектируемая улица № 4



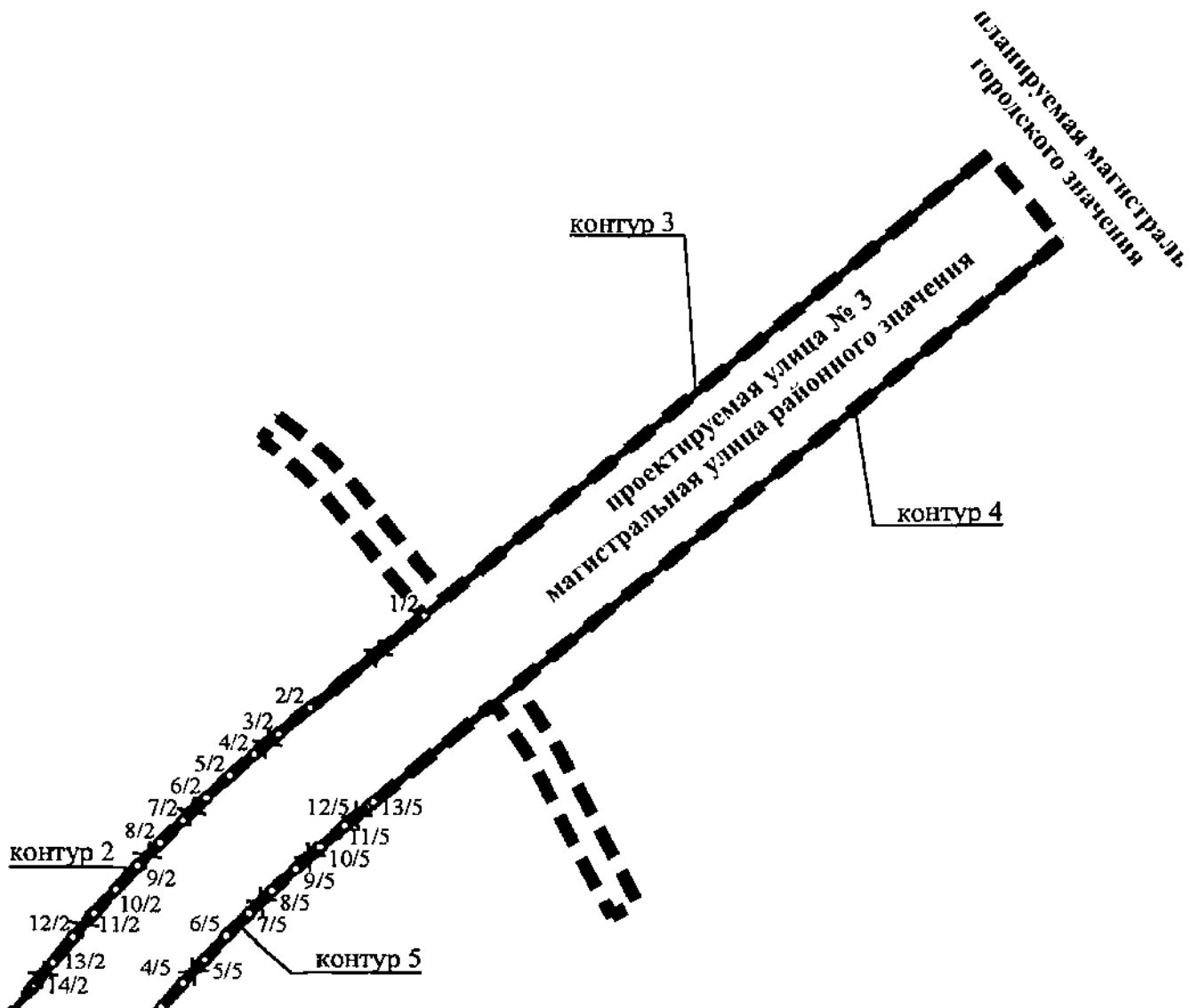




Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — существующие красные линии
- X — отменяемые красные линии
- — устанавливаемые красные линии

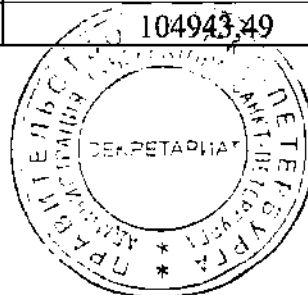
2/2 ○ — номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 2		
1	105032,00	96221,05
2	105003,28	96186,04
3	104995,22	96176,38
4	104988,69	96168,80
5	104982,03	96161,34
6	104975,23	96154,01
7	104968,29	96146,81
8	104961,22	96139,74
9	104954,02	96132,80
10	104946,69	96126,00
11	104939,23	96119,34
12	104931,65	96112,82
13	104923,95	96106,44
14	104916,13	96100,21
Контур 5		
1	104894,80	96127,96
2	104902,25	96133,90
3	104909,94	96140,29
4	104917,50	96146,84
5	104924,93	96153,53
6	104932,22	96160,37
7	104939,38	96167,36
8	104946,39	96174,48
9	104953,26	96181,75
10	104959,98	96189,15
11	104966,72	96196,62
12	104972,98	96204,36
13	104973,96	96205,56
Контур 7		
1	104572,60	96614,54
2	104581,43	96624,22
3	104600,16	96645,84
4	104618,17	96668,06
5	104696,88	96763,61
Контур 8		
1	104489,45	96573,90
2	104490,60	96574,96
3	104497,26	96581,23

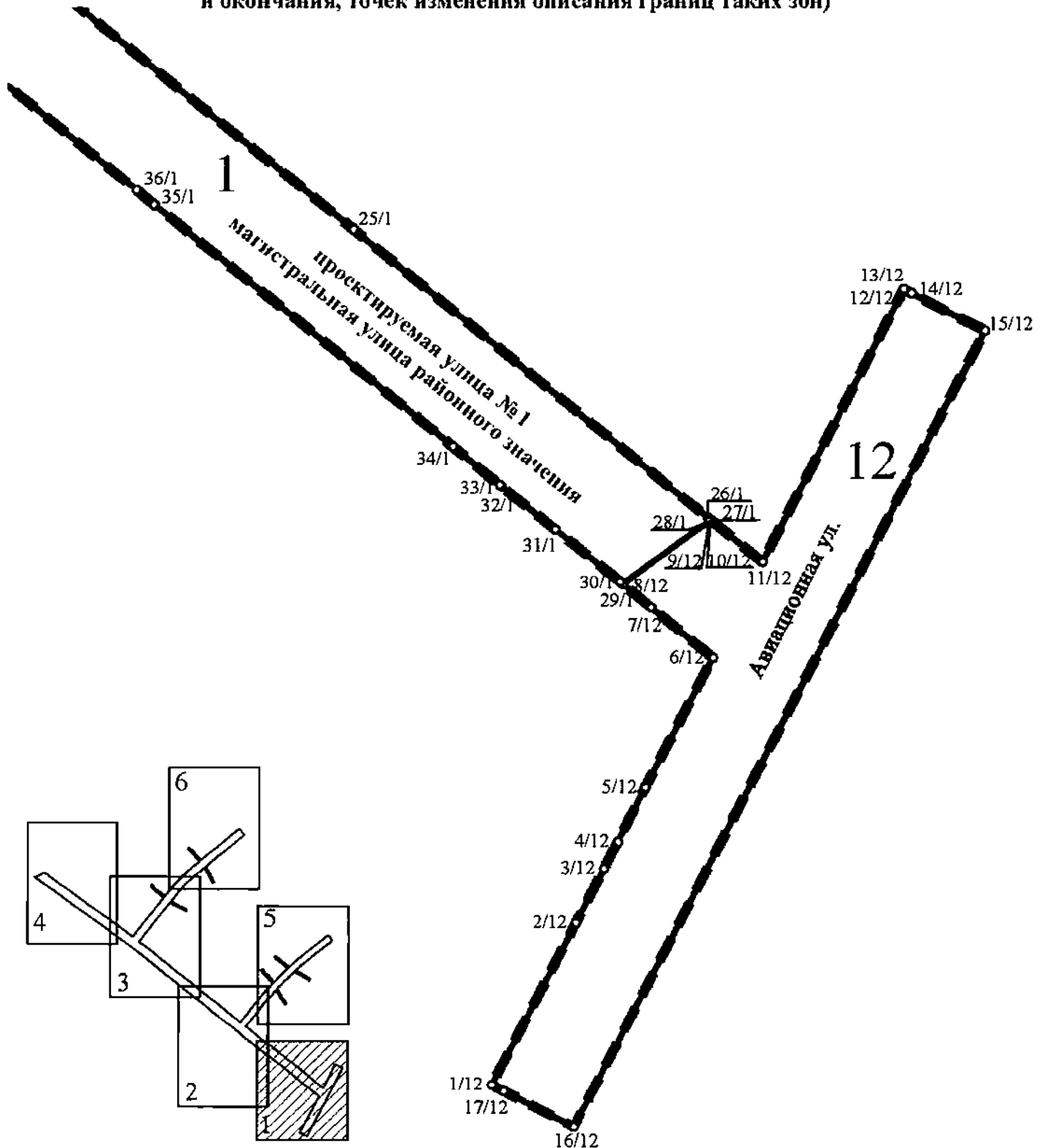
1	2	3
4	104505,20	96588,85
5	104513,05	96596,55
6	104520,81	96604,14
7	104526,60	96609,88
8	104532,82	96616,17
9	104539,19	96622,74
10	104548,79	96632,93
11	104555,29	96640,06
12	104566,88	96653,06
13	104572,63	96659,75
14	104578,32	96666,50
15	104586,63	96676,61
16	104594,78	96686,85
17	104673,67	96782,71
Контур 10		
1	104271,90	96471,65
2	104162,69	96606,02
3	104053,36	96740,43
Контур 12		
1	103837,76	96659,01
2	103835,45	96663,50
3	103821,72	96690,12
4	104124,27	96845,06
5	104138,45	96817,58
6	104140,01	96814,55
Контур 14		
1	103899,41	96690,78
2	103920,01	96701,33
3	103930,17	96706,57
4	103950,90	96716,98
5	104000,18	96742,44
6	104019,18	96719,06
7	104028,15	96708,35
8	104029,08	96707,23
9	104048,86	96682,70
10	104065,31	96662,33
Контур 16		
1	104963,78	95501,34
2	104962,20	95503,40
3	104943,49	95529,36

