



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

24 апреля 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 2006 года № 400-61 "О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Настоящий Закон Санкт-Петербурга в соответствии со статьей 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок организации и проведения общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее – схема расположения земельного участка)."

2. В пункте 1 статьи 2:

1) абзацы третий и четвертый подпункта 12 изложить в следующей редакции:

"размещение проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним на официальном сайте организатора общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет), посредством которого проводятся общественные обсуждения и на котором размещена экспозиция (далее -- официальный сайт), и открытие экспозиции таких проекта, схемы расположения земельного участка;

проведение экспозиции проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;"

2) подпункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

"организацию и проведение общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга на утверждение схемы расположения земельного участка;"

3. В статье 3:

1) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Участниками общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в Санкт-Петербурге в пределах кадастрового квартала, в границах которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка, правообладатели

находящихся в границах этого квартала земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, который предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, органы местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга, в границах которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка, депутаты Законодательного Собрания Санкт-Петербурга, исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга.";

2) пункт 2¹⁻¹ изложить в следующей редакции:

"2¹⁻¹. В целях обеспечения равного доступа всех участников общественных обсуждений к проекту, схеме расположения земельного участка, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях, доступ к экспозиции организуется в помещениях исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, подведомственных им организаций путем доступа к бумажной копии соответствующих проекта, схемы расположения земельного участка, к официальному сайту или путем предоставления организатором общественных обсуждений записи представленных на экспозиции материалов на электронных носителях, если указанные способы доступа не противоречат обязательным для исполнения гражданами и организациями правилам поведения при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.";

3) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹. Оповещение о начале общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка, схема расположения земельного участка, подлежащая рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ней, схема кадастрового квартала, в границах которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка, размещаются на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга на утверждение схемы расположения земельного участка, в сети Интернет.

Опубликованные в установленном порядке заключения о результатах общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка размещаются на официальном сайте исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга на утверждение схемы расположения земельного участка, в том же разделе, в котором размещена схема расположения земельного участка.";

4) в пункте 8:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"размещение на официальном сайте проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним, а также форм для внесения предложений, замечаний (в текстовой и графической форме) и обосновывающих материалов (при наличии) от участников общественных обсуждений в соответствии с требованиями, установленными настоящим Законом Санкт-Петербурга, отдельно по каждому проекту, схеме расположения земельного участка, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях;

предоставление организатору общественных обсуждений сведений от физических и юридических лиц, подтверждающих, что они удовлетворяют требованиям, предъявляемым к участникам общественных обсуждений, а также получение их согласия на обработку персональных данных для целей проведения общественного обсуждения проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;"

абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

"создание перечня внесенных предложений и замечаний на период до окончания срока проведения общественного обсуждения проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;

опубликование на официальном сайте предложений и замечаний участников общественных обсуждений, направленных организатору общественных обсуждений посредством официального сайта в период до окончания срока проведения общественного обсуждения проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;"

4. Дополнить статьей 7¹⁻⁴⁻¹ следующего содержания:

"Статья 7¹⁻⁴⁻¹. Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка

1. Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка организуются и проводятся независимо от случаев, установленных в преамбуле настоящей главы.

2. Общественные обсуждения по схеме расположения земельного участка проводятся на основании положений статьи 11¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

Информирование заинтересованных лиц о проведении общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка осуществляется посредством оповещения о начале общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка, подготовку которого осуществляет организатор общественных обсуждений (далее в настоящей статье – оповещение).

3. Оповещение содержит следующую информацию:

1) о схеме расположения земельного участка и перечень информационных материалов к указанной схеме;

2) о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка;

3) о дате открытия и сроках проведения экспозиции схемы расположения земельного участка (далее в настоящей статье – экспозиция), официальных сайтах, на которых будет проводиться экспозиция, об адресах исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и подведомственных им организаций, распространяющих материалы экспозиции в соответствии с пунктом 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга, о способе, днях и часах консультирования посетителей экспозиции;

4) о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по схеме расположения земельного участка, об официальном сайте, а также почтовом адресе организатора общественных обсуждений для направления предложений и замечаний;

5) о номерах контактных телефонов организатора общественных обсуждений.

Оповещение оформляется по форме, указанной в приложении 5 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

4. Организатор общественных обсуждений публикует оповещение в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. При размещении оповещения на официальном сайте указываются даты начала и окончания экспозиции.

Опубликование оповещения осуществляется в течение 10 дней после подготовки схемы расположения земельного участка, но не позднее чем за семь дней до даты открытия экспозиции.

Оповещение распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания, занимаемого организатором общественных обсуждений, а также около здания, в котором располагается администрация района Санкт-Петербурга, в границах территории которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой

расположения земельного участка, на официальном сайте и на сайтах указанной администрации района Санкт-Петербурга в сети Интернет.

