



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.11.2017

№ 514-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад Молво», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 10.11.2015, рег. № 3-10366), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 11.10.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Сад Молво», конец XVIII в., XIX в., середина XX в., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица (между домами 17 и 19).

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Сад Молво», числящийся под номером 774 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад Молво», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная улица (между домами 17 и 19), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад Молво», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Промышленная улица (между домами 17 и 19), согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Сад Молво», в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

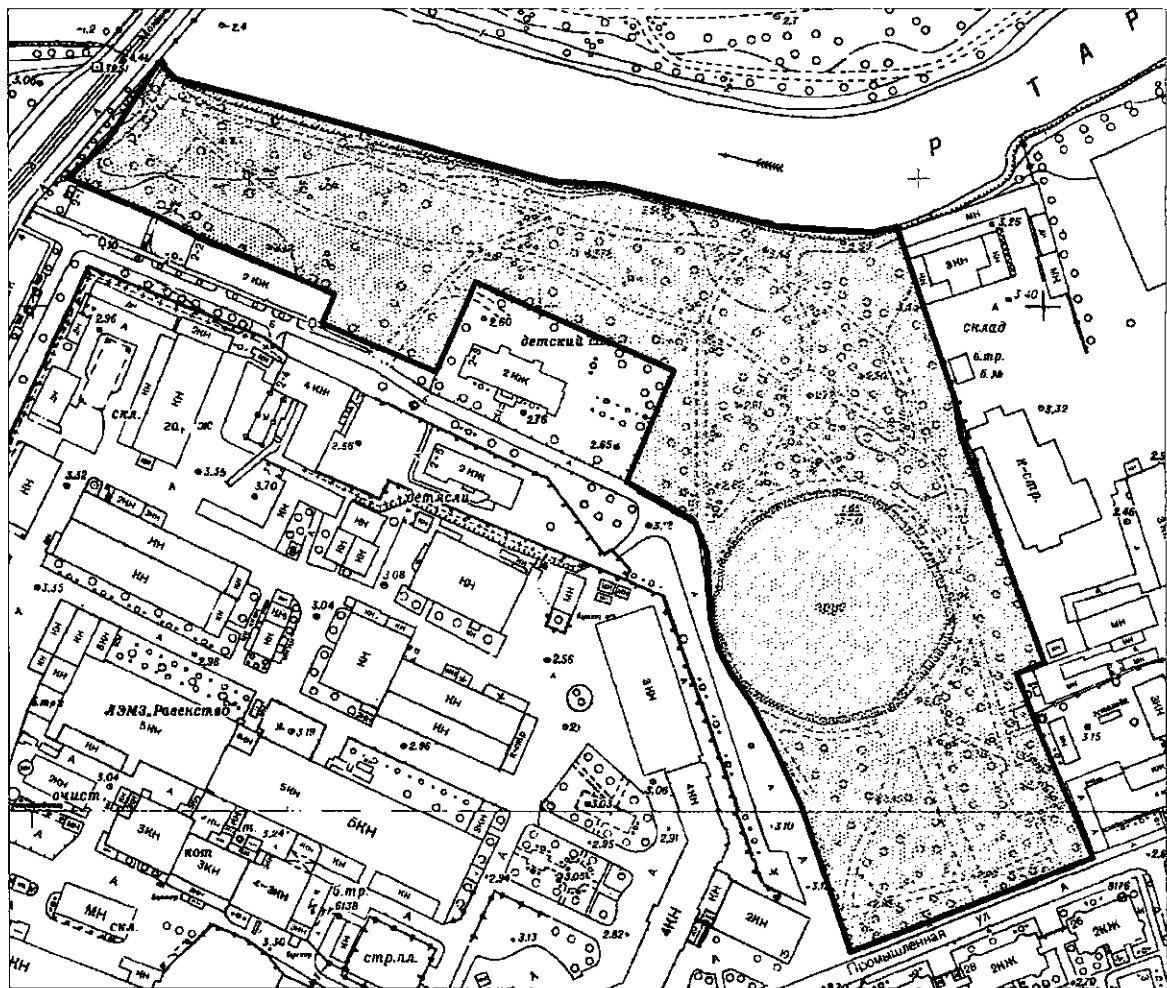


С.В. Макаров

от 15.11.2017 № 517-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сад Молво»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Промышленная ул. (между домами 17 и 19)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

