

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

24.11.2023№ 1244

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.12.2010 № 1666**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.12.2010 № 1666 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр.Маршала Жукова, дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., Портовой ул., в Кировском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.3 и 2 постановления после слов «межквартальным проездом, в Кировском районе,» дополнить словами «территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе,».

1.2. Пункты 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 к постановлению после слов «межквартальным проездом, в Кировском районе» дополнить словами «, территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе».

1.3. В пункте 1.1 постановления и названии приложения № 1 к постановлению слова «линии связи,» и слова «инженерной и» исключить.

1.4. В пункте 1.1 постановления и названии приложения № 1 к постановлению слово «инфраструктур» заменить словом «инфраструктуры».

1.5. В пункте 1.3 постановления и названии приложения № 3 к постановлению слово «социального,» исключить.

1.6. В пункте 2.2 постановления и названии приложения № 5 к постановлению слова «; границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства» исключить.

1.7. Дополнить постановление пунктами 1-2, 1-2.1 – 1-2.5 следующего содержания:

«1-2. Утвердить проект планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе в составе:

1-2.1. Чертеж планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (красные линии) согласно приложению № 15.

1-2.2. Чертеж планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 16.

1-2.3. Чертеж планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 17.

1-2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе, согласно приложению № 18.

1-2.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 19».

1.8. Дополнить постановление пунктами 2-2, 2-2.1 – 2-2.5 следующего содержания:

«2-2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе:

2-2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (красные линии) согласно приложению № 20.

2-2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 21.

2-2.3. Чертеж межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 22.

2-2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе согласно приложению № 23.

2-2.5. Сведения о границах территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 24».

1.9. В приложении № 3 к постановлению:

1.9.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «8,92» заменить числом «1,48».

1.9.2. Пункт 1.1 таблицы пункта 2 исключить.

1.9.3. В пункте 1.2 таблицы пункта 2 число «7,02» заменить числом «1,01».

1.9.4. В пункте 1.3 таблицы пункта 2 число «0,77» заменить числом «0,47».

1.9.5. Пункты 1.3, 1.4, 1.11, 1.14 – 1.16, 1.18, 1.19, 2, 2.1, 2.7, 2.10, 3.1, 3.5, 3.11 и 3.14 таблицы пункта 3 исключить.

1.9.6. Пункт 4 исключить.

1.9.7. В пункте 5 слова «строительство встроенного подземного гаража не менее чем на 100 машино-мест на земельном участке 3, а также» исключить.

1.10. Дополнить постановление приложениями № 15 – 24, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

1.11. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе.

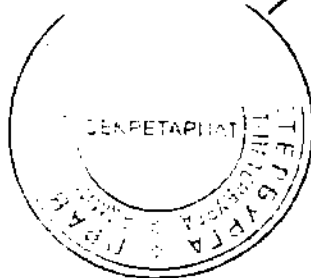
2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

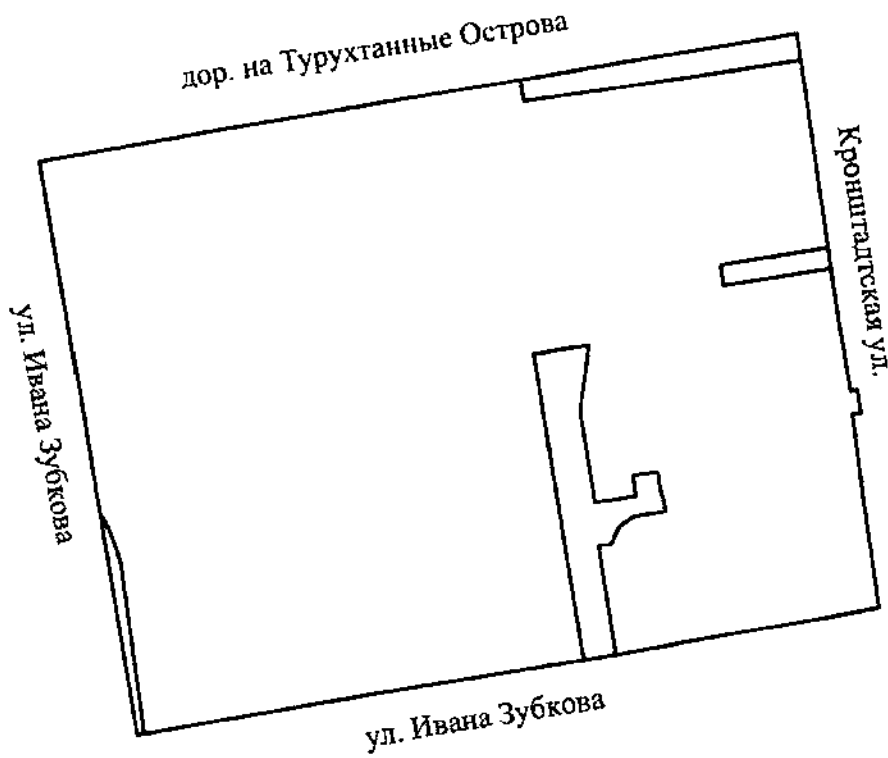
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

