

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.10.2024№ 910

**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.09.2019 № 588**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.09.2019 № 588 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе» следующие изменения:

1.1. В пункте 1.4 постановления слова «и иного» исключить.

1.2. Пункт 1.5 постановления изложить в следующей редакции:

«1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, согласно приложению № 5».

1.3. В пункте 2.2 постановления слова «границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков» заменить словами «границы и условные номера образуемых земельных участков».

1.4. Пункт 2.3 постановления изложить в следующей редакции:

«2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе согласно приложению № 8».

1.5. Приложения № 1 – 9 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

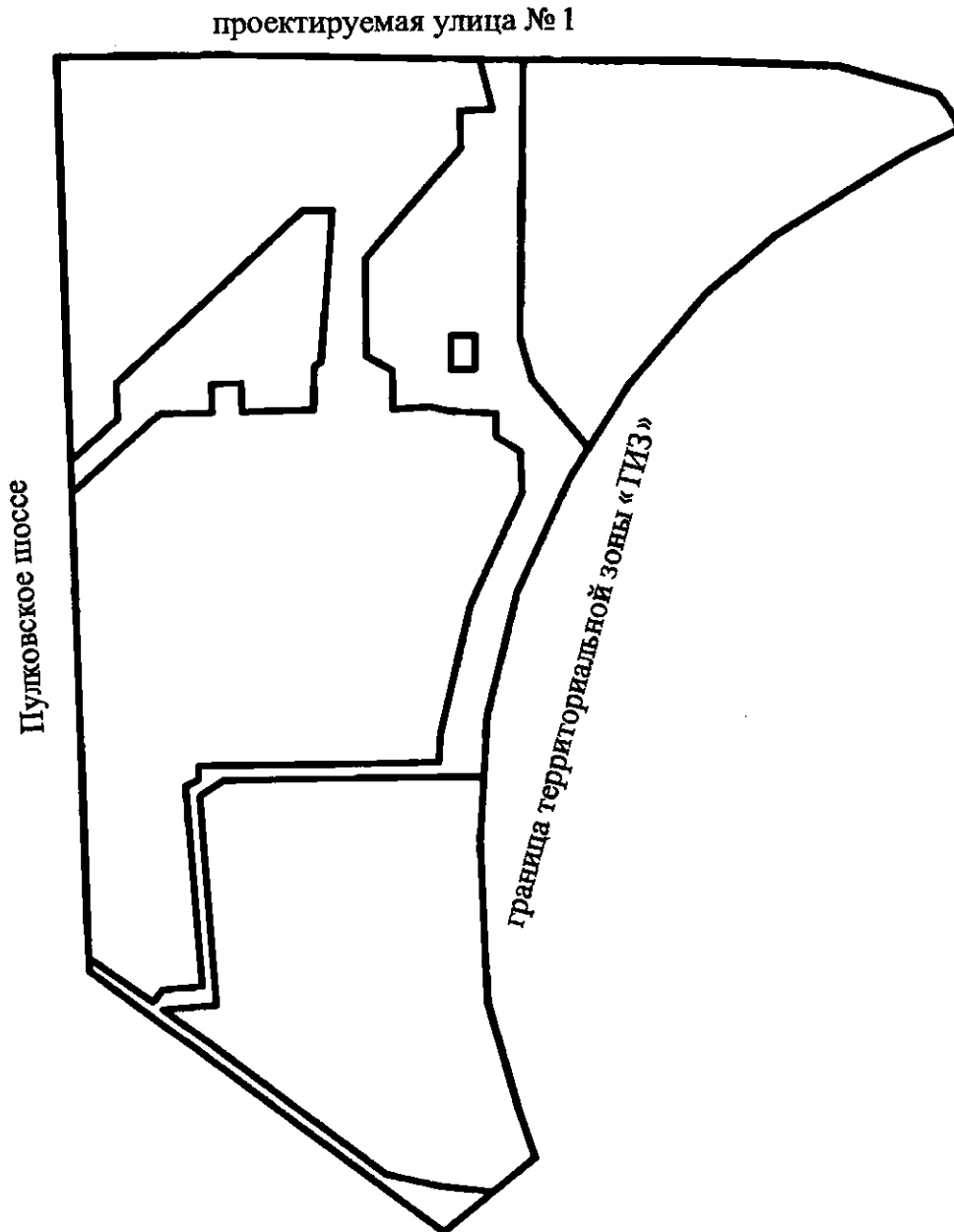
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой
улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(красные линии)