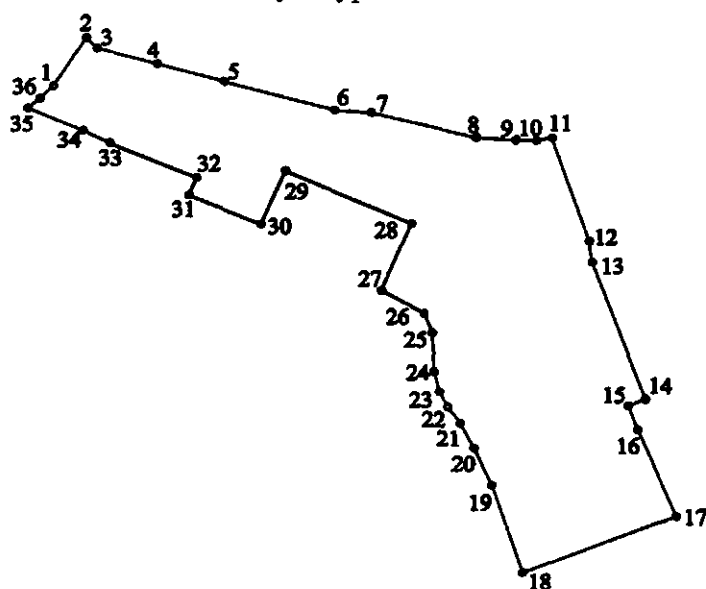
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север вдоль восточной стороны ул. Калинина, в точке 2 делает поворот на 90 градусов на восток, от точки 2 до точки 11 проходит вдоль южного берега реки Таракановки по нижней части, повторяя изгибы откоса, в точке 11 делает поворот на 120 градусов на юг, от точки 11 до точки 12 проходит на юг по прямой и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:29 и земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:30:30, от точки 12 до точки 14 проходит на юг по прямой и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:2440, в точке 14 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 14 до точки 15 проходит по прямой, совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:23 и далее вдоль северной стороны местного проезда, в точке 15 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 15 до точки 17 проходит вдоль западной стороны местного проезда, в точке 17 делает поворот на 90 градусов, от точки 17 до точки 18 проходит по прямой вдоль северной стороны Промышленной улицы, в точке 18 делает поворот на 90 градусов, от точки 18 до точки 27 проходит вдоль восточной и северо-восточной стороны местного проезда, повторяя его контур, в точке 27 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 27 до точки 28 проходит по прямой на север и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:22, в точке 28 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 28 до точки 29 проходит по прямой на запад и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:22, в точке 29 делает поворот на 90 градусов на юг, от точки 29 до точки 30 проходит по прямой на юг и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:22, в точке 30 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 30 до точки 31 проходит по прямой на запад вдоль северной стороны местного проезда, в точке 31 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 31 до точки 32 проходит по прямой на север и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:9, в точке 32 делает поворот на 90 градусов на запад, от точки 32 до точки 35 проходит на север и совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:15:0008015:9, в точке 35 делает поворот на 90 градусов на север, от точки 35 до точки 1 проходит вдоль восточной стороны ул. Калинина..

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	90,2649300	110,4295600
2.	90,2963700	110,4503200
3.	90,2895300	110,4569800
4.	90,2795000	110,4946300
5.	90,2679800	110,5362700
6.	90,2493400	110,6054800
7.	90,2477300	110,6283600
8.	90,2314100	110,6944700
9.	90,2297100	110,7193500
10.	90,2292600	110,7323500
11.	90,2311900	110,7420000
12.	90,1631000	110,7648500
13.	90,1492000	110,7669800
14.	90,0590000	110,7999700
15.	90,0548600	110,7892400
16.	90,0390700	110,7950000
17.	89,9818800	110,8191200
18.	89,9447800	110,7230300
19.	90,0023300	110,7038600
20.	90,0268200	110,6925600
21.	90,0434200	110,6840200
22.	90,0544000	110,6762900
23.	90,0640600	110,6711900
24.	90,0771300	110,6679000
25.	90,1028600	110,6666100
26.	90,1154500	110,6616300
27.	90,1306700	110,6348300
28.	90,1744100	110,6536600
29.	90,2092500	110,5747800
30.	90,1738800	110,5592300
31.	90,1930100	110,5142400
32.	90,2045600	110,5190100
33.	90,2274800	110,4650400
34.	90,2356600	110,4478700
35.	90,2504000	110,4135300
36.	90,2568600	110,4211200

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Сад Молво»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Промышленная ул. (между домами 17 и 19)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

25. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.