

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.12.2023№ 1391

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон), согласно приложению № 1.

1.2. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции

«Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 2.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенной в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 3.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд), согласно приложению № 4.

2.3. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

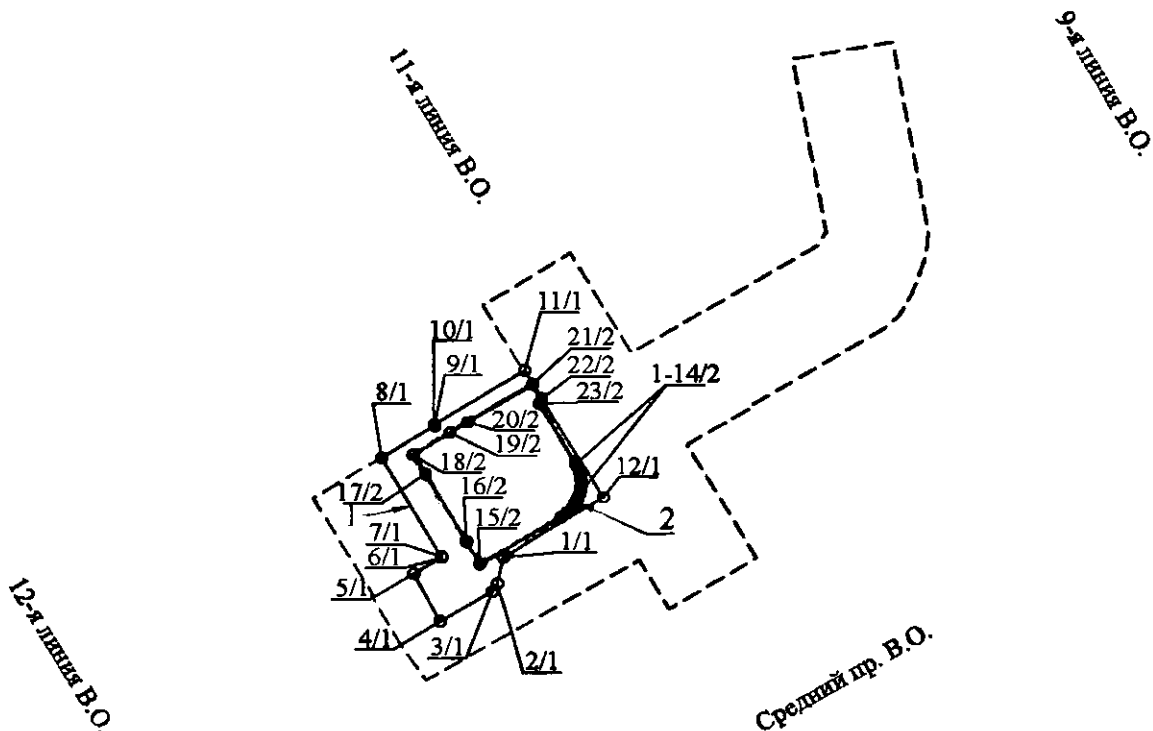
Губернатор  
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов







### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



#### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- 1** - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.12.2023 № 1391

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта регионального значения  
«Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции  
«Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического  
поселения федерального значения город Санкт-Петербург

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом».

Наименование: линейный объект регионального значения – «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность	0,06 км
Пропускная способность	11 тыс. человек /час

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Василеостровском районе Санкт-Петербурга (далее – территория).

