

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.05.2024№ 326

О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 07.06.2010 № 739

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2010 № 739 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул.Морского Десанта, Разводной ул., Санкт-Петербургским пр., Фабричной ул., в Петродворцовом районе» путем утверждения отдельных частей проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе следующие изменения:

1.1. Пункты 1, 1.3 и 2 постановления после слов «в Петродворцовом районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе.».

1.2. Пункты 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления и названия приложений № 1 – 5 к постановлению после слов «в Петродворцовом районе» дополнить словами «, за исключением территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе».

1.3. В пунктах 1.1, 1.2, 2.1 и 2.2 постановления слова «согласно приложению» заменить словами «, согласно приложению».

1.4. Дополнить постановление пунктами 1-1, 1-1.1 – 1-1.5 следующего содержания:

«1-1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе в составе:

1-1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (красные линии) согласно приложению № 6.

1-1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 7.

1-1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 8.

1-1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе, согласно приложению № 9.

1-1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, согласно приложению № 10).

1.5. Дополнить постановление пунктами 2-1, 2-1.1 – 2-1.5 следующего содержания:

«2-1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе в составе:

2-1.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (красные линии) согласно приложению № 11.

2-1.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 12.

2-1.3. Чертеж межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 13.

2-1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе согласно приложению № 14.

2-1.5. Сведения о границах территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 15».

1.6. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.7. В приложении № 3 к постановлению:

1.7.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «40,69» заменить числом «37,26».

1.7.2. В пункте 2 таблицы пункта 2 число «13,22» заменить числом «9,91», число «12,78» заменить числом «9,47».

1.7.3. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «8,70» заменить числом «8,58».

1.7.4. Пункты 1.17 и 2.4 таблицы пункта 3 исключить.

1.7.5. В пункте 4 число «1712» заменить числом «1417».

1.8. Дополнить постановление приложениями № 6 – 15, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 10 к настоящему постановлению.

1.9. Признать утратившими силу приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул.Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

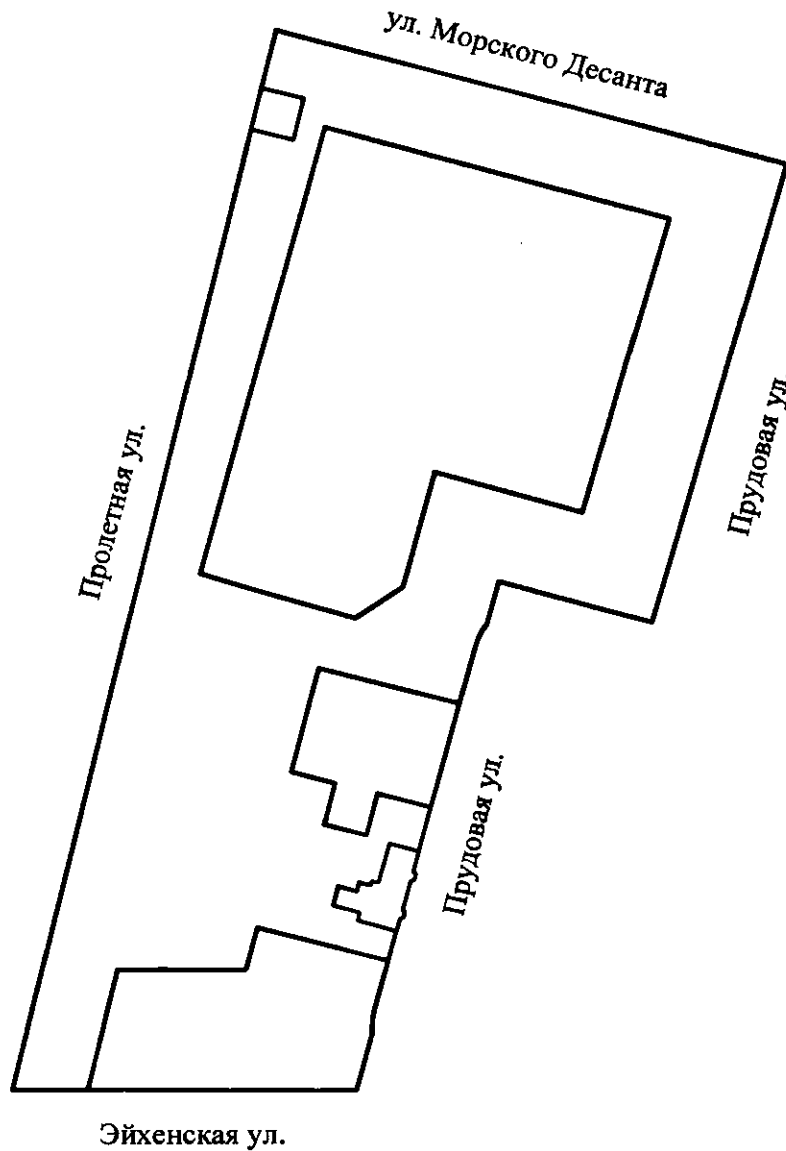
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