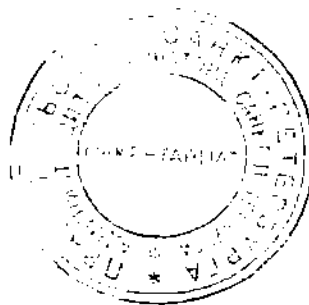


ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул. Ивана Зубкова, в Кировском районе
(красные линии)

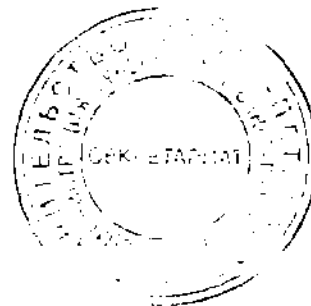
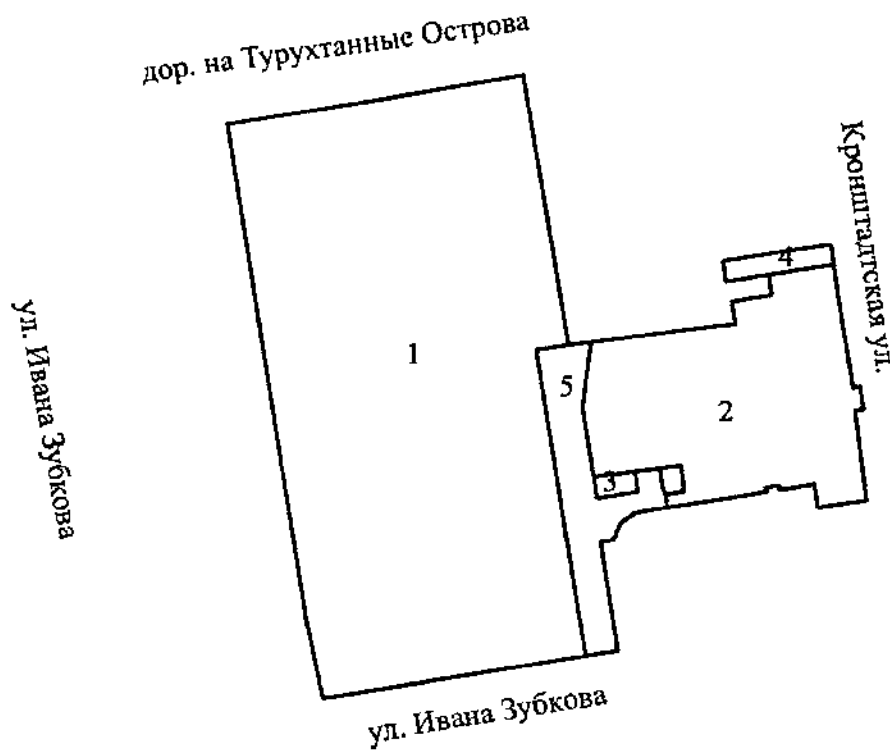


