

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

21.12.2023№ 1390

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий), согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе

линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального назначения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон), согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль №2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (красные линии), согласно приложению № 4.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд), согласно приложению № 6.

2.4. Сведения о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

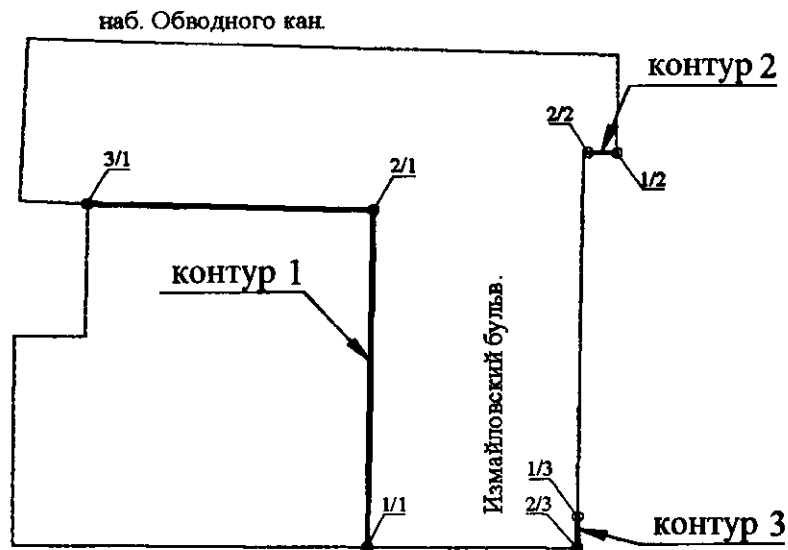
Губернатор
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов




ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек красных линий)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии
-  1/1 - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек красных линий

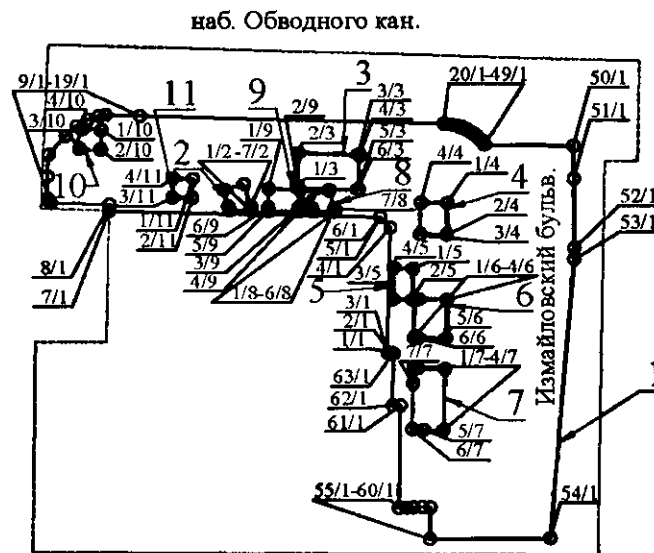
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Контур 1		
1	91092,49	113164,26
2	91188,26	113166,01
3	91190,26	113086,91
Контур 2		
1	91204,03	113233,26
2	91204,15	113225,24
Контур 3		
1	91100,90	113222,43
2	91091,95	113222,26



ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ▭ - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- ▭ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, а также зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения
- 52 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2023 № 1390

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская»
с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения
федерального значения город Санкт-Петербург

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом».

Наименование: линейный объект регионального значения – «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Протяженность	0,15 км
Пропускная способность	11,8 тыс. чел. /час

Назначение: устройство объектов, необходимых для размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	91149,28	113165,30
2	91149,28	113164,92
3	91149,29	113164,08
4	91185,38	113164,88
5	91188,36	113162,12
6	91188,37	113162,11
7	91190,25	113087,06
8	91192,14	113087,10
9	91192,53	113070,89
10	91193,06	113070,38
11	91193,75	113069,98
12	91200,08	113069,94
13	91206,06	113070,35
14	91211,40	113074,97

