

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

09.07.2024№ 573

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.06.2009 № 750**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 750 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной

Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе (красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Филимонова Р.Е.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

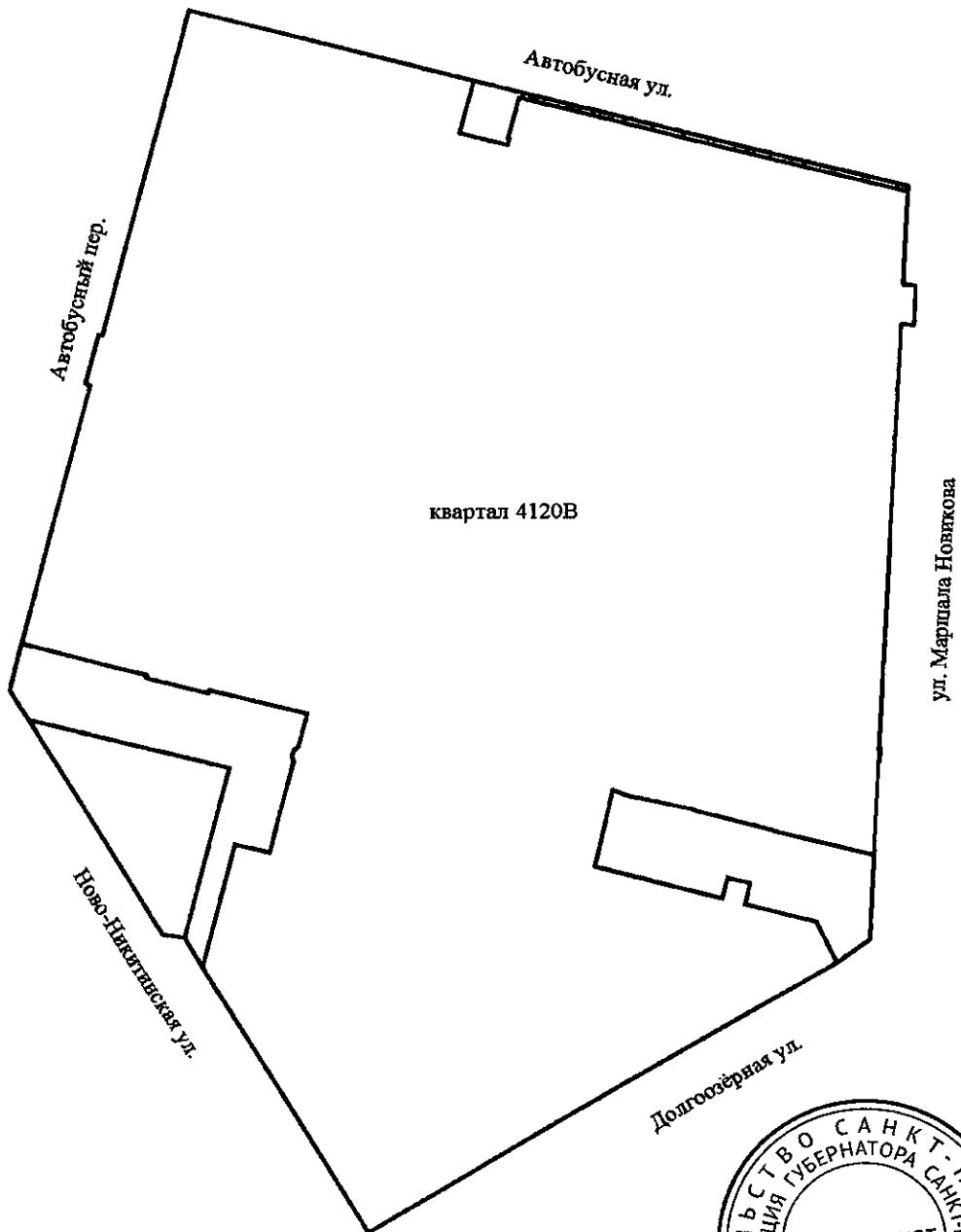
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов
А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова,
Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе
(красные линии)**