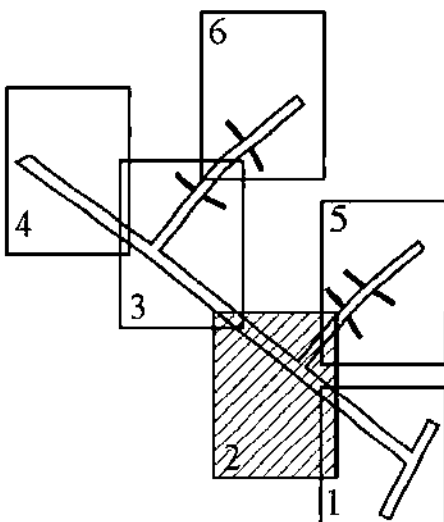
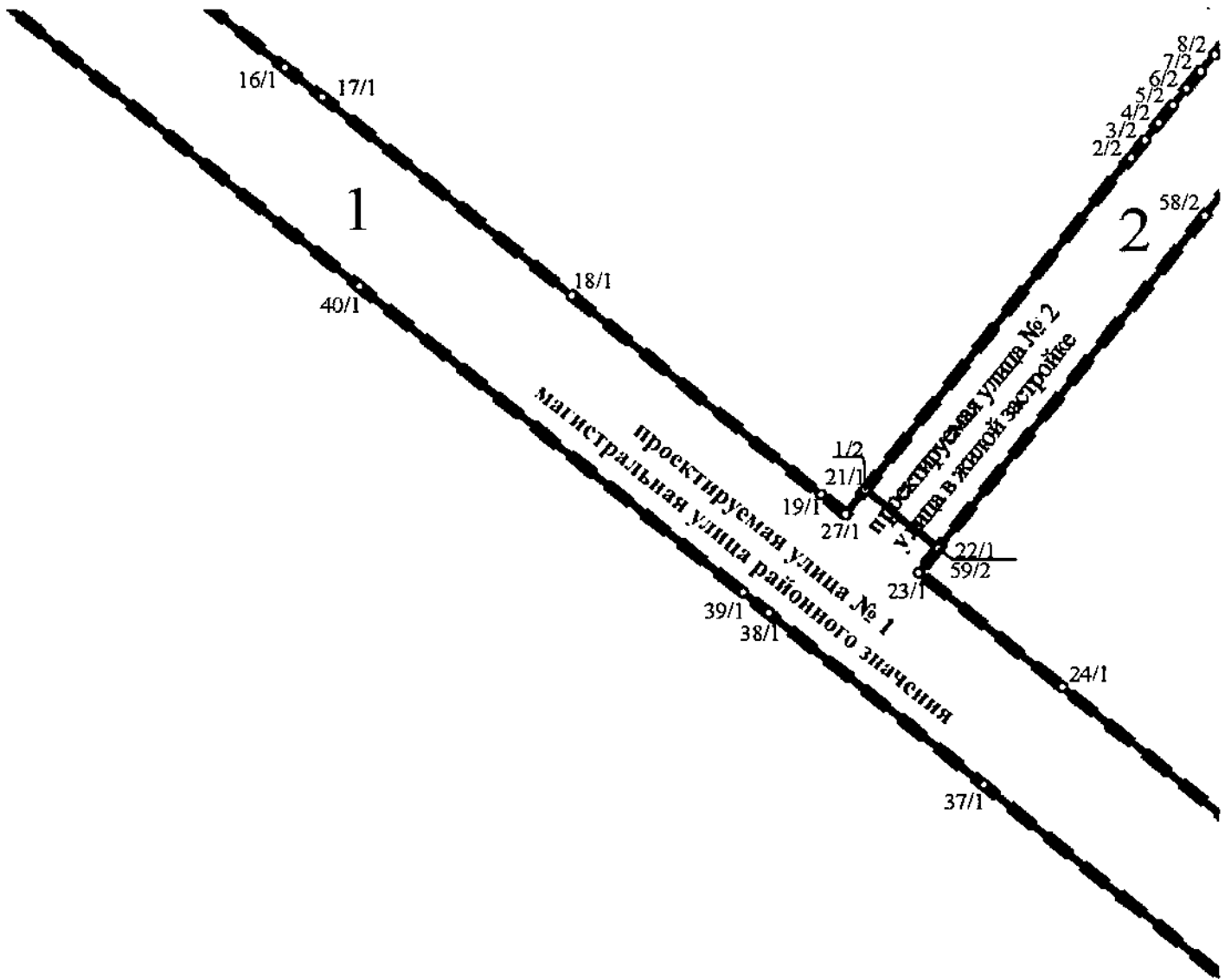


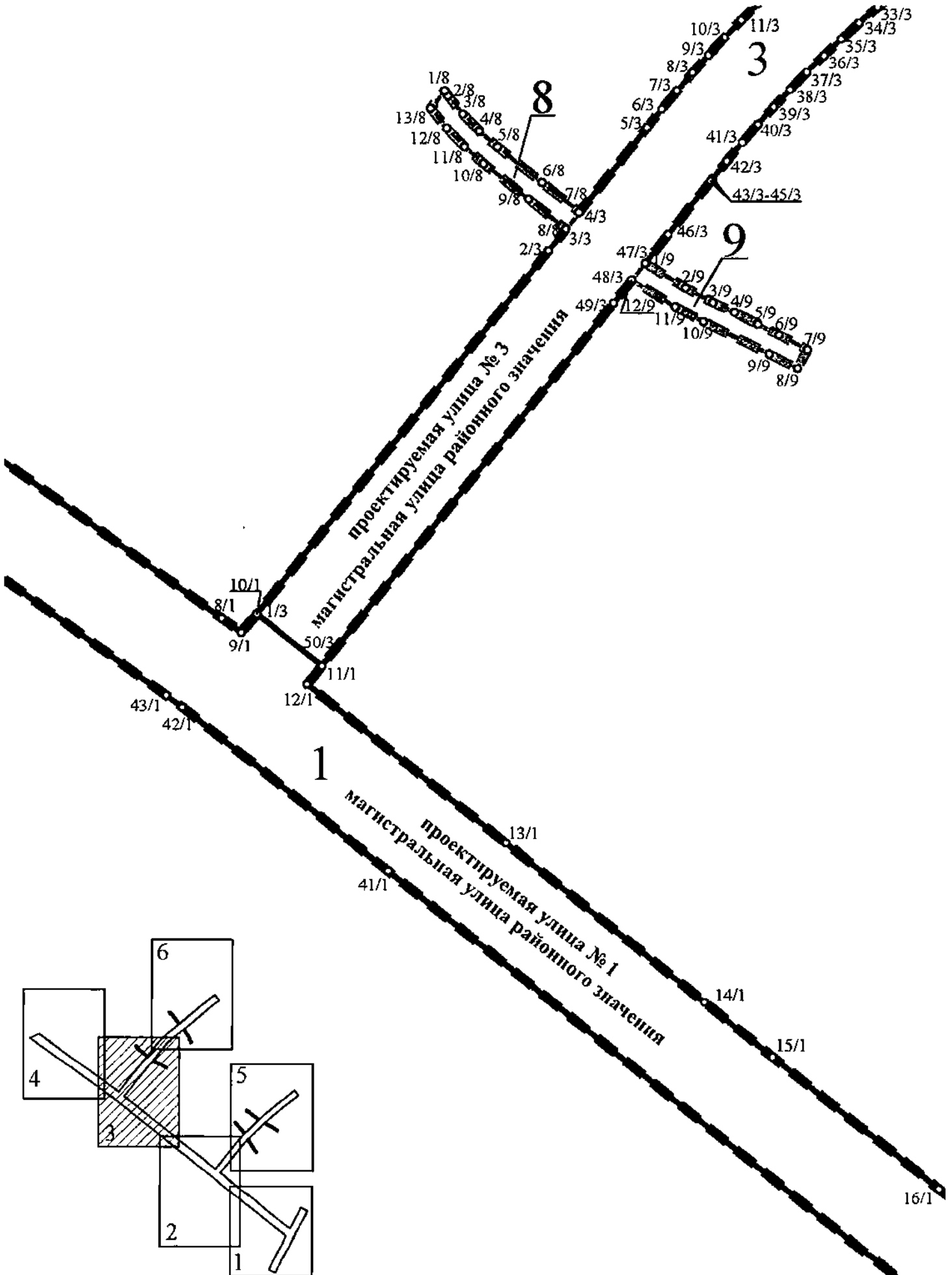
ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4»,
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали
городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»

