

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

28.12.2023№ 1482

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
для размещения линейного объекта
регионального значения «Продолжение
Арцеуловской аллеи от пр.Королёва
до Парашютной ул.»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; перечень расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества; перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.», согласно приложению № 5.

2.3. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор
Санкт-Петербурга

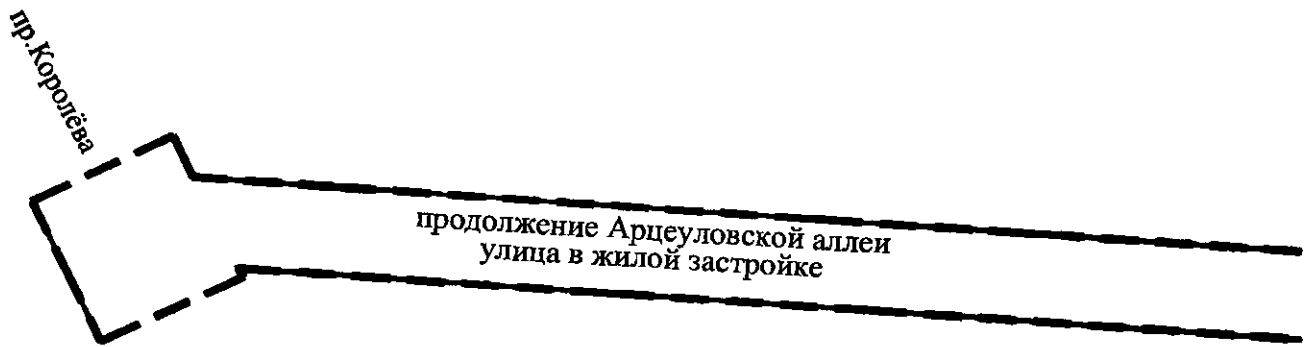


А.Д.Беглов

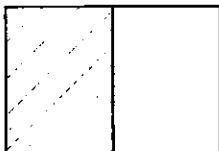


ЧЕРТЕЖ

**красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
существующие красные линии)**

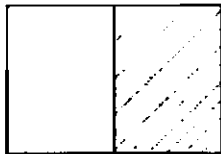


Лист 1 Лист 2





Лист 1 Лист 2



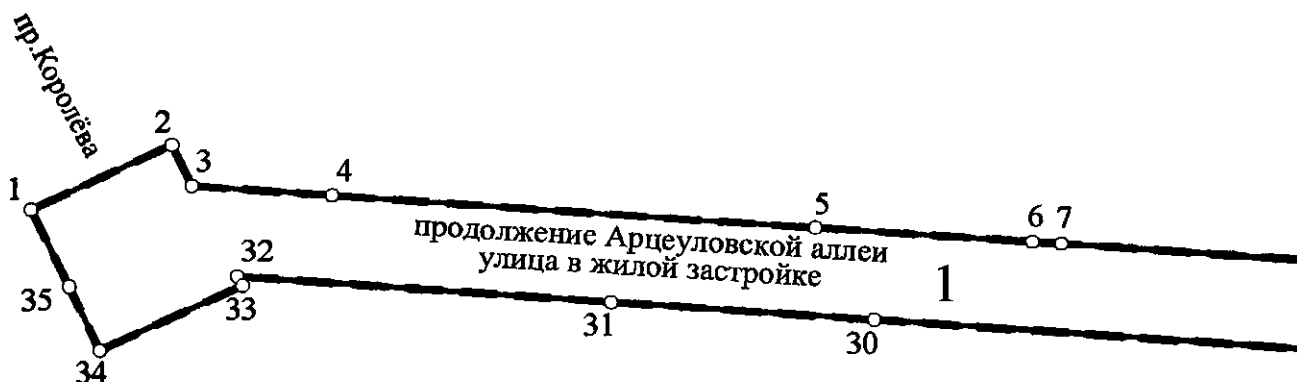
Условные обозначения

- —** - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - существующие красные линии

