

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

06.09.2024№ 779

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе (границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального

строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе (красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе (границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

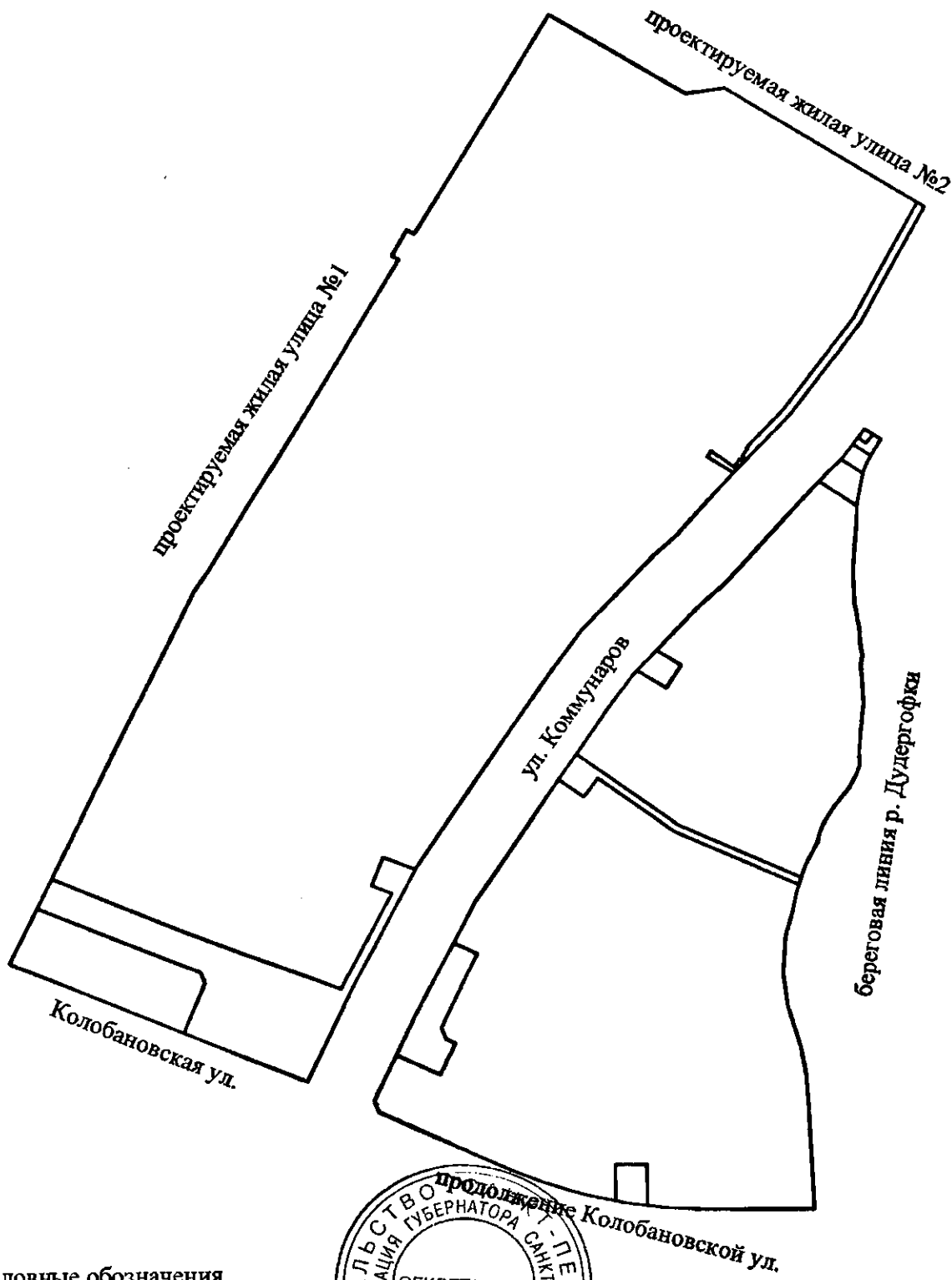
Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1,  
проектируемой жилой улицей № 2, ул. Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки,  
продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе  
(красные линии)**