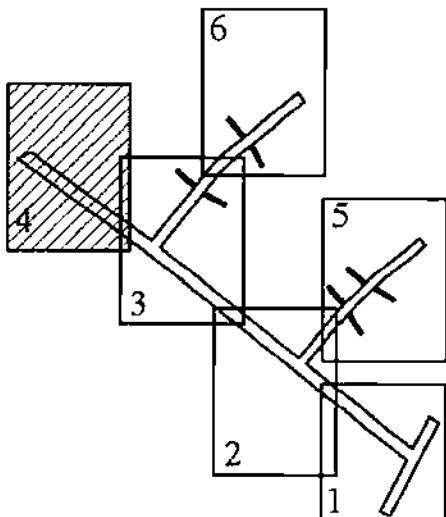
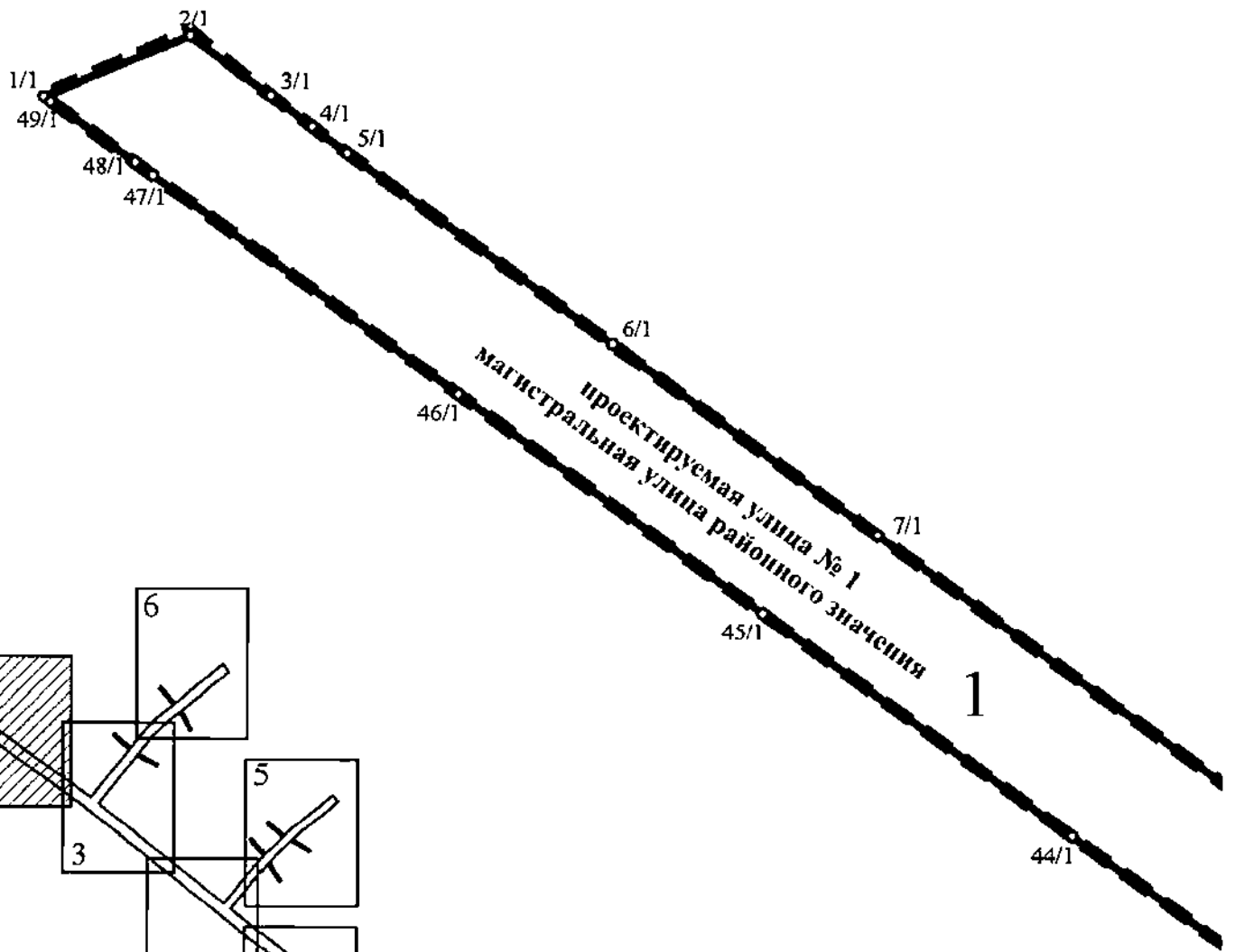
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе
линейных объектов регионального значения; номера характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ таких зон)

