



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

12.08.2024

№ 686

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 10.07.2023 № 712**

В соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2020 № 639-145 «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере защиты и поощрения капиталовложений на территории Санкт-Петербурга» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10.07.2023 № 712 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О разграничении полномочий органов государственной власти Санкт-Петербурга в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Санкт-Петербурге» следующие изменения:

1.1. Приложение № 33 к Порядку заключения, изменения и прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, по которым Российская Федерация не является стороной, утвержденному указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 1 к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденному указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, утвержденному указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

**Губернатор  
Санкт-Петербурга**



**А.Д.Беглов**

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 12.08.2024 № 686

**СВЕДЕНИЯ  
об инвестиционном проекте**

1. Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект:

---

2. Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений:

---

3. Срок реализации инвестиционного проекта (год начала и год окончания):

---

4. Форма реализации инвестиционного проекта (создание (строительство), либо реконструкция и (или) модернизация объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества):

---

5. Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн.руб. с НДС (указать объем капитальных вложений без НДС):

---

6. Перечень затрат, предъявляемых к возмещению из бюджета Санкт-Петербург (а), (б), (в), (г):

а) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям) (в скобках указать принадлежность к обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуре):

---

б) уплата процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности:

---

в) выплата купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности инвестиционного проекта:

---

г) уплата процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации:

**Раздел I. Виды затрат и прогнозный объем средств по инвестиционному проекту, которые планируется предъявить к возмещению из бюджета Санкт-Петербурга**

Вид затрат	Сумма затрат (фактических/планируемых) к возмещению по годам, тыс.руб.					Наименование и категория объекта инфраструктуры (сопутствующая/обеспечивающая)	Общая сумма затрат к возмещению тыс.руб.
	20.. г.	20.. г.	20.. г.	20.. г.	...		
(а)							
(б)							
(в)							
(г)							

**Раздел II. Виды налогов и прогнозный объем налоговых поступлений в бюджет Санкт-Петербурга по инвестиционному проекту**

	Предполагаемая сумма налогов к уплате в течение периода возмещения затрат по проекту, тыс.руб.					ИТОГО
	20... г.	20... г.	20... г.	20... г.	.....	
Общий объем планируемых налоговых платежей, подлежащих зачислению в бюджет Санкт-Петербурга, из них:						
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Санкт-Петербурга						
Налог на имущество организаций						
Земельный налог						

Транспортный налог						
Налог на доходы физических лиц						

**Раздел III. Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта (численность работающих, среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника)**

Наименование показателя	Значение показателя на конец первого отчетного периода					ИТОГО
	20... г.	20... г.	20... г.	20... г.	.....	
Количество создаваемых рабочих мест (шт.)						
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника (расчет по вновь принятым работникам) (руб.)						

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) уполномоченного лица)



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 12.08.2024 № 686

### ДАННЫЕ

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информация о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(далее – соглашение)

№ п/п	Сведения о соглашении о защите и поощрении капиталовложений	Описание сведений
1	2	3
1	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект)	
2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4	Адрес	
5	Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание отчета об исполнении условий соглашения	
6	Наименование инвестиционного проекта	
7	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта	
8	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9	Дата заключения соглашения	
10	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн.руб.)	
14	Общий объем капиталовложений по проекту (млн.руб.)	
15	Количество рабочих мест (единиц)	
16	Эффекты реализации инвестиционного проекта для Санкт-Петербурга	

II. Информация о \_\_\_\_\_  
этапе реализации инвестиционного проекта

(Наименование инвестиционного проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
1	Объем капитальных вложений (млн.руб.)			
2	Объем капиталовложений (млн.руб.)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн.руб.)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(В случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации,  
реализующей проект

№ п/п	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
1	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
1.1	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
1.2					
2	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
2.1	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
2.2					
3	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн.руб.), в том числе:				
3.1	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.2					
4	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн.руб.)				