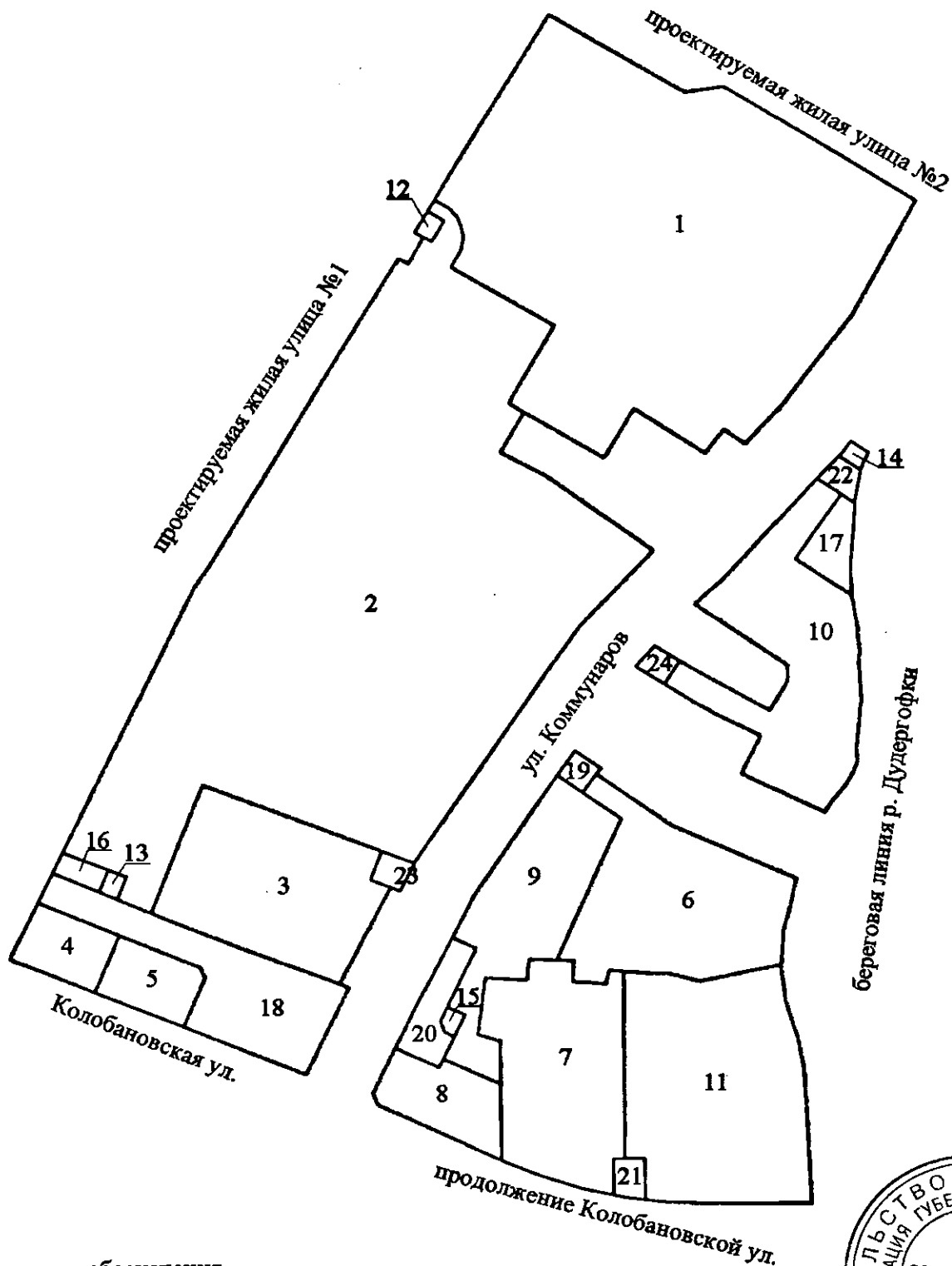


Условные обозначения  
□ — красные линии



**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1,  
проектируемой жилой улицей № 2, ул. Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки,  
продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе  
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)**