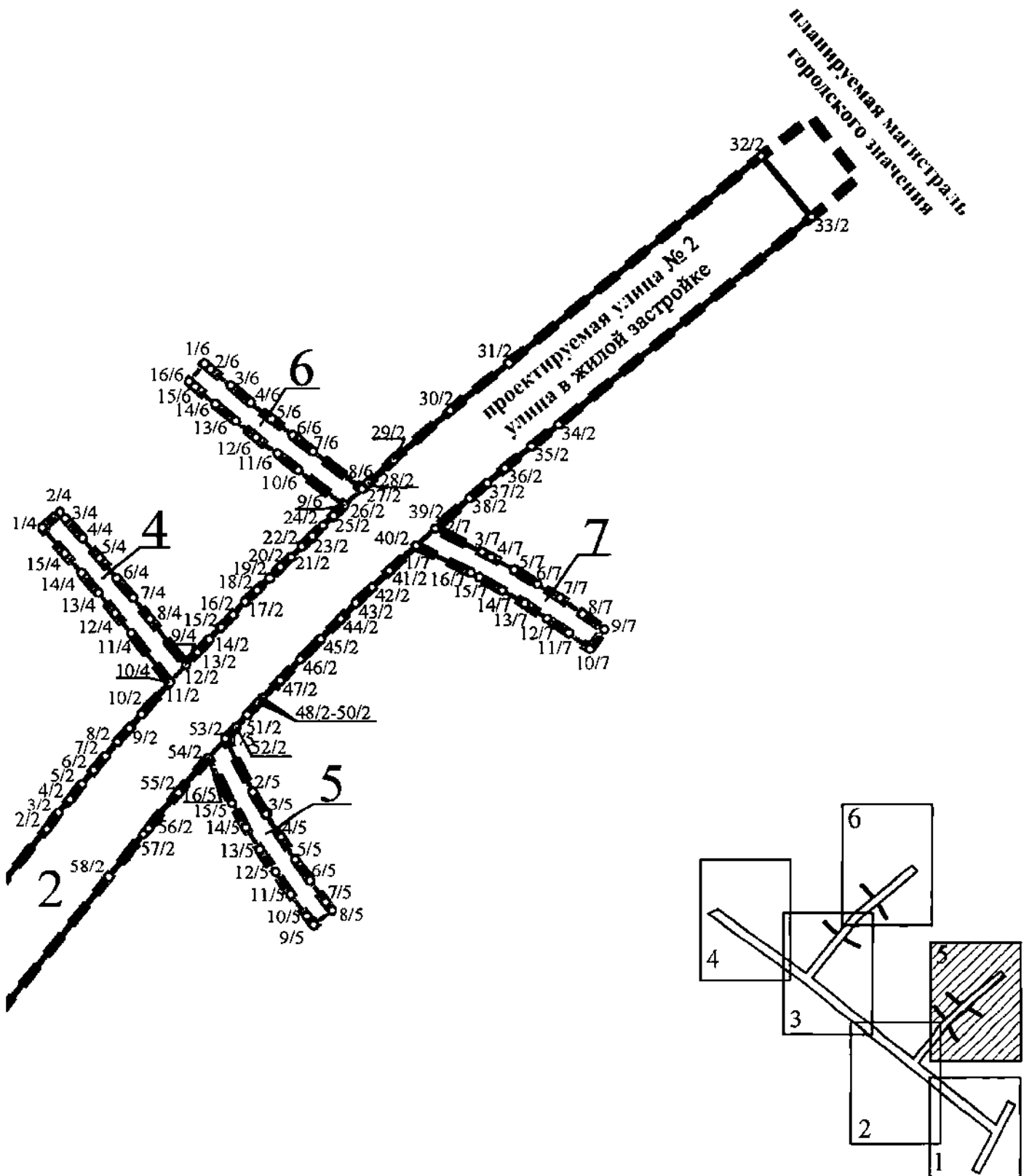






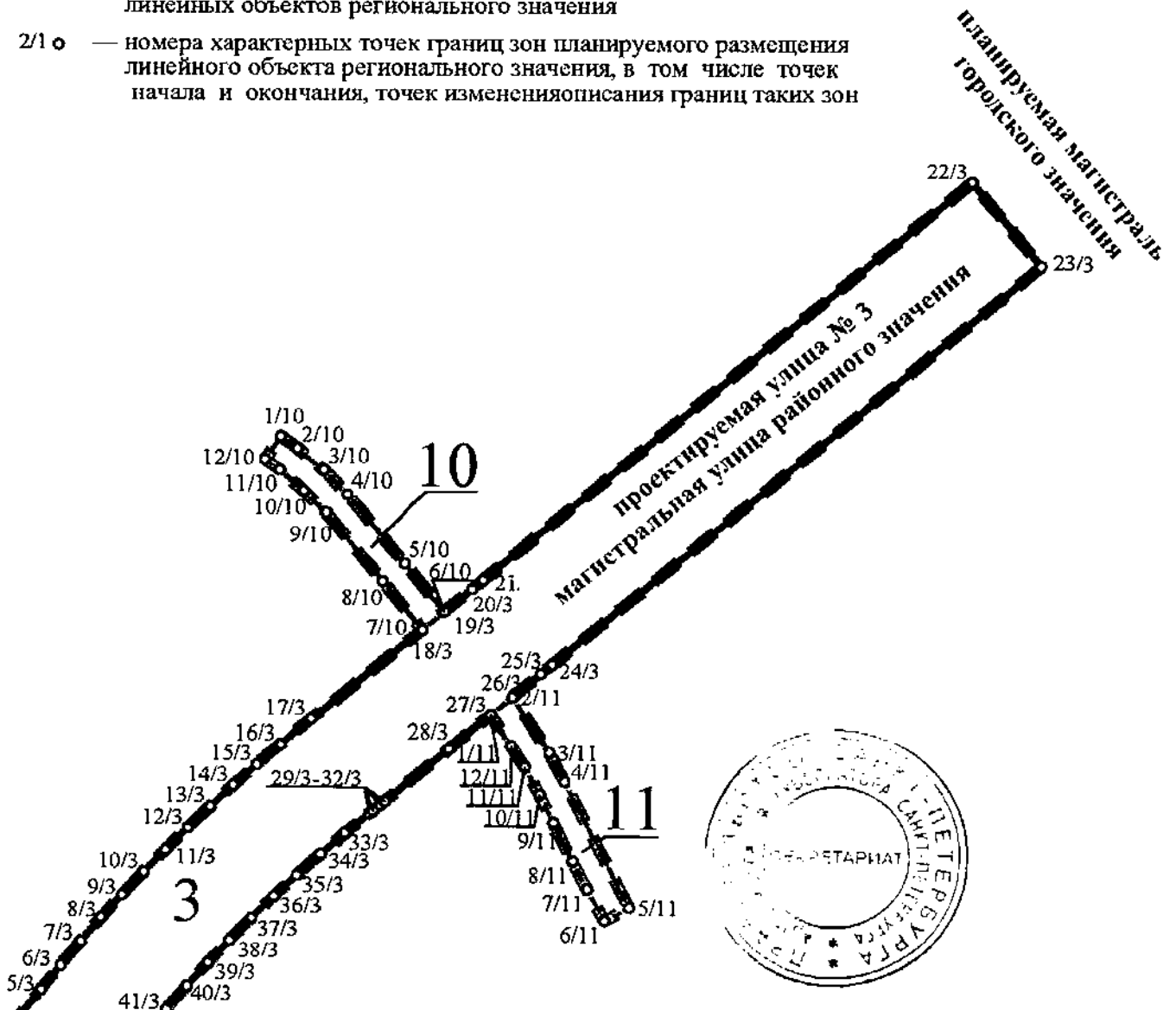
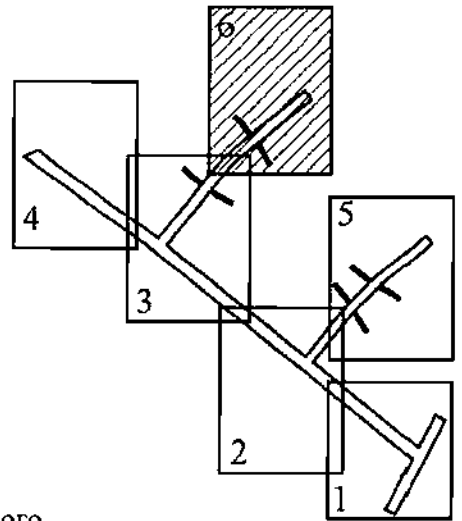
планируемая
проектируемая улица № 4





Условные обозначения

- ■ ■ — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения
- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения
- 1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения
- 2/1 0 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1239

ПОЛОЖЕНИЕ

**о размещении линейных объектов регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой
улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»,
«Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения».

Наименование: линейные объекты регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения» (далее – линейные объекты регионального значения).

Основные характеристики линейных объектов регионального значения:

1.1. Линейный объект регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4».

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	1,556 км
Пропускная способность	От 109 721 до 188 640 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	От 910 до 3 510 физ. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 109 721 до 188 640 прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 129 до 497 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

1.2. Линейный объект регионального значения «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения».

Категория	Улицы в жилой застройке
Протяженность	0,527 км
Пропускная способность	От 23 955 до 83 760 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	От 1 710 до 2 240 физ. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 23 955 до 83 760 прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 242 до 317 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

1.3. Линейный объект регионального значения «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения».

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	0,653 км
Пропускная способность	От 53 951 до 188 640 прив. ед./сутки
Интенсивность движения	От 1 490 до 1 790 физ. ед./сутки
Проектная мощность	Пропускная способность от 53 951 до 188 640 прив. ед./сутки
Грузонапряженность	От 211 до 254 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения устанавливаются в Курортном районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения.

Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	104963,78	95501,34
2	104982,41	95546,08
3	104964,16	95570,28
4	104954,52	95583,05
5	104946,40	95593,81
6	104887,91	95675,11
7	104829,42	95756,41
8	104709,83	95922,63
9	104703,99	95930,75
10	104711,80	95936,99
11	104689,94	95964,32
12	104682,13	95958,08
13	104615,34	96041,69
14	104548,56	96125,29
15	104525,57	96154,08
16	104470,01	96223,63
17	104460,65	96235,35
18	104397,08	96314,94
19	104333,51	96394,53
20	104327,27	96402,34
21	104335,08	96408,58
22	104316,36	96432,02
23	104308,54	96425,78
24	104271,90	96471,65
25	104162,69	96606,02
26	104053,36	96740,43
27	104052,44	96741,56

1	2	3
28	104052,05	96741,03
29	104028,15	96708,35
30	104029,08	96707,23
31	104048,86	96682,70
32	104065,31	96662,33
33	104065,85	96661,66
34	104080,36	96643,82
35	104172,16	96530,91
36	104177,52	96524,32
37	104240,75	96446,56
38	104295,72	96377,75
39	104302,25	96369,56
40	104400,01	96247,16
41	104603,49	95992,44
42	104672,42	95906,14
43	104677,36	95899,27
44	104737,21	95816,09
45	104805,41	95721,28
46	104872,55	95627,96
47	104939,69	95534,63
48	104943,49	95529,36
49	104962,20	95503,40
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 2		
1	104335,08	96408,58
2	104440,94	96493,15
3	104446,56	96497,56
4	104452,14	96502,02
5	104457,70	96506,51
6	104463,10	96510,94
7	104468,47	96515,40
8	104473,81	96519,90
9	104479,13	96524,44
10	104484,41	96529,01
11	104496,44	96539,68
12	104503,23	96545,80
13	104508,04	96550,22
14	104512,83	96554,68
15	104517,59	96559,16
16	104522,32	96563,68
17	104527,02	96568,22
18	104531,69	96572,80
19	104536,34	96577,40

1	2	3
20	104540,40	96581,34
21	104544,43	96585,30
22	104548,44	96589,30
23	104552,42	96593,31
24	104556,38	96597,36
25	104560,31	96601,43
26	104564,22	96605,52
27	104570,45	96612,19
28	104572,60	96614,54
29	104581,43	96624,22
30	104600,16	96645,84
31	104618,17	96668,06
32	104696,88	96763,61
33	104673,67	96782,71
34	104594,78	96686,85
35	104586,63	96676,61
36	104578,32	96666,50
37	104572,63	96659,75
38	104566,88	96653,06
39	104555,29	96640,06
40	104548,79	96632,93
41	104539,19	96622,74
42	104532,82	96616,17
43	104526,60	96609,88
44	104520,81	96604,14
45	104513,05	96596,55
46	104505,20	96588,85
47	104497,26	96581,23
48	104490,60	96574,96
49	104489,45	96573,90
50	104488,73	96573,23
51	104484,21	96569,06
52	104479,66	96564,92
53	104475,09	96560,80
54	104467,86	96554,41
55	104454,69	96543,02
56	104441,26	96531,82
57	104438,75	96529,77
58	104422,34	96516,69
59	104316,36	96432,02

1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 3		
1	104711,80	95936,99
2	104864,54	96059,00
3	104873,54	96066,19
4	104880,57	96071,80
5	104916,13	96100,21
6	104923,95	96106,44
7	104931,65	96112,82
8	104939,23	96119,34
9	104946,69	96126,00
10	104954,02	96132,80
11	104961,22	96139,74
12	104968,29	96146,81
13	104975,23	96154,01
14	104982,03	96161,34
15	104988,69	96168,80
16	104995,22	96176,38
17	105003,28	96186,04
18	105032,00	96221,05
19	105037,70	96227,98
20	105045,01	96236,86
21	105047,88	96240,35
22	105176,11	96396,16
23	105149,09	96418,41
24	105020,86	96262,59
25	105017,88	96258,98
26	105010,48	96249,98
27	105004,73	96242,99
28	104993,79	96229,70
29	104977,02	96209,33
30	104975,91	96207,97
31	104973,96	96205,56
32	104972,98	96204,36
33	104966,72	96196,62
34	104959,98	96189,15
35	104953,26	96181,75
36	104946,39	96174,48
37	104939,38	96167,36
38	104932,22	96160,37
39	104924,93	96153,53
40	104917,50	96146,84
41	104909,94	96140,29

1	2	3
42	104902,25	96133,90
43	104894,80	96127,96
44	104894,43	96127,67
45	104893,73	96127,11
46	104871,32	96109,21
47	104859,25	96099,57
48	104852,16	96093,91
49	104842,61	96086,28
50	104689,94	95964,32
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 4		
1	104555,53	96491,20
2	104561,48	96497,95
3	104559,12	96500,03
4	104551,55	96506,57
5	104543,94	96513,05
6	104536,27	96519,47
7	104528,54	96525,82
8	104520,76	96532,10
9	104503,23	96545,80
10	104496,44	96539,68
11	104515,14	96525,07
12	104522,86	96518,84
13	104530,52	96512,54
14	104538,14	96506,17
15	104545,69	96499,74
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 5		
1	104475,09	96560,80
2	104454,93	96571,26
3	104446,23	96576,28
4	104437,71	96581,52
5	104429,34	96586,98
6	104421,12	96592,68
7	104413,06	96598,60
8	104409,86	96601,09
9	104404,26	96594,04
10	104407,63	96591,42
11	104415,92	96585,37
12	104424,31	96579,52
13	104432,89	96573,91
14	104441,62	96568,55

