



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

20.02.2024

№ 90

**Об утверждении Положения о порядке  
 утверждения перечня объектов  
 недвижимости, планируемых  
 к приобретению за счет средств  
 адресной инвестиционной программы**

В соответствии с пунктом 3.2 приложения № 1 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2022 № 719 «О порядках принятия решений о подготовке, реализации и предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, порядке их осуществления и внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2013 № 1039» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке утверждения перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств адресной инвестиционной программы.
2. Внести изменение в Положение о мерах по обеспечению исполнения бюджета Санкт-Петербурга, утвержденное постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 42 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета Санкт-Петербурга» (далее – Положение), изложив пункт 19 Положения в следующей редакции:
 

«19. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга не позднее 1 мая текущего финансового года разрабатывает и направляет на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100, проект постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств Адресной инвестиционной программы в очередном финансовом году и плановом периоде».
3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Москаленко В.Н.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

А.Д.Беглов



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 20.02.2024 № 90

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке утверждения перечня объектов недвижимости,**  
**планируемых к приобретению за счет средств**  
**адресной инвестиционной программы**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее – ИОГВ) при определении перечня объектов недвижимости, планируемых к приобретению за счет средств адресной инвестиционной программы в очередном финансовом году и плановом периоде (далее соответственно – Перечень, объекты недвижимости).

**2. Порядок определения Перечня**

2.1. ИОГВ ежегодно до 28 (29) февраля текущего финансового года включительно направляют в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) заявки на приобретение объектов недвижимости по договору купли-продажи на очередной финансовый год и на плановый период (далее – Заявка) для анализа и последующего направления в Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга (далее – КЭПиСП).

Заявка, поступившая в КИО после 28 (29) февраля текущего финансового года до утверждения Перечня, возвращается КИО в ИОГВ без рассмотрения.

2.2. Заявка должна содержать:

2.2.1. Описание характеристик, идентифицирующих объект недвижимости (адрес, мощность (площадь, протяженность), кадастровый номер (при наличии)).

2.2.2. Сведения о планируемой дате ввода в эксплуатацию объекта недвижимости (для объектов недвижимости, строительство которых не завершено) в соответствии с заключенным между КИО и застройщиком соглашением о намерениях, иным договором, которым предусматриваются намерения Санкт-Петербурга по приобретению объектов недвижимости по договору купли-продажи (далее – Соглашение), а при его отсутствии – в соответствии с разрешением на строительство объекта недвижимости.

2.3. К Заявке должна быть приложена справка-обоснование потребности приобретения объекта недвижимости по договору купли-продажи (далее – справка-обоснование), содержащая следующие сведения:

информацию об обеспеченности населения района Санкт-Петербурга объектами регионального значения, соответствующими по своему виду планируемому использованию объекта недвижимости;

информацию о направленных ИОГВ запросах и ответах на них, содержащих информацию об отсутствии в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов, соответствующих по своему виду планируемому использованию объекта недвижимости и его техническим характеристикам, с указанием реквизитов соответствующих документов (с приложением запросов ИОГВ и ответов на указанные запросы);

сведения о недостижении ИОГВ соглашения с собственником объекта недвижимости о безвозмездной передаче объекта недвижимости Санкт-Петербургу либо передаче Санкт-Петербургу по договору безвозмездного пользования или аренды объекта недвижимости, о приобретении которого по договору купли-продажи ходатайствует ИОГВ (с приложением копии протоколов и иных подтверждающих указанные сведения документов);

информацию о наличии или отсутствии заключенного Соглашения, решений Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 № 314 (далее – Градостроительная комиссия Санкт-Петербурга), о приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи (с приложением документов, подтверждающих указанную информацию);

информацию о наличии или отсутствии поручений Президента Российской Федерации, Губернатора Санкт-Петербурга о приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи (с приложением документов, подтверждающих указанную информацию);

сведения о регистрации права собственности лица, являющегося продавцом объекта недвижимости (для объектов недвижимости, строительство которых завершено, с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей указанные сведения).

Включение в справку-обоснование сведений, предусмотренных в абзацах третьем и четвертом настоящего пункта, не осуществляется, если имеется информация о наличии сведений, предусмотренных в абзаце пятом настоящего пункта, свидетельствующих о достижении соглашения о приобретении объекта недвижимости по договору купли-продажи.

