

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

02.12.2024№ 1069**О внесении изменений в постановление
Правительства Санкт-Петербурга
от 19.12.2017 № 1066**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1066 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе» следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 2 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе (красные линии) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе (границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Чертеж планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе (границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 3.

1.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе объектов, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе, согласно приложению № 4.

1.5. Положение об очередности планируемого развития территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе, содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, согласно приложению № 5.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе (красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры) согласно приложению № 6.

2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе (границы и условные номера образуемых земельных участков) согласно приложению № 7.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе согласно приложению № 8.

2.4. Сведения о границах территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9».

1.2. В пункте 4 постановления слова «Албина И.Н.» заменить словами «Линченко Н.В.».

1.3. Приложения № 1 – 5 к постановлению исключить.

1.4. Дополнить постановление приложениями № 1 – 9, изложив их в редакции согласно приложениям № 1 – 9 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Линченко Н.В.

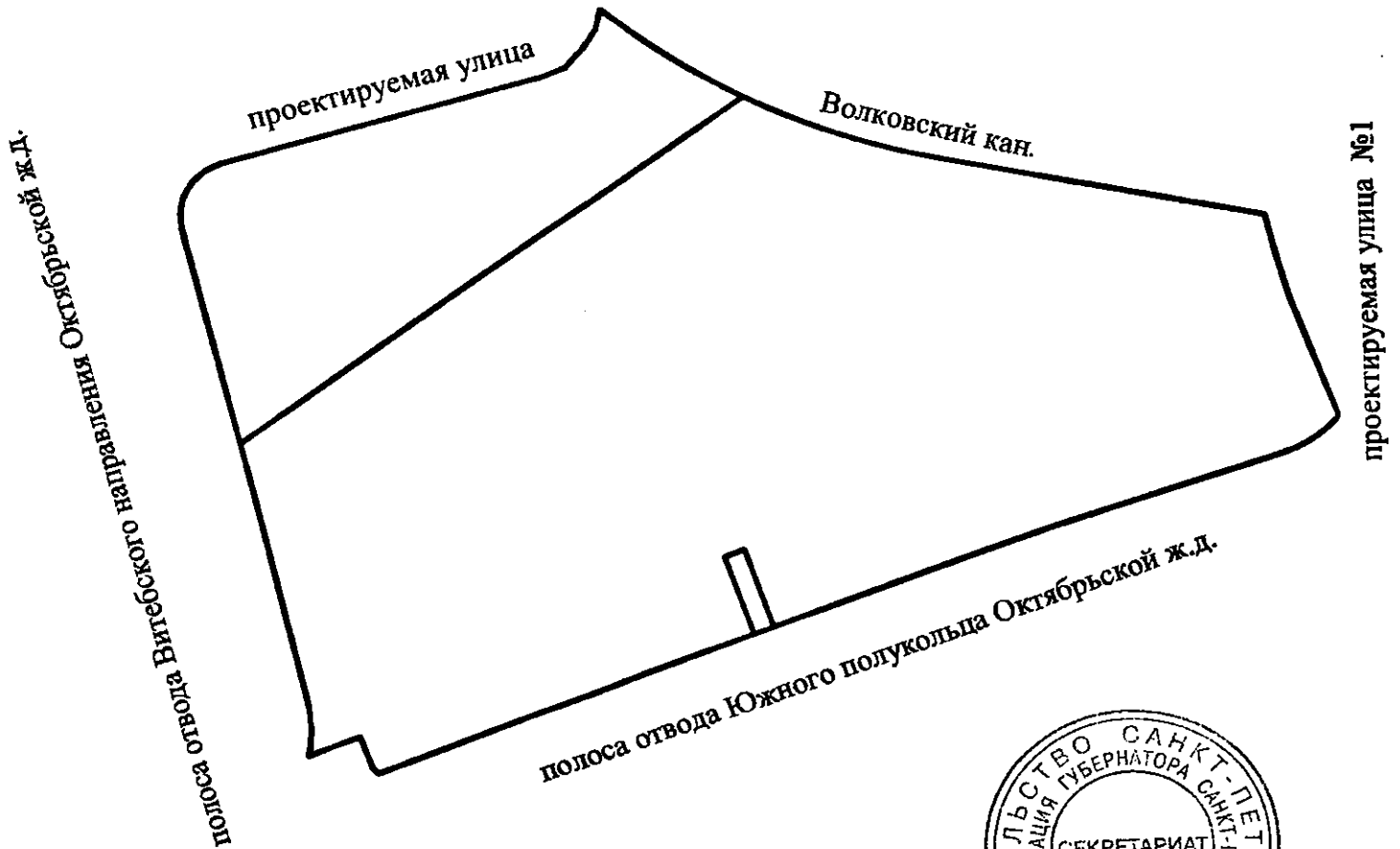
Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемой улицей,
Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца
Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.,
во Фрунзенском районе
(красные линии)**