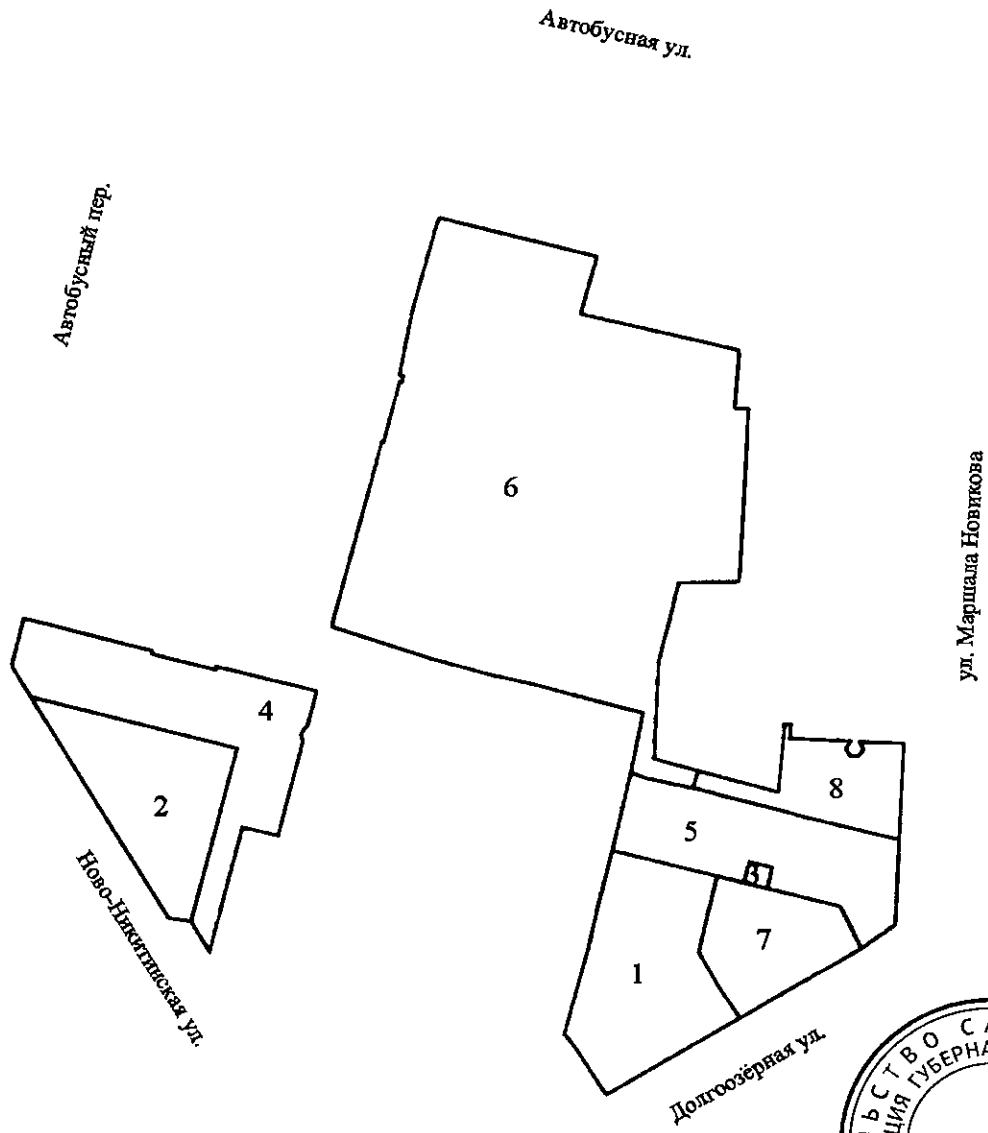


Условные обозначения
—— - красные линии





ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова,
Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**

