

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** окуд28.12.2023№ 1483**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 13.11.2007 № 1430**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.11.2007 № 1430 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории Невской губы Финского залива западнее Васильевского острова, ограниченной Западным скоростным диаметром, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, границей территориальной зоны ТЗЖ2, границей территориальной зоны ТД1_2_2, в Василеостровском районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.1 – 1.3 постановления и названия приложений № 1 – 3 к постановлению после слов «ул.Чирикова, в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе».

1.2. Дополнить постановление пунктом 1-3 следующего содержания:

«1-3. Утвердить проект планировки территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе в составе:

1-3.1. Чертеж планировки территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе (красные линии) согласно приложению № 15.

1-3.2. Чертеж планировки территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 16.

1-3.3. Чертеж планировки территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 17.

1-3.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе, согласно приложению № 18.

1-3.5. Положение об очередности планируемого развития территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 19».

1.3. Пункты 2, 2.1 и 2.2 постановления после слов «ул.Чирикова, в Василеостровском районе» дополнить словами «, территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе».

1.4. Дополнить постановление пунктом 2-3 следующего содержания:

«2-3. Утвердить проект межевания территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе в составе:

2-3.1. Чертеж межевания территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 20.

2-3.2. Чертеж межевания территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 21.

2-3.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв., бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе согласно приложению № 22.

2-3.4. Сведения о границах территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 23».

1.5. В приложении № 3 к постановлению:

1.5.1. В графе 4 пункта 1 таблицы пункта 2 число «417,93» заменить числом «408,6».

1.5.2. Пункты 1.24, 1.24.1 и 2.24 таблицы пункта 2 исключить.

1.5.3. Раздел 24 и пункты 38.1 и 38.46 таблицы 1 пункта 3 исключить.

1.5.4. В абзаце десятом пункта 6 числа «46,» и «1,» исключить.

1.6. Дополнить постановление приложениями № 15 – 23, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

1.7. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

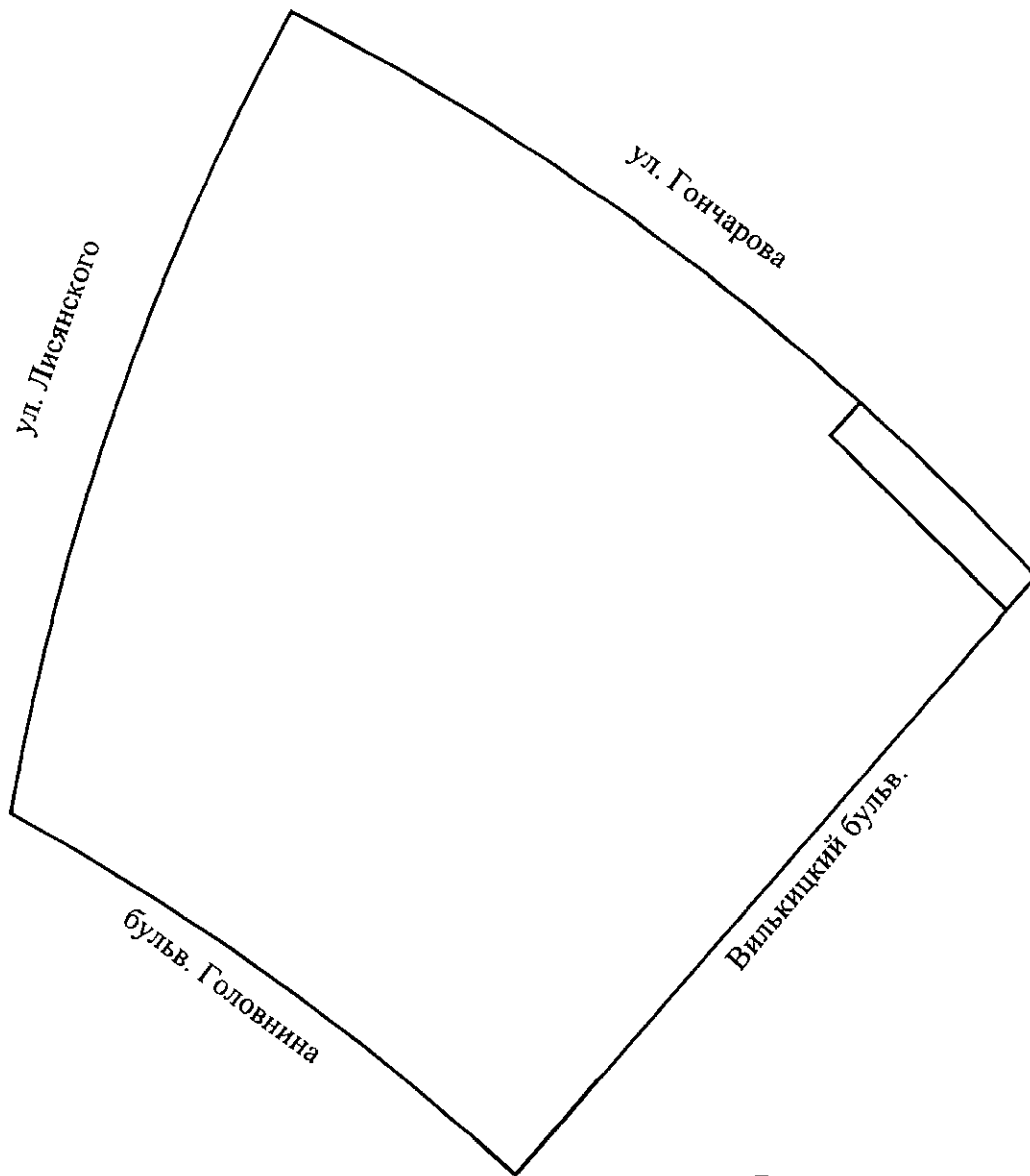
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**