1	2	3
15	91214,20	113078,10
16	91215,95	113081,14
17	91216,97	113084,25
18	91217,19	113086,02
19	91216,92	113095,45
20	91214,53	113179,61
21	91214,52	113180,06
22	91214,49	113180,52
23	91214,44	113180,97
24	91214,38	113181,42
25	91214,31	113181,87
26	91214,22	113182,31
27	91214,12	113182,76
28	91214,00	113183,20
29	91213,87	113183,63
30	91213,73	113184,06
31	91213,57	113184,49
32	91213,40	113184,91
33	91213,22	113185,33
34	91213,02	113185,74
35	91212,81	113186,14
36	91212,59	113186,54
37	91212,36	113186,93
38	91212,11	113187,31
39	91211,85	113187,69
40	91211,58	113188,05
41	91211,30	113188,41
42	91211,01	113188,76
43	91210,71	113189,10
44	91210,39	113189,43
45	91210,07	113189,75
46	91209,73	113190,06
47	91209,39	113190,36
48	91209,04	113190,64
49	91208,68	113190,92
50	91208,29	113215,43
51	91199,02	113215,51
52	91179,42	113215,69
53	91176,19	113215,63
54	91096,88	113209,05
55	91096,76	113175,86
56	91105,83	113176,00

1	2	3
57	91105,89	113173,79
58	91105,79	113171,23
59	91105,71	113169,33
60	91105,74	113167,26
61	91134,54	113167,68
62	91134,61	113165,55
63	91149,15	113165,71
Внутренний контур 1 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2)		
1	91190,27	113126,15
2	91190,42	113120,28
3	91191,43	113119,98
4	91196,17	113118,59
5	91197,87	113124,34
6	91191,63	113126,18
7	91191,29	113126,17
Внутренний контур 2 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3)		
1	91196,70	113139,07
2	91206,50	113139,34
3	91206,03	113155,99
4	91206,02	113156,39
5	91196,22	113156,11
6	91196,23	113155,89
Внутренний контур 3 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 4)		
1	91192,33	113180,68
2	91183,27	113180,50
3	91183,42	113173,11
4	91192,47	113173,28
Внутренний контур 4 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5)		
1	91173,74	113171,15
2	91164,68	113170,98
3	91164,78	113165,58
4	91173,83	113165,75
Внутренний контур 5 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 6)		
1	91153,65	113171,32
2	91164,80	113171,54

1	2	3
3	91164,78	113172,76
4	91164,62	113180,59
5	91153,47	113180,37
6	91153,62	113172,55
Внутренний контур 6 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 7)		
1	91144,96	113171,20
2	91144,94	113172,39
3	91144,79	113180,00
4	91127,65	113179,67
5	91127,76	113174,15
6	91127,82	113170,87
7	91140,72	113171,12
Внутренний контур 7 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 8)		
1	91189,69	113149,42
2	91189,84	113143,42
3	91190,93	113143,10
4	91194,22	113142,13
5	91195,92	113147,89
6	91190,79	113149,40
7	91190,64	113149,44
Внутренний контур 8 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 9)		
1	91196,45	113131,08
2	91196,27	113139,47
3	91191,01	113139,36
4	91189,95	113139,34
5	91190,14	113130,94
6	91191,19	113130,96
Внутренний контур 9 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 10)		
1	91213,03	113084,93
2	91207,53	113084,75
3	91207,72	113078,76
4	91213,21	113078,93
Внутренний контур 10 (зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 11)		
1	91199,33	113110,12
2	91193,83	113109,94

1	2	3
3	91194,00	113104,44
4	91199,50	113104,62
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 2		
1	91190,27	113126,15
2	91190,42	113120,28
3	91191,43	113119,98
4	91196,17	113118,59
5	91197,87	113124,34
6	91191,63	113126,18
7	91191,29	113126,17
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 3		
1	91196,70	113139,07
2	91206,50	113139,34
3	91206,03	113155,99
4	91206,02	113156,39
5	91196,22	113156,11
6	91196,23	113155,89
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 4		
1	91192,33	113180,68
2	91183,27	113180,50
3	91183,42	113173,11
4	91192,47	113173,28
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 5		
1	91173,74	113171,15
2	91164,68	113170,98
3	91164,78	113165,58
4	91173,83	113165,75
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 6		
1	91153,65	113171,32
2	91164,80	113171,54
3	91164,78	113172,76
4	91164,62	113180,59
5	91153,47	113180,37
6	91153,62	113172,55
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 7		
1	91144,96	113171,20
2	91144,94	113172,39
3	91144,79	113180,00