1	2	3
15	104450,61	96563,36
16	104467,86	96554,41
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 6, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения		
1	104617,88	96552,65
2	104615,86	96555,01
3	104609,48	96562,60
4	104603,16	96570,24
5	104596,90	96577,96
6	104590,72	96585,72
7	104584,62	96593,50
8	104570,45	96612,19
9	104564,22	96605,52
10	104577,49	96588,01
11	104583,66	96580,14
12	104589,89	96572,32
13	104596,19	96564,55
14	104602,56	96556,84
15	104608,99	96549,19
16	104611,04	96546,80
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 7, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения		
1	104548,79	96632,93
2	104555,29	96640,06
3	104546,40	96657,84
4	104544,49	96661,33
5	104539,42	96670,20
6	104534,09	96678,95
7	104528,53	96687,55
8	104522,72	96696,00
9	104516,73	96704,37
10	104509,49	96698,88
11	104515,38	96690,80
12	104521,04	96682,56
13	104526,47	96674,16
14	104531,67	96665,62
15	104536,63	96656,94
16	104538,43	96653,66
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 8, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения		
1	104931,66	96015,31
2	104929,58	96016,70
3	104921,79	96022,95

1	2	3
4	104914,58	96029,89
5	104908,03	96037,43
6	104893,05	96056,18
7	104880,57	96071,80
8	104873,54	96066,19
9	104886,02	96050,56
10	104901,11	96031,67
11	104908,05	96023,68
12	104915,84	96016,19
13	104924,26	96009,43
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 9, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения		
1	104859,25	96099,57
2	104848,90	96116,67
3	104842,86	96128,07
4	104838,67	96137,15
5	104833,77	96147,06
6	104829,20	96155,95
7	104822,95	96167,85
8	104814,99	96163,66
9	104821,22	96151,81
10	104834,79	96124,08
11	104841,06	96112,23
12	104852,16	96093,91
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 10, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения		
1	105093,92	96175,90
2	105090,14	96181,26
3	105083,09	96189,44
4	105075,36	96196,93
5	105053,14	96215,27
6	105037,70	96227,98
7	105032,00	96221,05
8	105047,42	96208,32
9	105069,35	96190,21
10	105076,54	96183,26
11	105083,06	96175,69
12	105086,54	96170,85
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 11, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения		
1	105004,73	96242,99
2	105010,48	96249,98
3	104992,73	96261,76

1	2	3
4	104983,40	96266,77
5	104943,06	96287,64
6	104938,76	96279,73
7	104949,10	96274,11
8	104957,93	96269,42
9	104970,31	96263,21
10	104979,27	96258,77
11	104988,11	96254,03
12	104994,79	96249,59
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 12		
1	103837,76	96659,01
2	103899,41	96690,78
3	103920,01	96701,33
4	103930,17	96706,57
5	103950,90	96716,98
6	104000,18	96742,44
7	104019,18	96719,06
8	104028,15	96708,35
9	104052,05	96741,03
10	104052,44	96741,56
11	104036,50	96761,17
12	104138,95	96814,00
13	104140,01	96814,55
14	104138,45	96817,58
15	104124,27	96845,06
16	103821,72	96690,12
17	103835,45	96663,50

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов регионального значения в границах зоны планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	4
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального	100%

строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.2.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	5
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.3.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.4.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	7
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход

Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.5.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	8
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.6.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	9
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.7.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	10
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

4.8.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	11
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Пешеходный переход
Предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, в том числе объектов, строительство которых не завершено), существующих и (или) строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов регионального значения.

Перечень мероприятий предусматривает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, включает в себя предварительную оценку геотехнической ситуации; инженерно-геологические изыскания; геотехническое обоснование проекта; технологический регламент ведения работ; мониторинг

за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ; послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейных объектов регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

оценка воздействия объекта на растительность и животный мир;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектом не предусмотрены опасные в пожарном отношении технологические процессы для линейных объектов регионального значения.

Проектируемый участок автомобильной дороги в своем составе не имеет оборудования, которое необходимо защитить с применением установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что участок проектируемой автомобильной дороги имеет свободную (открытую) проезжую и тротуарную части, и, следовательно, не имеет закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий чрезвычайных ситуаций и дорожные службы).

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на период строительных работ предусматривает обучение правилам пожарной безопасности работников, осуществляющих монтажные работы и соблюдение правил пожарной безопасности:

при устройстве строительной площадки;

при проведении пожароопасных работ (электросварочных, газосварочных);

при производстве гидроизоляционных работ;

при работе на дорожных машинах;

при строительстве дорожных одежд;

при строительстве цементобетонных оснований и покрытий;

при строительстве сборных железобетонных конструкций;

при строительстве инженерных сетей;

при обустройстве дороги, организации безопасности движения.

Основными способами обеспечения пожарной безопасности на стадии эксплуатации линейных объектов регионального значения являются:

применение основных строительных конструкций и материалов, в том числе отделочных и теплоизоляционных, с нормированными показателями пожарной опасности;

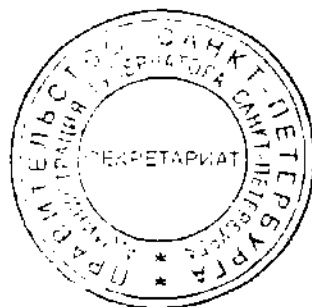
наличие устройств аварийного отключения и переключения электроустановок и электрооборудования;

принятие технических решений, обеспечивающих завершение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара;

разработка объемно-планировочных и технических решений, обеспечивающих свободный подъезд пожарной техники;

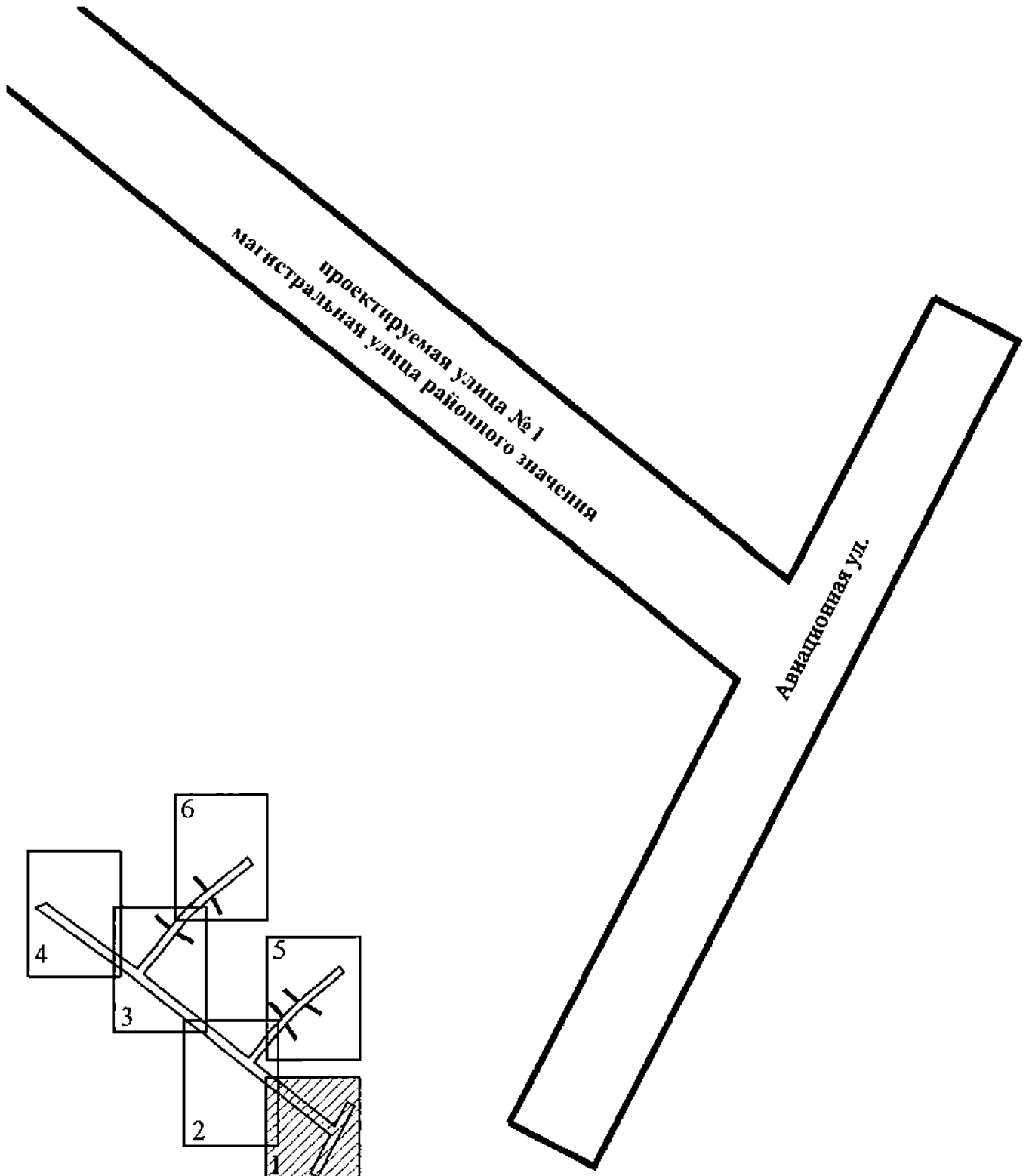
разработка мероприятий, направленных на предотвращение образования горючей среды, а также внесение в нее источников зажигания;

