



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.12.2018

№ 179-р

**Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство»
на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.09.2005 № 1346 «О Комитете по тарифам Санкт-Петербурга» и на основании протокола заседания правления Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 05.12.2018 № 192:

1. Утвердить производственную программу общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

4. Тарифы, установленные в пункте 3 настоящего распоряжения, действуют с 01.01.2019 по 31.12.2023 с календарной разбивкой.

5. Признать утратившими силу с 01.01.2019:

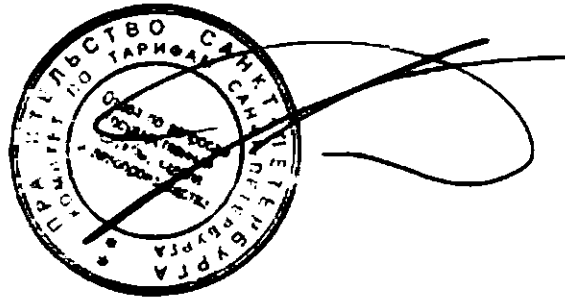
5.1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2015 № 258-р «Об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение, транспортировку воды и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «Коммунальное хозяйство» на территории Санкт-Петербурга на 2016-2018 годы».

5.2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.12.2016 № 192-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2015 № 258-р».

5.3. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2017 № 224-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 23.11.2015 № 258-р».

6. Распоряжение вступает в силу с 01.01.2019, но не ранее дня его официального опубликования.

**Председатель Комитета
по тарифам Санкт-Петербурга**



Д.В.Коптин

**Производственная программа
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
в сфере водоснабжения и водоотведения
на территории Санкт-Петербурга на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
Юридический адрес, почтовый адрес организации	196641, г. Санкт-Петербург, пос. Металлострой, дорога на Металлострой, д.5
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Комитет по тарифам Санкт-Петербурга
Юридический адрес, почтовый адрес органа, утверждающего производственную программу	91023, Санкт-Петербург ул. Садовая, д. 14/52, литеры А

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовое воздействие		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2019 год)	78,88			
2	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2020 год)	80,75			
3	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2021 год)	83,14			
4	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2022 год)	85,60			
5	Выполнение текущего ремонта основных средств	12 (2023 год)	88,13			

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовое воздействие		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению в отношении энергетической эффективности водоснабжения (в том числе снижение потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

№ п.п.	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия, месяцев	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс.руб.	Ожидаемый годовое воздействие		
				Наименование показателей	тыс. руб.	%
1						

Раздел 5. Планируемый объем подачи воды и (или) объем принимаемых сточных вод

№ п.п.	Показатели производственной деятельности	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	Отпущено воды из водопроводной сети - всего, тыс. куб. м, в том числе:	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41
1.1	собственным потребителям, тыс. куб. м	26,41	26,41	26,41	26,41	26,41
2	Принято сточных вод - всего, тыс. куб. м, в том числе:	60,03	60,03	60,03	60,03	60,03
2.1	собственным потребителям, тыс. куб. м	60,03	60,03	60,03	60,03	60,03

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п.п.	Статья расходов	Величина показателя, тыс.руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Производственные расходы	1 303,66	1 334,59	1 374,01	1 414,68	1 456,56
	на водоснабжение	172,31	186,24	197,67	209,44	221,56
	на водоотведение	926,35	948,27	976,34	1 005,24	1 035,00
2.	Ремонтные расходы	78,88	80,75	83,14	85,60	88,13
	на водоснабжение	35,55	36,39	37,47	38,58	39,72
	на водоотведение	43,33	44,36	45,67	47,02	48,41
3.	Административные расходы	614,13	628,66	647,27	666,43	686,15
	на водоснабжение	278,96	284,61	291,85	299,71	308,18
	на водоотведение	335,17	344,05	355,42	366,72	377,97
4.	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретенных у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	4 674,53	5 002,02	5 269,23	5 460,95	5 668,56
	на водоснабжение	1 656,94	1 743,11	1 817,26	1 871,04	1 927,24
	на водоотведение	3 017,59	3 258,91	3 451,97	3 589,91	3 741,32
5.	Расходы, связанные с оплатой налогов в сфере	71,38	74,67	77,24	79,68	82,24
	на водоснабжение	24,25	25,16	26,17	27,14	27,92
	на водоотведение	47,05	49,51	51,07	52,54	54,32
6.	Расходы на приобретение платя, лицензионных платежей	96,46	96,46	96,46	96,46	96,46
	на водоснабжение	48,76	48,76	48,76	48,76	48,76
	на водоотведение	47,70	47,70	47,70	47,70	47,70
7.	Амортизационные отчисления	319,47	319,28	318,34	317,37	316,37
	на водоснабжение	69,84	69,65	69,45	69,25	69,05
	на водоотведение	249,63	249,63	248,89	248,12	247,32
8.	Контрактация НДС	-26,66	-27,57	-28,48	-29,39	-30,30
	на водоснабжение	-26,66	-27,57	-28,48	-29,39	-30,30
	на водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	ИТОГО объем финансовых потребностей на реализацию производственной программы	7 129,97	7 497,07	7 724,08	7 888,06	8 124,43
	на водоснабжение	2 426,95	2 516,15	2 609,88	2 713,71	2 791,63
	на водоотведение	4 703,02	4 980,92	5 114,20	5 174,35	5 332,80