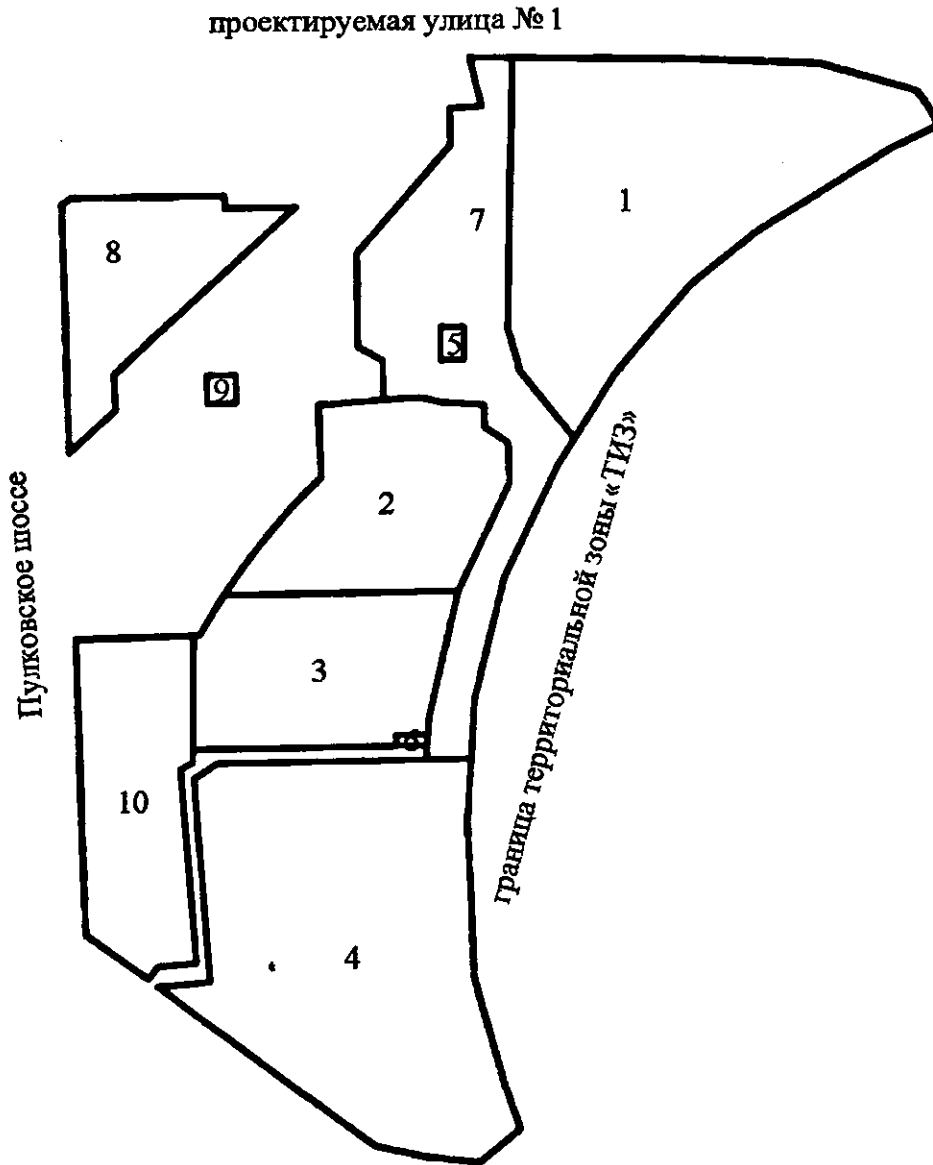
Условные обозначения



— красные линии



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой
улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