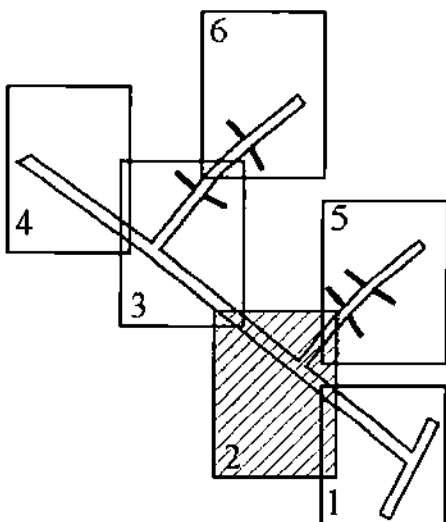
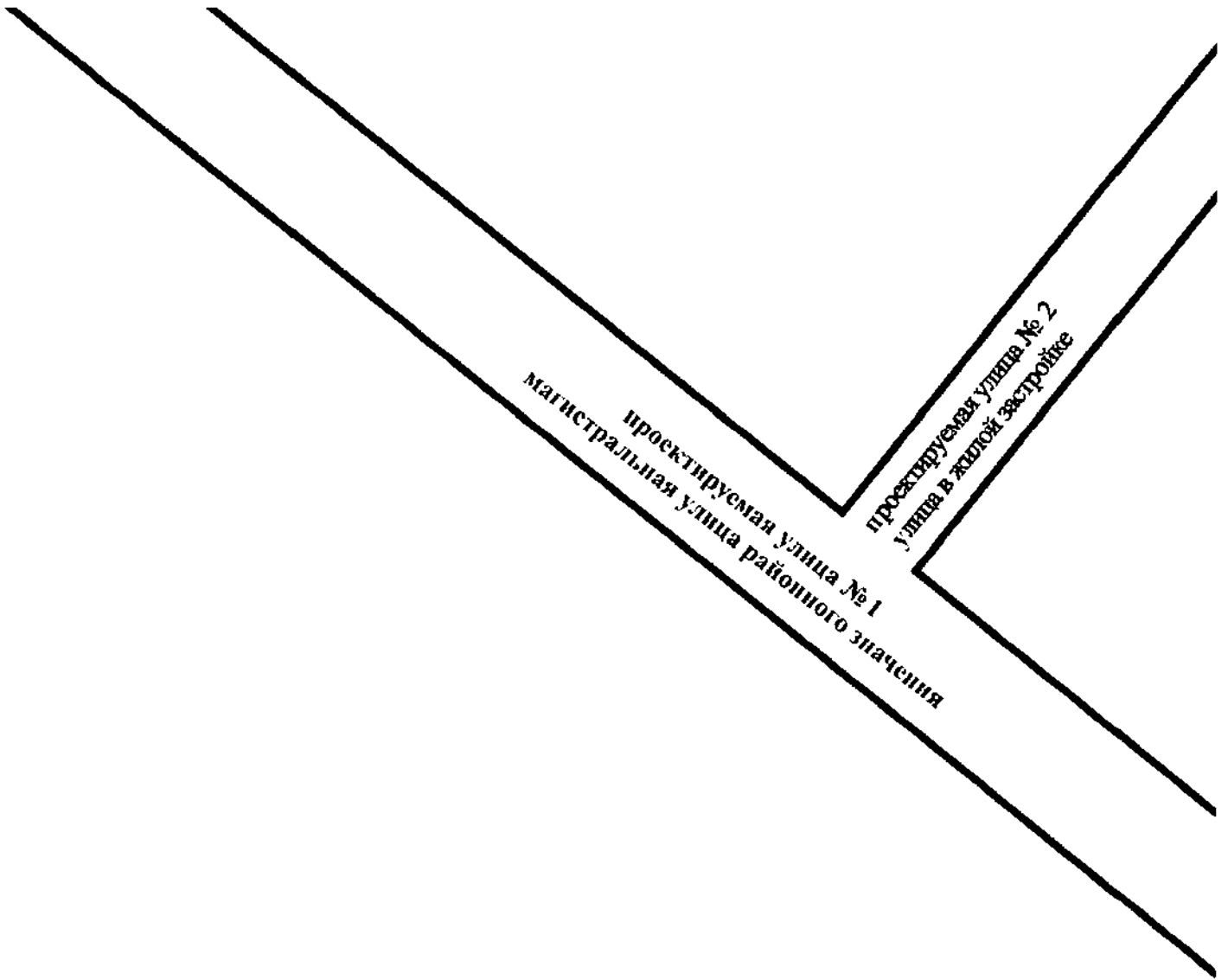
организация дорожного движения.

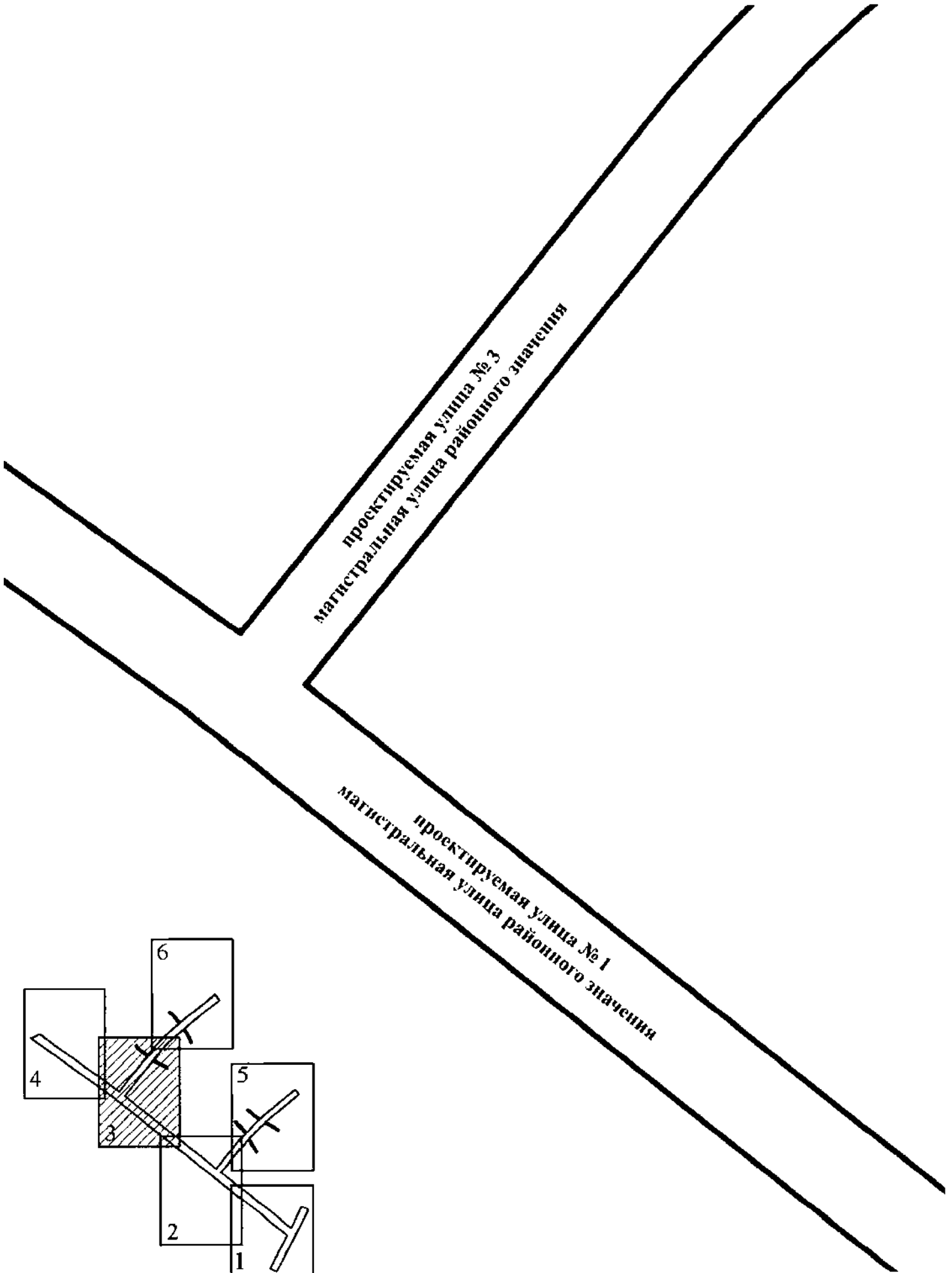


ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4»,
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали
городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»
(красные линии)**