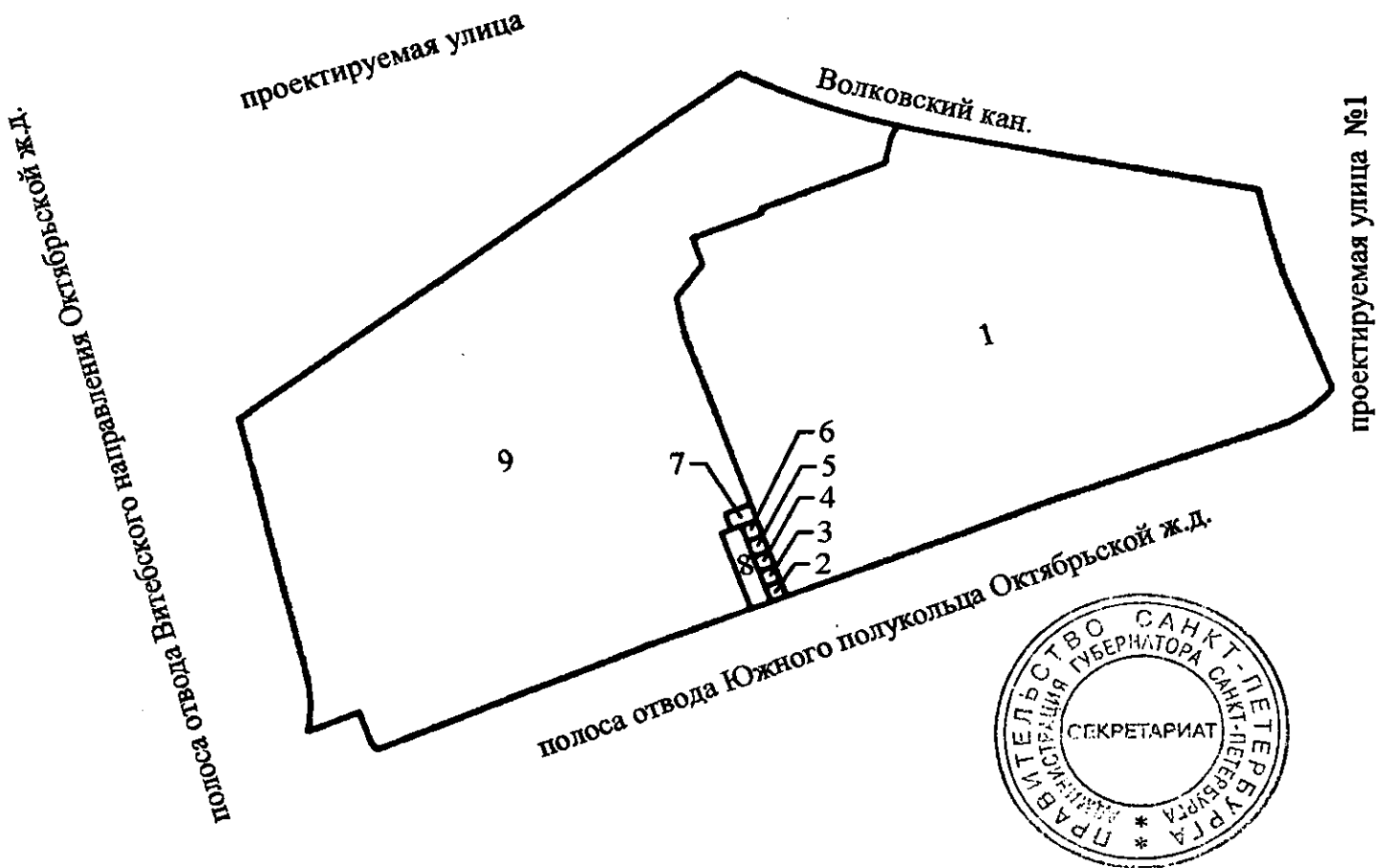
Условные обозначения

— — красные линии



ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной проектируемой улицей,
Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца
Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.,
во Фрунзенском районе
(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

- — границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1 — номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЧЕРТЕЖ

**планировки территории, ограниченной проектируемой улицей,
Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца
Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.,
во Фрунзенском районе
(границы планируемого элемента планировочной структуры)**

проектируемая улица

Волковский кан.