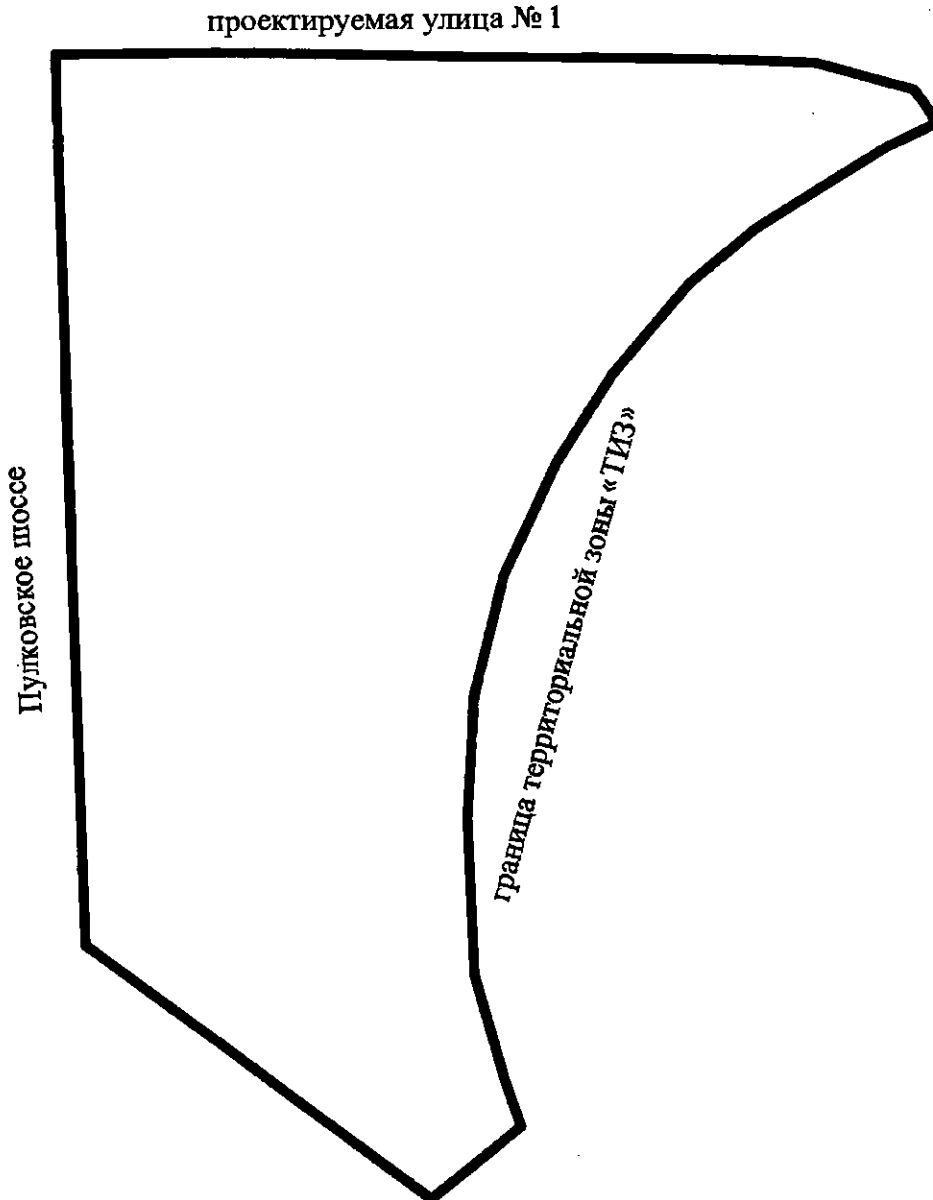


1

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства



ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой
улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



– границы планируемого элемента планировочной структуры



Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.10.2024 № 910

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, в том числе объектов необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе являются:

- на севере – проектируемая улица № 1;
- на востоке – граница территориальной зоны «ТИЗ»;
- на юге – граница территориальной зоны «ТИЗ»;
- на западе – Пулковское шоссе.

2. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартала), в том числе:	га	9,25
2	Площадь территории общего пользования	га	1,62
3	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	5322,81
4	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Здание, предназначенное для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты,	40	13100

1	2	3	4	5	6
			научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); здание для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира		
2	2	2	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	40	6600
3	3	3	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	40	6000
4	4	4	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	40	6000
5	5	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
6	6	6	Здание, обеспечивающее поставку газа	6	6
7	7	7	Проезд	-	-
8	8	8	Здания и сооружения, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	40	1500

1	2	3	4	5	6
9	9	9	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
10	-	10	Проезд	-	-
11	-	12	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	-	-
12	10	-	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); постоянный гараж	40	13778

4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

На территории предусматривается размещение спортивного клуба, спортивных залов, бассейна, физкультурно-оздоровительного комплекса в зданиях и сооружениях не менее чем на 130 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2, спортивного клуба, спортивных залов, бассейна, физкультурно-оздоровительного комплекса в зданиях и сооружениях не менее чем на 130 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3, спортивного клуба, спортивных залов, бассейна, физкультурно-оздоровительного комплекса в зданиях и сооружениях не менее чем на 230 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 4.

5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории. *

На территории предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7.

На территории предусматривается размещение открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 187 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 30 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 16 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 3, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 83 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №4, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 20 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 7, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 2 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 8, открытой автостоянки вместимостью не менее чем на 16 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №10, постоянного гаража не менее чем на 33 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 10.

6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 830,56 куб.м/сут предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки 750,09 куб.м/сут. и поверхностные стоки 629,34 куб.м/сут. предусматриваются в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение – предусматривается от автономных источников теплоснабжения.

Газоснабжение – 907,64 куб.м/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения.

Электроснабжение – 1822,3 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 5, здания, обеспечивающего поставку газа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 6, зданий и сооружений, обеспечивающих очистку и уборку объектов недвижимости (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 8, здания, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 9.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (остановки) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 г. № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.10.2024 № 910

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	1	Здание, предназначенное для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); здание для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2/1
2	10	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м, объект капитального строительства, предназначенный для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); постоянный гараж	1/1

