

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.10.2024№ 908

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» в составе:

1.1. Чертеж красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта

регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» в составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» (границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд) согласно приложению № 5.

2.3. Перечень образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе», согласно приложению № 6.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

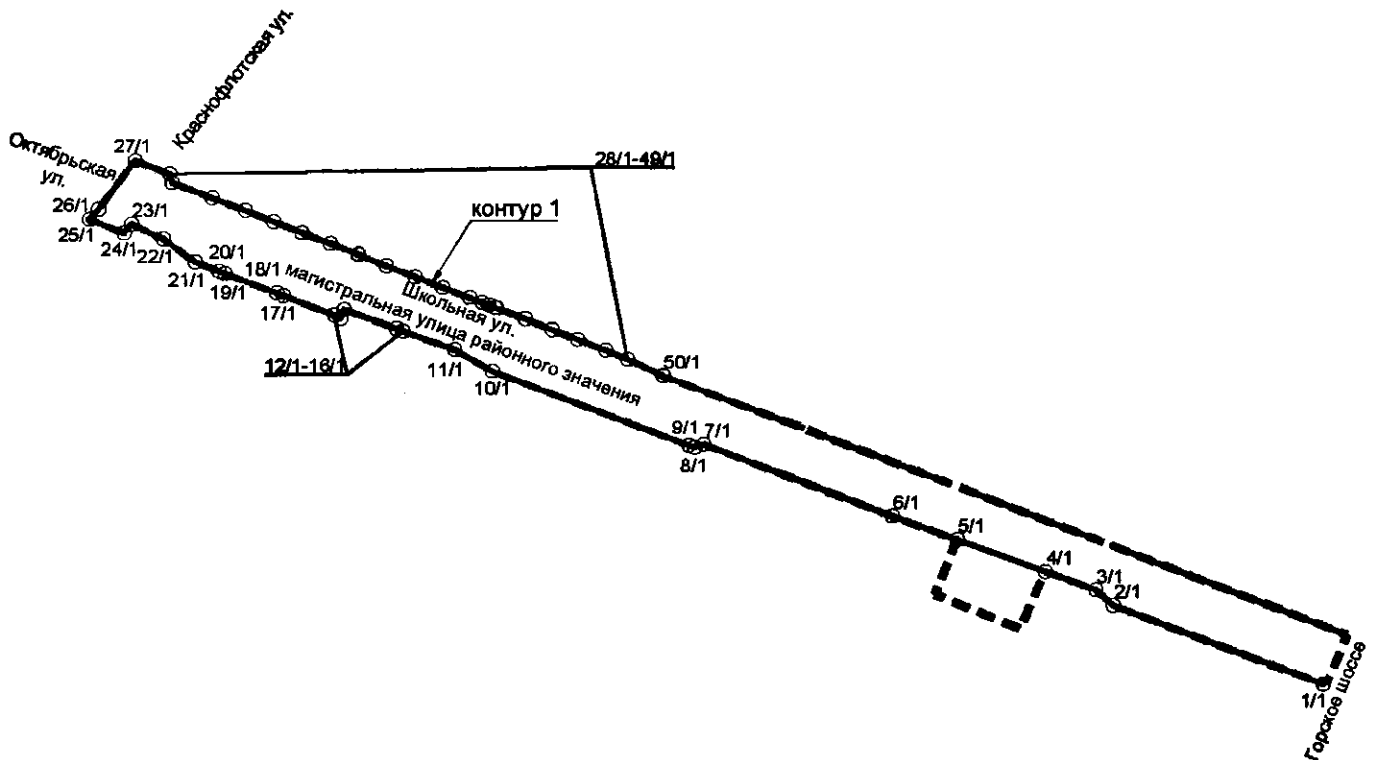


А.Д.Беглов



### ЧЕРТЕЖ

красных линий территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; существующие красные линии; устанавливаемые красные линии; номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий)



#### Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- — — — — - существующие красные линии
- 1/1 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**координат характерных точек устанавливаемых красных линий**