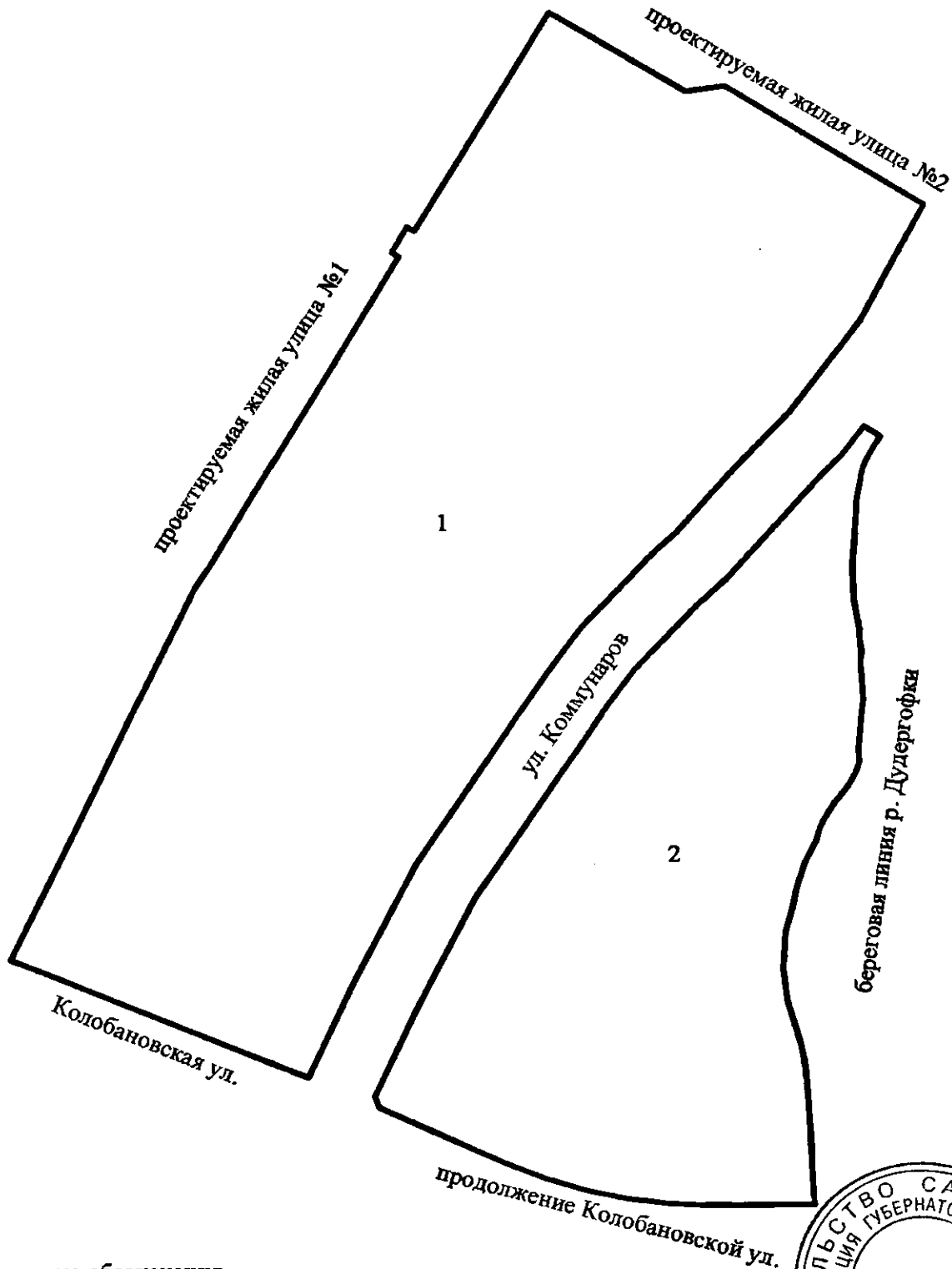
**Условные обозначения**

- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства




**ЧЕРТЕЖ**

**планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1,  
проектируемой жилой улицей № 2, ул. Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки,  
продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе  
(границы планируемых элементов планировочной структуры)**



**Условные обозначения**

-  — границы планируемых элементов планировочной структуры
- 1 — условные номера кварталов



Приложение № 4  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.09.2024 № 779

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории в границах элементов планировочной структуры территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектируемая жилая улица № 2, ул. Коммунаров;
- с юга – Колобановская ул. (Горелово), продолжение Колобановской ул.;
- с востока – береговая линия р. Дудергофки;
- с запада – проектируемая жилая улица № 1.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов), в том числе:	га	15,89
1.1	Площадь квартала 1	га	10,52
1.2	Площадь квартала 2	га	5,37
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 1	кв.м общей площади/га	21355,00
2.2	Квартала 2	кв.м общей площади/га	18598,00
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристика объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6
<b>Квартал 1</b>					
1	1	1	Школа	31	40000
2	2	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; встроенно-пристроенный гараж, в том числе подземный	33; 36	160000
3	3	3	Детский сад	25	5320
4	4	4	Отдельно стоящий гараж	27	9600
5	5	5	Отдельно стоящий гараж	27	9600
6	12	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	25
7	13	13	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	25

1	2	3	4	5	6
8	16	16	Здание, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	6	75
9	18	19	Проезд	—	—
10	—	20	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м)	1	—
11	—	21	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м)	1	—
12	—	22	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция)	1	—
13	23	29	Проезд	—	—
14	—	31	Кладбище	—	—
<b>Квартал 2</b>					
15	6	6	Детский сад	25	5460
16	7	7	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиника)	17	8980



1	2	3	4	5	6
17	8	8	Постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	18	6360
18	9	9	Гостиница; постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	33	16500
19	10	10	Гостиница; постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	33	27000
20	11	11	Гостиница; постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	30; 33	35000
21	14	14	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	25
22	15	15	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	25
23	17	17	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения поверхностного стока)	1	515
24	—	23	Здания и сооружения, предназначенные для совершения религиозных обрядов и церемоний	2	—

1	2	3	4	5	6
25	19	24	Проезд	—	—
26	20	25	Проезд	—	—
27	21	26	Проезд	—	—
28	22	27	Проезд	—	—
29	—	28	Сооружение связи	—	—
30	24	33	Проезд	—	—
31	—	35	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м)	2	—

**4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.**

На территории предусматривается размещение детского сада не менее чем на 190 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, детского сада не менее чем на 195 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, школы не менее чем на 1600 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, объекта капитального строительства, предназначенного для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники), не менее чем на 600 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов 7.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2 во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, а также в отдельных помещениях дома планируется к размещению:

- подростково-молодежный клуб общей площадью 640 кв.м;
- поликлиника (офис врачей общей практики) общей площадью 874 кв.м;
- общедоступная библиотека общей площадью 320 кв.м;
- организация дополнительного образования детей общей площадью 390 кв.м;
- комплексный центр социального обслуживания населения общей площадью 320 кв.м;
- спортивный зал 18x12 м общей площадью 860 кв.м;
- спортивный зал 18x12 м общей площадью 860 кв.м.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10 во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях гостиницы, а также в отдельных помещениях гостиницы планируется к размещению спортивный зал 15x9 м общей площадью 320 кв.м.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11 во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях гостиницы, а также в отдельных помещениях гостиницы планируется к размещению спортивный зал 15x9 м общей площадью 320 кв.м.

**5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории\*.**

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Предусматривается строительство проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 18 – 24.

На территории предусматривается размещение встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 400 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, постоянного гаража, стоянки для

хранения служебного автотранспорта не менее чем на 51 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, постоянного гаража, стоянки для хранения служебного автотранспорта не менее чем на 115 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, постоянного гаража, стоянки для хранения служебного автотранспорта не менее чем на 93 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, отдельно стоящего гаража не менее чем на 270 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, отдельно стоящего гаража не менее чем на 270 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, постоянного гаража, стоянки для хранения служебного автотранспорта не менее чем на 180 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8, открытых автостоянок не менее чем на 162 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 29 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 25 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 32 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 36 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 19 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 2068,57 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 1975,84 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации. Водоотведение поверхностных стоков объемом 2052 куб.м/сутки предусматривается в р.Дудергофку после очистки на очистных сооружениях поверхностного стока.