2.4. Заявка и справка-обоснование представляются ИОГВ в свободной форме.

3. КИО до 15 марта текущего года осуществляет одно из следующих действий:

возвращает ИОГВ Заявки, не соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения;

формирует итоговый пакет документов, содержащий Заявки, соответствующие требованиям пунктов 2.2 и 2.3 настоящего Положения (далее – Реестр заявок), и направляет его в КЭПиСП.

4. КЭПиСП в течение 15 рабочих дней с даты получения Реестра заявок инициирует его рассмотрение на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению проекта пообъектного распределения бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в существующие и создаваемые объекты капитального строительства государственной собственности Санкт-Петербурга и на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность Санкт-Петербурга (далее – МВК).

5. При рассмотрении Заявок в целях определения Перечня учитываются следующие критерии:

5.1. Наличие потребности в приобретении объекта недвижимости с учетом имеющегося дефицита в объектах регионального значения, соответствующих по своему виду планируемому использованию объекта недвижимости, в соответствующем районе Санкт-Петербурга (по данным, представленным КЭПиСП), определенной в том числе адресной программой обеспечения объектами социальной инфраструктуры в области образования, здравоохранения, предупреждения чрезвычайных ситуаций регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденной КЭПиСП, а также в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Санкт-Петербурга.

5.2. Плановый срок ввода в эксплуатацию объекта недвижимости по данным, представленным Комитетом по строительству к заседанию МВК, установлен не позднее 30 сентября года, в котором планируется приобретение объекта недвижимости (для объектов недвижимости, строительство которых не завершено).

5.3. Наличие заключенного между КИО и застройщиком Соглашения.

5.4. Наличие поручения Президента Российской Федерации, Губернатора Санкт-Петербурга, решений Градостроительной комиссии Санкт-Петербурга о возмездном приобретении объекта недвижимости в государственную собственность Санкт-Петербурга.

6. В Перечень подлежат включению объекты недвижимости, соответствующие критерию, указанному в пункте 5.2 Положения (для объектов недвижимости, строительство которых не завершено), а также хотя бы одному из критериев, указанных в пунктах 5.1, 5.3 и 5.4 настоящего Положения.

7. КЭПиСП в течение трех рабочих дней после оформления протокола заседания МВК направляет его в адрес КИО и ИОГВ, Заявки которых были рассмотрены на заседании МВК.

8. КИО в течение 15 рабочих дней с даты получения копии протокола заседания МВК, указанного в пункте 7 настоящего Положения, но не позднее 1 мая текущего финансового года обеспечивает разработку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга об утверждении Перечня и его направление на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2003 № 100 (далее – Регламент Правительства Санкт-Петербурга).

Внесение изменений в Перечень после его утверждения осуществляется в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения.

9. При поступлении в КИО заявки на приобретение объекта недвижимости по договору купли-продажи на очередной финансовый год после утверждения Перечня, а также при поступлении в КИО заявки на приобретение объекта недвижимости по договору купли-продажи на текущий финансовый год:

9.1. КИО в течение 15 рабочих дней с момента получения заявок, указанных в пункте 9 настоящего Положения, осуществляет в отношении них одно из следующих действий:

возвращает ИОГВ заявку, не соответствующую требованиям, указанным в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения;

направляет заявку, соответствующую требованиям, указанным в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего Положения, в КЭПиСП.

9.2. КЭПиСП в течение 10 рабочих дней с даты получения заявок, указанных в пункте 9 настоящего Положения, инициирует их рассмотрение на заседании МВК в соответствии с требованиями пунктов 5 – 7 настоящего Положения.

9.3. КИО после получения протокола заседания МВК, указанного в пункте 9.2 настоящего Положения, обеспечивает разработку проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в Перечень, одновременно при необходимости содержащего решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объекта недвижимости с соблюдением установленного порядка принятия таких решений, и его направление на согласование в порядке, установленном Регламентом Правительства Санкт-Петербурга.

10. При поступлении в КИО после утверждения Перечня от ИОГВ заявки на приобретение объекта недвижимости по договору купли-продажи на плановый период указанная заявка возвращается КИО в ИОГВ и не подлежит рассмотрению на МВК.