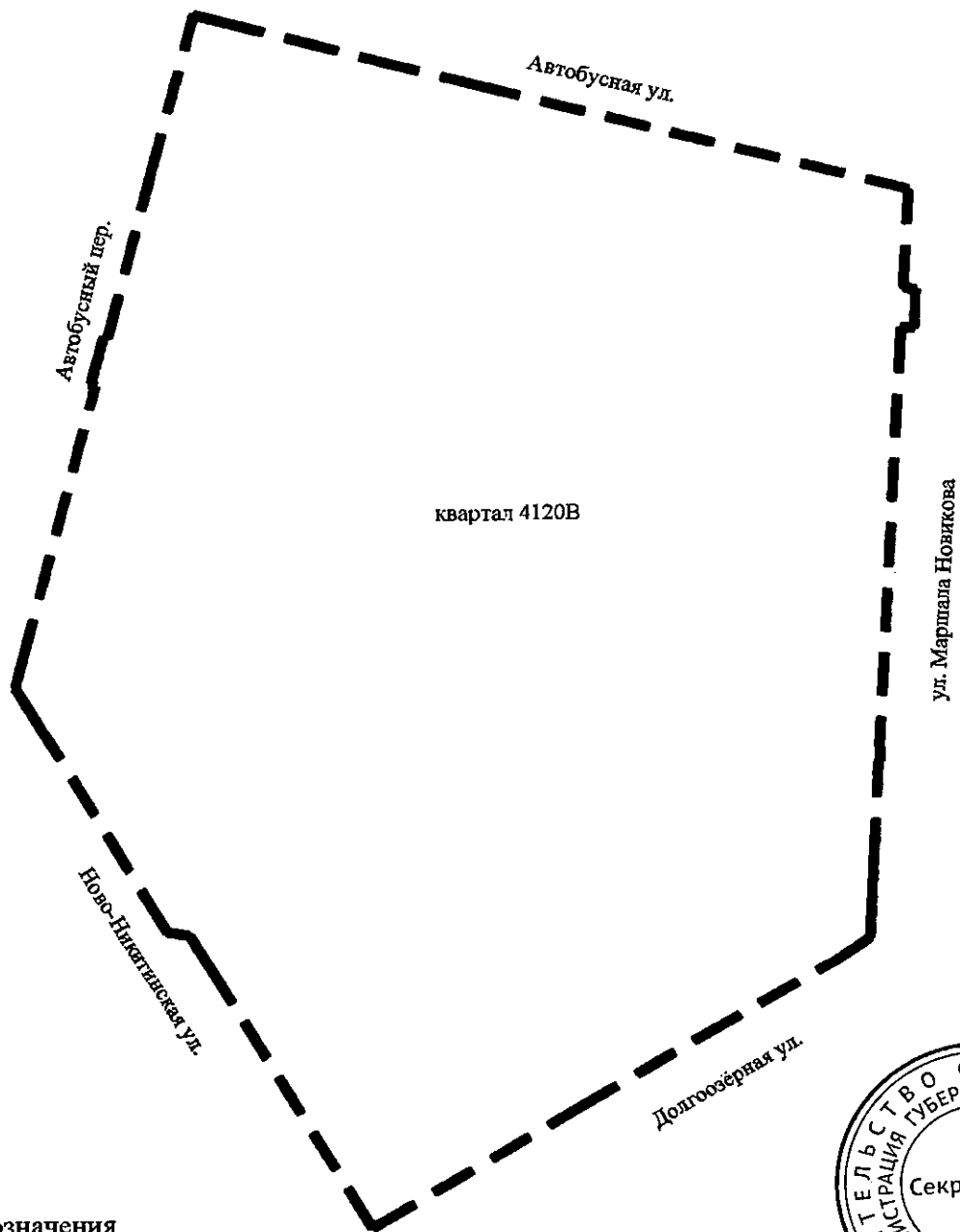


Условные обозначения

-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова,
Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**



Условные обозначения

[- - -] - границы планируемого элемента планировочной структуры

квартал 4120В - номер планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.07.2024 № 573

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе являются:

- с севера – Автобусная ул.;
- с востока – ул. Маршала Новикова;
- с юго-востока – Долгоозёрная ул.;
- с юго-запада – Ново-Никитинская ул.;
- с запада – Автобусный пер.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элемента планировочной структуры (квартала)	га	15,65
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	1542,36
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства производственного назначения, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	-	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников	43	8450
2	2	5	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	10	700
3	3	20	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
4	4	21	Проезд	-	-
5	5	9	Проезд	-	-
6	5	10	Проезд	-	-
7	6	-	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	43	12371
8	7	-	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников	15	1257
9	8	-	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	20	1324
10	-	8	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	-	-
11	-	16	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	-	-

4. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории*.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение стоянок, гаражей, мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники.

На территории предусматривается размещение элементов улично-дорожной сети (проездов) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 4 и 5.

В границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства 1 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 7 парковочных мест. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 32 парковочных места. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 40 парковочных мест. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 6 парковочных мест. В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 12 парковочных мест.