Условные обозначения


— — красные линии



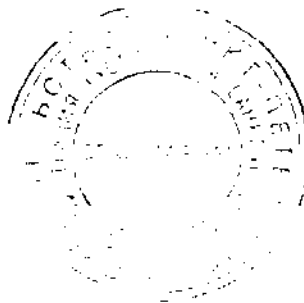
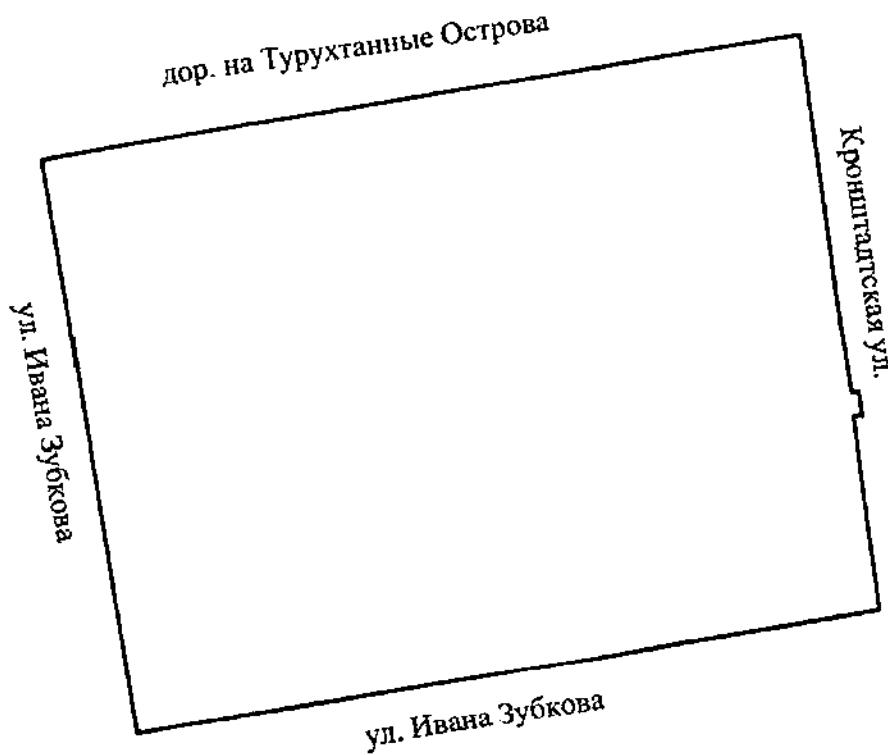
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул. Ивана Зубкова, в Кировском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)




Условные обозначения

-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 2 – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул. Ивана Зубкова, в Кировском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1244

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе (далее – территория) являются:

- с севера – дор. на Турухтанные Острова;
- с востока – Кронштадтская ул.;
- с юга – ул.Ивана Зубкова;
- с запада – ул.Ивана Зубкова.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	7,44
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	8605,24
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	25	17 000

1	2	3	4	5	6
2	2	2	Поликлиника, объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи; гараж	16	6677
3	3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
4	4	4	Проезд	-	-
5	5	5	Проезд	-	-
6		6	Проезд	-	-
7	-	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-
8	-	8	Объект капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м	-	-
9	-	9	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение двух физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, реконструкция поликлиники не менее чем на 500 посещений в смену и размещение объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи, не менее чем на 110 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4 и 5, размещение гаража на шесть машино-мест для автомобилей скорой медицинской помощи в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, организация открытых автостоянок не менее чем на 98 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, организация открытых автостоянок не менее чем на 49 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – с расходом 392,2 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

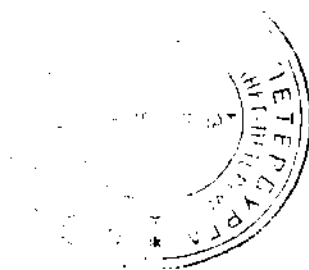
Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 288,3 куб.м/сутки, поверхностных стоков в объеме 387 куб.м/сутки в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – с общей нагрузкой 4,52 Гкал/ч от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – с электрической мощностью 1466 кВт от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторной подстанции), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1244

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения.