1	2	3
4	91127,65	113179,67
5	91127,76	113174,15
6	91127,82	113170,87
7	91140,72	113171,12
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 8		
1	91189,69	113149,42
2	91189,84	113143,42
3	91190,93	113143,10
4	91194,22	113142,13
5	91195,92	113147,89
6	91190,79	113149,40
7	91190,64	113149,44
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 9		
1	91196,45	113131,08
2	91196,27	113139,47
3	91191,01	113139,36
4	91189,95	113139,34
5	91190,14	113130,94
6	91191,19	113130,96
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 10		
1	91213,03	113084,93
2	91207,53	113084,75
3	91207,72	113078,76
4	91213,21	113078,93
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, 11		
1	91199,33	113110,12
2	91193,83	113109,94
3	91194,00	113104,44
4	91199,50	113104,62

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта регионального значения в границах зон его планируемого размещения.

4.1.

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения (далее – Объект)	2
Функциональное назначение Объекта	Посадочная станция
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны	100%

планируемого размещения Объекта	
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.2.

Номер зоны размещения Объекта	3
Функциональное назначение Объекта	Посадочная станция
Предельная высота здания Объекта	12 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.3.

Номер зоны размещения Объекта	4
-------------------------------	---

Функциональное назначение Объекта	Вентиляционная шахта
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.4.

Номер зоны размещения Объекта	5
Функциональное назначение Объекта	Вентиляционная шахта
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.5.

Номер зоны размещения Объекта	6
Функциональное назначение Объекта	Посадочная станция
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.6.

Номер зоны размещения Объекта	7
Функциональное назначение Объекта	Посадочная станция
Предельная высота Объекта	12 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта капитального строительства способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным,	Обеспечить фоновый характер Объекта

архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов
--	--

4.7.

Номер зоны размещения Объекта	8
Функциональное назначение Объекта	Посадочная станция
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.8.

Номер зоны размещения Объекта	9
Функциональное назначение Объекта	Вентиляционная шахта
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным

	камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.9.

Номер зоны размещения Объекта	10
Функциональное назначение Объекта	Вентиляционная шахта
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки натуральным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

4.10.

Номер зоны размещения Объекта	11
Функциональное назначение Объекта	Вентиляционная шахта
Предельная высота Объекта	6 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения Объекта	100%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м
Требования к архитектурным решениям Объекта, расположенного в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург	
Требования к цветовому решению внешнего облика Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада в части окраски, цветового решения с выделением

	декоративных деталей
Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик Объекта	Обеспечить фоновый характер Объекта способом отделки фасада, в части штукатурки, облицовки естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа. Материал кровли – металл
Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам Объекта, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения	Обеспечить фоновый характер Объекта композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетанием простых объемов, минимизацией декоративных элементов

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство: предварительная оценка геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды будет осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения и включать следующие мероприятия:

- оценку загрязнения атмосферного воздуха;
- охрану поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;
- охрану окружающей среды от отходов;
- оценку воздействия объекта на растительность и животный мир;
- мероприятия по охране растительного мира;
- мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг сбора, временного хранения и транспортировки отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для рассматриваемого линейного объекта регионального значения:

к использованию на рассматриваемом объекте допускаются отделочные и строительные материалы, оборудование и кабельная продукция, имеющие сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

- обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому объекту предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной и железнодорожной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и дорожные службы).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

Станции метрополитена являются пунктами укрытия населения в военное время.

Станция «Балтийская» входит в существующий защищенный отсек линии, оборудованный системами жизнеобеспечения. На проектируемом дополнительном входе сооружается незащищенный вестибюль, оборудованный затворами от затопления, и наклонный тоннель с четырьмя лентами эскалаторов.