Теплоснабжение – 19,3 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 5461 кВт предусматривается от сетей централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение зданий, обеспечивающих поставку электричества, в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 12 – 16, здания, обеспечивающего отвод канализационных стоков (очистные сооружения поверхностного стока), в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17.

\* В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.09.2024 № 779

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
<b>Квартал 1</b>			
1	2	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома; встроенно-пристроенный гараж, в том числе подземный	1/1
<b>Квартал 2</b>			
2	9	Гостиница; постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	2/2
3	10	Гостиница; постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	2/2
4	11	Гостиница; постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	3/3

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/этапы строительства
1	2	3	4
<b>Квартал 1</b>			
1	1	Школа	1/1
2	3	Детский сад	1/1
3	4	Отдельно стоящий гараж	1/1
4	5	Отдельно стоящий гараж	1/1
5	12	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
6	13	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	1/1
7	16	Здание, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция)	1/1
8	18	Проезд	1/1
9	23	Проезд	1/1
<b>Квартал 2</b>			
10	6	Детский сад	2/2
11	7	Объект капитального строительства, предназначенный для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиника)	3/3
12	8	Постоянный гараж, стоянка для хранения служебного автотранспорта	2/2
13	14	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
14	15	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/2
15	17	Здание, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения поверхностного стока)	1/1
16	19	Проезд	2/2
17	20	Проезд	2/2
18	21	Проезд	3/3

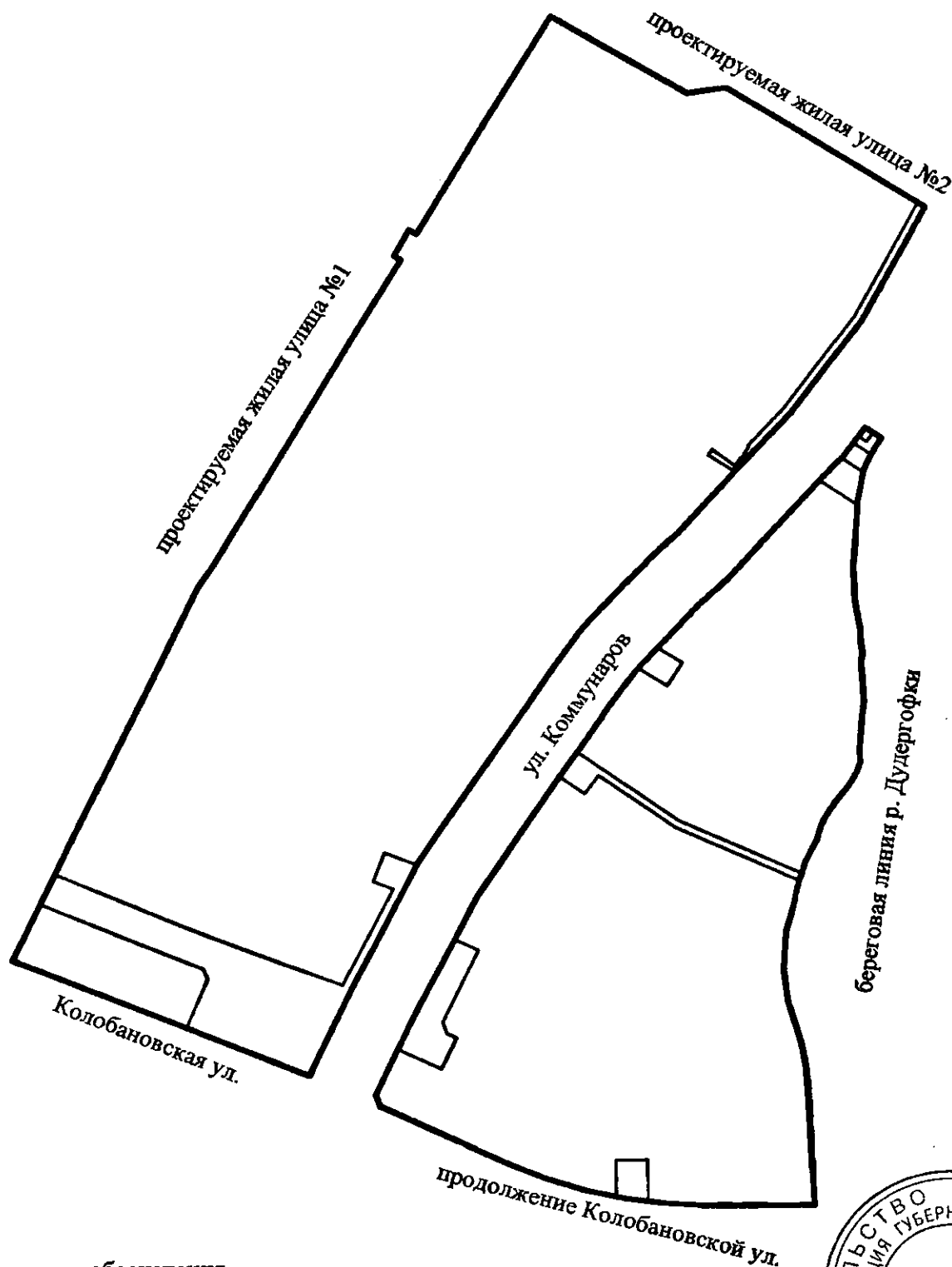
1	2	3	4
19	22	Проезд	1/1
20	24	Проезд	2/2

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1,  
проектируемой жилой улицей № 2, ул. Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки,  
продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе  
(красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры)**