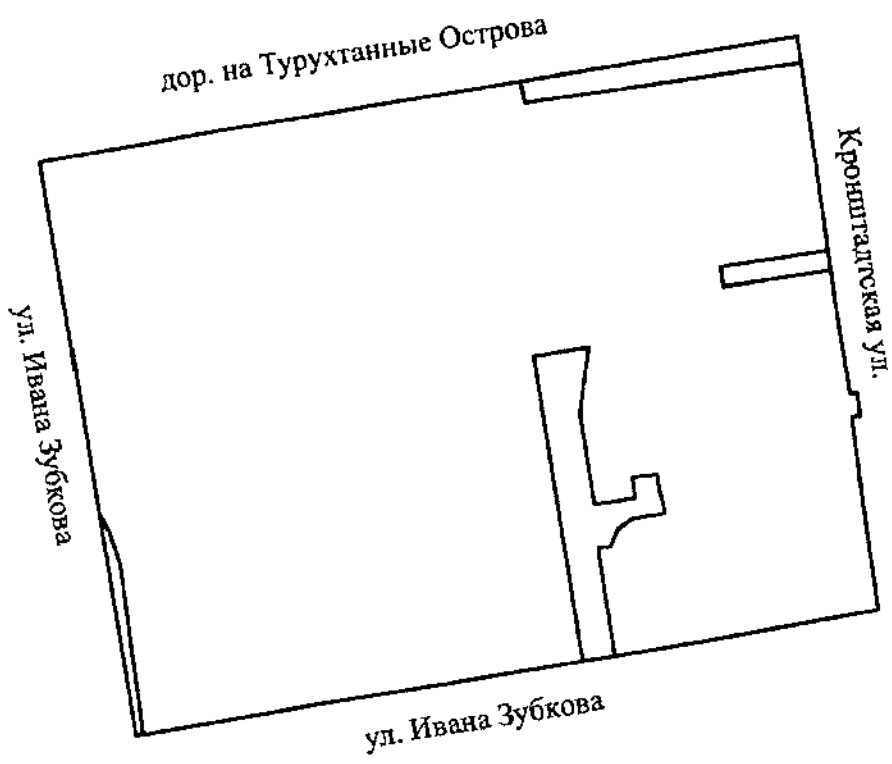
№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования, строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	1/2
2	2	Поликлиника, объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи; гараж	1/3

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
2	4	Проезд	2/2
3	5	Проезд	1/1

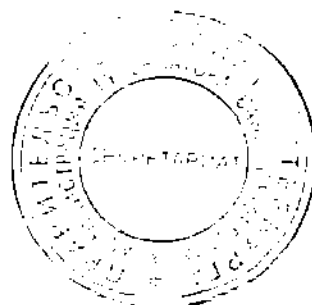
Приложение № 6
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1244

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул. Ивана Зубкова, в Кировском районе
(красные линии)

