



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.08.2018

336-р

**О включении выявленного объекта
культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Доходный дом Александро-Невской Лавры»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 15.06.2018 № 01-26-4555/18-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 08.08.2018 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Доходный дом Александро-Невской Лавры», 1901-1903 гг., гражданские инженеры Л.П. Шипко, А.А. Венсан, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 153, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Доходный дом Александро-Невской Лавры», числящийся под номером 1938.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Александро-Невской Лавры», расположенного адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 153, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Александро-Невской Лавры» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

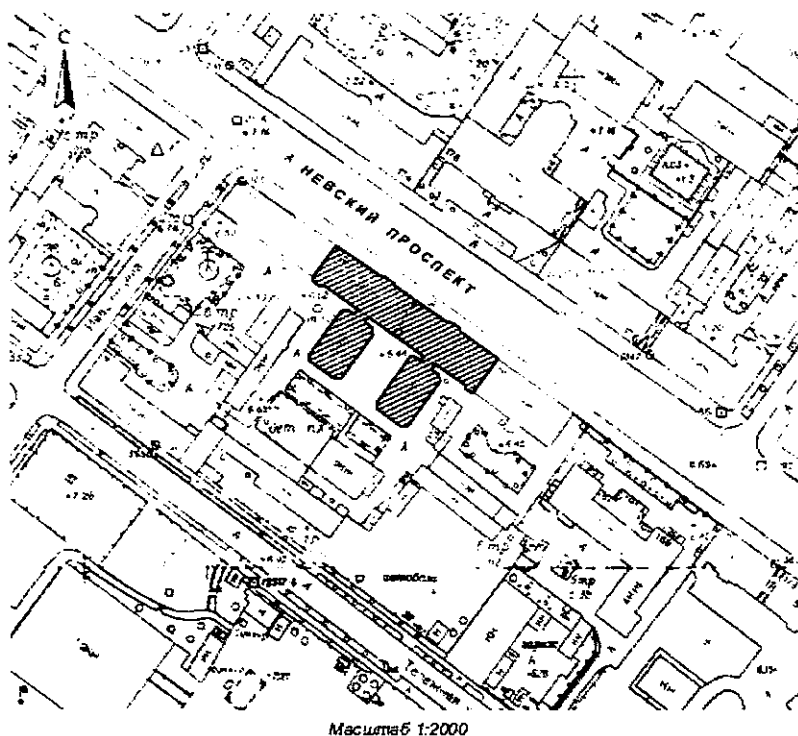
Председатель КГИОП





С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Александро-Невской Лавры», расположенного адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 153, литера А.

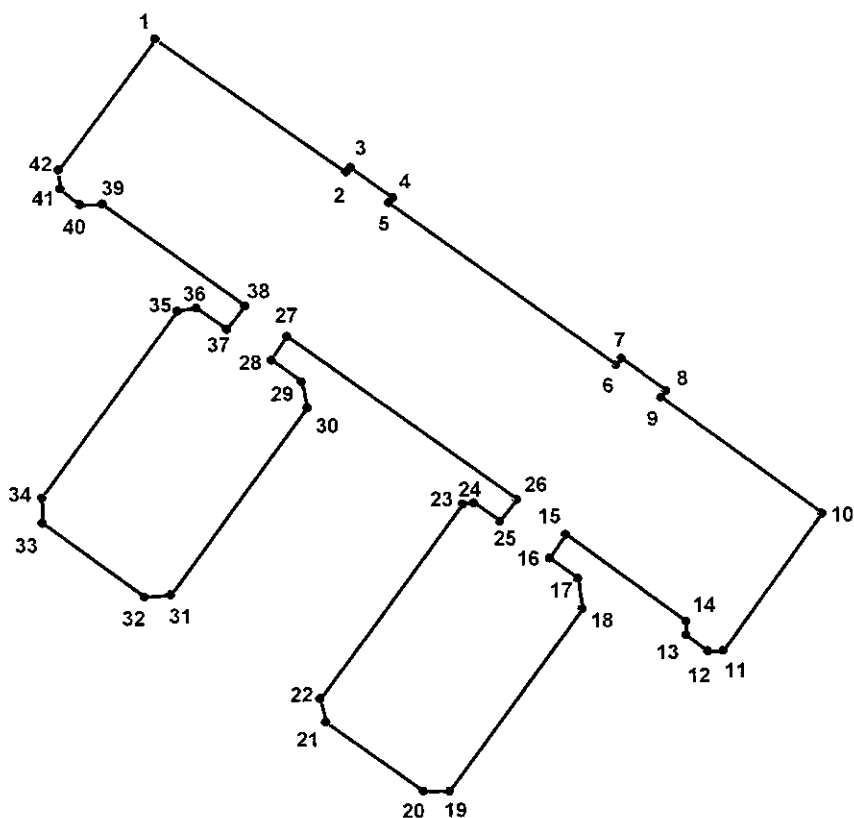
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Александро-Невской Лавры»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 153, литера А
-  - объект культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Александро-Невской Лавры»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 153, литера А

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,1313700	117,3028000
2.	93,1183000	117,3215500
3.	93,1187615	117,3219953
4.	93,1157887	117,3261667
5.	93,1152800	117,3257700
6.	93,0993300	117,3480500
7.	93,0999800	117,3485800
8.	93,0968300	117,3529800
9.	93,0961800	117,3524800
10.	93,0848008	117,3683288
11.	93,0713324	117,3586005
12.	93,0713300	117,3570700
13.	93,0728800	117,3549500
14.	93,0742200	117,3549500
15.	93,0827297	117,3430845
16.	93,0804425	117,3415071

17.	93,0784400	117,3442800
18.	93,0754400	117,3447200
19.	93,0574300	117,3316000
20.	93,0574300	117,3290500
21.	93,0642100	117,3194800
22.	93,0665500	117,3189300
23.	93,0856700	117,3329400
24.	93,0857800	117,3340500
25.	93,0840000	117,3366100
26.	93,0861200	117,3382800
27.	93,1021300	117,3157000
28.	93,0997900	117,3141500
29.	93,0976800	117,3171500
30.	93,0951200	117,3177000
31.	93,0767800	117,3042500
32.	93,0765500	117,3016900
33.	93,0837800	117,2916800
34.	93,0862300	117,2915700
35.	93,1045800	117,3049200
36.	93,1049100	117,3068100
37.	93,1028000	117,3098100
38.	93,1051300	117,3115900
39.	93,1151400	117,2975800
40.	93,1150300	117,2953500
41.	93,1165800	117,2934600
42.	93,1184700	117,2932400

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Александро-Невский Лавры»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 153, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.