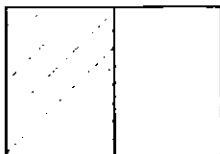


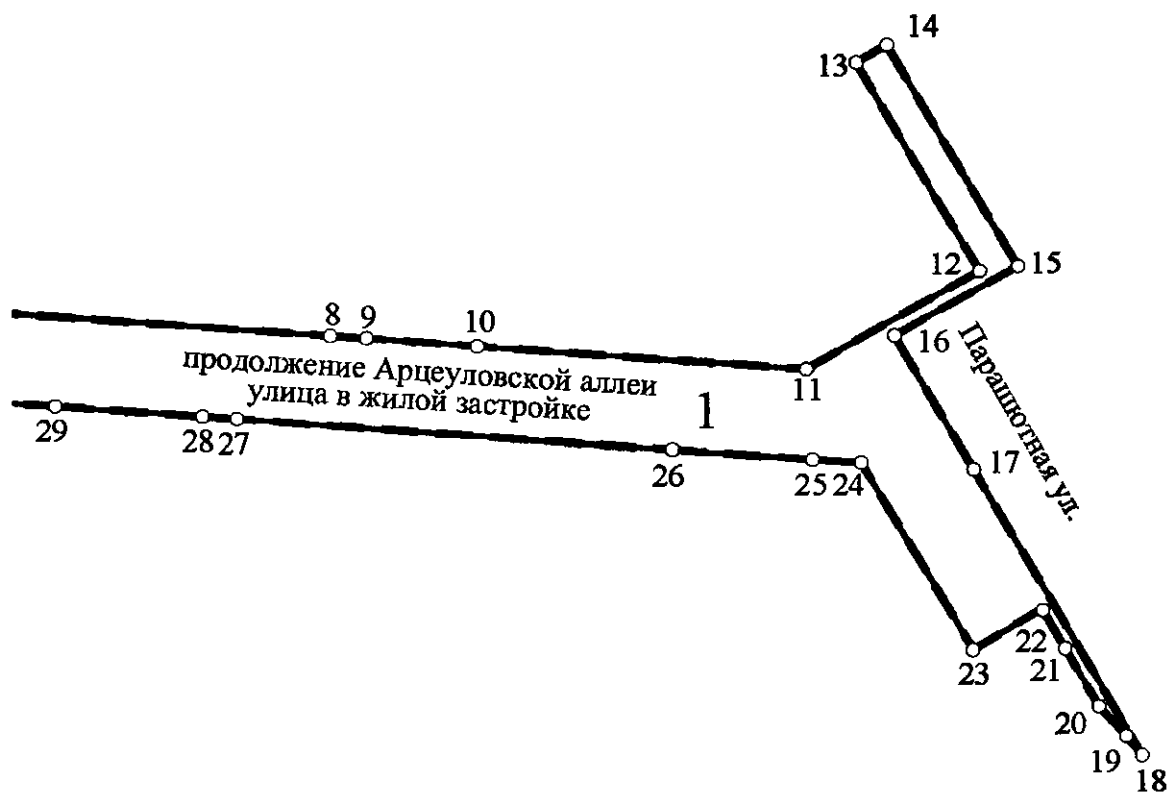
ЧЕРТЕЖ

**границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.»
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта
регионального значения; номера характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала
и окончания, точек изменения описания границ таких зон)**

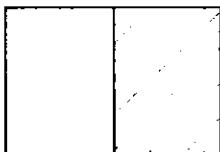


Лист 1 Лист 2





Лист 1 Лист 2



Условные обозначения

- — - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 - номер зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2023 № 1482

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта регионального значения
«Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.».

Наименование: линейный объект регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Улица в жилой застройке
Протяженность	0,60 км
Пропускная способность	От 3411 до 3442 прив.ед./сутки
Проектная мощность	От 3411 до 3442 прив.ед./сутки
Интенсивность движения	2046 физ. ед./сутки
Грузонапряженность	5320 т/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Приморском районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1		
1	106230,86	108741,59
2	106249,21	108780,26
3	106237,63	108785,74
4	106234,89	108824,20
5	106225,46	108957,09
6	106221,23	109016,57
7	106220,67	109024,55
8	106209,97	109175,23
9	106209,26	109185,20
10	106207,09	109215,70
11	106200,68	109305,99
12	106228,47	109353,59
13	106287,27	109319,53
14	106292,16	109327,97