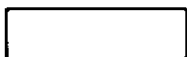
А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв.,
бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе
(красные линии)



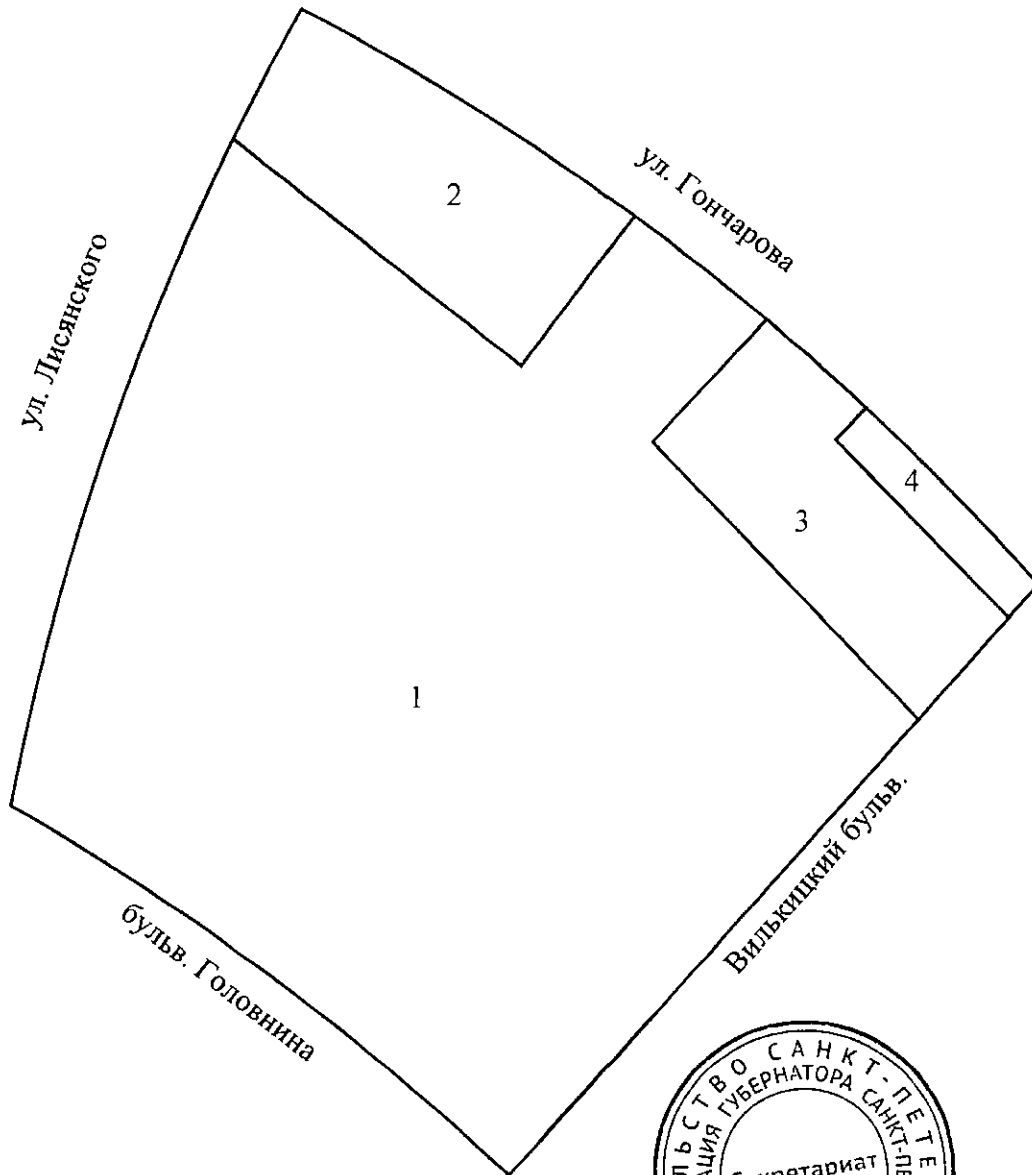
Условные обозначения



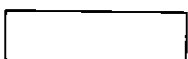
– красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв.,
бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