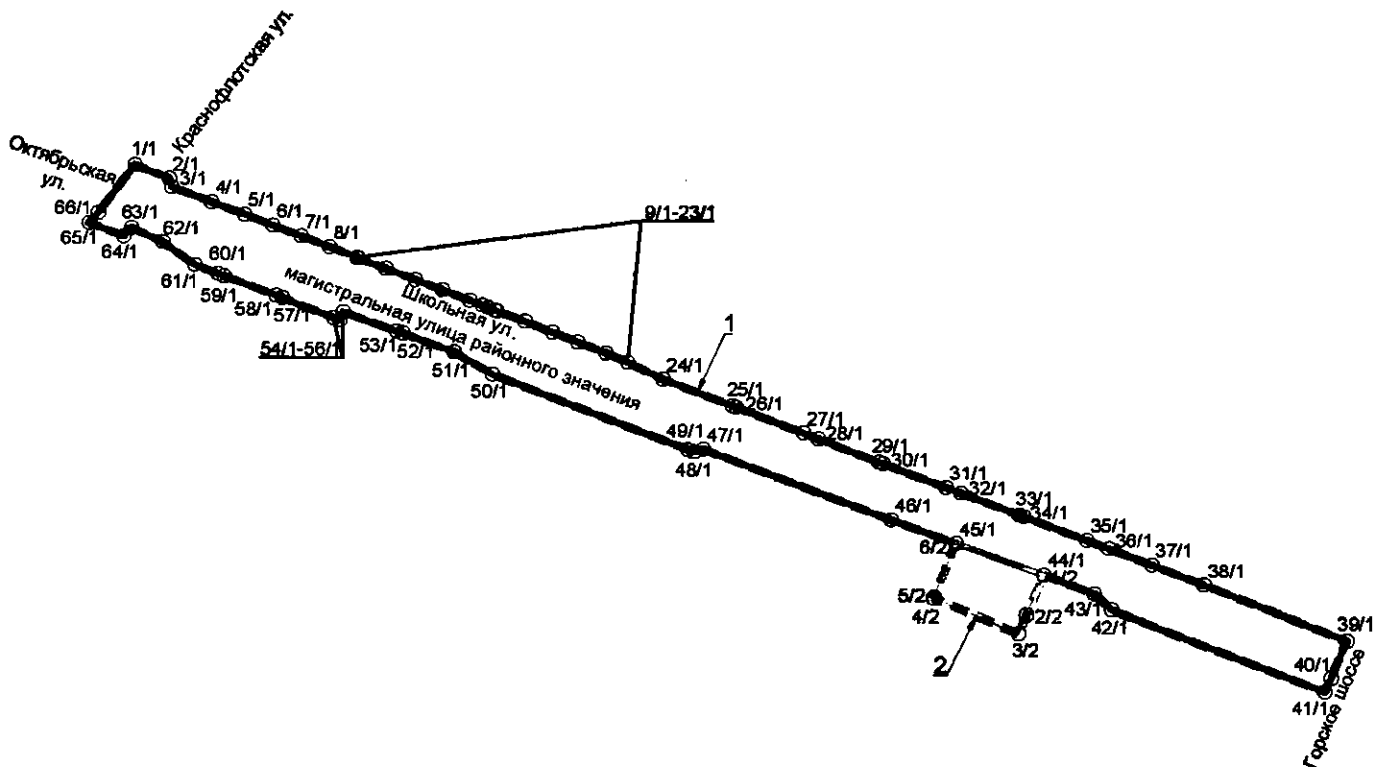
Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Контур 1</b>		
1	114174,82	105664,62
2	114234,80	105512,59
3	114246,50	105499,87
4	114260,43	105463,57
5	114284,36	105399,78
6	114301,94	105352,97
7	114355,87	105216,61
8	114353,66	105210,00
9	114355,30	105205,82
10	114411,66	105064,27
11	114428,10	105036,66
12	114442,01	104999,17
13	114443,76	104994,46
14	114457,66	104956,99
15	114451,57	104954,57
16	114453,40	104949,91
17	114468,05	104912,70
18	114469,92	104908,03
19	114484,51	104870,77
20	114486,36	104866,17
21	114493,02	104849,24
22	114510,14	104826,15
23	114521,01	104803,11
24	114514,56	104797,66
25	114524,48	104772,73
26	114532,23	104779,41
27	114568,14	104805,55
28	114558,17	104830,60
29	114551,63	104832,43
30	114540,37	104861,45
31	114531,03	104885,26
32	114522,74	104905,70
33	114514,65	104926,19
34	114506,49	104946,96
35	114498,77	104967,22
36	114498,08	104966,95
37	114490,02	104987,21
38	114481,83	105008,26
39	114473,85	105028,08
40	114466,33	105047,54

1	2	3
41	114462,68	105056,73
42	114460,84	105061,38
43	114459,06	105065,87
44	114458,32	105067,47
45	114450,75	105087,55
46	114442,79	105107,18
47	114435,45	105125,78
48	114427,46	105145,97
49	114420,47	105161,83
50	114408,00	105187,16



### ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения  
«Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»  
(границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения, номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон)



#### Условные обозначения

- - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- - - - - границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения
- 1 - номера зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- 1/1 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2024 № 908

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о размещении линейного объекта регионального значения**  
**«Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»**

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта регионального значения.