1	2	3
15	106229,86	109364,14
16	106210,06	109330,17
17	106172,60	109351,97
18	106091,85	109398,51
19	106097,26	109394,14
20	106105,65	109386,51
21	106121,86	109377,27
22	106132,99	109370,84
23	106121,45	109351,94
24	106174,54	109321,14
25	106175,38	109307,78
26	106178,12	109269,30
27	106186,65	109149,60
28	106187,32	109140,12
29	106190,20	109099,69
30	106199,21	108973,19
31	106204,36	108900,89
32	106211,68	108798,18
33	106209,08	108799,64
34	106190,94	108760,45
35	106208,80	108752,01

4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на дату подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее - территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности и безопасности зданий (сооружений) при строительстве, а также безопасности соседней застройки, на которую может оказать влияние строительство, предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта планировки территории, технологический регламент ведения работ, мониторинг сохранности зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения.

Перед началом производства строительных работ будут выполнены: расчистка территории строительной площадки, планировка подъездов, укладка дорожных плит под временные дороги, подготовка площадки для складирования материалов и конструкций, временное водоснабжение стройплощадки, оборудование мойки колес при выезде со стройплощадки.

Площадки складирования будут выполнены из дорожных плит. Складирования сыпучих материалов не осуществляется, использование сыпучих материалов проводится «с колес».

Охрана земель в период строительства обеспечивается: нулевым балансом при проведении земляных работ, проведением вертикальной планировки и организацией благоустройства территории участка после завершения строительства, складированием материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, организацией места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», недопущением проливов топлива автотехники.

Мероприятия по охране земель в период строительства: обеспечение водоотвода с площадки, складирование материалов, изделий и строительных конструкций на оборудованной площадке, использование на строительной площадке биотуалета, запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке, восстановление нарушенных территорий (при необходимости), вертикальная планировка, организация места сбора строительных отходов в соответствии с требованиями правил СанПиН 2.1.3684-21.

После завершения строительства на расстоянии не более 100 м друг от друга устанавливаются урны. Удаление отходов из урн обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматриваются следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В случае возникновения аварийной ситуации риску подвергаются только работники, занятые в строительстве, ввиду полного ограничения движения транспорта на время строительства линейного объекта регионального значения.

В случае аварии, связанной с разливом аварийно химически опасных веществ, в качестве мер защиты населения предусматривается использование противогазов и других средств защиты органов дыхания, а также эвакуация в свободную от заражения зону.

В случае аварий с легковоспламеняющимися жидкостями в зонах действия поражающих факторов могут оказаться участники дорожного движения. Специальных технических мероприятий по снижению риска не требуется.

Предусматриваются следующие противопожарные мероприятия для линейного объекта регионального значения:

допуск отделочных и строительных материалов, оборудования и кабельной продукции, имеющих сертификаты соответствия Государственного стандарта Российской Федерации и сертификаты пожарной безопасности;

обеспечение беспрепятственной эвакуации людей с территории;

обеспечение возможности беспрепятственного ввода и передвижения на территории сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе пожарного автотранспорта;

обеспечение наружного пожаротушения от ближайших пожарных гидрантов на коммунальной сети.

Для обеспечения ввода пожарного автотранспорта к проектируемому участку дороги предусматривается использование существующей улично-дорожной сети.

Проектными решениями не предусмотрены особые требования к проведению мероприятий по спасению людей и материальных ценностей при пожаре на проезжей части ввиду того, что дороги имеют свободную (открытую) проезжую и тротуарную часть, а, следовательно, не имеют закрытых эвакуационных путей в пределах каких-либо помещений. При возможном пожаре эвакуация людей будет производиться по проезжей части в безопасную (свободную) сторону от опасных факторов пожара.

Спасение материальных ценностей (различной автомобильной техники) предусмотрено силами и средствами специализированных формирований (Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, дорожными службами).

Мероприятия по защите людей.

Мероприятия по защите людей в военное время.

В границах проектирования расположен линейный объект регионального значения, входящий в состав транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, территория которого отнесена к особой группе по гражданской обороне. Функционирование рассматриваемого участка транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга может быть предусмотрено в военное время (при военных конфликтах). Таким образом, организации, эксплуатирующие рассматриваемый линейный объект, могут продолжать свою деятельность в военное время (при военных конфликтах).

Порядок эксплуатации линейного объекта регионального значения на территории в военное время определяется планом гражданской обороны Санкт-Петербурга.

