



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

В.В. Мещеряков *В.Б. Мещеряков*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

03.06.2019

№ 76-Р

**О внесении изменений
в некоторые распоряжения
Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга**

1. Внести в приложение № 10 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства в собственность или в аренду», утверждённому распоряжением КИО от 01.11.2017 № 207-р, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 5.2.13-1 следующего содержания:

«5.2.13-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.».

1.2. Дополнить пунктом 6.5-1 следующего содержания:

«6.5-1. В случае нарушения Арендатором пункта 5.2.13-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере 100 МРОТ.».

2. Внести в Административный регламент КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам - обладателям права хозяйственного ведения и(или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них, утверждённому распоряжением КИО от 28.02.2018 № 15-р, следующие изменения:

2.1. Пункт 4.3.16 приложения № 8 изложить в следующей редакции:

«4.3.16. При осуществлении прав владения и пользования Участком выполнять требования в сфере благоустройства, установленные Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными Правительством Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961».

2.2. Дополнить приложение № 8 пунктом 4.3.16-1 следующего содержания:

«4.3.16-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.».

2.3. Дополнить приложение № 8 пунктом 5.4-2 следующего содержания:

«5.4-2. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.16-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.».

2.4. Дополнить приложение № 9 пунктом 4.3.16 следующего содержания:

«4.3.16. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.».

2.3. Дополнить приложение № 9 пунктом 5.3-1 следующего содержания:

«5.3-1. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.16 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.».

3. Внести в приложение № 6 к Административному регламенту КИО по предоставлению государственной услуги по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, и земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования, утвержденному распоряжением КИО от 14.06.2018 № 69-р, следующие изменения:

3.1. Дополнить пунктом 4.3.20-1 следующего содержания:

«4.3.20-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой

осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотковой зоне.».

3.2. Дополнить пунктом 5.6-1 следующего содержания:

«5.6-1. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.20-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.».

4. Внести в форму договора аренды земельного участка, предусмотренную приложением 3 к Административному регламенту КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства, реконструкции, приспособления для современного использования или размещения объектов капитального строительства, утверждённый распоряжением КИО от 25.10.2018 № 132-р, следующие изменения:

4.1. Дополнить пунктом 4.3.17-1 следующего содержания:

«4.3.17-1. В соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, обеспечивать содержание прилегающей к Участку территории в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями; запрещается смет мусора на проезжую часть;

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотковой зоне».

4.2. Дополнить пунктом 5.4-1 следующего содержания:

«5.4-1. В случае нарушения Арендатором пункта 4.3.17-1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Арендатор обязан уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от квартальной арендной платы, установленной на момент нарушения.».

5. Управлению по работе с крупными контрагентами и Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» при заключении дополнительных соглашений к договорам, заключенным в соответствии с настоящим распоряжением, соблюдать требования пунктов 1 - 4 настоящего распоряжения.

6. Управлению информатизации и автоматизации обеспечить в течение десяти рабочих дней:

6.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте КИО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.commim.spb.ru.

6.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны форм договоров аренды земельных участков, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в подсистеме «Аренда» государственной информационной системы «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

7. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа в общедоступных базах правовой информации.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета
имущественных отношений Санкт-Петербурга**

В.В. Калугин