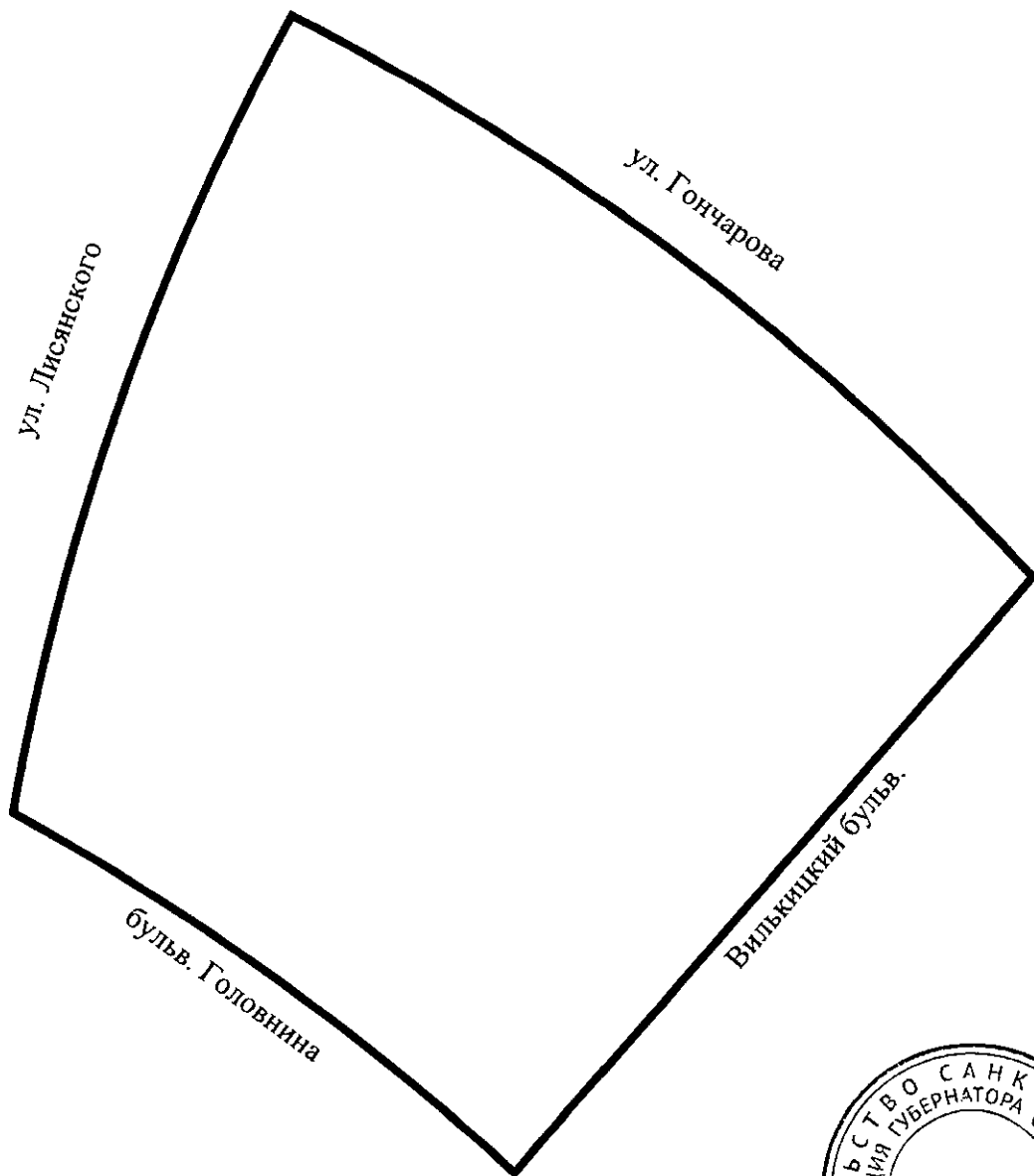
Условные обозначения



1

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ
планировки территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв.,
бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



– границы планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2023 № 1483

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв., бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв., бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе (далее - территория) являются:

- с севера – ул. Гончарова;
- с запада – ул. Лисянского;
- с востока – Вилькицкий бульв.;
- с юга – бульв. Головнина.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	9,33
2	Площадь территории общего пользования	га	0,16
3	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	8991,83
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартала)	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства иного назначения, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Школа	30	74880

1	2	3	4	5	6
2	2	2	Спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс	15	5600
3	3	3	Спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс, две трансформаторные подстанции, сооружение, обеспечивающее поставку электричества	15	3144
4	4	4	Стоянка (парковка) транспортных средств	-	-

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1 школы не менее чем на 1650 мест, размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 спортивного зала, физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 5600 кв.м, размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 спортивного зала, физкультурно-оздоровительного комплекса площадью не менее 3000 кв.м.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории. *

На территории предусматривается размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 открытой автостоянки не менее чем на 18 парковочных мест, размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3 открытой автостоянки не менее чем на 10 парковочных мест, размещение в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4 открытой автостоянки не менее чем на 57 парковочных мест.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение с расходом 516,08 куб. м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 375,80 куб. м/сутки и поверхностных стоков в объеме 433,50 куб. м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – 13,43 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 4032,0 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение двух трансформаторных подстанций, сооружений, обеспечивающих поставку электричества в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (остановки) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2023 № 1483

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв.Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Школа	1/1
2	2	Спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс	1/1
3	3	Спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс	1/1