Наименование: линейный объект регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» (далее – линейный объект регионального значения).

Основные характеристики линейного объекта регионального значения:

Категория	Магистральная улица районного значения
Протяженность	945 м
Пропускная способность	1560 прив. ед./час.
Интенсивность движения	47 прив. ед./час.
Проектная мощность	75000 прив. ед./сутки
Грузонапряженность	9 тонн/сутки

Назначение: автомобильная дорога регионального значения.

2. Границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения устанавливаются в Курортном районе Санкт-Петербурга.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения, границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения.

Номер точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Зона планируемого размещения линейного объекта регионального значения 1</b>		
1	114568,14	104805,55
2	114558,17	104830,60
3	114551,63	104832,43
4	114540,37	104861,45
5	114531,03	104885,26
6	114522,74	104905,70
7	114514,65	104926,19
8	114506,49	104946,96
9	114498,77	104967,22
10	114498,08	104966,95
11	114490,02	104987,21

1	2	3
12	114481,83	105008,26
13	114473,85	105028,08
14	114466,33	105047,54
15	114462,68	105056,73
16	114460,84	105061,38
17	114459,06	105065,87
18	114458,32	105067,47
19	114450,75	105087,55
20	114442,79	105107,18
21	114435,45	105125,78
22	114427,46	105145,97
23	114420,47	105161,83
24	114408,00	105187,16
25	114388,12	105237,54
26	114387,00	105240,39
27	114367,81	105289,03
28	114363,24	105299,66
29	114345,76	105343,96
30	114344,66	105346,77
31	114326,61	105392,51
32	114322,39	105403,21
33	114305,70	105445,51
34	114304,60	105448,30
35	114286,48	105494,20
36	114280,10	105510,39
37	114267,86	105541,44
38	114252,98	105579,15
39	114212,27	105682,33
40	114184,36	105671,32
41	114174,00	105666,70
42	114234,80	105512,59
43	114246,50	105499,87
44	114260,43	105463,57
45	114284,36	105399,78
46	114301,94	105352,97
47	114355,87	105216,61
48	114353,66	105210,00
49	114355,30	105205,82
50	114411,66	105064,27
51	114428,10	105036,66
52	114442,01	104999,17
53	114443,76	104994,46



1	2	3
54	114457,66	104956,99
55	114451,57	104954,57
56	114453,40	104949,91
57	114468,05	104912,70
58	114469,92	104908,03
59	114484,51	104870,77
60	114486,36	104866,17
61	114493,02	104849,24
62	114510,14	104826,15
63	114521,01	104803,11
64	114514,56	104797,66
65	114524,48	104772,73
66	114532,23	104779,41
<b>Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения 2</b>		
1	114260,43	105463,57
2	114231,05	105451,13
3	114217,60	105445,42
4	114243,40	105384,53
5	114243,70	105383,83
6	114284,36	105399,78

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения в границах зоны его планируемого размещения.

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	2
Функциональное назначение объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (очистные сооружения)
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения в границах зон его планируемого размещения	-
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта регионального значения	70 %
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения (далее – территория), а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения.

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

6. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды, которые будут осуществляться в период строительства и эксплуатации линейного объекта регионального значения:

оценка загрязнения атмосферного воздуха;

охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения;

охрана окружающей среды от отходов;

оценка воздействия объекта на растительный и животный мир;

мероприятия по охране животного и растительного мира;

мероприятия по защите от шума;

экологический мониторинг (в том числе мониторинг атмосферного воздуха, водных ресурсов, почвенного покрова, химического загрязнения почв, уровней шума, локальный мониторинг за сбором, временным хранением и транспортировкой отходов).