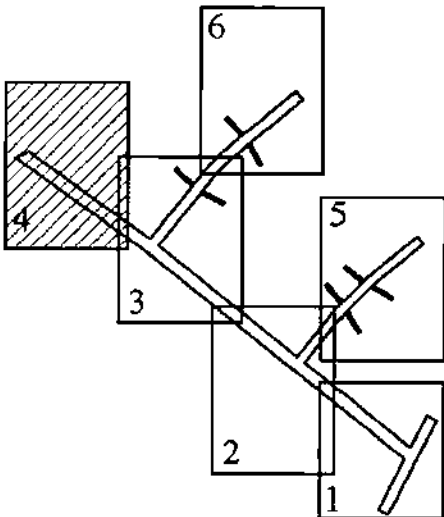






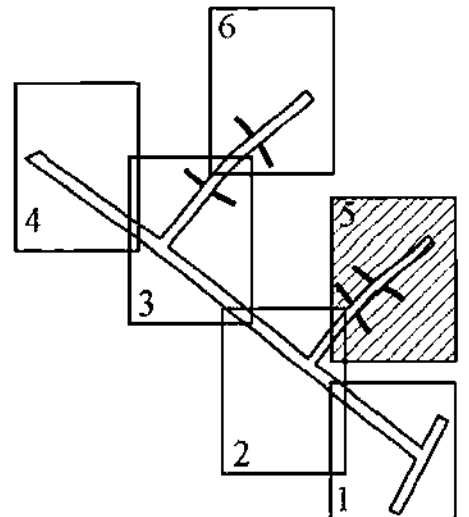
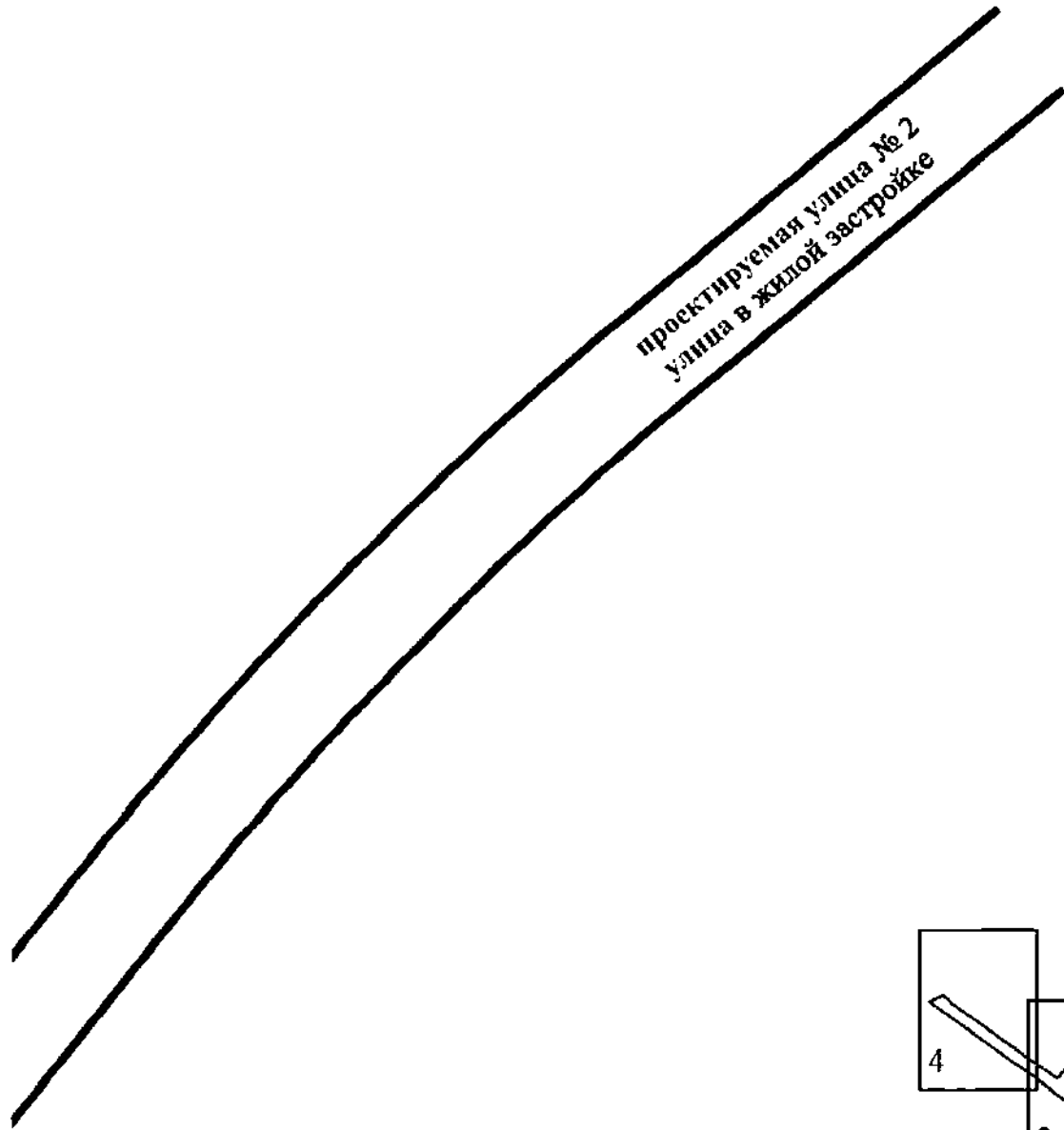
планируемая
проектируемая улица № 4

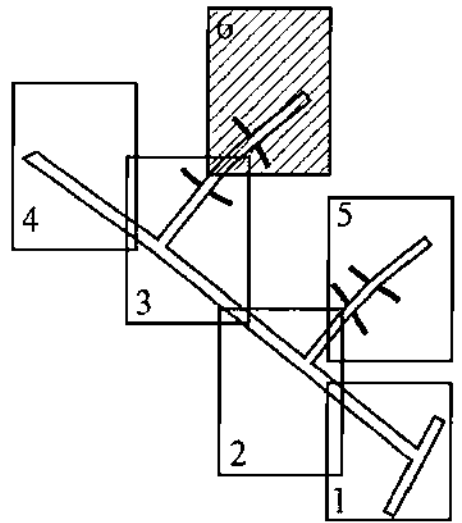
проектируемая улица № 1
магистральная улица районного значения



планируемая магистраль
городского значения

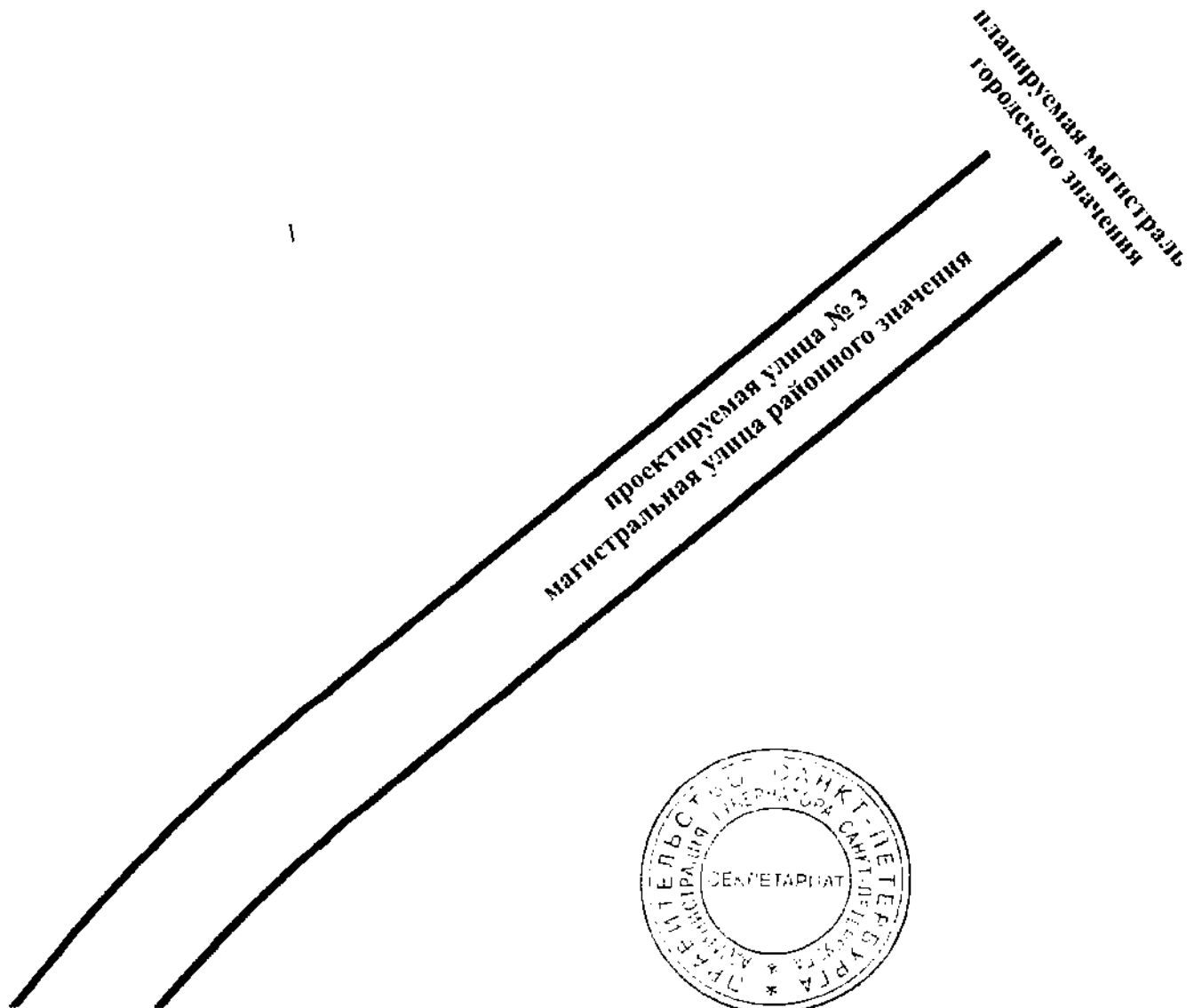
проектируемая улица №2
улица в жилой застройке