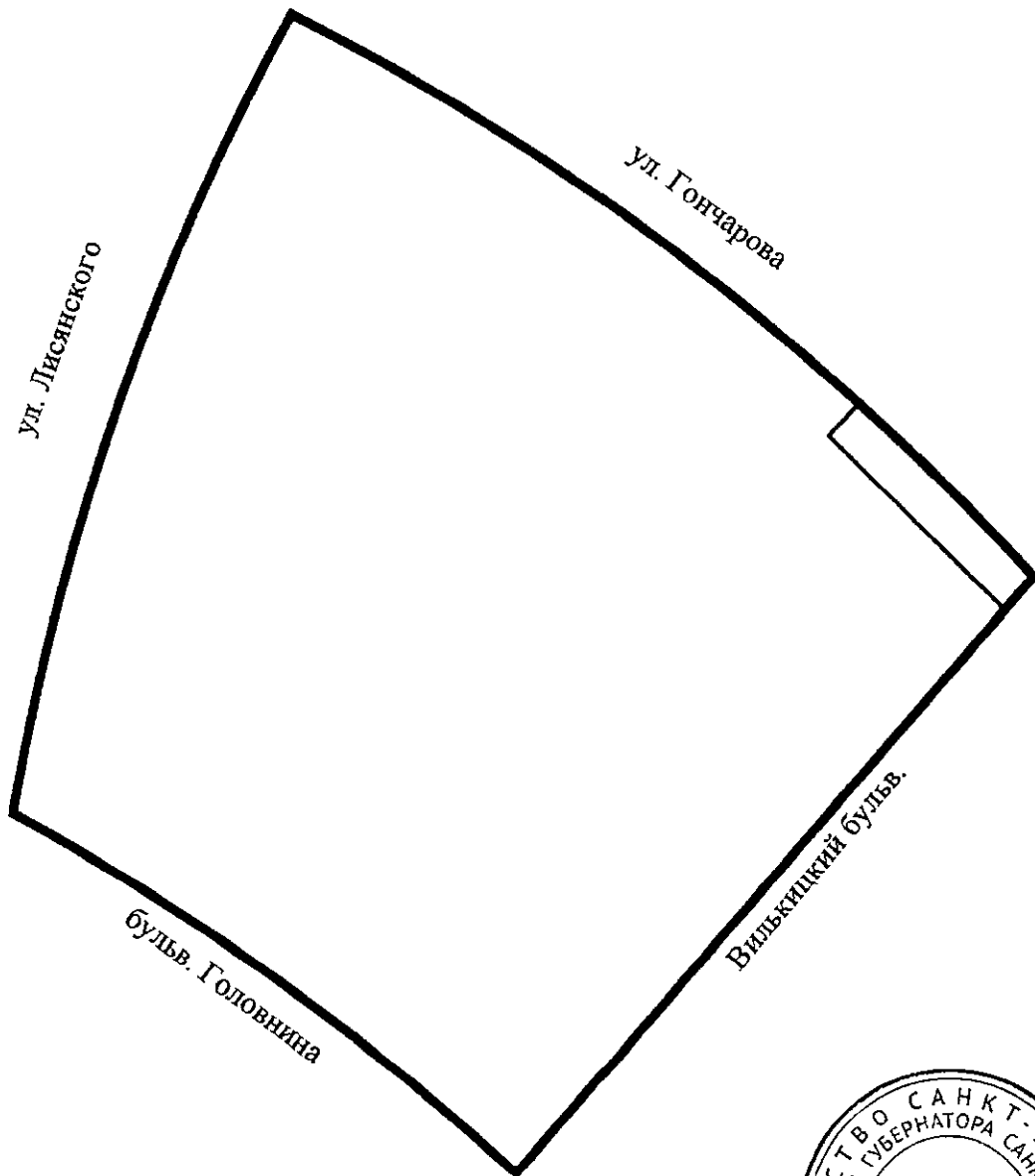
2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	3	Две трансформаторные подстанции, сооружение, обеспечивающее поставку электричества	1/1
2	4	Стоянка (парковка) транспортных средств	1/1

