

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

27.12.2023№ 1457

Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, Положения об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 17-10 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 28.10.2009 № 508-100 «О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

2. Утвердить Положение об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра.

3. Внести в Положение о Комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 № 1041 «О Комитете по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга» (далее – Положение), следующие изменения:

3.1. Дополнить Положение пунктом 3.33 следующего содержания:

«3.33. Формирует и ведет региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

3.2. В пункте 4.34 Положения слово «объектов» заменить словами «затрат в объекты».

4. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.07.2020 № 570 «Об учете объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра», исключив пункты 1, 3, 3.1 и 4 постановления и Положение об учете объектов незавершенного

строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра, утвержденное указанным постановлением.

5. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 716 «О Порядке формирования и реализации Адресной инвестиционной программы», исключив абзац седьмой пункта 2.13 приложения к постановлению.

6. Внести в Правила принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.03.2023 № 147 «О принятии решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Санкт-Петербурга» (далее – Правила), следующие изменения:

6.1. Абзац первый пункта 3 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Решение о списании произведенных затрат принимается в отношении затрат на незавершенное строительство объектов, включенных в сводный реестр затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – затраты), ведение которого осуществляет Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга в соответствии с Положением об учете затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и порядке ведения их сводного реестра, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.12.2023 № 1457 (далее – Положение об учете затрат), при наличии следующих оснований:».

6.2. В пункте 11 Правил слова «изменения в План снижения объемов незавершенного строительства путем включения в него мероприятий по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат в отношении объекта незавершенного строительства с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий (далее – мероприятия по дальнейшему использованию результатов произведенных затрат) и согласовывает его с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность ГРБС» заменить словами «соответствующие изменения в реестр затрат, ведение которого осуществляется в соответствии с Положением об учете затрат».

7. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Межведомственная комиссия).

Установить, что вице-губернатор Санкт-Петербурга, непосредственно координирующий и контролирующий деятельность Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга, возглавляет Межведомственную комиссию и утверждает ее состав, положение и порядок работы.

8. Комитету по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга в месячный срок со дня вступления в силу постановления:

утвердить методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, предусмотренных приложением к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденному постановлением;

внести изменения в методические рекомендации по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга, утвержденные распоряжением Комитета по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга от 26.08.2020 № 216-р, в соответствии с постановлением.

9. Постановление вступает в силу с даты вступления в силу нормативного правового акта Правительства Санкт-Петербурга, устанавливающего порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2023 № 1457

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства,
составе включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Санкт-Петербурга (далее – объекты).

3. Формирование реестра осуществляется Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП) путем включения в него сведений об объектах по форме, указанной в приложении к настоящему Положению (далее – сведения об объектах).

4. Методические рекомендации по заполнению формы сведений об объектах, указанной в приложении к настоящему Положению, утверждаются КЭПиСП.

5. Объекты включаются в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным в части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Объекты, соответствующие основаниям, предусмотренным в пункте 5 настоящего Положения, включаются в реестр на основании представляемых в КЭПиСП Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) сведений об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, включенных в Реестр недвижимого имущества Санкт-Петербурга в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 15.11.2023 № 663-143 «О порядке учета имущества Санкт-Петербурга», на основании решения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Межведомственная комиссия).

7. Сведения об объектах представляются КИО в КЭПиСП один раз в полугодие по состоянию на 31 декабря предшествующего года и на 30 июня текущего года не позднее 1 февраля и 1 августа текущего года соответственно по форме, указанной в приложении к настоящему Положению, за исключением граф 3 и 4 указанной формы.

КЭПиСП в течение трех рабочих дней со дня представления КИО сведений об объектах направляет посредством электронной почты секретарю Межведомственной комиссии сведения об объектах.

В течение 10 рабочих дней со дня представления КИО в КЭПиСП сведений об объектах Межведомственная комиссия в отношении каждого объекта принимает решение о включении объекта в реестр при наличии оснований, предусмотренных в пункте 5 настоящего Положения, либо об отказе во включении объекта в реестр в случае отсутствия оснований, предусмотренных в пункте 5 настоящего Положения.