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	94954,59	111277,17
2	94947,16	111275,52
3	94944,96	111274,13
4	94936,66	111259,85
5	94950,05	111252,57
6	94954,54	111260,25
7	94954,87	111260,05
8	94982,57	111243,67
9	94991,52	111258,29
10	94991,90	111258,11
11	95007,14	111282,89

1	2	3
12	94971,24	111304,48
<b>Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2)</b>		
1	94980,81	111296,87
2	94979,71	111297,42
3	94978,46	111297,89
4	94977,34	111298,15
5	94977,18	111298,19
6	94975,97	111298,34
7	94974,61	111298,34
8	94973,16	111298,16
9	94971,92	111297,84
10	94970,60	111297,33
11	94969,41	111296,68
12	94968,26	111295,86
13	94966,93	111294,57
14	94965,74	111292,91
15	94952,68	111270,65
16	94958,90	111267,00
17	94978,00	111255,79
18	94983,44	111252,40
19	94989,53	111262,39
20	94992,58	111267,38
21	95003,37	111285,08
22	94999,26	111287,48
23	94997,82	111286,88
<b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2</b>		
1	94980,81	111296,87
2	94979,71	111297,42
3	94978,46	111297,89
4	94977,34	111298,15
5	94977,18	111298,19
6	94975,97	111298,34
7	94974,61	111298,34
8	94973,16	111298,16
9	94971,92	111297,84
10	94970,60	111297,33
11	94969,41	111296,68
12	94968,26	111295,86
13	94966,93	111294,57
14	94965,74	111292,91

1	2	3
15	94952,68	111270,65
16	94958,90	111267,00
17	94978,00	111255,79
18	94983,44	111252,40
19	94989,53	111262,39
20	94992,58	111267,38
21	95003,37	111285,08
22	94999,26	111287,48
23	94997,82	111286,88

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон его планируемого размещения.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения (далее – Объект)	2
Функциональное назначение Объекта	Посадочная станция
Предельная высота Объекта	12 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов: портиков, внешних тамбуров, лестниц

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

На территории проектирования расположен ряд объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не попадают в границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта, однако часть из них расположена в зоне размещения подземных сооружений метрополитена.

Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного влияния Объекта включает комплексное обследование каждого здания, сооружения, попадающего в границы зоны размещения подземных элементов проектируемого участка метрополитена, с выявлением технического состояния конструкций и фундаментов, выполнением расчетов возможных прогнозируемых изменений технических параметров в период строительства и эксплуатации метрополитена и разработку мероприятий по предотвращению негативных последствий. Данные изыскания выполняются на последующих стадиях проектирования. Кроме того, комплекс мероприятий включает послепостроечный мониторинг технического состояния сооружений, попадающих в «зону риска».

7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации Объекта и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия линейного объекта регионального значения на растительность и животный мир;

мероприятия по охране растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для Объекта:

к использованию на Объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к Объекту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Станции метрополитена являются пунктами укрытия населения в военное время.

Станция «Василеостровская» входит в существующий защищенный отсек Невско-Василеостровской линии, оборудованный системами жизнеобеспечения. На проектируемом дополнительном входе сооружается незащищенный вестибюль, оборудованный затворами от затопления, и наклонной тоннель с четырьмя лентами эскалаторов.

Согласно требованиям 6.128-6.130 СП 165.1325800.2014 защита от воздействия средств поражения в военное время осуществляется с помощью специальных защитных устройств, предотвращающих проникновение в сооружения метрополитена воздушно-ударных волн, вторичных факторов катастрофических пожаров, нейтральной и радиоактивной пыли, сильнодействующих ядовитых веществ, объемно-детонирующих смесей, а также бактериальных средств поражения.

Согласно требованиям 6.131 СП 165.1325800.2014 расчетную продолжительность непрерывного пребывания укрываемого населения в сооружениях метрополитенов следует принимать равной двум суткам. Для жизнеобеспечения укрываемого населения необходимо предусматривать защищенные системы резервного электроснабжения, воздушноснабжения, канализации и водоотлива, а также средства управления, сигнализации, связи, оповещения, средства противопожарной защиты. Для хранения продовольствия, медицинского имущества, а также для медицинского обслуживания укрываемых необходимо предусматривать приспособление в этих целях отдельных служебных помещений на станциях и в вестибюлях.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Проектируемый вестибюль № 2 станции «Василеостровская» должен стать также пунктом укрытия персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения Объекта в военное время.