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

№ п.п.	Наименование мероприятия	Дата начала реализации мероприятия	Дата окончания реализации мероприятия
1	Оказание услуг в сфере водоснабжения и водоотведения	01.01.2019	31.12.2023

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Показатели качества питьевой воды

№ п.п.	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля проб питьевой воды, поданной с источников водоснабжения водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующую установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующей установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					

Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения

№ п.п.	Наименование показателей	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Количество перебоев в подаче воды, зафиксированных в определенных документах холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организациями, осуществляющими холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, произошедших в результате нештатных аварий и иных техногенных нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организациям, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения						
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Показатели качества очистки сточных вод						
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
2.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную или бытовую систему водоотведения, %					
3.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения (раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной бытовой систем водоотведения), %					
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов						
№ п/п	Наименование показателя	Величина показателя на период регулирования				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт/ч/м ³					
3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/ч/м ³					

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Показатели производственной программы	Планируемые значения показателей по итогам реализации производственной программы				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности:					
1.1	Доля проб питьевой воды, поданной в расчетчиков водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					
1.3.	Количество нарушений в плане воды, зафиксированных в определенных договором холодного водоснабжения в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение по подаче холодной воды, произведенных в результате аварий и повреждений в иных технологических сооружениях на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих третьим лицам, существующий холодный водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети, ед./км в год	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
1.5.	Доля сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %	100	100	100	100	100
1.6.	Доля поверхностных сточных вод, не подвергшихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную или бытовую систему водоотведения, %					
1.7.	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения (раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной бытовой систем водоотведения), %					
1.8.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
1.9.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпущенной в сеть, кВт/ч/м ³					
1.10.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод, кВт/ч/м ³					
2.	Расходы на реализацию производственной программы	7 129,97	7 497,07	7 724,00	7 958,86	8 224,42

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

№ п/п	Показатели эффективности производственной программы	Ед. изм.	Утвержденное значение показателя на истекший период регулирования	Фактическое значение показателя на истекший период регулирования
1.	Финансовые потребности на реализацию производственной программы	тыс.руб.	6 475,16	4 666,40

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	Период проведения мероприятия

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов, устанавливаемые на 2019-2023 годы
для формирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство" с использованием метода индексации**

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					уровень потерь воды	удельный расход электрической энергии
					тыс.руб.	%
1	2	3	4	5	6	7
1	Оказание услуг по водоснабжению	2019 год	651,82	1,00	0,40	0,00
		2020 год		1,00	0,40	0,00
		2021 год		1,00	0,40	0,00
		2022 год		1,00	0,40	0,00
		2023 год		1,00	0,40	0,00
2	Оказание услуг по водоотведению	2019 год	1 344,85	1,00	-	0,00
		2020 год		1,00	-	0,00
		2021 год		1,00	-	0,00
		2022 год		1,00	-	0,00
		2023 год		1,00	-	0,00

**Тарифы на питьевую воду и водоотведение
общества с ограниченной ответственностью "Коммунальное хозяйство"
на территории Санкт-Петербурга на 2019-2023 годы**

№ п/п	Тарифы	Ед. изм.	на 2019 год (с календарной разбивкой)		на 2020 год (с календарной разбивкой)		на 2021 год (с календарной разбивкой)		на 2022 год (с календарной разбивкой)		на 2023 год (с календарной разбивкой)	
			с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Тарифы на питьевую воду											
1.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.			-	-			-	-		-
1.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-				-	-		
1.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	91,82	91,82	91,82	98,73	98,73	98,91	98,91	106,60	105,70	105,71
2.	Тарифы на водоотведение											
2.1.	Исполнители коммунальных услуг (без учета НДС)	руб./куб.м.	-		-	-	-	-	-			-
2.2.	Население (с учетом НДС)*	руб./куб.м.	-	-	-				-	-		-
2.3.	Прочие потребители (без учета НДС)	руб./куб.м.	75,52	81,24	81,24	84,71	84,71	85,68	85,68	89,04	89,04	91,96

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)