



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.05.2014

№ 260-р

**О внесении изменений
в распоряжение КГИОП
от 29.06.2012 № 10-108**

В целях приведения законодательства Санкт-Петербурга в соответствие с законодательством Российской Федерации:

1. Внести в Административный регламент КГИОП по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, утвержденный распоряжением КГИОП от 29.06.2012 № 10-108, следующие изменения:

1.1. Внести в пункт 1.3.1 следующие изменения:

1.1.1. Третий абзац изложить в следующей редакции:

«График приема КГИОП заявлений отделом обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП (далее - Организационный отдел) - понедельник, вторник, четверг с 9.30 до 13.00, за исключением нерабочих и праздничных нерабочих дней»;

1.1.2. Последний абзац изложить в следующей редакции:

«отдел ландшафтной архитектуры Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений».

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления Государственной услуги: 7 рабочих дней».

1.3. Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Для получения разрешения на строительство к заявлению о выдаче разрешения (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту) необходимы следующие документы либо их копии:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

4) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, являющегося объектом культурного наследия (далее - объект капитального строительства), подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

7) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

8) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 10 настоящего пункта Административного регламента случаев реконструкции многоквартирного дома;

9) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

10) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

11) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

12) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Копии документов должны быть заверены нотариально, либо лицами (органами), их выдавшими, либо должностным лицом, ответственным за прием заявлений в отделе обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия (далее - Принимающее лицо), при представлении ему копий документов, заверенных печатью организации, и при представлении ему заявителем или уполномоченным представителем заявителя оригиналов документов.

Копии договоров также могут быть заверены лицами, их заключившими.

В случае если какие-либо документы, подлежащие представлению в соответствии с требованиями настоящего пункта, были представлены в КГИОП ранее, соответствующее заявление должно содержать ссылку на номер и дату регистрации КГИОП письма (заявления, обращения), к которому прилагались названные документы.

Заявители вправе прилагать к заявлениям дополнительные документы (их копии) помимо указанных в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента».

1.4. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Перечень документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, либо их копий, подлежащих представлению заявителем:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если сведения о таких документах не имеются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) материалы, содержащиеся в проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;

в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;

г) архитектурные решения;

д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

е) проект организации строительства объекта капитального строительства;

ж) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной

документации указанных объектов не проводилась в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии с частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации;

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в подпункте 10 пункта 2.6.1 Административного регламента случаев;

6) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

7) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта».

1.5. Изложить пункт 2.6.3 в следующей редакции:

«2.6.3. Следующие документы запрашиваются КГИОП в иных государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных указанным органам организациях, в которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в указанных документах), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если указанные документы не были представлены заявителем самостоятельно:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если они имеются в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;

3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)».

1.6. Пункты 3.1.2 и 3.4.2 перед словом «день» дополнить словом «рабочий».

1.7. Пункт 3.1.5 изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Результат административного действия.

Регистрация и направление заявления со всеми приложениями начальнику Управления по охране и использованию объектов культурного наследия либо начальнику Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений (далее - начальник Управления)».

1.8. В пунктах 3.2.2 и 3.2.3 слова «в отделе по вопросам государственной службы, кадров и организационной работы» заменить словами «в Организационном отделе».

1.9. Пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Содержание действий, входящих в состав административной процедуры, максимальный срок выполнения.

Начальник Управления в день получения заявления передает его в соответствующее структурное подразделение КГИОП с письменным указанием рассмотреть заявление.

Должностное лицо соответствующего структурного подразделения, ответственное за выдачу разрешений на строительство (продление срока действия разрешений на строительство) (далее - Уполномоченное лицо), в течение двух рабочих дней со дня получения заявления и приложений к нему:

при отсутствии замечаний к комплекту документов подготавливает проект разрешения на строительство (приложение № 3 к настоящему Административному регламенту) в двух экземплярах (ставит соответствующую отметку о продлении срока действия разрешения на строительство) и обеспечивает его визирование своим непосредственным руководителем;

при наличии обстоятельств, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента, подготавливает в двух экземплярах проект письма об отказе в выдаче разрешения на строительство (приложение № 4 к настоящему Административному регламенту) (проект письма об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство) с изложением мотивированных причин отказа, визирует у своего непосредственного руководителя и передает все экземпляры на подпись начальнику Управления.

Начальник Управления в течение двух рабочих дней со дня получения проекта разрешения на строительство (разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения) или проекта письма об отказе в выдаче разрешения на строительство (проект письма об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство) со всеми приложениями:

при отсутствии замечаний подписывает проект разрешения на строительство (разрешение на строительство с отметкой о продлении срока действия разрешения) или проект письма об отказе в выдаче разрешения на строительство (проект письма об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство) и передает его со всеми приложениями в Организационный отдел;

при наличии замечаний возвращает Уполномоченному лицу с указанием конкретных письменных замечаний.

Замечания начальника Управления подлежат устранению Уполномоченным лицом, рассмотревшим заявление, в течение одного рабочего дня со дня возвращения документов.

После устранения замечаний, указанных непосредственным руководителем или начальником Управления, документы проходят повторную процедуру согласования.

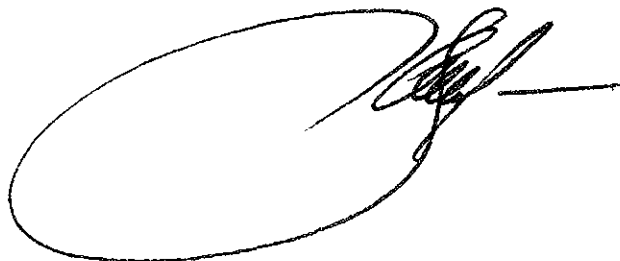
Максимальный срок выполнения действия – пять рабочих дней».

1.10. В абзаце третьем пункта 3.4.1 слова «отдела по вопросам государственной службы, кадров и организационной работы» заменить словами «Организационного отдела».

1.11. Приложение № 6 изложить согласно приложению к распоряжению.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя председателя КГИОП А.Г.Леонтьева.

Председатель КГИОП



С.В.Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23.05.2017 № 260-р

Блок-схема административных процедур, осуществляемых при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешений на строительство в случае осуществления реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