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.12.2023 № 1391

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0399	Раздел или перераспределение
2	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,1045	Раздел или перераспределение
3	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0244	Образование земельного участка из земель государственной собственности
4	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0388	Образование земельного участка из земель государственной собственности
5	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0021	Раздел

1	2	3	4
6	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0022	Раздел
7	Внеуличный транспорт – размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0030	Раздел или перераспределение

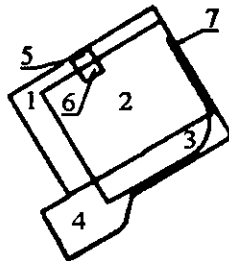


**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции  
«Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного в границах  
исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе  
в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие  
для государственных нужд)**

11-я линия В.О.

9-я линия В.О.



12-я линия В.О.

Средний пр. В.О.

**Условные обозначения**



- границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1

- условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 21.12.2023 № 1391

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Невско-Василеостровская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции  
«Василеостровская» с наклонным ходом», расположенного  
в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург,  
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе  
координат, используемой для ведения Единого государственного реестра  
недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	94992,58	111267,38
2	94995,68	111265,35
3	94992,56	111260,42
4	94989,53	111262,39
5	94983,44	111252,40
6	94978,00	111255,79
7	94958,90	111267,00
8	94954,87	111260,05
9	94982,57	111243,67
10	94991,52	111258,29
11	94991,90	111258,11
12	95007,14	111282,89
13	95003,37	111285,08
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	94958,90	111267,00
2	94978,00	111255,79
3	94983,44	111252,40
4	94989,53	111262,39
5	94986,35	111264,47
6	94989,47	111269,41
7	94992,58	111267,38
8	95003,37	111285,08
9	94999,26	111287,48
10	94997,82	111286,88
11	94980,81	111296,87
12	94979,71	111297,42

1	2	3
13	94978,46	111297,89
14	94977,34	111298,15
15	94967,02	111280,38
16	94966,74	111280,49
<b>Образуемый земельный участок 3</b>		
1	94977,34	111298,15
2	94967,02	111280,38
3	94966,74	111280,49
4	94958,90	111267,00
5	94952,68	111270,65
6	94965,74	111292,91
7	94966,93	111294,57
8	94968,26	111295,86
9	94969,41	111296,68
10	94970,60	111297,33
11	94971,92	111297,84
12	94973,16	111298,16
13	94974,61	111298,34
14	94975,97	111298,34
15	94977,18	111298,19
<b>Образуемый земельный участок 4</b>		
1	94952,68	111270,65
2	94965,74	111292,91
3	94966,93	111294,57
4	94968,26	111295,86
5	94969,41	111296,68
6	94970,60	111297,33
7	94971,92	111297,84
8	94973,16	111298,16
9	94974,61	111298,34
10	94975,97	111298,34
11	94977,18	111298,19
12	94977,34	111298,15
13	94978,25	111299,72
14	94999,26	111287,48
15	95003,37	111285,08
16	95007,14	111282,89
17	94971,24	111304,48
18	94954,59	111277,17
19	94947,16	111275,52
20	94944,96	111274,13
21	94936,66	111259,85
22	94950,05	111252,57

1	2	3
23	94954,54	111260,25
24	94954,87	111260,05
25	94958,90	111267,00
<b>Образуемый земельный участок 5</b>		
1	94992,56	111260,42
2	94995,68	111265,35
3	94992,58	111267,38
4	94989,53	111262,39
<b>Образуемый земельный участок 6</b>		
1	94989,53	111262,39
2	94992,58	111267,38
3	94989,47	111269,41
4	94986,35	111264,47
<b>Образуемый земельный участок 7</b>		
1	94999,26	111287,48
2	94978,25	111299,72
3	94977,34	111298,15
4	94978,46	111297,89
5	94979,71	111297,42
6	94980,81	111296,87
7	94997,82	111286,88

