



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.06.2017

№ 306-р

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом Кокошкина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 4 статьи 9.2, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования по определению предмета охраны и уточнению границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина» (от 24.04.2017 рег. № 01-26-2320):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3 (Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8), согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3 (Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8), согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Признать утратившим силу план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина С.А.», утвержденный КГИОП 06.07.2005.

3. Заместителю председателя – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП :

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.5 Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



Е.В. Макаров

Границы территории

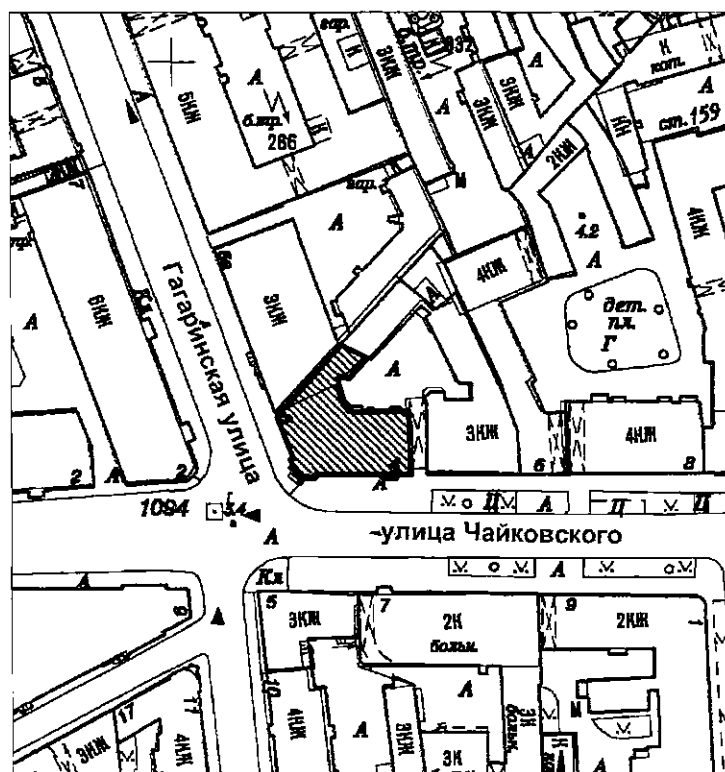
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокошкина»

(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3

(Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8)

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

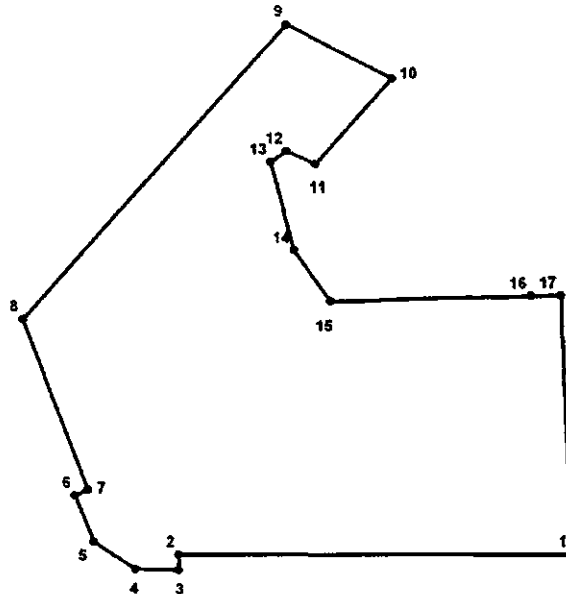
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит по контуру наружных стен здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3, имеющего кадастровый номер 78:31:0001108:2018.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

• 1 Граница территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	95,4949295	115,2601326
2.	95,4949300	115,2356900
3.	95,4939823	115,2356914
4.	95,4939954	115,2330125
5.	95,4957230	115,2304170
6.	95,4986000	115,2292400
7.	95,4989675	115,2300403
8.	95,5096100	115,2260200
9.	95,5278500	115,2424700
10.	95,5245100	115,2490300
11.	95,5191700	115,2442500
12.	95,5199500	115,2424700
13.	95,5192800	115,2414700
14.	95,5138300	115,2429200
15.	95,5107099	115,2451854
16.	95,5110307	115,2576220
17.	95,5110500	115,2594900

Режим использования территории

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кокоскина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 4, литера 3
(Чайковского ул., 4, Фурманова ул., 8)

ни - на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

ни - требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.