1	2	3	4	5	6
4.1	(указывается направление расхода)				
4.2					
5	Объем уплаченных налогов (млн.руб.), в том числе:				
5.1	налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Санкт-Петербурга				
5.2	налог на имущество организаций				
5.3	земельный налог				
6	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн.руб.) в форме субсидии				
7	Объем возмещенного реального ущерба (убытков) (млн.руб.)				

**IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта**

№ п/п	Мера поддержки	Объем, млн.руб.
1	2	3
1	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2		
	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

**V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)**

№ п/п	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
1	2	3
1	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
4	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
6	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	

1	2	3
7	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
8	Изменение характеристик (параметров) объектов недвижимости, создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
9	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10	Изменение объема капиталовложений	
11	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
12	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
13	Изменения в законодательстве, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
14	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
15	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	



1	2	3
16	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
17	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
18	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
19	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам II – V настоящего документа, на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_  
(Дата)

\_\_\_\_\_  
(Должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В пунктах 1 – 19 раздела V настоящего приложения указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 12.08.2024 № 686

**СПРАВКА**  
**по результатам мониторинга исполнения условий соглашения**  
**о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации**  
**инвестиционного проекта, в отношении которого заключено**  
**такое соглашение, в том числе этапов реализации**  
**инвестиционного проекта**

Настоящая справка подготовлена \_\_\_\_\_  
(Полное наименование уполномоченного органа)  
по результатам проверки исполнения условий соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений от \_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_  
(далее – соглашение) и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении  
которого заключено данное соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного  
проекта, за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и содержит следующую  
информацию:

**I. Информация о соглашении**

№	Сведения о соглашении о защите и поощрении капиталовложений	Описание сведений
1	2	3
1	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее – организация, реализующая проект), ИНН, ОГРН, адрес	
2	Наименование инвестиционного проекта	
3	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
4	Дата заключения соглашения	
5	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
6	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
7	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
8	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн.руб.)	
9	Общий объем капиталовложений по проекту (млн.руб.)	
10	Количество рабочих мест (единиц)	
11	Эффекты реализации инвестиционного проекта для Санкт-Петербурга	

**II. Информация о \_\_\_\_\_ этапе реализации  
инвестиционного проекта \_\_\_\_\_**  
(Наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
1	2	3	4	5
1	Объем капитальных вложений (млн.руб.)			
2	Объем капиталовложений (млн. руб.)			
3	Объем планируемых к возмещению затрат (млн.руб.)			
4	Планируемый срок возмещения затрат			
5	Количество рабочих мест (единиц)			
6	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(В случае необходимости указывается дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

**III. Информация о возмещении затрат организации,  
реализующей проект**

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
1	2	3	4	5	6
1	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
1.1	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
1.2					
2	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн.руб.), в том числе:				
2.1	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
2.2					
3	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн.руб.), в том числе:				
3.1	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.2					

1	2	3	4	5	6
4	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн.руб.):				
4.1	(указывается направление расхода)				
4.2					
5	Объем уплаченных налогов (млн.руб.), в том числе:				
5.1	налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Санкт-Петербурга				
5.2	налог на имущество организаций				
5.3	земельный налог				
6	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн.руб.) в форме субсидии				
7	Объем возмещенного реального ущерба (убытков) (млн.руб.)				

**IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта**

№	Мера поддержки	Объем, млн.руб.
1	2	3
1	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
2		
	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

**V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)**

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
1	2	3
1	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
2	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
3	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
4	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	

1	2	3
6	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	
7	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
8	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
9	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
10	Изменение объема капиталовложений	
11	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
12	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
13	Изменения в законодательстве, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
14	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
15	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	

1	2	3
16	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
17	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
18	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
19	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

**VI. Рекомендации по изменению или расторжению соглашения  
(описание рекомендаций по изменению или расторжению  
соглашения или указание на их отсутствие)**

\_\_\_\_\_

(Дата)

\_\_\_\_\_

(Должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(Подпись)

\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В пунктах 1 – 19 раздела V настоящего приложения указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