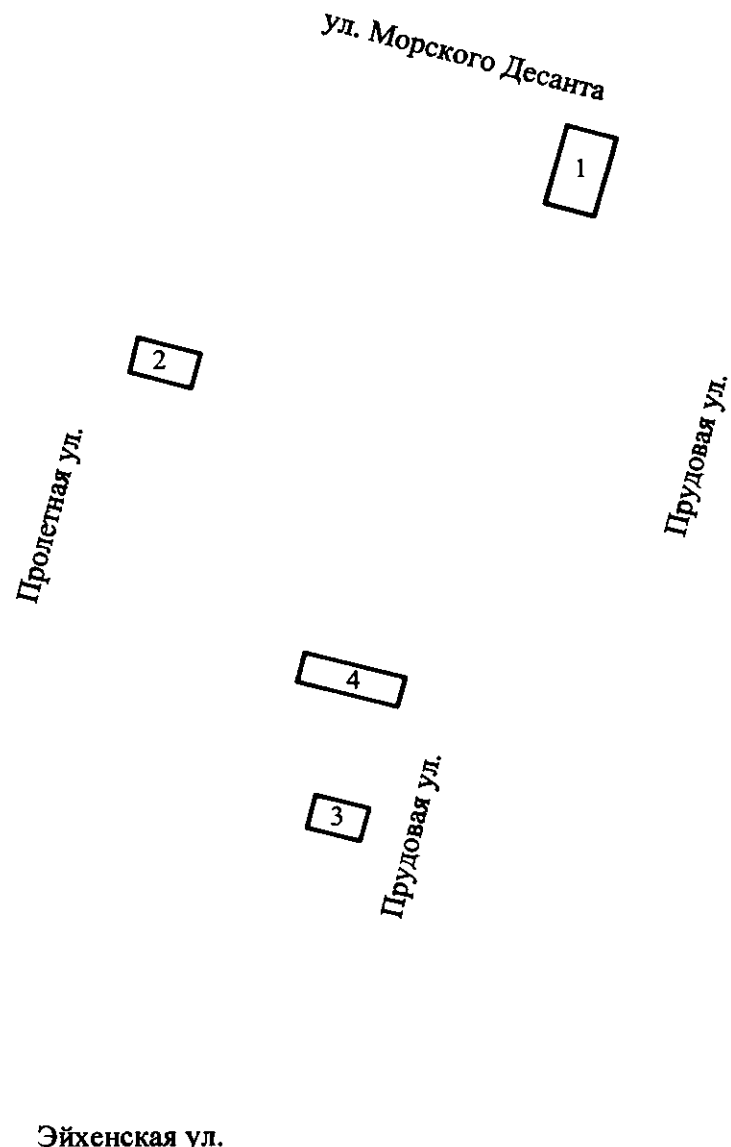
ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул.,
ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе
(красные линии)




Условные обозначения
— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул.,
ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)