5. Не позднее семи дней после подготовки схемы расположения земельного участка организатор общественных обсуждений осуществляет адресную рассылку оповещения:

в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга;
главе внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга, в границах которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка.

6. Не позднее чем через семь дней после дня опубликования оповещения организатор общественных обсуждений одновременно обеспечивает:

размещение схемы расположения земельного участка и информационных материалов к ней на официальном сайте с учетом требований пункта 4¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга на период до окончания последнего дня проведения экспозиции;

открытие экспозиции;
начало приема предложений и замечаний к схеме расположения земельного участка от участников общественных обсуждений посредством официального сайта.

7. Экспозиция открывается и проводится посредством размещения указанных в пункте 6 настоящей статьи документов и материалов на официальном сайте с учетом требований пункта 4¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

На экспозиции должны быть представлены:

схема расположения земельного участка;
схема кадастрового квартала, в границах которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка;
копия опубликованного оповещения;
информационные материалы к схеме расположения земельного участка в виде информационной справки, включающей в себя описание в доступной форме содержания схемы расположения земельного участка в текстовой и (или) графической форме.

Срок проведения экспозиции не может быть менее семи дней. Посещение экспозиции осуществляется посредством сети Интернет.

Организатор общественных обсуждений обеспечивает доступность экспозиции, размещенной в сети Интернет, круглосуточно по рабочим, выходным и праздничным дням с момента ее открытия до 23 часов 59 минут даты ее окончания. В случае, если экспозиция была недоступна более 24 часов подряд по техническим причинам, продолжительность экспозиции увеличивается на один день.

Распространение информационных материалов о схеме расположения земельного участка осуществляется посредством обеспечения доступности таких материалов на экспозиции в сети Интернет, а также в порядке, установленном в пункте 2¹⁻¹ статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется с использованием программного обеспечения ВКС или по телефону. Ведение журнала учета посетителей экспозиции и проведенных консультаций осуществляется организатором общественных обсуждений. Консультирование осуществляется в сроки, указанные в оповещении.

8. В период размещения в соответствии с абзацем вторым пункта 6 настоящей статьи схемы расположения земельного участка и информационных материалов к ней в сети Интернет и проведения экспозиции участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 5 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся схемы расположения земельного участка, а также представлять обосновывающие материалы (при наличии):

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть представлены организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции в целях включения в протокол общественных обсуждений по результатам общественного обсуждения схемы расположения земельного участка (далее в настоящей статье – протокол).

Предложения, замечания и обосновывающие материалы (при наличии) к ним, направленные в соответствии с настоящим пунктом, подлежат регистрации и включению в протокол с учетом пункта 8 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга. Предложения и замечания не включаются в протокол в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений о себе.

9. Организатор общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка оформляет протокол, который должен содержать:

- 1) дату оформления протокола;
- 2) информацию об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информацию, содержащуюся в опубликованном оповещении, дату и источник его опубликования;
- 4) информацию о проведении экспозиции, а также сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений;
- 5) сведения о количестве проведенных консультаций, количестве просмотров (скачиваний) материалов, представленных на экспозиции;
- 6) полученные организатором общественных обсуждений предложения и замечания участников общественных обсуждений, обосновывающие материалы к ним (при наличии) с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении схемы расположения земельного участка участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Протокол оформляется по форме, указанной в приложении 6 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания протокола составляет не более шести дней после дня окончания экспозиции.

10. На основании протокола организатор общественных обсуждений осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка (далее в настоящей статье – заключение).

Заключение должно содержать:

- 1) дату оформления заключения;
- 2) наименование схемы расположения земельного участка, рассмотренной на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях путем представления замечаний и предложений;
- 3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;
- 4) содержание полученных организатором общественных обсуждений предложений и замечаний участников общественных обсуждений с указанием наличия обосновывающих материалов и разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения

и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

Заключение оформляется по форме, указанной в приложении 7 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Срок оформления и подписания заключения составляет не более шести дней после дня подписания протокола.

11. Заключение подлежит опубликованию в течение двух дней после дня его подписания в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации. Опубликованное в установленном порядке заключение размещается на официальном сайте и на официальном сайте администрации района Санкт-Петербурга, в границах территории которого предстоит образовать земельный участок в соответствии со схемой расположения земельного участка.

12. Опубликование оповещения о начале общественных обсуждений осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

13. Срок проведения общественных обсуждений по схеме расположения земельного участка со дня оповещения жителей Санкт-Петербурга об их проведении до дня опубликования заключения не может быть менее 14 дней и более 30 дней.

14. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, а также обосновывающие материалы к ним (при наличии), содержащиеся в протоколе и заключении, учитываются исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченным Правительством Санкт-Петербурга на утверждение схемы расположения земельного участка, при принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка."