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для линейного объекта регионального значения предусматриваются следующие мероприятия:

мероприятия по защите от ветрового воздействия (элементы сооружений рассчитываются

на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с – ветровое давление 30 кгс/кв.м);

мероприятия по защите от сильных морозов (глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций тепло- и водоснабжения выбираются в соответствии требованиями нормативов для климатического пояса, соответствующего условиям Санкт-Петербурга, инженерные сети прокладываются ниже глубины промерзания грунтов);

мероприятия по защите от атмосферных осадков, затопления территории и подтопления фундаментов (планировка территории выполняется с уклонами в сторону ливневой канализации);

мероприятия по защите от прямых ударов молнии и заноса высокого потенциала (выполняется устройство систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов);

мероприятия по устойчивой работе инженерных коммуникаций.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

мероприятия по беспрепятственной эвакуации людей с территории;

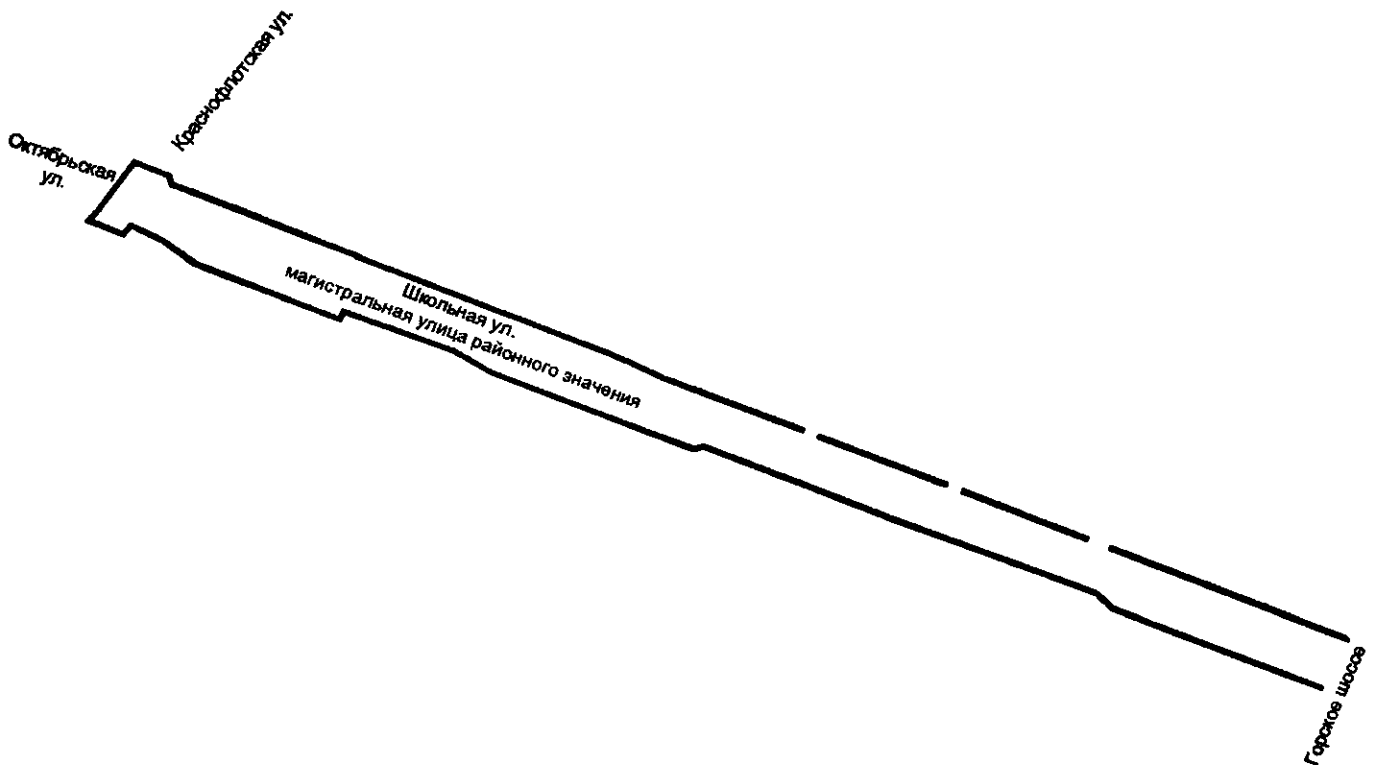
мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода сил и средств ликвидации чрезвычайных ситуаций;

мероприятия по устойчивому функционированию действующих систем оповещения;

размещение технических систем управления региональной автоматизированной системы централизованного оповещения, систем оповещения различных объектов при выполнении мероприятий по защите территории и населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.