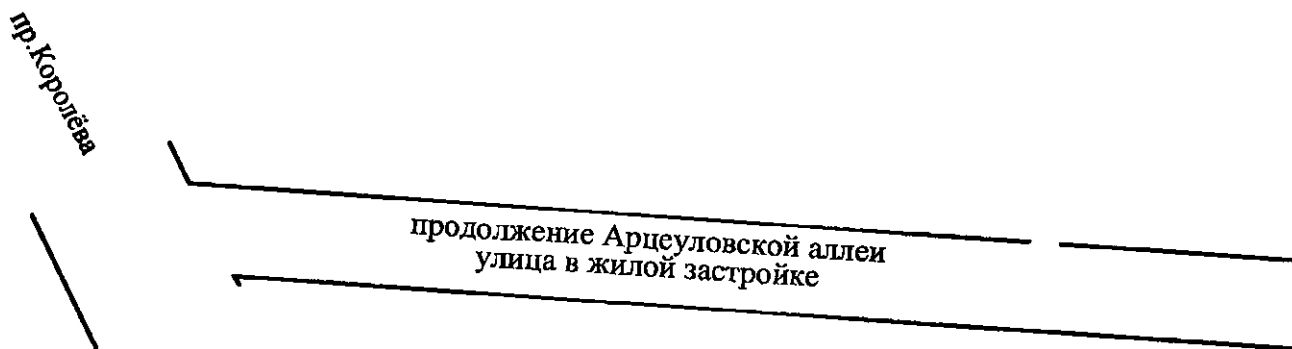
Согласно проекту планировки территории решения по укрытию населения не требуются.

Мероприятия по защите персонала организаций, продолжающих работу в военное время. Мероприятия по защите и укрытию персонала работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность района размещения линейного объекта регионального значения и выполняющих мероприятия по гражданской обороне на ней, учтены в планах по гражданской обороне соответствующих организаций, имеющих мобилизационные задания и продолжающих работу в военное время.

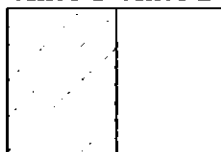
На территории отсутствуют и не предусматриваются к размещению объекты, для которых существует возможность приспособления под объекты гражданской обороны.

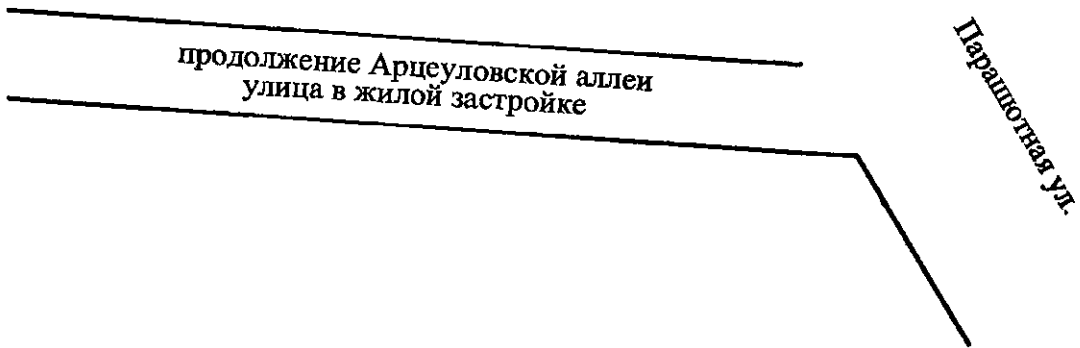


ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.»
(красные линии)

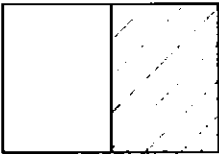


Лист 1 Лист 2





Лист 1 Лист 2



Условные обозначения

— - красные линии



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 28.12.2023 № 1482

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; перечень расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества; перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект регионального значения может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Продолжение Арцеуловской аллеи от пр.Королёва до Парашютной ул.»

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-9	78:34:0004281:43060	0,2112	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
2	1-10	78:34:0004281:43061	0,4247	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
3	1-17	78:34:0004281:43062	0,8645	Отнесен	Раздел	Земли населенных пунктов
4	1-4	—	0,0602	Отнесен	Образование земельного участка из земель, находящихся в	Земли населенных пунктов

1	2	3	4	5	6	7
					государствен- ной собствен- ности	

2. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1	78:34:0004281:43060	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Комендантский пр. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, Комендантский пр.
2	78:34:0004281:43061	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Комендантский пр. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, Комендантский пр.
3	78:34:0004281:43062	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург, Комендантский пр. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, Комендантский пр.