Условные обозначения

— — красные линии

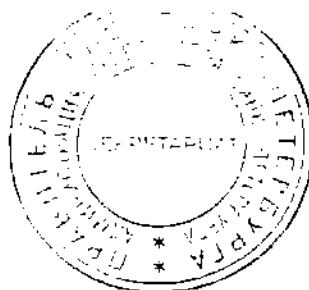


Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1239

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

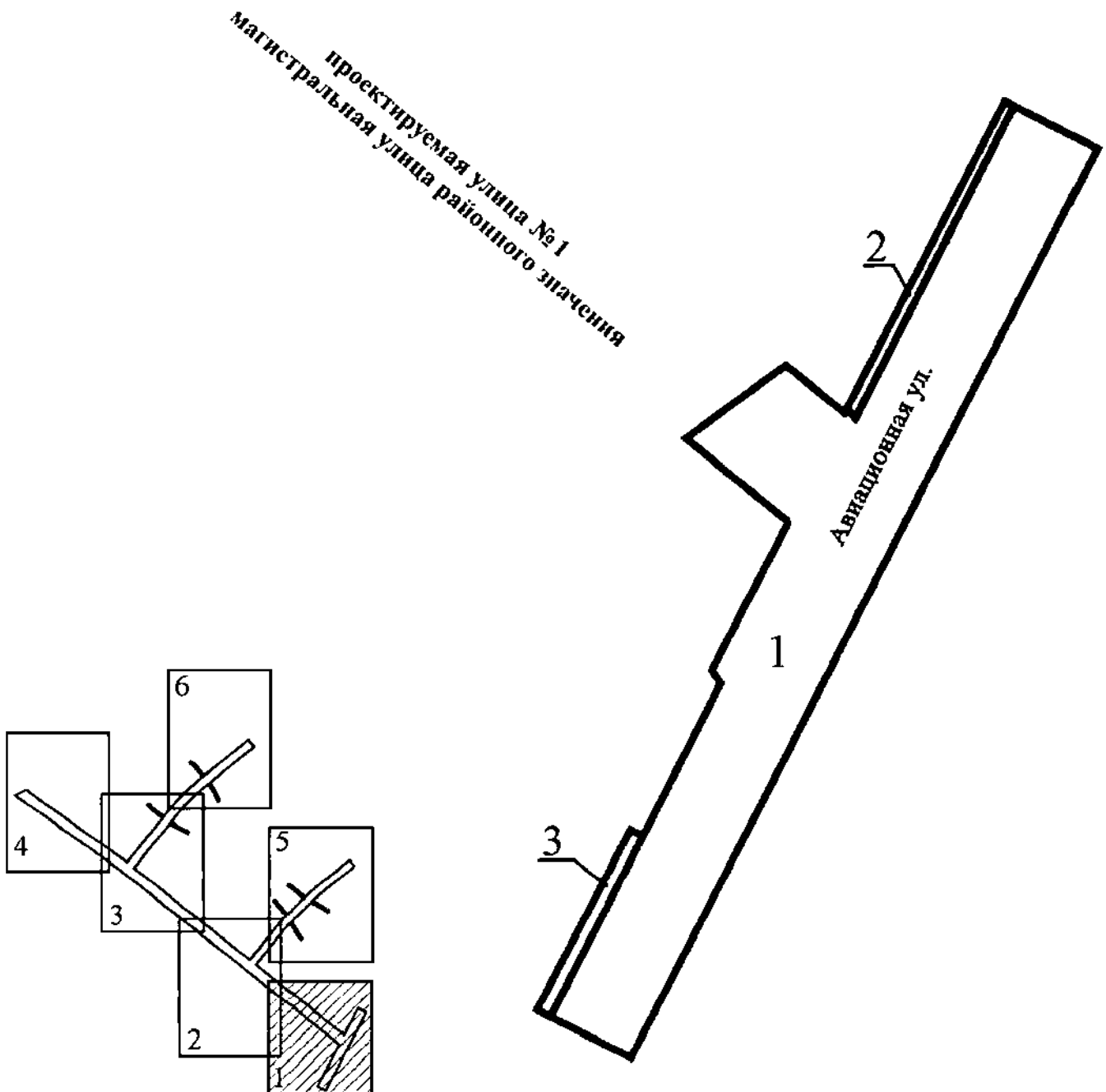
о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейных объектов регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	1,2162	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0433	Раздел
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0330	Раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0004	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,0004	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности



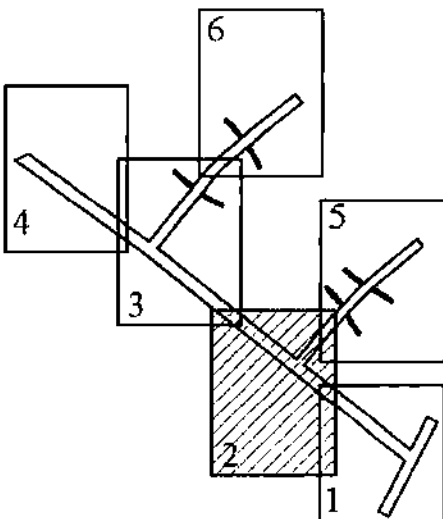
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения
«Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул. до планируемой проектируемой улицы № 4»,
«Проектируемая улица № 2 от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали
городского значения», «Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**



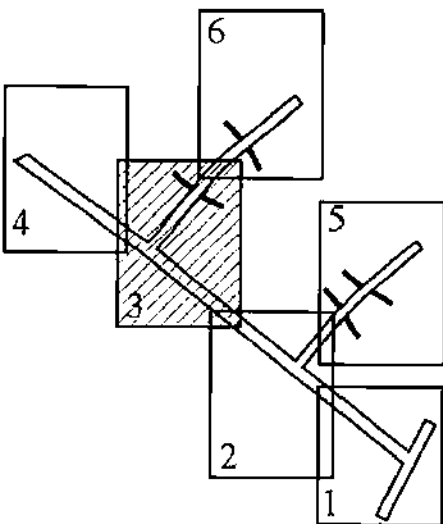
проектируемая улица № 1
магистральная улица районного значения

проектируемая улица № 2
улица в жилой застройке



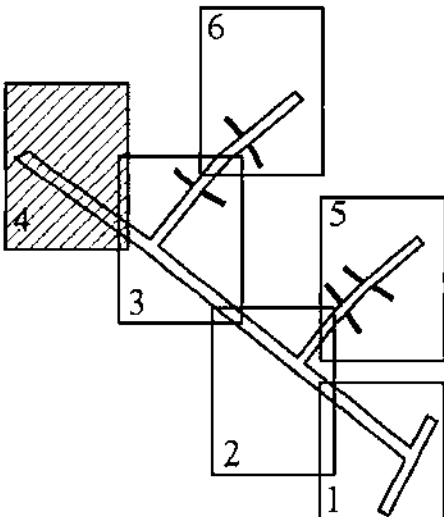
проектируемая улица № 3
магистральная улица районного значения

проектируемая улица № 1
магистральная улица районного значения



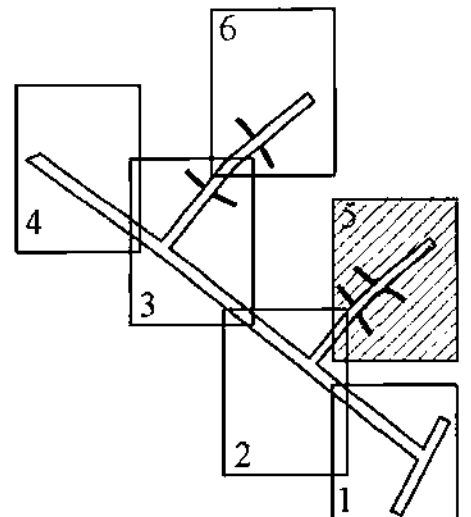
планируемая
проектируемая улица № 4

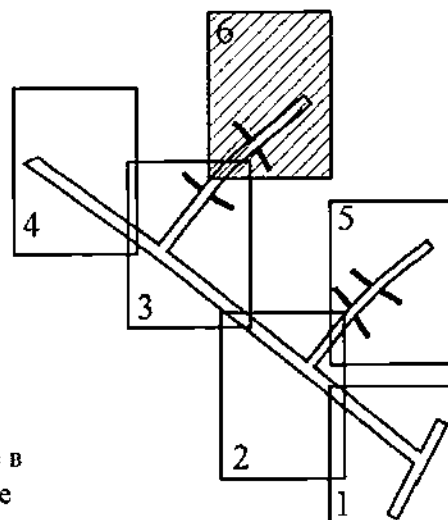
проектируемая улица № 1
магистральная улица районного значения



планируемая магистраль
городского значения

проектируемая улица № 2
улица в жилой застройке





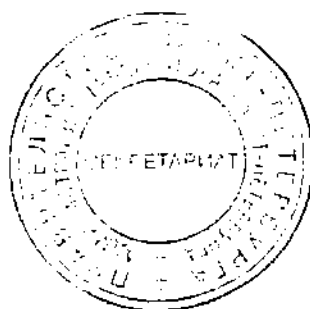
Условные обозначения

— — границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

17 — условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

планируемая магистраль
городского значения

проектируемая улица № 3
магистральная улица районного значения



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1239

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейных объектов
регионального значения «Проектируемая улица № 1 от Авиационной ул.
до планируемой проектируемой улицы № 4», «Проектируемая улица № 2
от проектируемой улицы № 1 до планируемой магистрали городского значения»,
«Проектируемая улица № 3 от проектируемой улицы № 1
до планируемой магистрали городского значения»,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	103835,45	96663,50
2	103895,83	96694,20
3	103946,42	96719,93
4	103950,90	96716,98
5	104000,18	96742,44
6	104000,18	96742,44
7	104019,18	96719,06
8	104028,15	96708,35
9	104052,05	96741,03
10	104052,44	96741,56
11	104036,50	96761,17
12	104037,81	96761,84
13	104034,69	96764,82
14	104138,45	96817,58
15	104124,27	96845,06
16	103821,72	96690,12
Образуемый земельный участок 2		
1	104034,69	96764,82
2	104037,80	96761,85
3	104138,95	96813,99
4	104140,02	96814,54
5	104138,45	96817,58
Образуемый земельный участок 3		
1	103837,76	96659,00
2	103897,93	96690,02
3	103895,83	96694,20
4	103835,45	96663,50

1	2	3
Образуемый земельный участок 4		
1	104841,59	95718,01
2	104841,84	95718,31
3	104841,98	95718,67
4	104841,98	95719,06
5	104841,84	95719,43
6	104841,59	95719,72
7	104841,26	95719,92
8	104840,88	95719,99
9	104840,49	95719,92
10	104840,16	95719,72
11	104839,91	95719,43
12	104839,77	95719,06
13	104839,77	95718,67
14	104839,91	95718,31
15	104840,16	95718,01
16	104840,49	95717,81
17	104840,88	95717,75
18	104841,26	95717,81
Образуемый земельный участок 5		
1	104789,87	95756,59
2	104790,07	95756,92
3	104790,14	95757,31
4	104790,07	95757,69
5	104789,87	95758,02
6	104789,58	95758,27
7	104789,21	95758,41
8	104788,82	95758,41
9	104788,46	95758,27
10	104788,16	95758,02
11	104787,96	95757,69
12	104787,90	95757,31
13	104787,96	95756,92
14	104788,16	95756,59
15	104788,46	95756,34
16	104788,82	95756,20
17	104789,21	95756,20
18	104789,58	95756,34