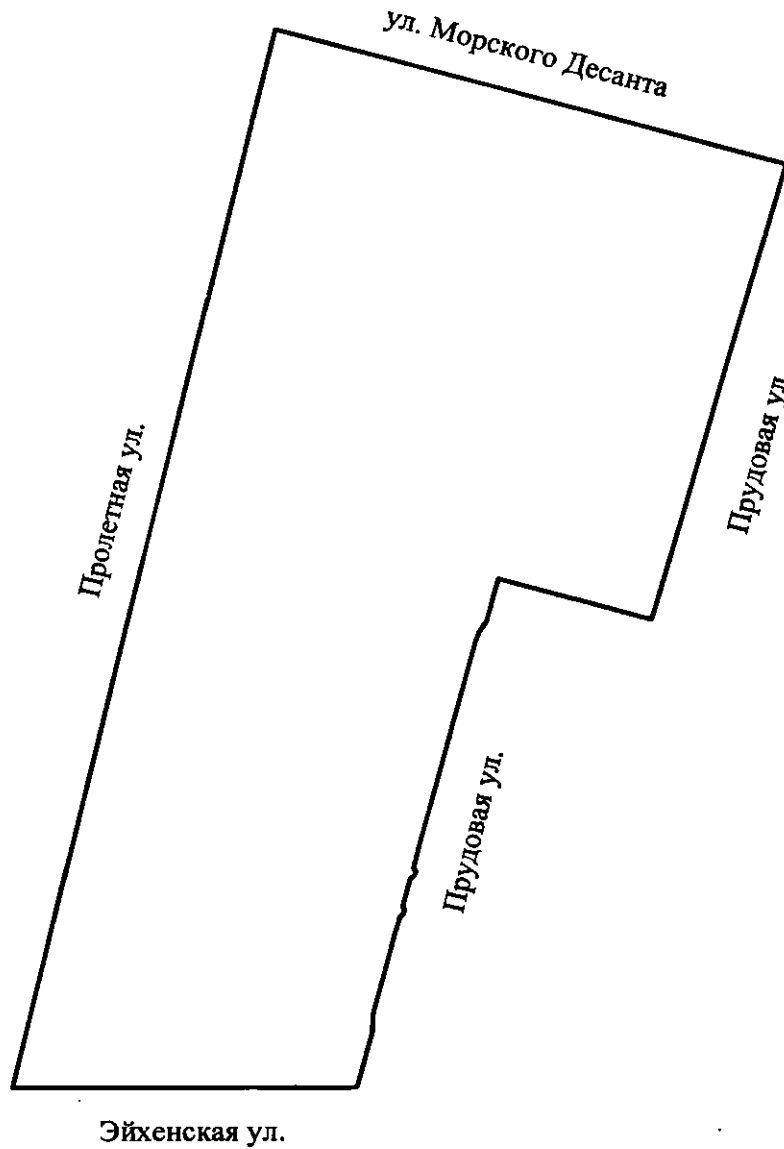


- Условные обозначения**
-  – границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - 2** – номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




Приложение № 3
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 326

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул.,
ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения

 – границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 326

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе (далее – территория) являются:

- с запада – Пролетная ул.;
- с юга – Эйхенская ул.;
- с востока – Прудовая ул.;
- с севера – ул. Морского Десанта.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	3,42
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	1224
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Проезд	—	—
2	2	2	Проезд	—	—
3	3	3	Проезд	—	—
4	4	4	Проезд	—	—
5	—	5	Детский сад	—	—

1	2	3	4	5	6
6	—	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
7	—	11	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	—	—
8	—	9	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	—	—
9	—	10	Многоквартирный дом этажностью не выше восьми этажей	—	—

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

Проектом предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2, 3 и 4.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 326

ПОЛОЖЕНИЕ

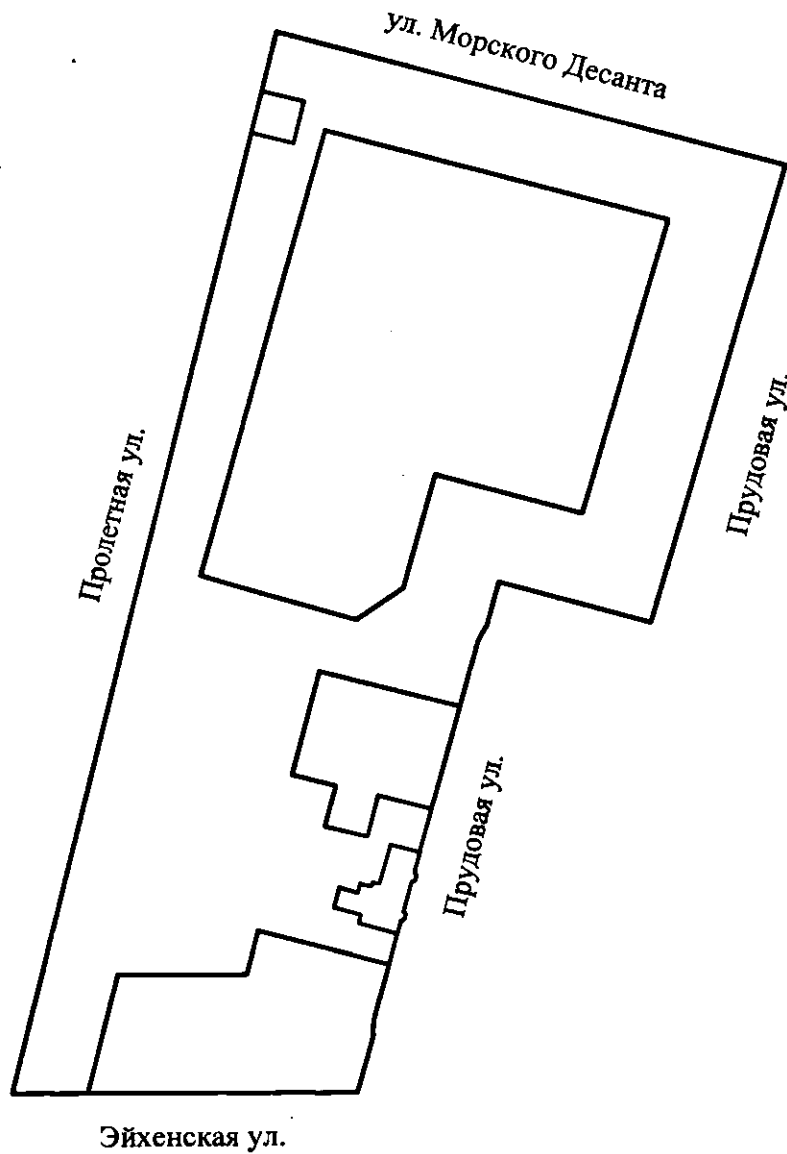
об очередности планируемого развития территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе, содержащее этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры

Этапы строительства необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан объектов транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Проезд	1/1
2	2	Проезд	1/1
3	3	Проезд	1/1
4	4	Проезд	1/1



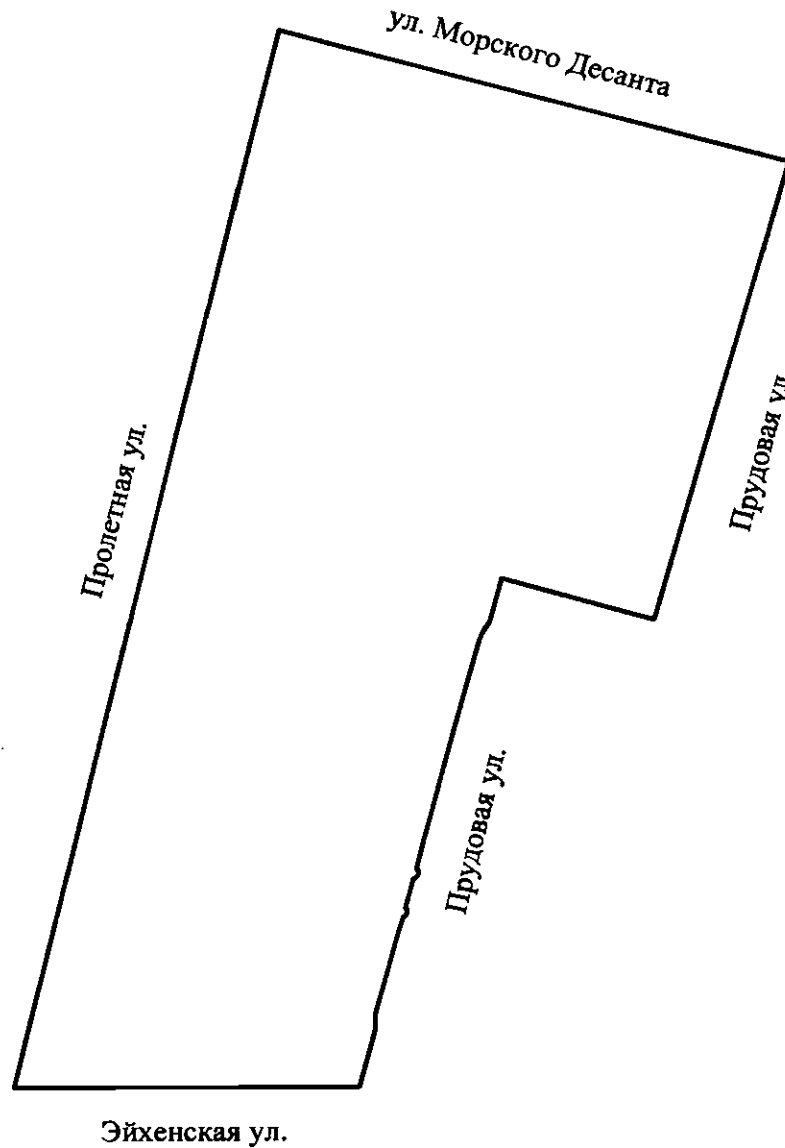
ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул.,
ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе
(красные линии)