**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения**  
**«Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»**  
**(красные линии)**



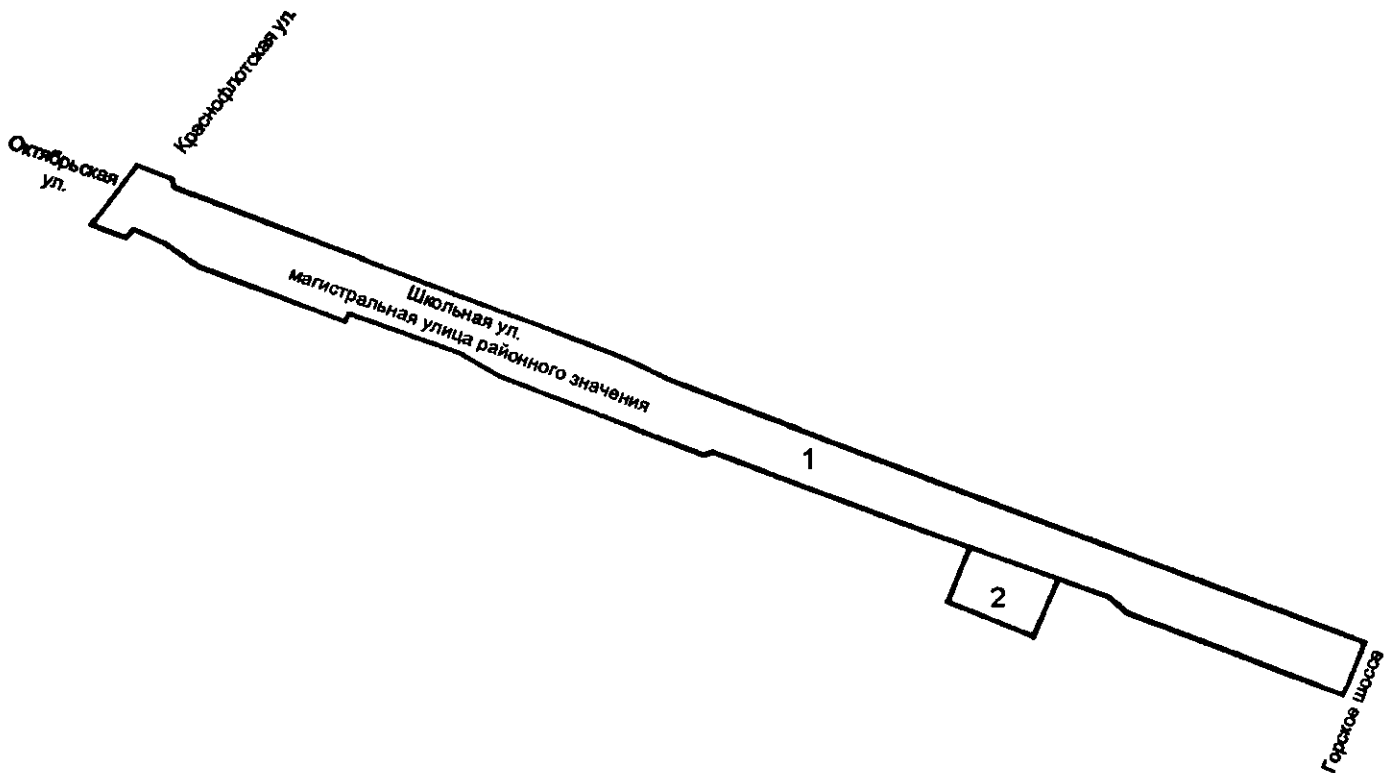
Условные обозначения

— - красные линии



### ЧЕРТЕЖ

межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения  
«Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»  
(границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении  
которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд)



#### Условные обозначения

- - границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- 1 - условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд



Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.10.2024 № 908

### ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе»

#### 1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
1	1-66	—	3,9478	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов
2	1-6	—	0,3044	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	Не отнесен	Земли населенных пунктов

#### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	114568,14	104805,55
2	114558,17	104830,60
3	114551,63	104832,43
4	114540,37	104861,45
5	114531,03	104885,26
6	114522,74	104905,70