Предусматривается размещение открытых автостоянок на территориях общего пользования в границах зоны планируемого размещения 5 не менее чем на 7 парковочных мест.

5. Характеристики планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 71,73 куб.м/сутки от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 44,33 куб.м/сутки (бытовые стоки), 129,0 куб.м/сутки (поверхностные стоки) предусматривается в систему централизованной канализации.

Электроснабжение – 1094,6 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Теплоснабжение – 1,351 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

На территории предусматривается размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

*В случае уменьшения максимальной площади объектов капитального строительства, расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.07.2024 № 573

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства производственного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования, строительства, реконструкции
1	2	3	4
1	1	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников	1/1
2	6	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1
3	7	Объект капитального строительства, предназначенный для производства лифтов и подъемников	1/1
4	8	Объект капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом	1/1

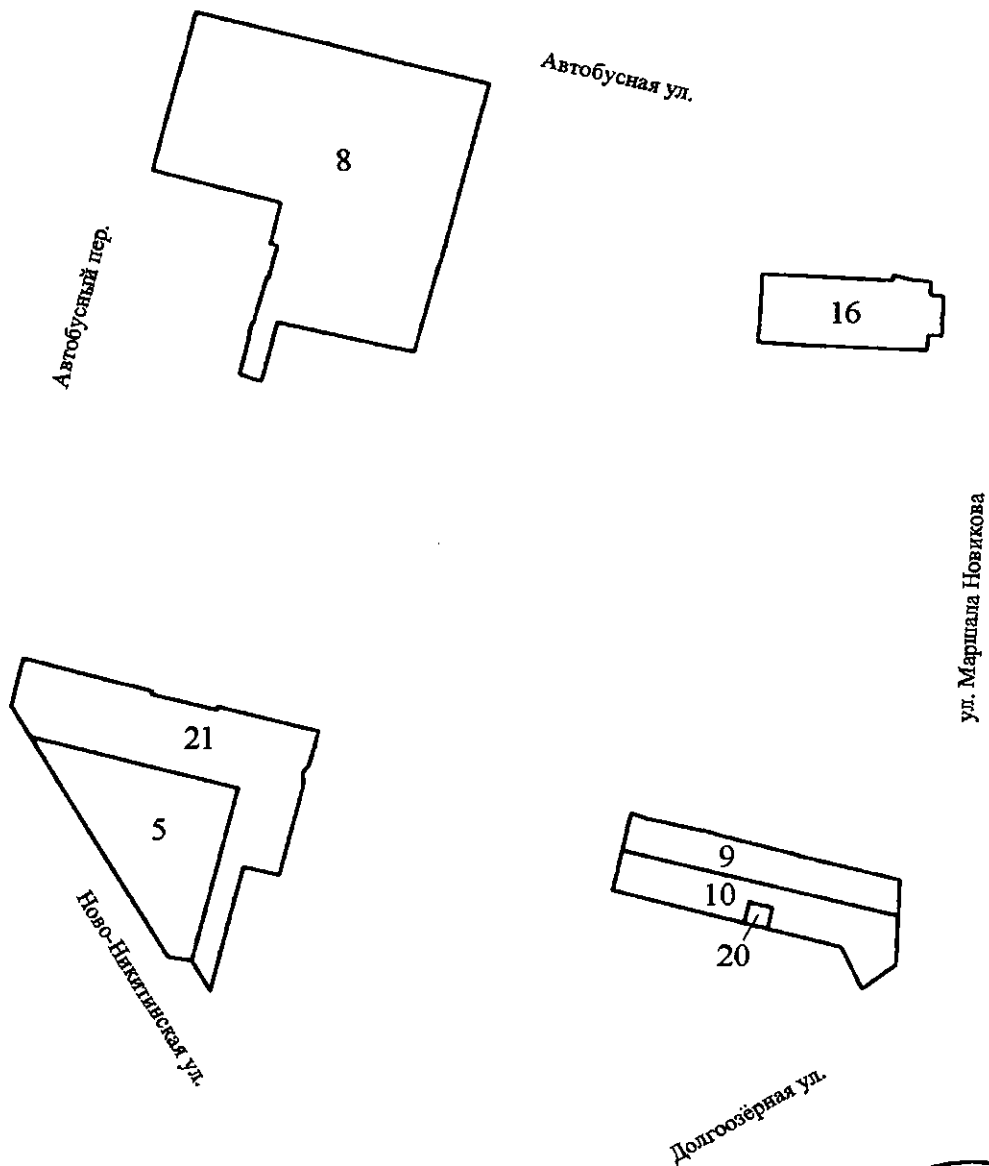
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в разделе 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	2/2
2	3	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
3	4	Проезд	1/1
4	5	Проезд	1/1