Согласно требованиям 6.128-6.130 СП 165.1325800.2014 Защита от воздействия средств поражения в военное время осуществляется с помощью специальных защитных устройств, предотвращающих проникновение в сооружения метрополитена воздушно-ударных волн, вторичных факторов катастрофических пожаров, нейтральной и радиоактивной пыли, сильнодействующих ядовитых веществ, объемно-детонирующих смесей, а также бактериальных средств поражения.

Согласно требованиям 6.131 СП 165.1325800.2014 расчетную продолжительность непрерывного пребывания укрываемого населения в сооружениях метрополитенов следует принимать равной двум суткам. Для жизнеобеспечения укрываемого населения необходимо предусматривать защищенные системы резервного электроснабжения (согласно требованиям 6.135 возможно резервирование в виде дизельной электростанции), воздухооборудования, канализации и водоотлива (согласно требованиям 6.135-6.136 СП 165.1325800.2014 фильтровентиляционные установки в подходов выработках, воздухооборудования с защитно-герметичными затворами), а также средства управления, сигнализации, связи, оповещения, средства противопожарной защиты. Для хранения продовольствия, медицинского имущества, а также для медицинского обслуживания укрываемых необходимо предусматривать приспособление в этих целях отдельных служебных помещений на станциях и в вестибюлях.

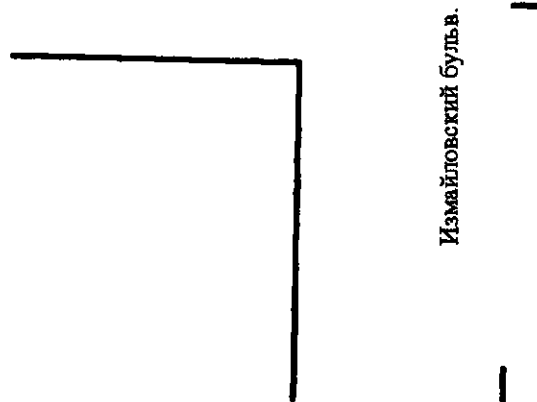
Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время.

Станция «Балтийская» должна стать также пунктом укрытия персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организации, обеспечивающей функционирование объекта в военное время.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская»
с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального
значения город Санкт-Петербург
(красные линии)

наб. Обводного кан.



Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2023 № 1390

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд; способы образования земельных участков; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Жировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельных участков
1	2	3	4
1	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0049	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,1666	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,3726	Раздел
4	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,1384	Раздел
5	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0036	Раздел

1	2	3	4
6	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0164	Раздел
7	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0067	Раздел
8	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0049	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0014	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0087	Раздел
11	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0005	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0116	Раздел
13	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0127	Раздел

1	2	3	4
14	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0044	Раздел
15	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0006	Раздел
16	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0009	Раздел
17	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0026	Раздел
18	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0007	Раздел
19	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0033	Раздел
21	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (вентиляционных шахт)	0,0030	Раздел

1	2	3	4
22	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0030	Раздел или перераспределение
23	Внеуличный транспорт - размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена (посадочных станций)	0,0123	Раздел или перераспределение




ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 7
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 21.12.2023 № 1390

СВЕДЕНИЯ

о границах территории для размещения линейного объекта регионального значения «Кировско-Выборгская линия метрополитена. Вестибюль № 2 станции «Балтийская» с наклонным ходом», расположенного в границах исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	91188,26	113166,01
2	91173,83	113165,75
3	91164,78	113165,58
4	91149,28	113165,30
5	91149,28	113164,92
6	91149,29	113164,08
7	91185,38	113164,88
8	91188,36	113162,12
Образуемый земельный участок 2		
1	91192,47	113173,28
2	91183,42	113173,11
3	91164,78	113172,76
4	91164,80	113171,54
5	91153,65	113171,32
6	91153,62	113172,55
7	91144,94	113172,39
8	91144,96	113171,20
9	91140,72	113171,12
10	91140,83	113167,61
11	91136,54	113167,57
12	91136,58	113169,58
13	91107,71	113169,36
14	91107,74	113171,25
15	91105,79	113171,23
16	91105,71	113169,33
17	91105,74	113167,26
18	91134,54	113167,68
19	91134,61	113165,55
20	91149,15	113165,71
21	91149,28	113165,30
22	91164,78	113165,58