Условные обозначения

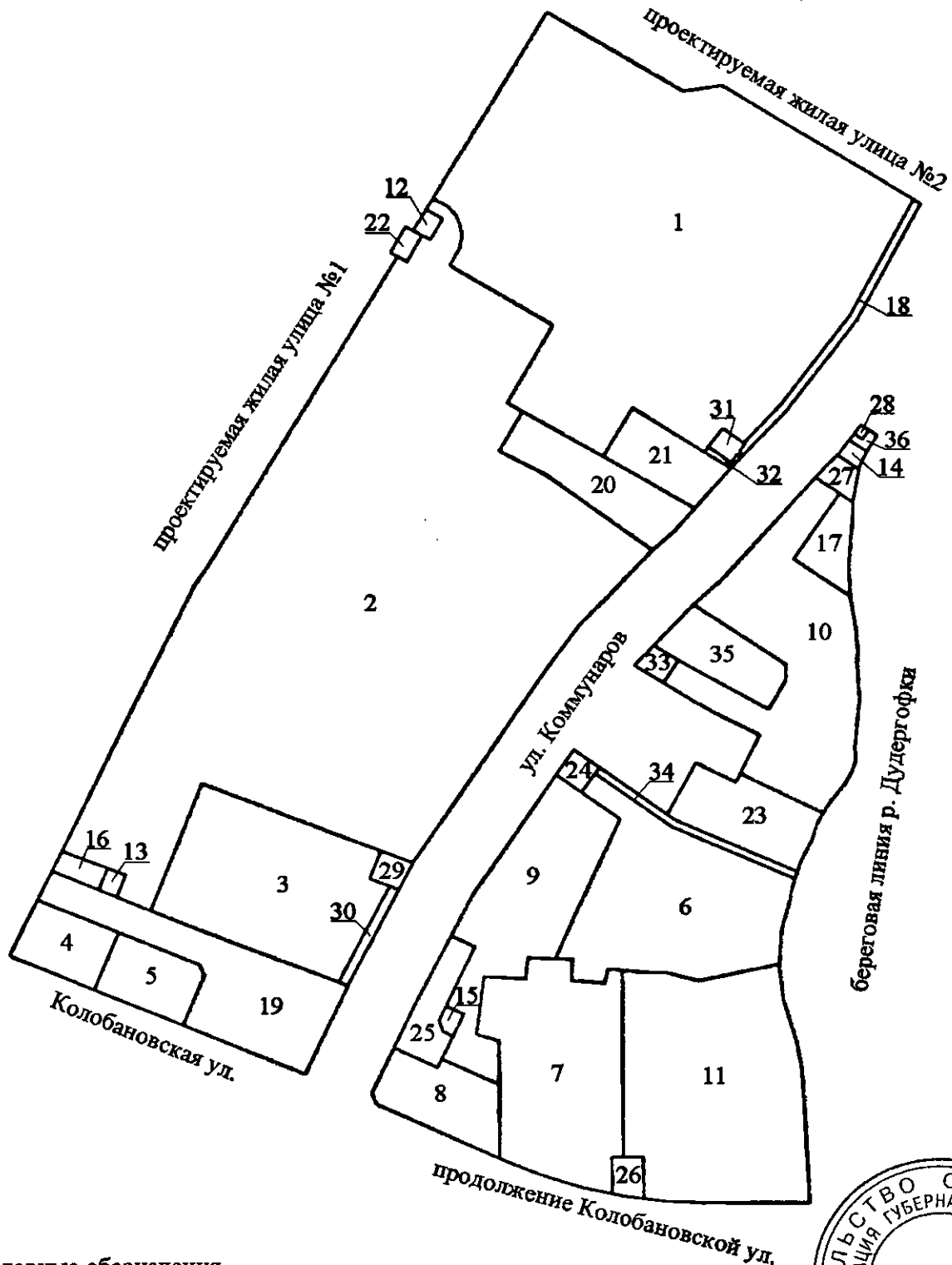
— красные линии

— границы планируемых элементов планировочной структуры




**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1,  
проектируемой жилой улицей № 2, ул. Коммунаров, береговой линией р. Дудергофки,  
продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе  
(границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков)**



**Условные обозначения**

-  – границы образуемых земельных участков
- 1** – условные номера образуемых земельных участков





Приложение № 8  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.09.2024 № 779

### ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,39	Перераспределение
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4,91	Перераспределение
3	3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,76	Перераспределение
4	4	Хранение автотранспорта	0,15	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Хранение автотранспорта	0,16	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,78	Перераспределение

1	2	3	4	5
7	7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,72	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Служебные гаражи	0,22	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Гостиничное обслуживание, служебные гаражи	0,58	Перераспределение
10	10	Гостиничное обслуживание, служебные гаражи	0,82	Перераспределение
11	11	Гостиничное обслуживание, служебные гаражи	1,08	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
13	13	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
14	14	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
15	15	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Перераспределение
16	16	Предоставление коммунальных услуг	0,03	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
17	17	Предоставление коммунальных услуг	0,09	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
18	18	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,07	Перераспределение
19	19	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,51	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
20	20	Для индивидуального жилищного строительства	0,25	Перераспределение
21	21	Для индивидуального жилищного строительства	0,16	Перераспределение
22	22	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Перераспределение
23	23	Осуществление религиозных обрядов	0,24	Перераспределение
24	24	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение
25	25	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,11	Перераспределение
26	26	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
27	27	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
28	28	Предоставление коммунальных услуг	0,003	Образование земельного участка