1	2	3
7	114514,65	104926,19
8	114506,49	104946,96
9	114498,77	104967,22
10	114498,08	104966,95
11	114490,02	104987,21
12	114481,83	105008,26
13	114473,85	105028,08
14	114466,33	105047,54
15	114462,68	105056,73
16	114460,84	105061,38
17	114459,06	105065,87
18	114458,32	105067,47
19	114450,75	105087,55
20	114442,79	105107,18
21	114435,45	105125,78
22	114427,46	105145,97
23	114420,47	105161,83
24	114408,00	105187,16
25	114388,12	105237,54
26	114387,00	105240,39
27	114367,81	105289,03
28	114363,24	105299,66
29	114345,76	105343,96
30	114344,66	105346,77
31	114326,61	105392,51
32	114322,39	105403,21
33	114305,70	105445,51
34	114304,60	105448,30
35	114286,48	105494,20
36	114280,10	105510,39
37	114267,86	105541,44
38	114252,98	105579,15
39	114212,27	105682,33
40	114184,36	105671,32
41	114174,00	105666,70
42	114234,80	105512,59
43	114246,50	105499,87
44	114260,43	105463,57
45	114284,36	105399,78
46	114301,94	105352,97
47	114355,87	105216,61
48	114353,66	105210,00
49	114355,30	105205,82
50	114411,66	105064,27
51	114428,10	105036,66

1	2	3
52	114442,01	104999,17
53	114443,76	104994,46
54	114457,66	104956,99
55	114451,57	104954,57
56	114453,40	104949,91
57	114468,05	104912,70
58	114469,92	104908,03
59	114484,51	104870,77
60	114486,36	104866,17
61	114493,02	104849,24
62	114510,14	104826,15
63	114521,01	104803,11
64	114514,56	104797,66
65	114524,48	104772,73
66	114532,23	104779,41
<b>S=39478 кв.м</b>		
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	114260,43	105463,57
2	114231,05	105451,13
3	114217,60	105445,42
4	114243,40	105384,53
5	114243,70	105383,83
6	114284,36	105399,78
<b>S=3044 кв.м</b>		

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	X(м)	Y(м)
1	2	3
<b>Образуемый земельный участок 1</b>		
1	114568,14	104805,55
2	114558,17	104830,60
3	114551,63	104832,43
4	114540,37	104861,45
5	114531,03	104885,26
6	114522,74	104905,70
7	114514,65	104926,19
8	114506,49	104946,96
9	114498,77	104967,22
10	114498,08	104966,95
11	114490,02	104987,21
12	114481,83	105008,26



1	2	3
13	114473,85	105028,08
14	114466,33	105047,54
15	114462,68	105056,73
16	114460,84	105061,38
17	114459,06	105065,87
18	114458,32	105067,47
19	114450,75	105087,55
20	114442,79	105107,18
21	114435,45	105125,78
22	114427,46	105145,97
23	114420,47	105161,83
24	114408,00	105187,16
25	114388,12	105237,54
26	114387,00	105240,39
27	114367,81	105289,03
28	114363,24	105299,66
29	114345,76	105343,96
30	114344,66	105346,77
31	114326,61	105392,51
32	114322,39	105403,21
33	114305,70	105445,51
34	114304,60	105448,30
35	114286,48	105494,20
36	114280,10	105510,39
37	114267,86	105541,44
38	114252,98	105579,15
39	114212,27	105682,33
40	114184,36	105671,32
41	114174,00	105666,70
42	114234,80	105512,59
43	114246,50	105499,87
44	114260,43	105463,57
45	114284,36	105399,78
46	114301,94	105352,97
47	114355,87	105216,61
48	114353,66	105210,00
49	114355,30	105205,82
50	114411,66	105064,27
51	114428,10	105036,66
52	114442,01	104999,17
53	114443,76	104994,46
54	114457,66	104956,99
55	114451,57	104954,57
56	114453,40	104949,91
57	114468,05	104912,70

1	2	3
58	114469,92	104908,03
59	114484,51	104870,77
60	114486,36	104866,17
61	114493,02	104849,24
62	114510,14	104826,15
63	114521,01	104803,11
64	114514,56	104797,66
65	114524,48	104772,73
66	114532,23	104779,41
<b>Образуемый земельный участок 2</b>		
1	114260,43	105463,57
2	114231,05	105451,13
3	114217,60	105445,42
4	114243,40	105384,53
5	114243,70	105383,83
6	114284,36	105399,78

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения «Школьная ул. от Краснофлотской ул. до продолжения Горского шоссе» (далее – линейный объект регионального значения) и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта регионального значения, в соответствии с проектом планировки территории для размещения линейного объекта регионального значения.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2
1	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть
2	Коммунальное обслуживание