проектируемая улица №1

полоса отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д.



Условные обозначения

- границы планируемого элемента планировочной структуры

полоса отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.

Приложение № 4
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.12.2024 № 1069

ПОЛОЖЕНИЕ

**о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства
общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной и транспортной инфраструктур,
в том числе объектов, необходимых для развития территории,
ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан.,
проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д.,
полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.,
во Фрунзенском районе**

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе (далее – территория) являются:

- на севере – проектируемая улица, Волковский кан.;
- на востоке – проектируемая улица № 1;
- на юге – полоса отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д.;
- на западе – полоса отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.

2. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры (кварталов)	га	26,90
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/га	3846
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства, м	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м
1	2	3	4	5	6
1	1	1	Стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо	40	31000
2	2	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
3	3	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
4	4	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
5	5	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
6	6	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	36
7	7	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	6	81
8	8	8	Проезд	–	–
9	9	9	Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей, от 500 мест	40	72200

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.*

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети. На территории предусматривается строительство проезда в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 8.

Проектом предусматривается размещение стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе депо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1.

Проектом предусматривается размещение открытых автостоянок вместимостью не менее чем на 66 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 424 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.

Водоснабжение – 432,8 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – хозяйственно-бытовые стоки – 301,86 куб.м/сутки в централизованную систему водоотведения, поверхностные стоки – на локальные очистные сооружения с последующим сбросом в Торфяной ручей и Волковский кан.

Теплоснабжение – 18,07 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение – 11445,2 кВт предусматривается от централизованного электроснабжения.

На территории предусматривается размещение сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, сооружения, обеспечивающего поставку электричества (трансформаторная подстанция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7.

*В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.



Приложение № 5
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.12.2024 № 1069

ПОЛОЖЕНИЕ

**об очередности планируемого развития территории,
ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1,
полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода
Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе,
содержащее этапы проектирования и строительства объектов капитального
строительства общественно-делового и иного назначения и этапы строительства
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур**

1. Этапы проектирования и строительства объектов общественно-делового и иного назначения.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	1	Стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо	1/1
2	9	Спортивно-зрелищные здания и сооружения, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест	2/1

2. Этапы строительства необходимых для функционирования указанных в пункте 1 настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной и транспортной инфраструктур.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность планируемого развития территории/ этапы проектирования и строительства
1	2	3	4
1	2	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
2	3	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1