Условные обозначения
— — красные линии



ЧЕРТЕЖ
**межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул.,
ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе**
(границы планируемого элемента планировочной структуры)

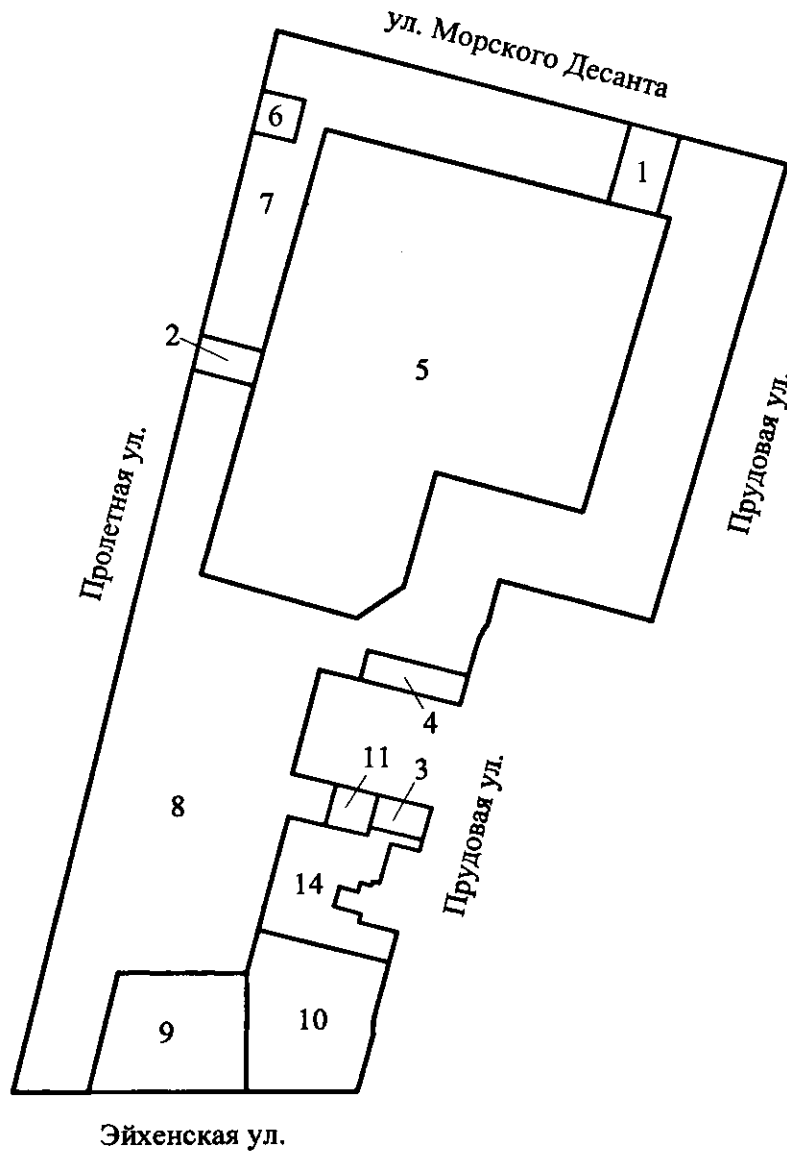


Условные обозначения


 – границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул.,
ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

-  – границы образуемых земельных участков
- 2 – условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 326

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1,08	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,34	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	1,36	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Среднеэтажная жилая застройка	0,13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Среднеэтажная жилая застройка	0,15	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	14	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 10
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 06.05.2024 № 326