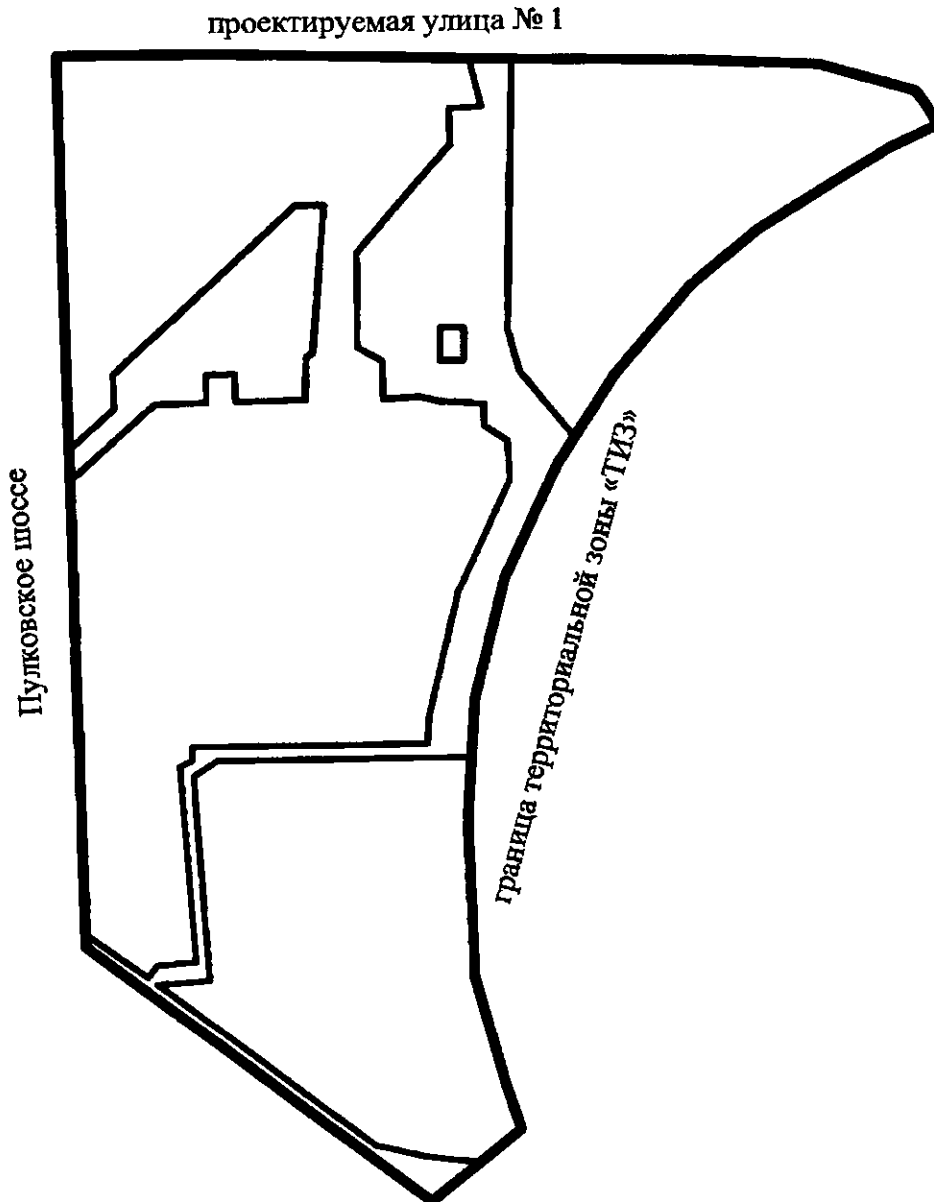
2. Этапы строительства, необходимые для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы строительства
1	2	3	4
1	2	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	2/1
2	3	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	2/1
3	4	Спортивный клуб, спортивные залы, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в зданиях и сооружениях	2/1
4	5	Здание, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
5	6	Здание, обеспечивающие поставку газа	1/1
6	7	Проезд	1/1
7	8	Здания и сооружения, обеспечивающие очистку и уборку объектов недвижимости (стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	2/1
8	9	Здание, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1

Очередность и сроки этапов строительства, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой
улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(красные линии; границы планируемого элемента планировочной структуры)



