



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

16 октября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 28 октября 2009 года № 508-100 "О градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге" следующие изменения:

1. Статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Полномочия Правительства Санкт-Петербурга в сфере регулирования градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге

К полномочиям Правительства Санкт-Петербурга в сфере регулирования градостроительной деятельности на территории Санкт-Петербурга относятся:

1) принятие решения о подготовке проекта Генерального плана Санкт-Петербурга и внесении изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга;

2) принятие решения о подготовке совместной схемы территориального планирования;

3) подготовка совместной схемы территориального планирования либо изменений в совместную схему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) заключение договоров с уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области в целях реализации совместной схемы территориального планирования;

5) принятие решения о создании согласительной комиссии при разработке проекта Генерального плана Санкт-Петербурга;

6) принятие решения о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Генерального плана Санкт-Петербурга в Законодательное Собрание Санкт-Петербурга или об отклонении проекта Генерального плана Санкт-Петербурга и направлении его на доработку;

7) принятие решений о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

8) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга;

9) обеспечение опубликования сообщения о принятии решений о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга;

10) принятие решений о подготовке документации по планировке территории Санкт-Петербурга, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение документации по планировке территории Санкт-Петербурга, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, внесение изменений в документацию по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществляемое путем утверждения ее отдельных частей, отмена документации по планировке территории Санкт-Петербурга или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории Санкт-Петербурга не подлежащими применению;

12) установление порядка утверждения документации по планировке территории Санкт-Петербурга, подготовленной на основании Генерального плана Санкт-Петербурга;

13) установление порядка мониторинга реализации документации по планировке территории Санкт-Петербурга, осуществление мониторинга реализации документации по планировке территории Санкт-Петербурга;

14) выдача разрешений на строительство;

15) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

16) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

17) установление порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов по заявлениям физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами;

18) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

19) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов;

20) прием уведомлений о планируемом сносе объектов капитального строительства, уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства, а также связанные с такими уведомлениями полномочия, предусмотренные частями 11 и 14 статьи 55³¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21) информирование граждан о порядке строительства в Санкт-Петербурге объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также установление порядка такого информирования граждан;

22) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, документацией по планировке территории Санкт-Петербурга, или обязательными

требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге и предоставление сведений, содержащихся в ней;

24) согласование принятия решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечения подготовки и утверждения исполнительным органом государственной власти иного субъекта Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга и иных субъектов Российской Федерации, имеющих с ним общую границу, в случае если финансирование строительства, реконструкции такого объекта регионального значения планируется полностью за счет средств бюджета указанного исполнительного органа государственной власти иного субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

25) предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения на территории Санкт-Петербурга, исполнительному органу государственной власти Ленинградской области, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта;

26) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

27) согласование документации по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения или иного объекта в границах Санкт-Петербурга, утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частями 12⁷–12⁹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

28) обеспечение опубликования документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории Санкт-Петербурга и утверждаемой уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга для официального опубликования нормативных правовых актов, иной официальной информации;

29) принятие решений о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, о проведении аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

30) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;

31) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

32) формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

33) установление порядка принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены (далее – объекты незавершенного строительства), включенных

в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

сноса объекта незавершенного строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

34) иные полномочия, предусмотренные федеральными законами, в том числе указанные в главе 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отнесенные к компетенции высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, а также предусмотренные законами Санкт-Петербурга.

В случае наличия на земельном участке, на котором осуществляется капитальное строительство за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга объектов недвижимости, уничтожение которых является необходимым для осуществления капитального строительства, Правительством Санкт-Петербурга принимается решение об уничтожении указанных объектов недвижимости, за исключением зданий, являющихся историческими в соответствии с законом Санкт-Петербурга, и объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с действующим федеральным законодательством). Порядок принятия указанного решения устанавливается Правительством Санкт-Петербурга."

2. Абзац третий пункта 5 статьи 8 исключить.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга

А.Д. Беглов



Санкт-Петербург

1 ноября 2024 года
№ 585-135