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Эйхенской ул., Пролетной ул., ул. Морского Десанта, Прудовой ул., в Петродворцовом районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R (м)
1	2	3	4
Образующий земельный участок 1			
1	88645,67	90526,78	—
2	88642,00	90540,29	—
3	88619,64	90534,22	—
4	88623,32	90520,69	—
Образующий земельный участок 2			
1	88586,10	90408,88	—
2	88576,38	90406,53	—
3	88571,78	90423,41	—
4	88581,44	90426,04	—
Образующий земельный участок 3			
1	88456,19	90457,68	—
2	88452,37	90472,37	—
3	88443,18	90469,90	—
4	88446,94	90455,32	—
Образующий земельный участок 4			
1	88488,52	90452,56	—
2	88496,74	90454,70	—
3	88489,54	90482,37	—
4	88481,34	90480,16	—
5	88486,34	90460,94	—
Образующий земельный участок 5			
1	88514,59	90464,60	—
2	88505,74	90451,70	—
3	88514,11	90423,23	—
4	88518,55	90408,94	—
5	88644,37	90443,14	—
6	88618,74	90537,56	—
7	88535,70	90513,91	—
8	88537,64	90507,21	—

1	2	3	4
9	88547,12	90473,42	—
Образуемый земельный участок 6			
1	88655,38	90425,64	—
2	88643,72	90422,82	—
3	88640,90	90434,48	—
4	88652,56	90437,31	—
Образуемый земельный участок 7			
1	88643,72	90422,82	—
2	88640,90	90434,48	—
3	88652,56	90437,31	—
4	88655,38	90425,64	—
5	88672,03	90429,67	—
6	88645,67	90526,78	—
7	88623,32	90520,69	—
8	88644,37	90443,14	—
9	88581,44	90426,04	—
10	88586,10	90408,88	—
Образуемый земельный участок 8			
1	88571,78	90423,41	—
2	88576,38	90406,53	—
3	88372,29	90357,15	—
4	88372,22	90377,92	—
5	88406,12	90386,12	—
6	88406,00	90421,54	—
7	88418,01	90424,66	—
8	88450,08	90433,00	—
9	88447,51	90443,09	—
10	88459,20	90446,06	—
11	88462,32	90434,07	—
12	88491,36	90441,62	—
13	88488,52	90452,56	—
14	88496,74	90454,70	—
15	88489,54	90482,37	—
16	88497,14	90484,42	—
17	88498,19	90484,73	—
18	88499,23	90485,10	—
19	88500,24	90485,54	—
20	88501,23	90486,02	—
21	88502,20	90486,56	—
22	88503,12	90487,15	—
23	88503,68	90487,54	—
24	88516,21	90490,94	—

1	2	3	4
25	88511,65	90507,12	—
26	88511,62	90507,31	—
27	88511,39	90508,39	—
28	88511,19	90509,16	—
29	88504,51	90532,86	—
30	88634,00	90569,76	—
31	88642,00	90540,29	—
32	88619,64	90534,22	—
33	88618,74	90537,56	—
34	88535,70	90513,91	—
35	88537,64	90507,21	—
36	88547,12	90473,42	—
37	88514,59	90464,60	—
38	88505,74	90451,70	—
39	88514,11	90423,23	—
40	88518,55	90408,94	—
Образуемый земельный участок 9			
1	88406,00	90421,54	—
2	88406,12	90386,12	—
3	88372,22	90377,92	—
4	88372,07	90421,43	—
Образуемый земельный участок 10			
1	88372,07	90421,43	—
2	88406,00	90421,54	—
3	88418,01	90424,66	—
4	88408,99	90459,08	—
5	88408,85	90459,86	5,00
6	88408,84	90460,66	—
7	88394,60	90456,83	—
8	88394,44	90456,79	—
9	88392,83	90456,44	—
10	88391,19	90456,22	—
11	88389,54	90456,14	—
12	88388,03	90456,19	—
13	88371,97	90451,84	—
Образуемый земельный участок 11			
1	88447,51	90443,09	—
2	88444,56	90454,72	—
3	88456,19	90457,68	—
4	88457,30	90453,39	—
5	88459,20	90446,06	—

1	2	3	4
Образуемый земельный участок 14			
1	88446,94	90455,32	—
2	88443,18	90469,90	—
3	88439,97	90469,04	—
4	88442,16	90461,06	—
5	88430,97	90457,97	—
6	88431,38	90456,16	—
7	88430,18	90455,75	—
8	88431,09	90452,65	—
9	88428,48	90452,01	—
10	88429,94	90446,97	—
11	88424,40	90445,45	—
12	88422,35	90452,80	—
13	88419,96	90452,25	—
14	88418,83	90456,33	—
15	88417,04	90462,86	—
16	88408,84	90460,66	—
17	88408,85	90459,86	5,00
18	88408,99	90459,08	—
19	88418,01	90424,66	—
20	88450,08	90433,00	—
21	88447,51	90443,09	—
22	88444,56	90454,72	—