3. Перечень расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства
1	2	3	4
78:34:0004281:43060	78:34:0004281:34590	Распределительный газопровод и газопровод-ввод до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)
	78:34:0000000:8393	Водопроводная сеть	Санкт-Петербург, водопроводная сеть Приморского района, литера А
78:34:0004281:43061	78:34:0004281:34590	Распределительный газопровод и газопровод-ввод до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)
78:34:0004281:43062	78:34:0004281:34590	Распределительный газопровод и газопровод-ввод до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)	Российская Федерация, Санкт-Петербург, до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества.

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка и объекта недвижимого имущества	Адрес или описание местоположения земельного участка и объекта недвижимого имущества
1	2	3
1	78:34:0004281:111	Санкт-Петербург, Комендантский пр., участок 2 (восточнее пересечения с р. Каменкой)
2	78:34:0004281:10640	Санкт-Петербург, Парашютная ул., участок 37 (юго-западнее дома № 57, литера Я, по Заповедной ул.)
3	78:00:0000000:1720	Проектирование и строительство закольцовки газопровода высокого давления по перспективному продолжению Парашютной ул. и кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга от Шуваловского пр. до Горского шоссе. III пусковой комплекс-Парашютная ул. от дор. на Каменку до Шуваловского пр.
4	78:34:0004281:34590	Распределительный газопровод и газопровод-ввод до границы участка по адресу: Приморский район Санкт-Петербурга, Парашютная ул., участок 42 (северо-западнее пересечения с Плесецкой ул.)
5	78:34:0000000:8393	Водопроводная сеть
6	78:34:0000000:8722	Парашютная ул. (от Долгоозёрной ул. до дор. в Каменку)

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	106230,86	108741,59
2	106249,21	108780,26
3	106237,63	108785,74
4	106236,44	108802,47
5	106233,03	108801,88
6	106211,68	108798,18
7	106209,08	108799,64
8	106190,94	108760,45
9	106208,80	108752,01
S=2112 кв.м		
Образуемый земельный участок 2		
1	106236,44	108802,47
2	106234,89	108824,20
3	106225,46	108957,09
4	106224,47	108970,95
5	106220,16	108970,50
6	106208,31	108969,26
7	106199,55	108968,35

1	2	3
8	106204,36	108900,89
9	106211,68	108798,18
10	106233,03	108801,88
S=4247 кв.м		
Образуемый земельный участок 3		
1	106224,47	108970,95
2	106221,23	109016,57
3	106220,67	109024,55
4	106209,97	109175,23
5	106209,26	109185,20
6	106207,09	109215,70
7	106200,68	109305,99
8	106174,54	109321,14
9	106175,38	109307,78
10	106178,12	109269,30
11	106186,65	109149,60
12	106187,32	109140,12
13	106190,20	109099,69
14	106199,21	108973,19
15	106199,55	108968,35
16	106208,31	108969,26
17	106220,16	108970,50
S=8645 кв.м		
Образуемый земельный участок 4		
1	106287,27	109319,53
2	106292,16	109327,97
3	106230,50	109363,76
4	106242,44	109345,50
S=602 кв.м		

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	106230,86	108741,59
2	106249,21	108780,26
3	106237,63	108785,74
4	106236,44	108802,47
5	106233,03	108801,88
6	106211,68	108798,18
7	106209,08	108799,64

1	2	3
8	106190,94	108760,45
9	106208,80	108752,01
Образуемый земельный участок 2		
1	106236,44	108802,47
2	106234,89	108824,20
3	106225,46	108957,09
4	106224,47	108970,95
5	106220,16	108970,50
6	106208,31	108969,26
7	106199,55	108968,35
8	106204,36	108900,89
9	106211,68	108798,18
10	106233,03	108801,88
Образуемый земельный участок 3		
1	106224,47	108970,95
2	106221,23	109016,57
3	106220,67	109024,55
4	106209,97	109175,23
5	106209,26	109185,20
6	106207,09	109215,70
7	106200,68	109305,99
8	106174,54	109321,14
9	106175,38	109307,78
10	106178,12	109269,30
11	106186,65	109149,60
12	106187,32	109140,12
13	106190,20	109099,69
14	106199,21	108973,19
15	106199,55	108968,35
16	106208,31	108969,26
17	106220,16	108970,50
Образуемый земельный участок 4		
1	106287,27	109319,53
2	106292,16	109327,97
3	106230,50	109363,76
4	106242,44	109345,50