5. Приложения 5–7 изложить в редакции согласно приложениям 1–3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу с 1 августа 2024 года.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов



Санкт-Петербург
2 мая 2024 года
№ 262-64

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"О внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга "О порядке
организации и проведения
публичных слушаний
и общественных обсуждений
при осуществлении
градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге"
от 24 апреля 2024 года
№ 262- 64

"Приложение 5
к Закону Санкт-Петербурга
"О порядке организации
и проведения публичных слушаний
и общественных обсуждений
при осуществлении
градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту,
схеме расположения земельного участка

(информация о проекте, схеме расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

(перечень информационных материалов к проекту, схеме расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях)

проводятся с _____ по _____ 202__ г.
Организатором общественных обсуждений является _____.

Порядок проведения общественных обсуждений:
экспозиция проекта, схемы расположения земельного участка проводятся на официальном сайте организатора общественных обсуждений в сети Интернет по адресу:

с _____ по _____ (до 23 ч. 59 мин.). Посещение экспозиции возможно посредством сети Интернет круглосуточно в течение указанного периода.

Консультирование по содержанию проекта, схемы расположения земельного участка проводится по телефону _____ или с использованием программного обеспечения видео-конференц-связи, которое можно загрузить с указанного сайта. Консультации проводятся _____ с _____
(дата) (время)

по _____
(время)

При отсутствии доступа к сети Интернет получить доступ к экспозиции можно в помещениях следующих организаций в часы их работы:

Предложения и замечания по проекту, схеме расположения земельного участка, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать:

а) посредством официального сайта организатора общественных обсуждений в сети Интернет по следующему адресу: _____;

б) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений с _____ по _____ в будние дни по адресу:

_____, или почтовым отправлением.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, включая обосновывающие материалы (при наличии), должны быть переданы организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 1 статьи 3 настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, форма которого размещена на официальном сайте _____.

Физические лица сообщают и подтверждают фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации). Юридические лица сообщают и подтверждают наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес, а также полномочия представителя. Правообладатели объектов недвижимости сообщают и подтверждают права на земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:

"

Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"О внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга "О порядке
организации и проведения публичных
слушаний и общественных обсуждений
при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 24 апреля 2024 года
№ 262- 64

"Приложение 6
к Закону Санкт-Петербурга
"О порядке организации
и проведения публичных слушаний
и общественных обсуждений
при осуществлении
градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

**ПРОТОКОЛ
общественных обсуждений по проекту,
схеме расположения земельного участка**

_____ район Санкт-Петербурга,
(наименование района)
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга _____
(наименование внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга)

" _____ " _____ 202_____ г. № _____

1. Организатор общественных обсуждений:

2. Полное наименование проекта, схемы расположения земельного участка,
подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

3. Перечень информационных материалов к проекту, схеме расположения
земельного участка, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях:

4. Срок проведения общественных обсуждений:

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в

_____ 202_____ г.;

размещено на официальном сайте

_____ 202_____ г.

6. Сведения о проведении экспозиции проекта, схемы расположения земельного участка (адреса страниц официальных сайтов, обеспечивающих доступность экспозиции, дата открытия и сроки проведения экспозиции, срок, в течение которого принимались предложения и замечания от участников общественных обсуждений):

7. Сведения о количестве проведенных консультаций, о количестве просмотров (скачиваний) материалов, представленных на экспозиции:

8. В период проведения общественных обсуждений поданы следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

2) от иных участников общественных обсуждений:

(должность представителя организатора общественных обсуждений)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя разработчика проекта/заявитель или представитель заявителя)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол вел _____

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта, схемы расположения земельного участка участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)."

Приложение 3
к Закону Санкт-Петербурга
"О внесении изменений в Закон
Санкт-Петербурга "О порядке
организации и проведения публичных
слушаний и общественных обсуждений
при осуществлении градостроительной
деятельности в Санкт-Петербурге"
от 24 апреля 2024 года
№ 262-64

"Приложение 7
к Закону Санкт-Петербурга
"О порядке организации
и проведения публичных слушаний
и общественных обсуждений
при осуществлении
градостроительной деятельности
в Санкт-Петербурге"
от 5 июля 2006 года
№ 400-61

**ЕДИНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)
о результатах общественных обсуждений**

_____ район Санкт-Петербурга,
(наименование района)
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга _____
(наименование внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга)

" _____ " _____ 202 _____ г.

(полное наименование проекта, схемы расположения земельного участка, подлежащих рассмотрению
на общественных обсуждениях)

проводились с " _____ " _____ 202 _____ г. по " _____ " _____ 202 _____ г.
с участием _____

(количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории,
в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных
обсуждений, направивших предложения и замечания организатору общественных обсуждений)

По результатам общественных обсуждений составлен(ы) протокол(ы)
общественных обсуждений _____
от " _____ " _____ 202 _____ г.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений

2) от иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания), наличие обосновывающих материалов	Рекомендации организатора общественных обсуждений

Выводы по результатам публичных обсуждений:

(должность представителя организатора общественных обсуждений)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)

(должность представителя разработчика проекта/заявитель или представитель заявителя)

(печать)

(подпись) (Ф.И.О.)".