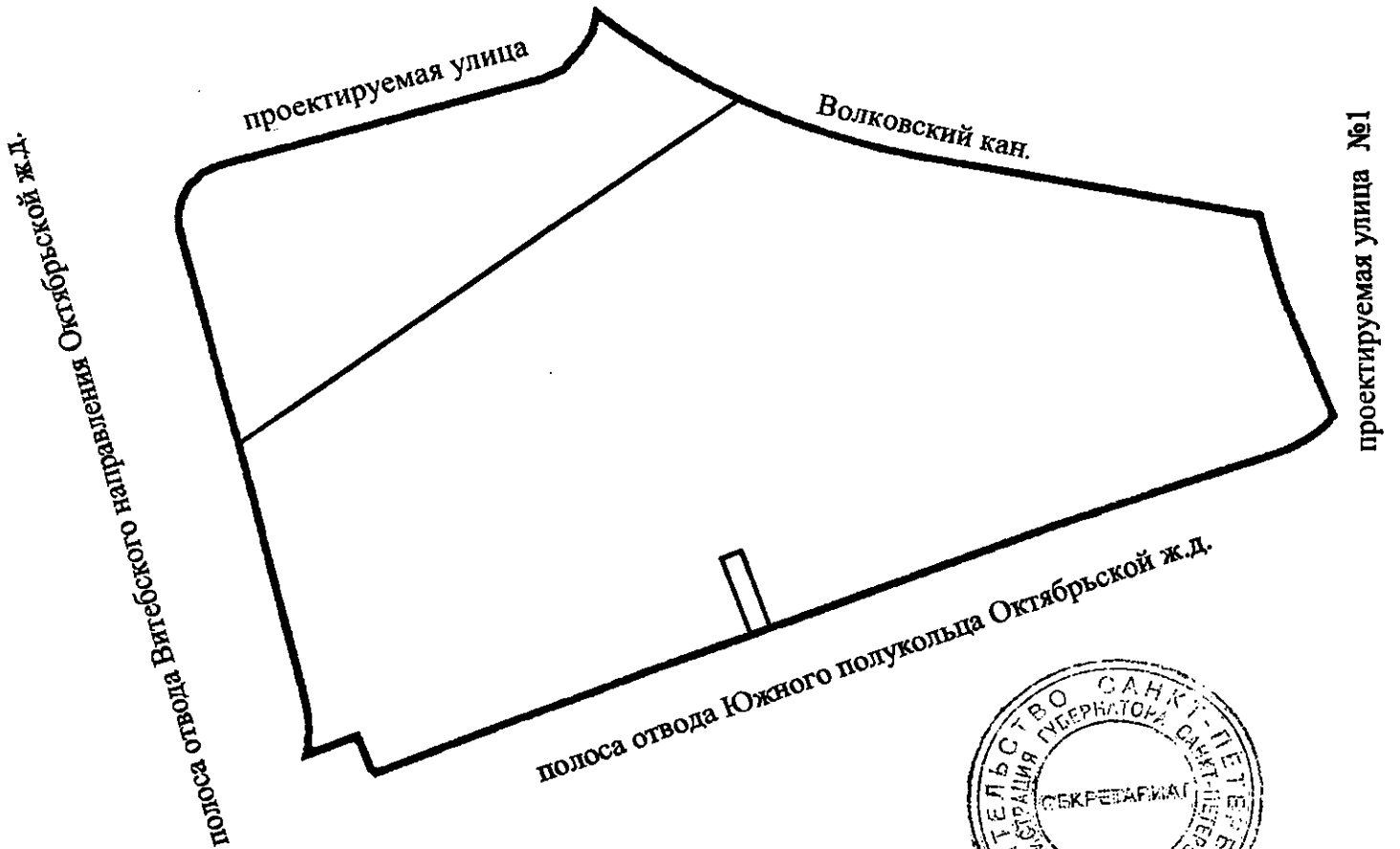
1	2	3	4
3	4	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
4	5	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
5	6	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
6	7	Здание, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	2/1
7	8	Проезд	2/1

3. Очередность и сроки этапов строительства, указанные в пунктах 1 и 2 настоящего приложения, идентичны.



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной проектируемой улицей,
Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца
Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.,
во Фрунзенском районе
(красные линии, границы планируемого элемента планировочной структуры)