1	2	3	4	5
				из земель, находящихся в государственной собственности
29	29	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,03	Перераспределение
30	30	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,03	Перераспределение
31	31	Ритуальная деятельность	0,02	Перераспределение
32	32	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,006	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
34	34	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,05	Перераспределение
35	35	Для индивидуального жилищного строительства	0,18	Перераспределение
36	36	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,008	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 06.09.2024 № 779

### СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной Колобановской ул., проектируемой жилой улицей № 1, проектируемой жилой улицей № 2, ул.Коммунаров, береговой линией р.Дудергофки, продолжением Колобановской ул., в Красносельском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y	R(м)
1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 1</b>			
1	78340,41	104988,18	—
2	78292,59	104952,64	—
3	78272,79	104934,16	—
4	78280,57	104923,32	—
5	78270,72	104916,06	—
6	78267,78	104914,18	—
7	78291,38	104877,44	—
8	78265,58	104862,42	—
9	78289,53	104821,30	—
10	78294,14	104813,39	—
11	78335,32	104836,90	—
12	78366,70	104784,10	—
13	78375,61	104789,04	—
14	78382,19	104790,35	—
15	78387,82	104789,38	—
16	78393,13	104787,24	—
17	78398,02	104782,65	—
18	78402,02	104775,50	—
19	78499,91	104833,60	—
20	78458,65	104903,14	—
21	78461,56	104922,95	—
22	78401,29	105020,67	—
<b>Образуемый земельный участок 2</b>			
1	78216,57	104887,59	—
2	78256,02	104833,14	—
3	78268,52	104809,31	—
4	78289,53	104821,30	—
5	78294,14	104813,39	—
6	78335,32	104836,90	—

1	2	3	4
7	78366,70	104784,10	—
8	78375,61	104789,04	—
9	78382,19	104790,35	—
10	78387,82	104789,38	—
11	78393,13	104787,24	—
12	78398,02	104782,65	—
13	78402,01	104775,50	—
14	78396,15	104772,02	—
15	78391,05	104780,62	—
16	78380,15	104774,15	—
17	78382,42	104769,91	—
18	78368,54	104762,26	—
19	78371,36	104757,26	—
20	78209,25	104661,71	—
21	78197,68	104653,90	—
22	78057,57	104586,45	—
23	78048,50	104609,77	—
24	78044,88	104619,09	—
25	78032,94	104614,45	—
26	78025,64	104631,71	—
27	78093,26	104658,00	—
28	78057,78	104749,27	—
29	78051,41	104765,65	—
30	78052,43	104766,17	—
31	78154,02	104834,00	—
32	78176,84	104850,52	—
<b>Образуемый земельный участок 3</b>			
1	78057,78	104749,27	—
2	78093,26	104658,00	—
3	78025,64	104631,71	—
4	78019,61	104645,98	—
5	77987,75	104727,92	—
6	77991,33	104729,59	—
7	78038,89	104753,70	—
8	78042,86	104743,47	—
<b>Образуемый земельный участок 4</b>			
1	78014,15	104615,50	—
2	77983,88	104602,99	—
3	78001,82	104559,61	—
4	78031,38	104573,84	—
<b>Образуемый земельный участок 5</b>			
1	78014,15	104615,50	—
2	77997,10	104656,73	—

1	2	3	4
3	77991,39	104659,12	—
4	77965,16	104648,27	—
5	77983,88	104602,99	—
<b>Образуемый земельный участок 6</b>			
1	78070,62	104897,40	—
2	78098,34	104858,56	—
3	78088,63	104851,52	—
4	78074,51	104871,29	—
5	78000,24	104838,30	—
6	77999,92	104846,95	—
7	77988,25	104846,77	—
8	77988,17	104852,10	—
9	77987,17	104863,26	—
10	77994,58	104864,97	—
11	77993,93	104872,46	—
12	77992,87	104884,59	—
13	77992,56	104895,46	—
14	77988,35	104911,45	—
15	77997,22	104952,77	—
16	78011,77	104953,51	—
17	78014,10	104953,62	—
18	78016,99	104954,17	—
19	78017,44	104954,28	—
20	78028,33	104957,40	—
21	78038,34	104959,40	—
22	78039,68	104959,73	—
23	78042,51	104960,66	—
<b>Образуемый земельный участок 7</b>			
1	77993,93	104872,46	—
2	77894,15	104872,98	—
3	77894,12	104866,98	—
4	77874,86	104867,08	—
5	77878,38	104851,32	—
6	77884,82	104831,02	—
7	77892,99	104811,35	—
8	77893,73	104809,78	—
9	77933,57	104809,57	—
10	77956,71	104809,45	—
11	77960,30	104798,13	—
12	77990,79	104801,86	—
13	77990,34	104807,17	—
14	77989,99	104812,50	—
15	77989,73	104817,83	—

1	2	3	4
16	77989,57	104823,17	—
17	77993,98	104823,42	—
18	78000,77	104824,30	—
19	78000,24	104838,30	—
20	77999,92	104846,95	—
21	77988,25	104846,77	—
22	77988,17	104852,10	—
23	77987,17	104863,26	—
24	77994,58	104864,97	—
<b>Образуемый земельный участок 8</b>			
1	77933,57	104809,57	—
2	77893,73	104809,78	—
3	77923,18	104746,83	—
4	77929,16	104744,67	—
5	77953,17	104755,90	—
6	77942,72	104778,23	—
7	77947,24	104780,35	—
<b>Образуемый земельный участок 9</b>			
1	78074,51	104871,29	—
2	78088,63	104851,52	—
3	78097,86	104838,59	—
4	78034,74	104796,44	—
5	78012,40	104785,12	—
6	78006,77	104797,16	—
7	77975,29	104782,43	—
8	77971,05	104791,48	—
9	77959,27	104785,98	—
10	77947,24	104780,35	—
11	77933,57	104809,57	—
12	77956,71	104809,45	—
13	77960,30	104798,13	—
14	77990,79	104801,86	—
15	77990,34	104807,17	—
16	77989,99	104812,50	—
17	77989,73	104817,83	—
18	77989,57	104823,17	—
19	77993,98	104823,42	—
20	78000,77	104824,30	—
21	78000,24	104838,30	—
<b>Образуемый земельный участок 10</b>			
1	78189,46	104988,98	—
2	78189,68	104988,87	—
3	78190,35	104988,75	—