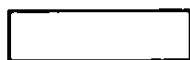
3. Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв.,
бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе
(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

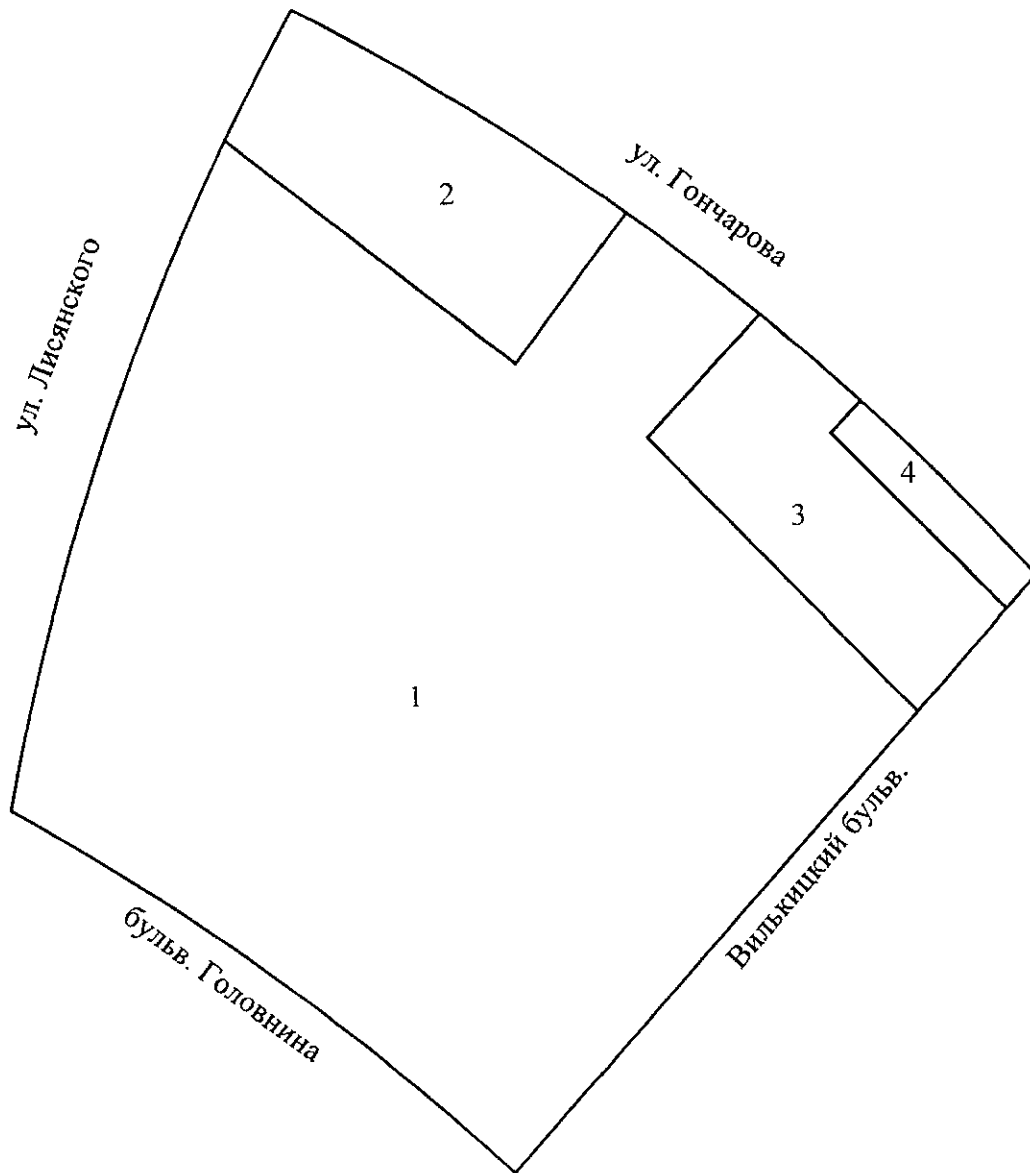


– красные линии

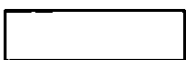


– границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ
межевания территории квартала 24, ограниченной ул. Гончарова, Вилькицким бульв.,
бульв. Головнина, ул. Лисянского, в Василеостровском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