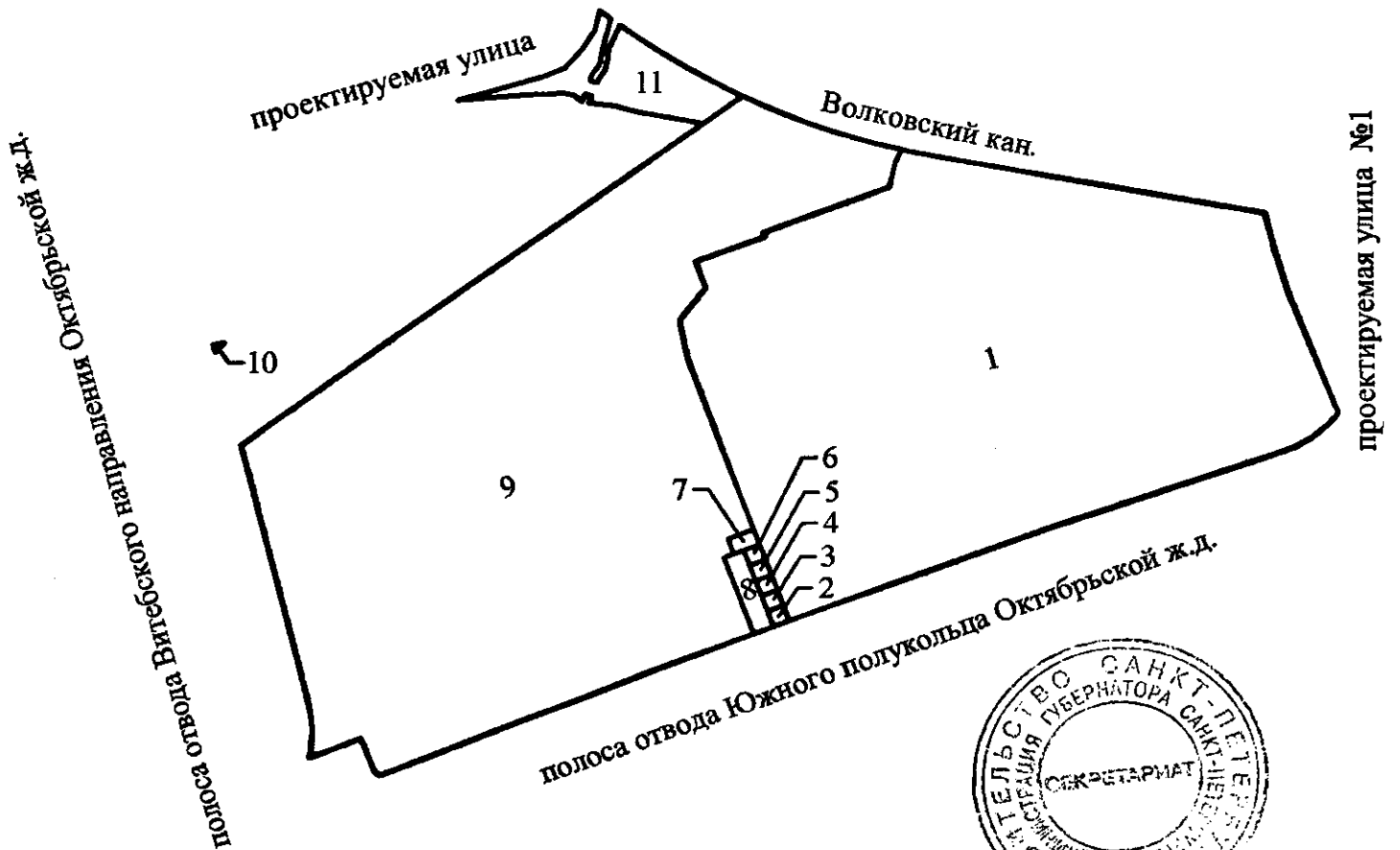


Условные обозначения

- — красные линии
- — границы планируемого элемента планировочной структуры

ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной проектируемой улицей,
Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца
Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д.,
во Фрунзенском районе
(границы и условные номера образуемых земельных участков)



Условные обозначения

- границы образуемых земельных участков
- 2 — условные номера образуемых земельных участков

Приложение № 8
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.12.2024 № 1069

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	1	Служебные гаражи	10,38	Перераспределение
2	2	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
3	3	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
4	4	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
5	5	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
6	6	Предоставление коммунальных услуг	0,01	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

1	2	3	4	5
7	7	Предоставление коммунальных услуг	0,02	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
8	8	Земельные участки (территории) общего пользования – улично-дорожная сеть	0,09	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
9	9	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	11,23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
10	10	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,003	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
11	11	Земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории	0,54	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности



Приложение № 9
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 02.12.2024 № 1069

СВЕДЕНИЯ

о границах территории, ограниченной проектируемой улицей, Волковским кан., проектируемой улицей № 1, полосой отвода Южного полукольца Октябрьской ж.д., полосой отвода Витебского направления Октябрьской ж.д., во Фрунзенском районе, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 1		
1	81746,85	117829,57
2	81764,85	117878,60
3	81767,97	117877,48
4	81801,14	117966,12
5	81818,74	117969,82
6	81828,47	117974,41
7	81828,32	117975,02
8	81826,19	117984,51
9	81824,24	117994,03
10	81822,46	118003,59
11	81780,67	118231,62
12	81769,79	118234,36
13	81768,55	118234,70
14	81756,19	118237,86
15	81755,97	118237,92
16	81720,52	118248,60
17	81632,87	118284,38
18	81625,75	118277,69
19	81619,39	118270,27
20	81613,89	118262,20
21	81609,31	118253,57
22	81605,70	118244,49
23	81551,33	118082,28
24	81482,84	117896,05
25	81494,09	117891,84
26	81505,35	117887,63