1	2	3	4
4	78191,23	104988,64	-
5	78192,27	104988,64	-
6	78211,84	104959,74	-
7	78246,20	104983,01	-
8	78254,46	104970,81	-
9	78201,71	104923,57	-
10	78187,85	104908,67	-
11	78161,21	104948,00	-
12	78156,00	104955,70	-
13	78147,61	104955,88	-
14	78132,08	104947,15	-
15	78133,96	104943,31	-
16	78154,01	104908,03	-
17	78155,86	104904,80	-
18	78158,17	104901,05	-
19	78145,98	104893,38	-
20	78135,88	104909,44	-
21	78132,25	104916,16	-
22	78131,55	104916,98	-
23	78130,16	104919,36	-
24	78118,62	104942,44	-
25	78098,36	104932,53	-
26	78077,62	104974,95	-
27	78082,93	104978,30	-
28	78083,09	104978,30	-
29	78083,93	104978,85	-
30	78084,71	104979,41	-
31	78084,93	104979,64	-
32	78092,83	104985,75	-
33	78099,28	104989,53	-
34	78104,95	104991,42	-
35	78110,40	104991,20	-
36	78113,18	104991,20	-
37	78130,86	104992,65	-
38	78131,52	104992,65	-
39	78131,86	104992,76	-
40	78137,53	104993,43	-
41	78150,65	104992,65	-
42	78155,43	104992,20	-
43	78157,32	104992,09	-
44	78159,54	104992,20	-
45	78160,21	104992,31	-
46	78163,21	104992,76	-

1	2	3	4
47	78166,44	104992,09	—
48	78166,88	104991,98	—
49	78167,77	104991,87	—
50	78168,77	104991,76	—
51	78169,33	104991,76	—
52	78175,45	104991,42	—
<b>Образуемый земельный участок 11</b>			
1	77926,59	104965,18	—
2	77942,60	104963,96	—
3	77956,61	104961,29	—
4	77976,18	104955,40	—
5	77976,41	104955,29	—
6	77977,18	104955,06	—
7	77978,74	104954,73	—
8	77979,41	104954,62	—
9	77979,85	104954,62	—
10	77993,20	104952,84	—
11	77993,98	104952,73	—
12	77996,20	104952,62	—
13	77997,22	104952,77	—
14	77988,35	104911,45	—
15	77992,56	104895,46	—
16	77992,87	104884,59	—
17	77993,93	104872,46	—
18	77894,15	104872,98	—
19	77894,20	104882,98	—
20	77872,27	104883,09	—
21	77870,92	104893,23	—
22	77869,95	104914,50	—
23	77869,85	104968,14	—
<b>Образуемый земельный участок 12</b>			
1	78391,05	104780,62	—
2	78396,15	104772,02	—
3	78384,88	104765,33	—
4	78382,42	104769,91	—
5	78380,15	104774,15	—
<b>Образуемый земельный участок 13</b>			
1	78044,88	104619,09	—
2	78048,50	104609,77	—
3	78036,83	104605,23	—
4	78032,94	104614,45	—
<b>Образуемый земельный участок 14</b>			
1	78267,39	104982,87	—

1	2	3	4
2	78274,25	104987,97	—
3	78268,09	104997,06	—
4	78264,18	104994,98	—
5	78262,18	104994,09	—
6	78260,62	104993,54	—
7	78258,95	104993,09	—
8	78258,73	104993,04	—
9	78266,30	104981,86	—
<b>Образующий земельный участок 15</b>			
1	77959,27	104785,98	—
2	77971,05	104791,48	—
3	77975,29	104782,43	—
4	77967,59	104778,83	—
5	77961,60	104780,99	—
<b>Образующий земельный участок 16</b>			
1	78048,50	104609,77	—
2	78057,57	104586,45	—
3	78046,93	104581,33	—
4	78036,83	104605,23	—
<b>Образующий земельный участок 17</b>			
1	78192,27	104988,64	—
2	78192,35	104988,64	—
3	78206,58	104987,87	—
4	78208,58	104987,87	—
5	78209,14	104987,98	—
6	78231,15	104989,53	—
7	78237,83	104989,87	—
8	78237,94	104989,87	—
9	78239,15	104989,92	—
10	78241,45	104990,03	—
11	78246,20	104983,01	—
12	78211,84	104959,74	—
<b>Образующий земельный участок 18</b>			
1	78266,15	104933,85	—
2	78268,06	104931,76	—
3	78272,32	104934,82	—
4	78272,79	104934,16	—
5	78292,59	104952,64	—
6	78340,41	104988,18	—
7	78401,29	105020,67	—
8	78399,03	105024,34	—
9	78338,10	104991,82	—
10	78289,83	104955,95	—