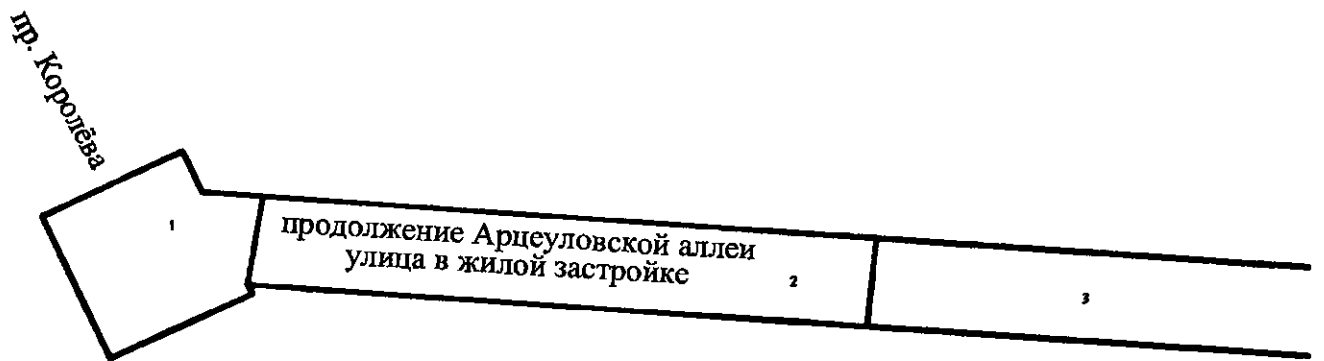
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть

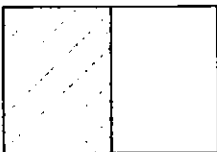


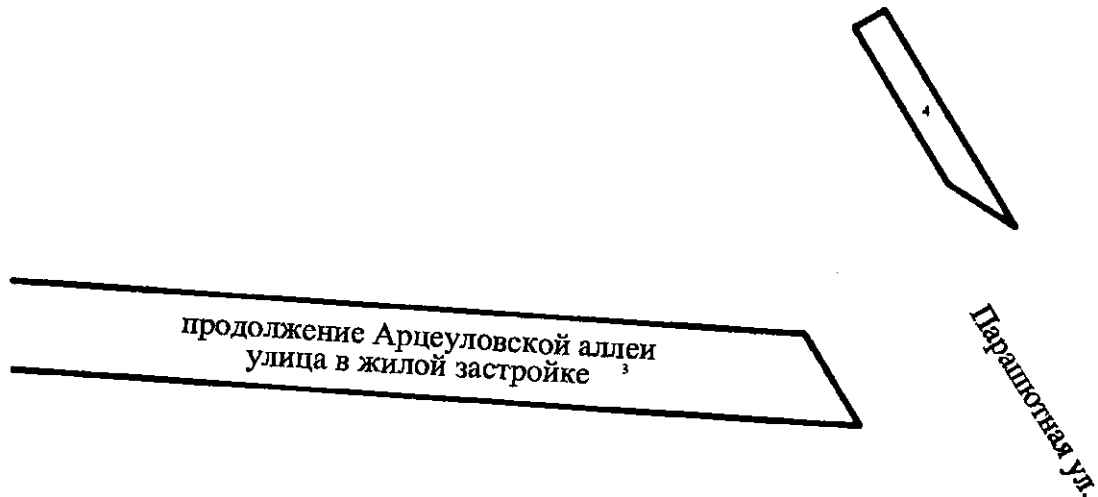
ЧЕРТЕЖ

**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения
«Продолжение Арцеуловской аллеи от пр. Королёва до Парашютной ул.»
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении
которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)**

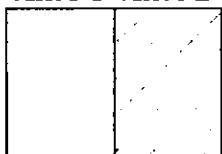


Лист 1 Лист 2





Лист 1 Лист 2



Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