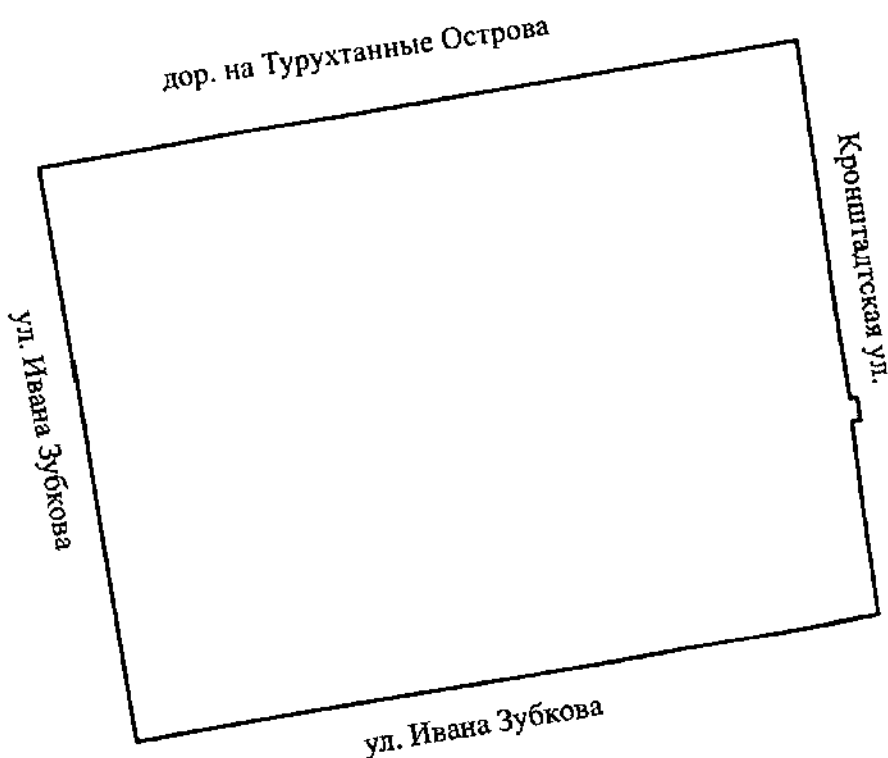


Условные обозначения


— — красные линии



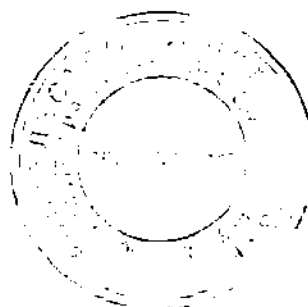
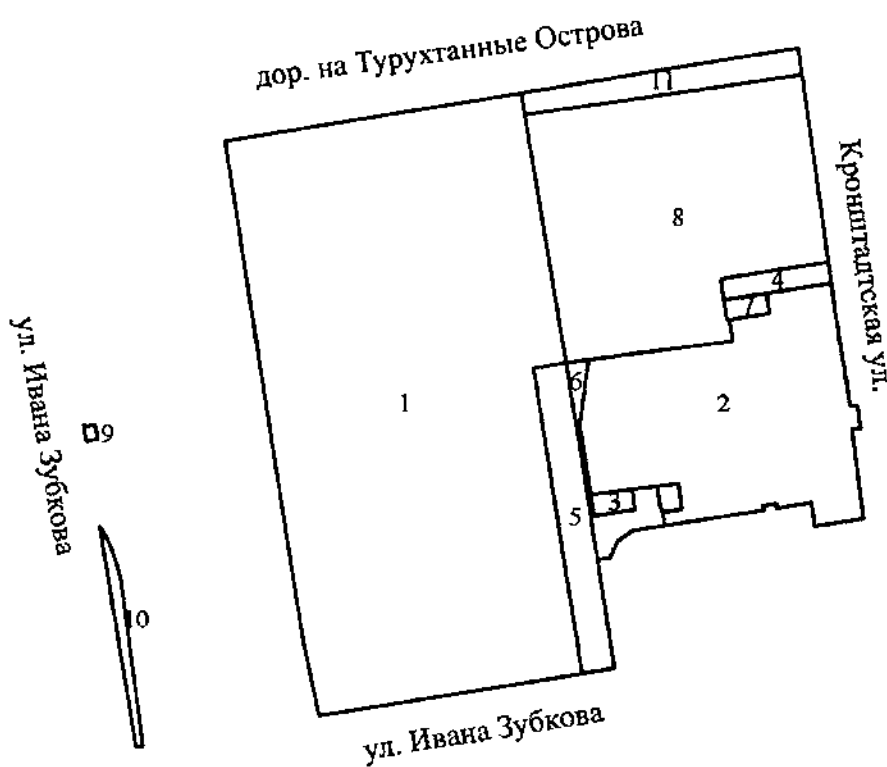
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул. Ивана Зубкова, в Кировском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)




Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул. Ивана Зубкова, в Кировском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков

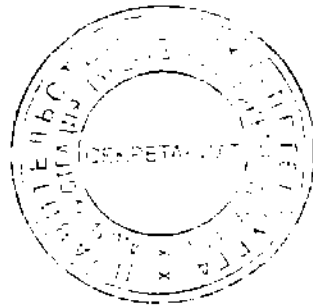
Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1244