1	2	3
23	91164,68	113170,98
24	91173,74	113171,15
25	91173,83	113165,75
26	91188,26	113166,01
27	91188,36	113162,12
28	91188,37	113162,11
29	91190,55	113160,09
30	91190,65	113155,79
31	91196,23	113155,89
32	91196,22	113156,11
33	91206,02	113156,39
34	91206,03	113155,99
35	91209,44	113156,12
36	91211,22	113095,32
37	91216,92	113095,45
38	91214,53	113179,61
39	91214,52	113180,06
40	91214,49	113180,52
41	91214,44	113180,97
42	91214,38	113181,42
43	91214,31	113181,87
44	91214,22	113182,31
45	91214,12	113182,76
46	91214,00	113183,20
47	91213,87	113183,63
48	91213,73	113184,06
49	91213,57	113184,49
50	91213,40	113184,91
51	91213,22	113185,33
52	91213,02	113185,74
53	91212,81	113186,14
54	91212,59	113186,54
55	91212,36	113186,93
56	91212,11	113187,31
57	91211,85	113187,69
58	91211,58	113188,05
59	91211,30	113188,41
60	91211,01	113188,76
61	91210,71	113189,10
62	91210,39	113189,43
63	91210,07	113189,75
64	91209,73	113190,06
65	91209,39	113190,36
66	91209,04	113190,64
67	91208,68	113190,92
68	91208,29	113215,43
69	91199,02	113215,51
70	91199,04	113206,15

1	2	3
71	91197,14	113205,62
72	91197,50	113173,37
Внутренний контур 1 (кадастровый номер 78:32:0750101:1027)		
1	91206,06	113163,37
2	91205,95	113166,56
3	91203,86	113166,50
4	91203,95	113163,30
Внутренний контур 2 (кадастровый номер 78:32:0750101:1028)		
1	91206,16	113174,37
2	91206,06	113178,51
3	91203,65	113178,45
4	91203,76	113174,31
Образуемый земельный участок 3		
1	91199,02	113215,51
2	91179,42	113215,69
3	91176,19	113215,63
4	91096,88	113209,05
5	91096,76	113175,86
6	91105,83	113176,00
7	91105,89	113173,79
8	91127,76	113174,15
9	91127,65	113179,67
10	91144,79	113180,00
11	91144,94	113172,39
12	91153,62	113172,55
13	91153,47	113180,37
14	91164,62	113180,59
15	91164,78	113172,76
16	91183,42	113173,11
17	91183,27	113180,50
18	91192,33	113180,68
19	91192,47	113173,28
20	91197,50	113173,37
21	91197,14	113205,62
22	91199,04	113206,15
Образуемый земельный участок 4		
1	91196,70	113139,07
2	91196,23	113155,89
3	91190,65	113155,79
4	91190,79	113149,40
5	91195,92	113147,89
6	91194,22	113142,13
7	91190,93	113143,10
8	91191,01	113139,36
9	91196,27	113139,47
10	91196,45	113131,08
11	91191,19	113130,96
12	91191,29	113126,17

1	2	3
13	91191,63	113126,18
14	91197,87	113124,34
15	91196,17	113118,59
16	91191,43	113119,98
17	91192,14	113087,10
18	91192,53	113070,89
19	91193,06	113070,38
20	91193,75	113069,98
21	91200,08	113069,94
22	91206,06	113070,35
23	91211,40	113074,97
24	91214,20	113078,10
25	91215,95	113081,14
26	91216,97	113084,25
27	91217,19	113086,02
28	91216,92	113095,45
29	91211,22	113095,32
30	91209,44	113156,12
31	91206,03	113155,99
32	91206,50	113139,34
Внутренний контур 1 (участок 20)		
1	91213,03	113084,93
2	91207,53	113084,75
3	91207,72	113078,76
4	91213,21	113078,93
Внутренний контур 2 (участок 21)		
1	91199,33	113110,12
2	91193,83	113109,94
3	91194,00	113104,44
4	91199,50	113104,62
Образуемый земельный участок 5		
1	91197,87	113124,34
2	91191,63	113126,18
3	91191,29	113126,17
4	91191,43	113119,98
5	91196,17	113118,59
Образуемый земельный участок 6		
1	91203,90	113155,91
2	91198,01	113155,92
3	91196,23	113155,89
4	91196,70	113139,07
5	91206,50	113139,34
6	91206,03	113155,99
Образуемый земельный участок 7		
1	91192,33	113180,68
2	91183,27	113180,50
3	91183,42	113173,11
4	91192,47	113173,28