Условные обозначения



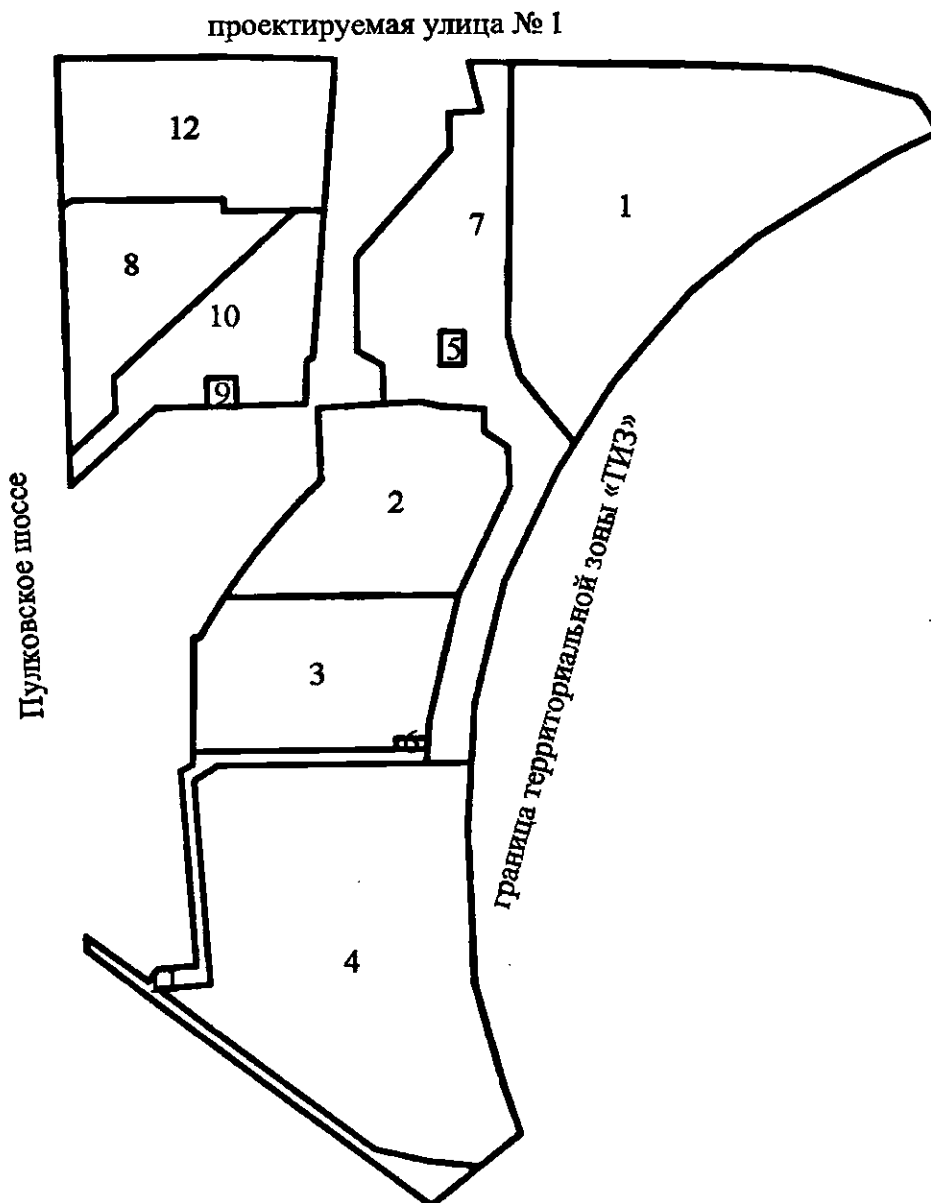
— красные линии



— границы планируемого элемента планировочной структуры



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой
улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения



1

– границы образуемых земельных участков

– условные номера образуемых земельных участков



Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.10.2024 № 910

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Пулковским шоссе, проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ТИЗ», в Московском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Проведение научных исследований, проведение научных испытаний	1,52	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
2	2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,67	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,64	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Обеспечение занятий спортом в помещениях	1,73	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,006	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
7	7	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,93	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Предоставление коммунальных услуг	0,49	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство	0,25	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
12	12	Заправка транспортных средств	0,69	Перераспределение



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 22.10.2024 № 910

СВЕДЕНИЯ

**о границах территории, ограниченной Пулковским шоссе,
проектируемой улицей № 1, границей территориальной зоны «ГИЗ»,
в Московском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости**

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	81007,22	114568,10
2	80995,60	114607,74
3	80992,08	114610,49
4	80988,36	114612,98
5	80984,48	114615,21
6	80980,84	114616,74
7	80971,06	114597,00
8	80936,42	114542,84
9	80913,35	114515,71
10	80875,35	114484,49
11	80849,06	114468,53
12	80877,48	114445,89
13	80895,26	114440,95
14	81010,24	114442,28
15	81009,30	114516,76
16	81007,42	114564,92
Образуемый земельный участок 2		
1	80830,59	114441,86
2	80847,62	114441,14
3	80854,01	114431,39
4	80863,57	114431,37
5	80864,72	114413,29
6	80866,69	114404,91
7	80865,64	114390,17
8	80863,73	114363,26
9	80833,46	114364,57
10	80828,38	114359,75
11	80823,20	114355,05
12	80817,91	114350,46
13	80812,53	114346,00