ЧЕРТЕЖ

**межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова,
Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)**



Условные обозначения

-  - границы образуемых земельных участков
- 5 - условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.07.2024 № 573

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	5	Предоставление коммунальных услуг	0,41	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение
2	8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,33	Объединение или перераспределение
3	9	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	16	Производственная деятельность	0,24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение
6	20	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	21	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,56	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, или перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 09.07.2024 № 573

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 5		
1	104217,40	110948,57
2	104194,54	111037,22
3	104117,42	111017,33
4	104118,97	111007,67
Образуемый земельный участок 8		
1	104535,09	111037,03
2	104535,11	111037,04
3	104525,96	111072,86
4	104525,90	111072,84
5	104518,08	111102,67
6	104507,36	111144,67
7	104483,69	111138,31
8	104465,63	111133,44
9	104429,32	111124,08
10	104425,66	111122,66
11	104388,41	111112,61
12	104390,53	111101,93
13	104401,65	111054,10
14	104375,29	111047,28
15	104376,28	111043,10
16	104378,47	111037,95
17	104394,76	111041,89
18	104394,90	111041,55
19	104401,12	111043,12
20	104400,99	111043,63
21	104421,76	111049,58
22	104421,58	111050,26
23	104435,91	111054,01

1	2	3
24	104436,75	111050,96
25	104454,93	111055,43
26	104455,12	111054,70
27	104464,35	111019,21
28	104469,38	111001,05
29	104539,71	111019,03
Образуемый земельный участок 9		
1	104152,95	111320,91
2	104163,74	111278,56
3	104164,97	111274,75
4	104173,18	111243,94
5	104174,52	111240,17
6	104176,23	111232,48
7	104179,84	111216,23
8	104180,65	111212,58
9	104183,19	111205,74
10	104177,57	111204,45
11	104166,53	111201,94
12	104136,77	111320,16
13	104152,62	111320,90
Образуемый земельный участок 10		
1	104136,77	111320,16
2	104166,53	111201,94
3	104154,28	111199,15
4	104148,49	111197,77
5	104136,73	111242,75
6	104133,76	111254,10
7	104143,08	111256,41
8	104140,64	111266,40
9	104131,12	111264,21
10	104122,89	111295,68
11	104104,33	111304,65
12	104114,76	111319,14
Образуемый земельный участок 16		
1	104423,07	111262,01
2	104422,71	111268,94
3	104420,13	111317,96
4	104422,47	111318,13
5	104420,45	111325,30
6	104419,48	111334,19
7	104413,94	111333,89

1	2	3
8	104413,90	111334,48
9	104413,30	111334,44
10	104412,98	111339,48
11	104395,07	111338,75
12	104395,34	111332,95
13	104388,65	111332,62
14	104390,84	111283,60
15	104390,87	111283,01
16	104391,97	111266,77
17	104392,41	111260,29
Образуемый земельный участок 20		
1	104133,76	111254,10
2	104143,08	111256,41
3	104140,64	111266,40
4	104131,12	111264,21
Образуемый земельный участок 21		
1	104159,54	111039,55
2	104155,76	111054,86
3	104185,15	111062,36
4	104187,06	111062,92
5	104197,62	111065,54
6	104200,02	111064,67
7	104202,42	111065,52
8	104204,17	111067,42
9	104211,84	111069,47
10	104219,54	111071,51
11	104223,89	111054,32
12	104230,48	111028,39
13	104229,12	111027,96
14	104236,15	111000,65
15	104237,52	111000,90
16	104240,15	110990,43
17	104241,98	110983,52
18	104252,10	110945,66
19	104231,04	110940,39
20	104217,40	110948,57
21	104194,54	111037,22
22	104117,42	111017,33
23	104104,06	111025,24