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной дор. на Турухтанские Острова, Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Обеспечение занятий спортом в помещениях	2,78	Перераспределение
2	2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, служебные гаражи	0,80	Перераспределение
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,04	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение
5	5	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,17	Перераспределение
6	6	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,06	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение
8	8	Деловое управление, магазины	1,06	Перераспределение
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,12	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 24.11.2023 № 1244

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной дор. на Турухтанные Острова,
Кронштадтской ул., ул.Ивана Зубкова, в Кировском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	86754,67	110196,85
2	86715,14	110203,46
3	86634,85	110216,88
4	86602,42	110223,92
5	86602,86	110227,63
6	86620,72	110331,50
7	86746,04	110310,25
8	86748,31	110323,57
9	86849,81	110305,48
10	86858,71	110303,99
11	86838,02	110184,06
12	86837,82	110182,96
Образуемый земельный участок 2		
1	86781,95	110431,87
2	86775,57	110432,80
3	86771,53	110433,42
4	86762,83	110434,74
5	86731,55	110440,21
6	86732,01	110443,11
7	86722,76	110444,60
8	86722,36	110441,08
9	86690,93	110445,32
10	86685,48	110446,06
11	86682,30	110426,20
12	86691,80	110424,70
13	86689,45	110410,41
14	86691,23	110410,12
15	86690,39	110404,99
16	86688,61	110405,28
17	86685,57	110386,74

1	2	3
18	86681,92	110364,55
19	86687,33	110363,66
20	86688,15	110368,64
21	86688,54	110370,99
22	86688,62	110371,49
23	86699,31	110370,01
24	86698,06	110361,30
25	86696,59	110351,11
26	86694,17	110334,26
27	86722,84	110329,40
28	86749,56	110332,64
29	86757,73	110391,78
30	86766,51	110390,24
31	86768,21	110400,01
32	86769,28	110406,66
33	86777,68	110405,34
Образуемый земельный участок 3		
1	86696,59	110351,11
2	86688,42	110352,49
3	86685,57	110335,71
4	86694,17	110334,26
Образуемый земельный участок 4		
1	86774,86	110387,86
2	86783,26	110386,51
3	86790,36	110430,64
4	86781,95	110431,87
Образуемый земельный участок 5		
1	86748,31	110323,57
2	86746,04	110310,25
3	86620,72	110331,50
4	86623,01	110344,80
5	86667,78	110337,21
Образуемый земельный участок 6		
1	86749,56	110332,64
2	86748,31	110323,57
3	86667,78	110337,21
4	86668,48	110342,49
5	86675,40	110345,40
6	86679,80	110351,60
7	86681,92	110364,55
8	86687,33	110363,66
9	86690,71	110362,37
10	86698,06	110361,30
11	86696,59	110351,11

1	2	3
12	86688,42	110352,49
13	86685,57	110335,71
14	86694,17	110334,26
15	86722,84	110329,40
Образуемый земельный участок 7		
1	86766,51	110390,24
2	86766,42	110389,32
3	86774,86	110387,86
4	86777,68	110405,34
5	86769,28	110406,66
6	86768,21	110400,01
Образуемый земельный участок 8		
1	86867,15	110418,96
2	86849,81	110305,48
3	86748,31	110323,57
4	86757,73	110391,78
5	86766,51	110390,24
6	86766,42	110389,32
7	86774,86	110387,86
8	86783,26	110386,51
9	86790,36	110430,64
10	86793,07	110430,25
11	86799,73	110429,18
12	86804,68	110428,46
Образуемый земельный участок 9		
1	86720,29	110126,30
2	86721,06	110130,79
3	86715,26	110131,88
4	86714,34	110127,37
5	86714,24	110127,22
6	86720,97	110126,06
Образуемый земельный участок 10		
1	86658,09	110142,05
2	86664,07	110140,32
3	86672,63	110137,18
4	86679,47	110133,19
5	86588,59	110149,18
6	86589,11	110151,97
Образуемый земельный участок 11		
1	86849,81	110305,48
2	86858,71	110303,99
3	86878,25	110417,28
4	86867,15	110418,96