Положение о Межведомственной комиссии, порядок ее работы и состав утверждаются вице-губернатором Санкт-Петербурга, отвечающим за решение вопросов экономического развития и стратегического планирования Санкт-Петербурга, осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Санкт-Петербурга, управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга.

8. В случае изменения сведений об объектах, представляемых КИО в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, КИО направляет в КЭПиСП уточненные сведения об объектах не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

КЭПиСП в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, вносит соответствующие изменения в реестр.

Информация о внесении изменений в реестр доводится КЭПиСП до КИО в течение пяти рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в реестр.

9. Решения Межведомственной комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр доводятся КЭПиСП до сведения КИО в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанных решений.

10. Включение сведений об объектах в реестр осуществляется КЭПиСП до 25 февраля и до 25 августа текущего года в соответствии с решениями Межведомственной комиссии о включении объектов в реестр после доведения указанных решений до сведения КИО в сроки, установленные в пункте 9 настоящего Положения.

11. Ведение реестра осуществляется КЭПиСП:

11.1. Путем внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр.

11.2. Путем исключения из реестра сведений об объекте.

12. В случае, если КИО ранее были представлены сведения об объектах, которые в течение отчетного периода (полугодия) не изменялись, то в срок, установленный в пункте 7 настоящего Положения, в КЭПиСП направляется подтверждение актуальности ранее представленных сведений об объектах.

13. Объект исключается из реестра по следующим основаниям:

13.1. Завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию.

13.2. Приватизация (отчуждение) объекта.

13.3. Снос объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

14. Решения об исключении объектов из реестра принимаются Межведомственной комиссией в течение 10 рабочих дней со дня представления КИО сведений об объектах, при наличии оснований, указанных в пункте 13 настоящего Положения.

Решения Межведомственной комиссии об исключении объектов из реестра доводятся до сведения КИО в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанных решений.

15. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется КЭПиСП в соответствии с решениями Межведомственной комиссии об исключении объектов из реестра в течение пяти рабочих дней со дня доведения указанных решений до сведения КИО в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения.

16. Сведения об объектах, включенные в реестр, предоставляются КЭПиСП по запросам органов государственной власти, иных государственных органов и органов местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса на безвозмездной основе посредством представления выписки из реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица КЭПиСП.

Приложение
к Положению о порядке формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке
предоставления таких сведений

УТВЕРЖДАЮ

(Руководитель исполнительного органа государственной
власти Санкт-Петербурга)

(Подпись)

(ФИО)

« ____ » _____ года

СВЕДЕНИЯ
о незавершенных объектах капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга,
строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств
бюджета Санкт-Петербурга

№ п/п	Наименование объекта незавершенного строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Фактические расположение объекта незавершенного строительства		Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга на объект незавершенного строительства	Характеристики незавершенного объекта капитального строительства		Реквизиты проектной документации (при наличии)	Документ, которым установлены расхождения (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства) (при наличии)	Дата и номер настоящего государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)	Наличие разрешения на строительство (номер, дата) (при наличии)	Срок действия разрешения на строительство (при наличии)	Приостановление (прекращение) строительства					Финансовые характеристики			Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет), руб. (при наличии)		Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства		
				адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта		мощность, площадь, протяженность объекта (при наличии)	единица измерения						значение	год фактического начала строительства (при наличии)	год приостановления (прекращения) строительства (при наличии)	степень строительной готовности, %	срок простоя объекта (при наличии), лет, месяцев	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено) (при наличии)	общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства (при наличии)			всего	из них за счет средств бюджета Санкт-Петербурга	первоначальная стоимость, руб.	остаточная стоимость, руб.
																				в соответствии с утвержденной проектной документацией, руб.	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет, руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Санкт-Петербурга
от 27.12.2023 № 1457

ПОЛОЖЕНИЕ
об учете затрат в объекты незавершенного строительства
государственной собственности Санкт-Петербурга
и порядке ведения их сводного реестра

1. Настоящее Положение определяет порядок учета затрат в объекты незавершенного строительства государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объекты), а также порядок ведения сводного реестра затрат в Объекты.