1	2	3	4
<b>Образуемый земельный участок 19</b>			
1	77939,31	104710,77	—
2	77965,16	104648,27	—
3	77991,39	104659,12	—
4	77997,10	104656,73	—
5	78014,15	104615,50	—
6	78031,38	104573,84	—
7	78046,93	104581,33	—
8	78036,83	104605,23	—
9	78032,94	104614,45	—
10	78025,64	104631,71	—
11	78019,61	104645,98	—
12	77987,75	104727,92	—
13	77985,94	104732,59	—
<b>Образуемый земельный участок 20</b>			
1	78216,57	104887,59	—
2	78256,02	104833,14	—
3	78268,52	104809,31	—
4	78289,53	104821,30	—
5	78265,58	104862,41	—
6	78238,37	104909,14	—
7	78226,49	104898,75	—
<b>Образуемый земельный участок 21</b>			
1	78238,37	104909,14	—
2	78265,58	104862,41	—
3	78291,38	104877,44	—
4	78267,78	104914,18	—
5	78259,27	104927,43	—
<b>Образуемый земельный участок 22</b>			
1	78387,00	104761,36	—
2	78384,88	104765,33	—
3	78382,42	104769,91	—
4	78368,54	104762,26	—
5	78371,36	104757,26	—
6	78373,32	104753,79	—
<b>Образуемый земельный участок 23</b>			
1	78077,01	104895,33	—
2	78104,10	104909,96	—
3	78093,71	104930,26	—
4	78098,36	104932,53	—
5	78077,62	104974,95	—
6	78074,70	104973,19	—
7	78071,48	104971,74	—

1	2	3	4
8	78069,37	104971,07	—
9	78064,58	104969,85	—
10	78054,58	104964,74	—
11	78052,91	104963,96	—
12	78049,78	104962,96	—
13	78046,35	104961,86	—
14	78074,11	104899,39	—
<b>Образующий земельный участок 24</b>			
1	78097,86	104838,59	—
2	78088,63	104851,52	—
3	78098,34	104858,56	—
4	78101,60	104860,89	—
5	78111,00	104847,72	—
6	78097,86	104838,59	—
<b>Образующий земельный участок 25</b>			
1	78006,77	104797,16	—
2	78012,40	104785,12	—
3	77973,81	104765,55	—
4	77953,17	104755,90	—
5	77942,72	104778,23	—
6	77947,24	104780,35	—
7	77959,27	104785,98	—
8	77961,60	104780,99	—
9	77967,59	104778,83	—
10	77975,29	104782,43	—
<b>Образующий земельный участок 26</b>			
1	77874,86	104867,08	—
2	77894,12	104866,98	—
3	77894,15	104872,98	—
4	77894,20	104882,98	—
5	77872,27	104883,09	—
6	77873,74	104872,11	—
<b>Образующий земельный участок 27</b>			
1	78254,46	104970,81	—
2	78246,20	104983,01	—
3	78241,45	104990,03	—
4	78242,61	104990,09	—
5	78244,27	104990,31	—
6	78254,39	104992,09	—
7	78254,84	104992,20	—
8	78258,73	104993,04	—
9	78266,30	104981,86	—
<b>Образующий земельный участок 28</b>			

1	2	3	4
1	78279,47	104998,16	—
2	78274,73	104994,59	—
3	78277,82	104990,63	—
4	78282,24	104993,91	—
<b>Образуемый земельный участок 29</b>			
1	78051,41	104765,65	—
2	78057,78	104749,27	—
3	78042,86	104743,47	—
4	78038,89	104753,70	—
5	78037,07	104758,38	—
<b>Образуемый земельный участок 30</b>			
1	77985,94	104732,59	—
2	77987,75	104727,92	—
3	77991,33	104729,59	—
4	78038,89	104753,70	—
5	78037,07	104758,38	—
6	77989,14	104734,09	—
<b>Образуемый земельный участок 31</b>			
1	78264,74	104932,53	—
2	78266,51	104930,61	—
3	78262,32	104927,53	—
4	78270,72	104916,06	—
5	78280,57	104923,32	—
6	78272,79	104934,16	—
7	78272,32	104934,82	—
8	78268,06	104931,76	—
9	78266,15	104933,85	—
<b>Образуемый земельный участок 32</b>			
1	78259,27	104927,43	—
2	78267,78	104914,18	—
3	78270,72	104916,06	—
4	78262,32	104927,53	—
5	78266,51	104930,61	—
6	78264,74	104932,53	—
<b>Образуемый земельный участок 33</b>			
1	78158,17	104901,05	—
2	78166,02	104888,30	—
3	78157,06	104879,93	—
4	78155,30	104878,55	—
5	78145,98	104893,38	—
<b>Образуемый земельный участок 34</b>			
1	78098,34	104858,56	—
2	78070,62	104897,40	—

1	2	3	4
3	78042,51	104960,66	—
4	78046,35	104961,86	—
5	78074,11	104899,39	—
6	78077,01	104895,33	—
7	78093,80	104871,81	—
8	78101,60	104860,89	—
<b>Образуемый земельный участок 35</b>			
1	78166,02	104888,30	—
2	78158,17	104901,05	—
3	78155,86	104904,80	—
4	78154,01	104908,03	—
5	78133,96	104943,31	—
6	78132,08	104947,15	—
7	78147,61	104955,88	—
8	78156,00	104955,70	—
9	78161,21	104948,00	—
10	78187,85	104908,67	—
<b>Образуемый земельный участок 36</b>			
1	78274,25	104987,97	—
2	78277,82	104990,63	—
3	78274,73	104994,59	—
4	78279,47	104998,16	—
5	78276,83	105002,20	—
6	78276,08	105001,76	—
7	78271,96	104999,21	—
8	78271,07	104998,65	—
9	78268,09	104997,06	—