1	2	3
Образуемый земельный участок 8		
1	91173,83	113165,75
2	91173,74	113171,15
3	91164,68	113170,98
4	91164,78	113165,58
Образуемый земельный участок 9		
1	91164,78	113172,76
2	91153,62	113172,55
3	91153,65	113171,32
4	91164,80	113171,54
Образуемый земельный участок 10		
1	91164,62	113180,59
2	91153,47	113180,37
3	91153,62	113172,55
4	91164,78	113172,76
Образуемый земельный участок 11		
1	91144,96	113171,20
2	91144,94	113172,39
3	91140,68	113172,31
4	91140,72	113171,12
Образуемый земельный участок 12		
1	91144,79	113180,00
2	91127,65	113179,67
3	91127,76	113174,15
4	91134,66	113174,27
5	91134,60	113172,20
6	91140,68	113172,31
7	91144,94	113172,39
Образуемый земельный участок 13		
1	91191,43	113119,98
2	91190,42	113120,28
3	91190,27	113126,15
4	91191,29	113126,17
5	91191,19	113130,96
6	91190,14	113130,94
7	91189,95	113139,34
8	91191,01	113139,36
9	91190,93	113143,10
10	91189,84	113143,42
11	91189,69	113149,42
12	91190,64	113149,44
13	91190,79	113149,40
14	91190,65	113155,79
15	91190,55	113160,09
16	91188,37	113162,11
17	91190,25	113087,06
18	91192,14	113087,10
Образуемый земельный участок 14		

1	2	3
1	91196,27	113139,47
2	91191,01	113139,36
3	91191,19	113130,96
4	91196,45	113131,08
Образуемый земельный участок 15		
1	91191,29	113126,17
2	91190,27	113126,15
3	91190,42	113120,28
4	91191,43	113119,98
Образуемый земельный участок 16		
1	91191,01	113139,36
2	91189,95	113139,34
3	91190,14	113130,94
4	91191,19	113130,96
Образуемый земельный участок 17		
1	91195,92	113147,89
2	91190,79	113149,40
3	91190,93	113143,10
4	91194,22	113142,13
Образуемый земельный участок 18		
1	91190,79	113149,40
2	91190,64	113149,44
3	91189,69	113149,42
4	91189,84	113143,42
5	91190,93	113143,10
Образуемый земельный участок 19		
1	91206,02	113156,39
2	91196,22	113156,11
3	91196,23	113155,89
4	91198,01	113155,92
5	91203,90	113155,91
6	91206,03	113155,99
Образуемый земельный участок 20		
1	91213,03	113084,93
2	91207,53	113084,75
3	91207,72	113078,76
4	91213,21	113078,93
Образуемый земельный участок 21		
1	91199,33	113110,12
2	91193,83	113109,94
3	91194,00	113104,44
4	91199,50	113104,62
Образуемый земельный участок 22		
1	91140,72	113171,12
2	91140,68	113172,31
3	91134,60	113172,20
4	91134,66	113174,27
5	91127,76	113174,15

1	2	3
6	91127,82	113170,87
Образуемый земельный участок 23		
1	91105,79	113171,23
2	91107,74	113171,25
3	91107,71	113169,36
4	91136,58	113169,58
5	91136,54	113167,57
6	91140,83	113167,61
7	91140,72	113171,12
8	91127,82	113170,87
9	91127,76	113174,15
10	91105,89	113173,79