В целях настоящего Положения под Объектами понимаются планируемые к созданию объекты капитального строительства, одновременно отвечающие следующим условиям:

после завершения создания Объекты будут отнесены к государственной собственности Санкт-Петербурга в качестве объектов капитального строительства;

в целях создания Объектов осуществлены вложения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в изыскательские работы, работы по проектированию и (или) строительству (реконструкции, приспособлению для современного использования);

в отношении Объектов не начаты работы по строительству (реконструкции, приспособлению для современного использования), либо строительство Объектов не завершено (за исключением Объектов, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства), либо отсутствуют основания для государственной регистрации прав государственной собственности Санкт-Петербурга на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные в статье 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

2. Учету подлежат затраты в Объекты, предусмотренные к отражению в унифицированной форме сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190), утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации», и унифицированной форме сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (ф. 0503790), утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений», на основании данных бюджетных (бухгалтерских) счетов 010611000, 110651000 и 110691000 исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – исполнительные органы), государственных казенных, бюджетных и автономных учреждений Санкт-Петербурга (далее – учреждения) и государственных унитарных предприятий Санкт-Петербурга (далее – предприятия).

Исполнительный орган, предприятие и учреждение, на счетах бюджетного (бухгалтерского) учета которых отражены вложения в Объекты (далее – правообладатели), осуществляют учет затрат в Объекты (далее – затраты).

Информация о затратах в Объекты, осуществляемых правообладателем, отражается в картах сведений о затратах (далее – Карты учета). Составление и утверждение Карт учета осуществляются в соответствии с методическими рекомендациями по учету затрат, утверждаемыми Комитетом по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – методические рекомендации).

3. Достоверность и полноту сведений, указанных в Карте учета, обеспечивает правообладатель.

4. Предприятие или учреждение в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Карты учета направляет ее в исполнительный орган, осуществляющий координацию деятельности указанного предприятия или учреждения.

5. Исполнительный орган на основании Карт учета, утвержденных в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, осуществляет ведение реестра затрат (далее – реестр) по форме и в порядке, которые установлены методическими рекомендациями.

В реестр включаются затраты, соответствующие требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Положения.

Изменение сведений о затратах, включенных в реестр, осуществляется в соответствии со сведениями, указанными в Карте учета.

6. Исполнительные органы ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, формируют на основании реестра информацию о затратах и направляют ее в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по форме и в порядке, которые установлены методическими рекомендациями.

7. Комитет на основании информации, указанной в пункте 6 настоящего Положения, осуществляет ведение сводного реестра затрат (далее – Сводный реестр).

Ведение Сводного реестра осуществляется путем включения затрат в Сводный реестр, исключения затрат из Сводного реестра, а также изменения сведений о затратах, включенных в Сводный реестр.

8. В Сводный реестр включается следующая информация:
наименование Объекта;
наименование предполагаемого правообладателя;
наименование исполнительного органа, осуществляющего координацию деятельности предприятия или учреждения, осуществляющего учет затрат;
мощность Объекта (при наличии);
реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации Объекта (при наличии);
годы начала и прекращения изыскательских работ, работ по проектированию и (или) строительству (реконструкции, приспособлению для современного использования) Объекта;

сметная стоимость строительства (реконструкции, приспособления для современного использования) Объекта;

размер бюджетных ассигнований бюджета Санкт-Петербурга, использованных на изыскательские работы, работы по проектированию и (или) строительству (реконструкции, приспособлению для современного использования) Объекта;

размер бюджетных ассигнований федерального бюджета, использованных на изыскательские работы, работы по проектированию и (или) строительству (реконструкции, приспособлению для современного использования) Объекта;

мероприятия, планируемые в целях сокращения объема затрат в Объекты;
иная информация.

9. Основаниями для исключения затрат из Сводного реестра являются:

государственная регистрация права государственной собственности Санкт-Петербурга на объект капитального строительства, в отношении которого выдано разрешение на ввод в эксплуатацию;

списание затрат, понесенных на незавершенное строительство Объекта с бюджетного (бухгалтерского) учета исполнительных органов, учреждений и предприятий.

10. Комитет в течение 10 рабочих дней со дня исключения затрат из Сводного реестра направляет в исполнительный орган, представивший в Комитет информацию о затратах, указанную в пункте 6 настоящего Положения, уведомление об исключении затрат из Сводного реестра.