1	2	3
27	81516,60	117883,41
28	81527,86	117879,20
29	81539,16	117874,97
30	81550,40	117870,77
31	81674,41	117824,35
32	81702,99	117818,29
33	81727,40	117836,82
Образуемый земельный участок 2		
1	81489,92	117880,53
2	81494,09	117891,84
3	81482,84	117896,05
4	81478,68	117884,73
Образуемый земельный участок 3		
1	81501,18	117876,33
2	81505,35	117887,63
3	81494,09	117891,84
4	81489,92	117880,53
Образуемый земельный участок 4		
1	81512,44	117872,13
2	81516,60	117883,41
3	81505,35	117887,63
4	81501,18	117876,33
Образуемый земельный участок 5		
1	81523,71	117867,92
2	81527,86	117879,20
3	81516,60	117883,41
4	81512,44	117872,13
Образуемый земельный участок 6		
1	81534,95	117863,72
2	81539,16	117874,97
3	81527,86	117879,20
4	81523,71	117867,92
Образуемый земельный участок 7		
1	81543,57	117852,50
2	81550,40	117870,77
3	81539,16	117874,97
4	81534,95	117863,72
5	81532,33	117856,71
Образуемый земельный участок 8		
1	81529,70	117849,68
2	81532,33	117856,71

1	2	3
3	81534,95	117863,72
4	81523,71	117867,92
5	81512,44	117872,13
6	81501,18	117876,33
7	81489,92	117880,53
8	81478,68	117884,73
9	81473,52	117870,70
Образуемый земельный участок 9		
1	81614,28	117507,72
2	81848,12	117834,73
3	81867,99	117862,50
4	81862,68	117873,91
5	81858,74	117882,80
6	81854,96	117891,76
7	81851,34	117900,79
8	81847,89	117909,87
9	81844,59	117919,02
10	81841,46	117928,23
11	81838,50	117937,49
12	81835,70	117946,80
13	81833,07	117956,16
14	81830,61	117965,57
15	81828,47	117974,41
16	81818,74	117969,82
17	81801,14	117966,12
18	81767,97	117877,48
19	81764,85	117878,60
20	81746,85	117829,57
21	81727,40	117836,82
22	81702,99	117818,29
23	81674,41	117824,35
24	81550,40	117870,77
25	81543,57	117852,50
26	81532,33	117856,71
27	81529,70	117849,68
28	81473,52	117870,70
29	81447,32	117799,48
30	81371,45	117605,51
31	81375,25	117601,50
32	81399,00	117592,22
33	81384,74	117555,75

1	2	3
34	81391,17	117556,98
35	81404,86	117557,70
36	81418,53	117556,53
37	81431,91	117553,49
38	81588,64	117514,47
Образуемый земельный участок 10		
1	81686,98	117488,23
2	81688,61	117496,26
3	81683,38	117491,98
4	81681,27	117489,76
Образуемый земельный участок 11		
1	81865,84	117661,30
2	81882,79	117722,29
3	81889,14	117737,03
4	81894,11	117741,46
5	81903,02	117749,42
6	81916,53	117758,06
7	81931,27	117761,43
8	81925,53	117768,82
9	81925,15	117769,32
10	81922,23	117768,67
11	81906,70	117764,50
12	81900,26	117762,95
13	81893,65	117761,97
14	81890,29	117760,88
15	81886,19	117757,45
16	81882,75	117755,48
17	81879,54	117754,65
18	81879,08	117755,90
19	81878,10	117758,61
20	81877,74	117759,57
21	81880,47	117760,88
22	81882,61	117762,29
23	81887,00	117765,22
24	81894,27	117767,18
25	81899,96	117767,37
26	81903,23	117768,43
27	81914,46	117773,20
28	81920,35	117775,76
29	81919,94	117776,31
30	81912,82	117786,14

1	2	3
31	81904,58	117798,21
32	81896,66	117810,50
33	81889,08	117822,99
34	81881,84	117835,69
35	81874,94	117848,58
36	81868,39	117861,64
37	81867,99	117862,50
38	81848,12	117834,73
39	81856,85	117788,74
40	81861,16	117772,34
41	81863,03	117755,94
42	81863,28	117753,74
43	81868,15	117756,16
44	81868,61	117754,87
45	81869,59	117752,16
46	81869,95	117751,16
47	81864,19	117748,67
48	81869,16	117743,35
49	81870,52	117736,14
50	81869,84	117716,26
51	81865,97	117663,96