– границы образуемых земельных участков

1

– условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2023 № 1483

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова, Вилькицким бульв., бульв. Головнина, ул.Лисянского, в Василеостровском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7,45	Перераспределение или раздел
2	2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,92	Перераспределение или раздел
3	3	Обеспечение занятий спортом в помещениях, предоставление коммунальных услуг	0,80	Перераспределение или раздел
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования - улично-дорожная сеть	0,16	Перераспределение или раздел



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2023 № 1483

СВЕДЕНИЯ

о границах территории квартала 24, ограниченной ул.Гончарова,
Вилькицким бульв., бульв.Головинна, ул.Лисянского, в Василеостровском районе,
содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	94970,44	107268,53
2	94963,85	107277,58
3	94956,56	107287,33
4	94949,15	107296,99
5	94941,62	107306,56
6	94933,97	107316,03
7	94931,92	107318,50
8	94885,50	107276,15
9	94782,51	107377,38
10	94609,18	107226,10
11	94617,47	107217,00
12	94625,66	107207,80
13	94633,73	107198,50
14	94641,68	107189,10
15	94649,52	107179,60
16	94657,24	107170,01
17	94664,83	107160,32
18	94672,31	107150,53
19	94679,66	107140,66
20	94686,90	107130,69
21	94694,00	107120,64
22	94700,98	107110,49
23	94707,84	107100,27
24	94714,56	107089,95
25	94721,16	107079,56
26	94727,63	107069,08
27	94733,97	107058,52
28	94740,17	107047,89
29	94746,25	107037,18
30	94758,37	107039,41
31	94770,46	107041,79
32	94782,52	107044,33

1	2	3
33	94794,55	107047,01
34	94806,54	107049,85
35	94818,50	107052,84
36	94830,42	107055,97
37	94842,30	107059,26
38	94854,14	107062,70
39	94865,93	107066,28
40	94877,68	107070,01
41	94889,38	107073,89
42	94901,03	107077,91
43	94912,62	107082,08
44	94924,17	107086,40
45	94935,66	107090,85
46	94947,09	107095,46
47	94958,47	107100,20
48	94969,78	107105,09
49	94981,04	107110,12
50	94992,22	107115,29
51	94997,91	107118,01
52	94913,48	107227,09
Образуемый земельный участок 2		
1	95047,15	107143,23
2	95041,52	107154,02
3	95035,76	107164,75
4	95029,87	107175,40
5	95023,84	107185,98
6	95017,69	107196,48
7	95011,40	107206,90
8	95004,99	107217,25
9	94998,44	107227,52
10	94991,78	107237,70
11	94984,98	107247,80
12	94978,06	107257,81
13	94971,01	107267,74
14	94970,44	107268,53
15	94913,48	107227,09
16	94997,91	107118,01
17	95003,35	107120,60
18	95014,40	107126,05
19	95025,39	107131,64
20	95036,30	107137,36
Образуемый земельный участок 3		
1	94931,92	107318,50
2	94926,21	107325,40
3	94918,33	107334,68

1	2	3
4	94910,33	107343,86
5	94902,22	107352,94
6	94899,16	107356,28
7	94887,06	107344,92
8	94820,84	107410,83
9	94782,51	107377,38
10	94885,50	107276,15
Образуемый земельный участок 4		
1	94899,16	107356,28
2	94894,00	107361,92
3	94885,67	107370,80
4	94877,23	107379,57
5	94868,68	107388,23
6	94860,02	107396,79
7	94851,26	107405,24
8	94842,39	107413,58
9	94833,43	107421,82
10	94820,84	107410,83
11	94887,06	107344,92