1	2	3
14	80807,04	114341,66
15	80801,45	114337,45
16	80795,77	114333,36
17	80790,00	114329,40
18	80784,15	114325,58
19	80783,20	114324,99
20	80784,32	114420,87
Образуемый земельный участок 3		
1	80783,20	114324,99
2	80778,20	114321,88
3	80772,18	114318,33
4	80766,08	114314,91
5	80766,01	114312,26
6	80718,77	114312,12
7	80718,11	114312,12
8	80719,11	114395,56
9	80723,74	114395,55
10	80723,75	114408,71
11	80730,99	114409,08
12	80784,32	114420,87
Образуемый земельный участок 4		
1	80617,63	114297,95
2	80619,36	114319,26
3	80705,68	114312,58
4	80712,23	114322,31
5	80713,26	114408,15
6	80713,47	114426,19
7	80686,73	114424,78
8	80620,23	114427,50
9	80575,45	114439,71
10	80555,10	114446,50
11	80541,09	114429,70
12	80543,55	114407,93
13	80548,64	114386,79
Образуемый земельный участок 5		
1	80882,09	114413,29
2	80896,13	114413,29
3	80896,13	114422,96
4	80882,09	114422,96
Образуемый земельный участок 6		
1	80719,11	114395,56
2	80723,74	114395,55
3	80723,75	114408,71

1	2	3
4	80719,26	114408,47
Образуемый земельный участок 7		
1	80973,53	114417,25
2	80989,14	114416,78
3	80989,78	114429,94
4	81010,48	114424,72
5	81010,24	114442,28
6	80895,26	114440,95
7	80877,48	114445,89
8	80849,06	114468,53
9	80837,35	114461,42
10	80789,86	114439,71
11	80738,29	114427,50
12	80713,47	114426,19
13	80713,26	114408,15
14	80719,26	114408,47
15	80723,75	114408,71
16	80730,99	114409,08
17	80784,32	114420,87
18	80830,59	114441,86
19	80847,62	114441,14
20	80854,01	114431,39
21	80863,57	114431,37
22	80864,72	114413,29
23	80866,69	114404,91
24	80865,64	114390,17
25	80881,89	114389,83
26	80887,80	114379,38
27	80927,67	114378,94
Внутренний контур 2 участок №5		
1	80882,09	114413,29
2	80896,13	114413,29
3	80896,13	114422,96
4	80882,09	114422,96
Образуемый земельный участок 8		
1	80844,15	114261,23
2	80949,02	114257,78
3	80951,83	114262,05
4	80952,47	114324,55
5	80947,16	114324,70
6	80947,58	114354,10
7	80876,51	114279,42
8	80861,84	114280,11

1	2	3
Образуемый земельный участок 9		
1	80876,66	114329,59
2	80864,67	114329,91
3	80864,35	114317,92
4	80876,35	114317,60
Образуемый земельный участок 10		
1	80876,35	114317,60
2	80876,66	114329,59
3	80864,67	114329,91
4	80865,42	114358,41
5	80883,66	114358,81
6	80885,32	114361,35
7	80947,74	114365,72
8	80947,58	114354,10
9	80876,51	114279,42
10	80861,84	114280,11
11	80844,15	114261,23
12	80830,86	114261,67
13	80843,50	114275,16
14	80863,83	114296,85
15	80864,29	114315,63
16	80864,35	114317,92
Образуемый земельный участок 11		
1	80719,26	114408,47
2	80719,11	114395,56
3	80718,11	114312,12
4	80712,41	114312,09
5	80709,86	114307,05
6	80627,25	114313,62
7	80625,97	114297,81
8	80620,70	114294,00
9	80632,71	114277,39
10	80639,51	114268,10
11	80633,95	114268,29
12	80627,59	114276,51
13	80524,47	114409,78
14	80541,09	114429,70
15	80543,55	114407,93
16	80548,64	114386,79
17	80617,63	114297,95
18	80619,36	114319,26
19	80705,68	114312,58
20	80712,23	114322,31
21	80713,26	114408,15

1	2	3
Образуемый земельный участок 12		
1	81011,51	114370,11
2	81012,43	114321,76
3	81011,77	114255,69
4	80949,02	114257,78
5	80951,83	114262,05
6	80952,47	114324,55
7	80947,16	114324,70
8	80947,74	114365,72

